

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate
prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394432/1/4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394587/45/43/30/41/4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu - sud”, aprobat prin Hotărârea nr. 79/2024, Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022, precum și Adresa nr. 383205/45/1.04.2024, depusă de către Direcția Generală de Urbanism, Nota internă nr. 361981/22.03.2024 a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, precum și Nota internă nr. 391357/3.04.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317613, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 10.796 mp., înscris în CF nr. 317613 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 5.801 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 4.995 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317615, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 38.218 mp., înscris în CF nr. 317615 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 11.820 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 5.275 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 3, în suprafață de 21.123 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(3) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317616, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 15.892 mp., înscris în CF nr. 317616 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 8.069 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 7.823 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317613, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317615, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317616, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca , Jud. CLUJ;
2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN, ;
3. Prezentarea situatiei din teren:
 - a) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuării masuratorilor;
 - b) Localizarea si identificarea imobilului:
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este neimprejmuit, conturul fiind nematerializat in teren;
 - imobilul este identificat pe nomenclatura: L-34-48-C-a-2-I;
 - c) Situatia juridica a imobilului:
 - imobilul este inregistrat in CF 317613, Nr. Cad. Cad. 317613 , cu suprafata de 10796 mp, in favoarea lui MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , ,
 - se propune dezmembrarea imobilului in 2 loturi in scopul declarat in Certificatul de urbanism nr. 2904/15.11.2022, astfel:
 - Lot 1 in suprafata de 5801 mp;
 - Lot 2 in suprafata de 4995 mp.
 - d) Descriere constructie:

Asupra terenului nu exista edificate constructii.
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:Metoda si aparatura folosita:
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;
 - prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$, iar pe verticala $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$.

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F



Cluj-Napoca: Strada Nicolae Steinhardt, nr. 10, bl. H, AP. C
Cluj-Napoca: Strada Calea Florești, Nr. 3
Câmpia Turzii: Strada Laminoriștilor, Nr. 58

☎ 0748 083 134
✉ alexandru.pascu@topocadvision.ro
🌐 www.topocadvision.ro



Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Situatia initiala (inainte de dezlipire):

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592260.515	391619.741	53.844
2	592223.735	391659.066	45.051
3	592192.138	391691.178	54.551
4	592157.185	391733.060	36.893
5	592135.884	391763.182	32.701
6	592121.240	391792.421	32.520
7	592111.164	391823.341	1.978
8	592110.830	391825.291	25.133
9	592085.953	391821.714	9.827
10	592076.648	391818.554	7.300
11	592072.369	391812.640	16.142
12	592076.879	391797.141	24.691
13	592085.759	391774.102	36.410
14	592102.824	391741.939	41.089
15	592127.582	391709.147	151.999
16	592227.574	391594.669	5.842
17	592232.682	391591.834	7.276
18	592239.899	391592.758	16.757
19	592254.499	391600.982	16.499
20	592267.294	391611.398	10.750
S(TEREN)=10795.67mp P=627.251m			

Situatia finala (dupa dezlipire):

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	592166.467	391721.938	40.065
3	592192.138	391691.178	45.051
2	592223.735	391659.066	53.844
1	592260.515	391619.741	10.750
20	592267.294	391611.398	16.499
19	592254.499	391600.982	16.757
18	592239.899	391592.758	7.276
17	592232.682	391591.834	5.842
16	592227.574	391594.669	140.231
22	592135.323	391700.284	37.932
S(LOT1)=5801.14mp P=374.246m			

Parcela (LOT2)

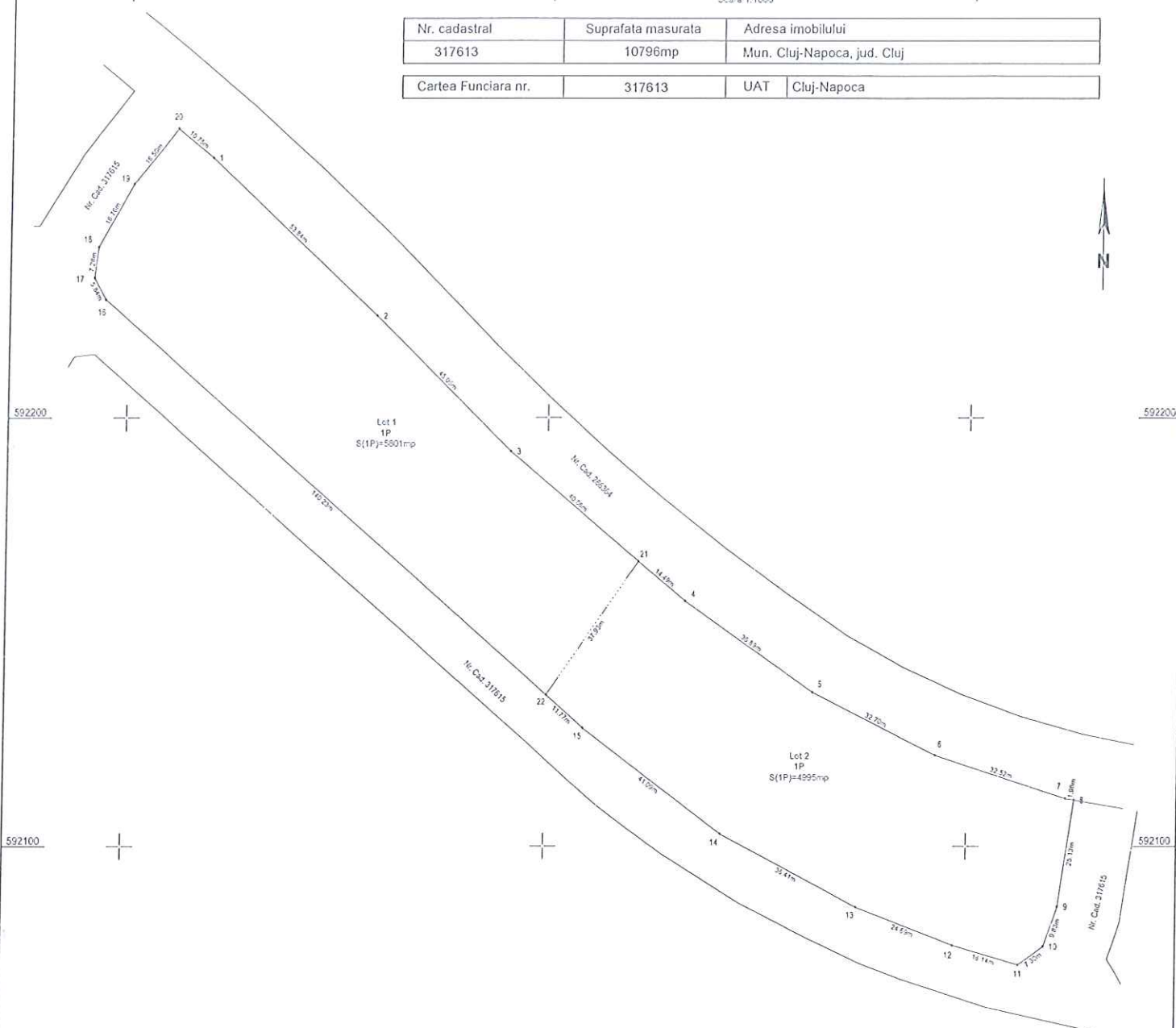
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	592135.323	391700.284	37.932
21	592166.467	391721.938	14.486
4	592157.185	391733.060	36.893
5	592135.884	391763.182	32.701
6	592121.240	391792.421	32.520
7	592111.164	391823.341	1.978
8	592110.830	391825.291	25.133
9	592085.953	391821.714	9.827
10	592076.648	391818.554	7.300
11	592072.369	391812.640	16.142
12	592076.879	391797.141	24.691
13	592085.759	391774.102	36.410
14	592102.824	391741.939	41.089
15	592127.582	391709.147	11.768
S(LOT2)=4994.55mp P=328.869m			

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Decembrie 2022



intravilan
Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
317613	10796mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	317613	UAT	Cluj-Napoca



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
317613	10796	Pasune	Teren neîmprejmuit	5801	Pasune	Lot 1 - Teren neîmprejmuit	
				4995	Pasune	Lot 2 - Teren neîmprejmuit	
Total	10796	---	---	---	10796	---	---

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. seria RO-AB-F, Nr 0247



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Noiembrie 2022

Inspector,

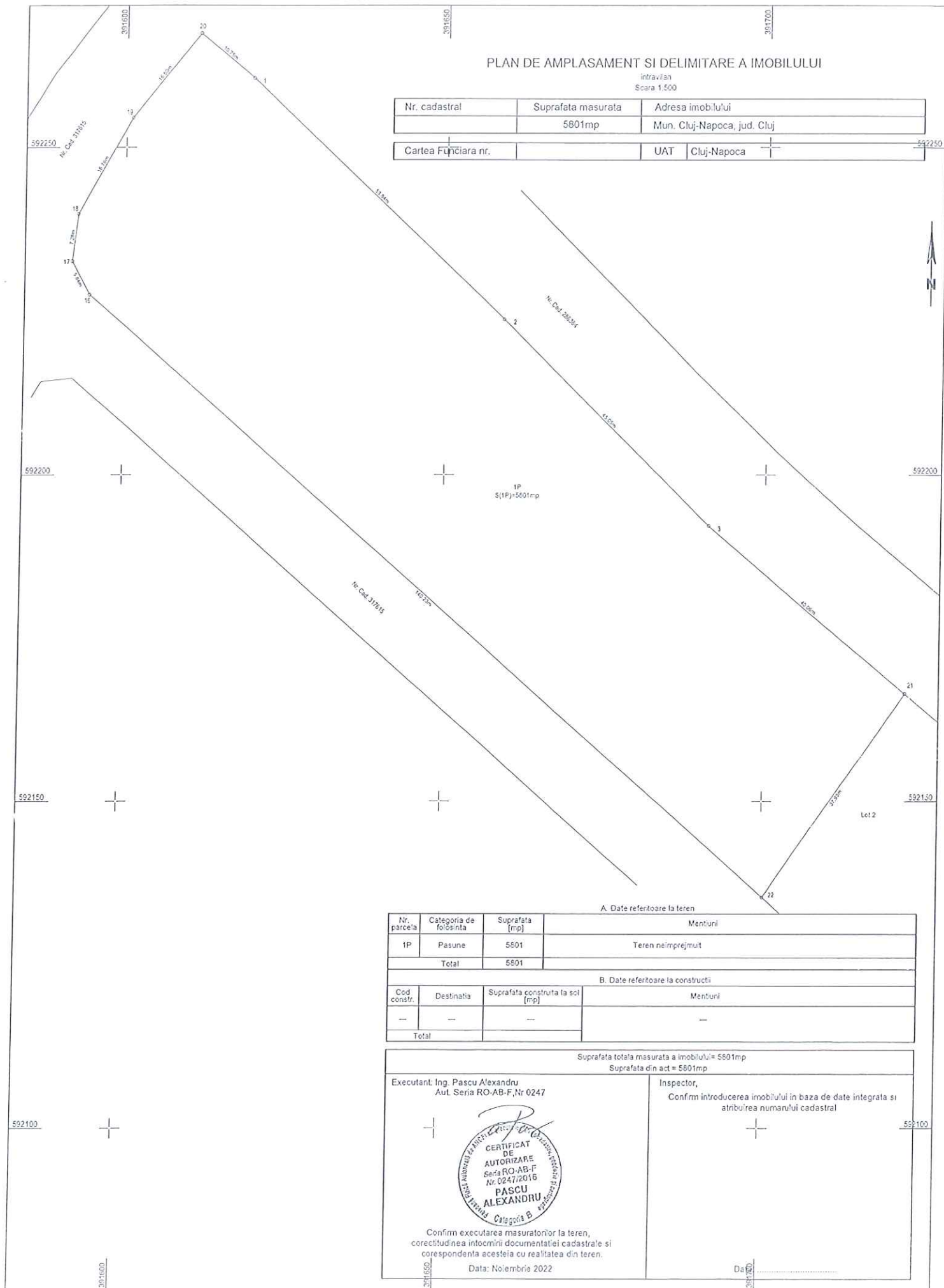
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea humanului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5801mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1P	Pasune	5801	Teren neimprejuit
Total		5801	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5801mp

Suprafata din act = 5801mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

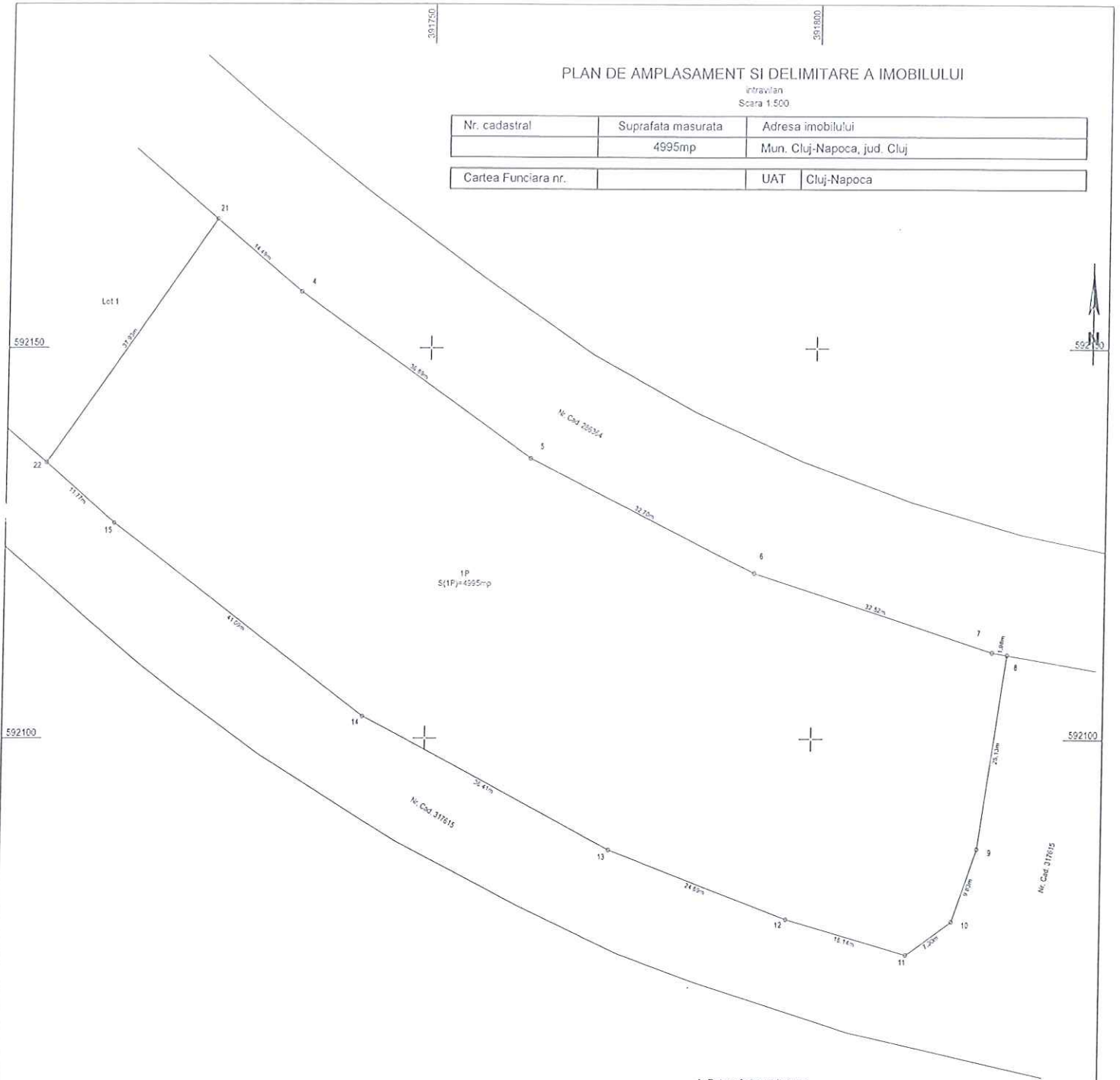
Data: Noiembrie 2022

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4995mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1P	Pasune	4995	Teren nelmpreput
Total		4995	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4995mp

Suprafata din act = 4995mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Noiembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317613 Cluj-Napoca

Nr. cerere	56000
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165333436



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317613	10.796	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317613 a imobilului cu numarul cadastral 317613/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea	
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

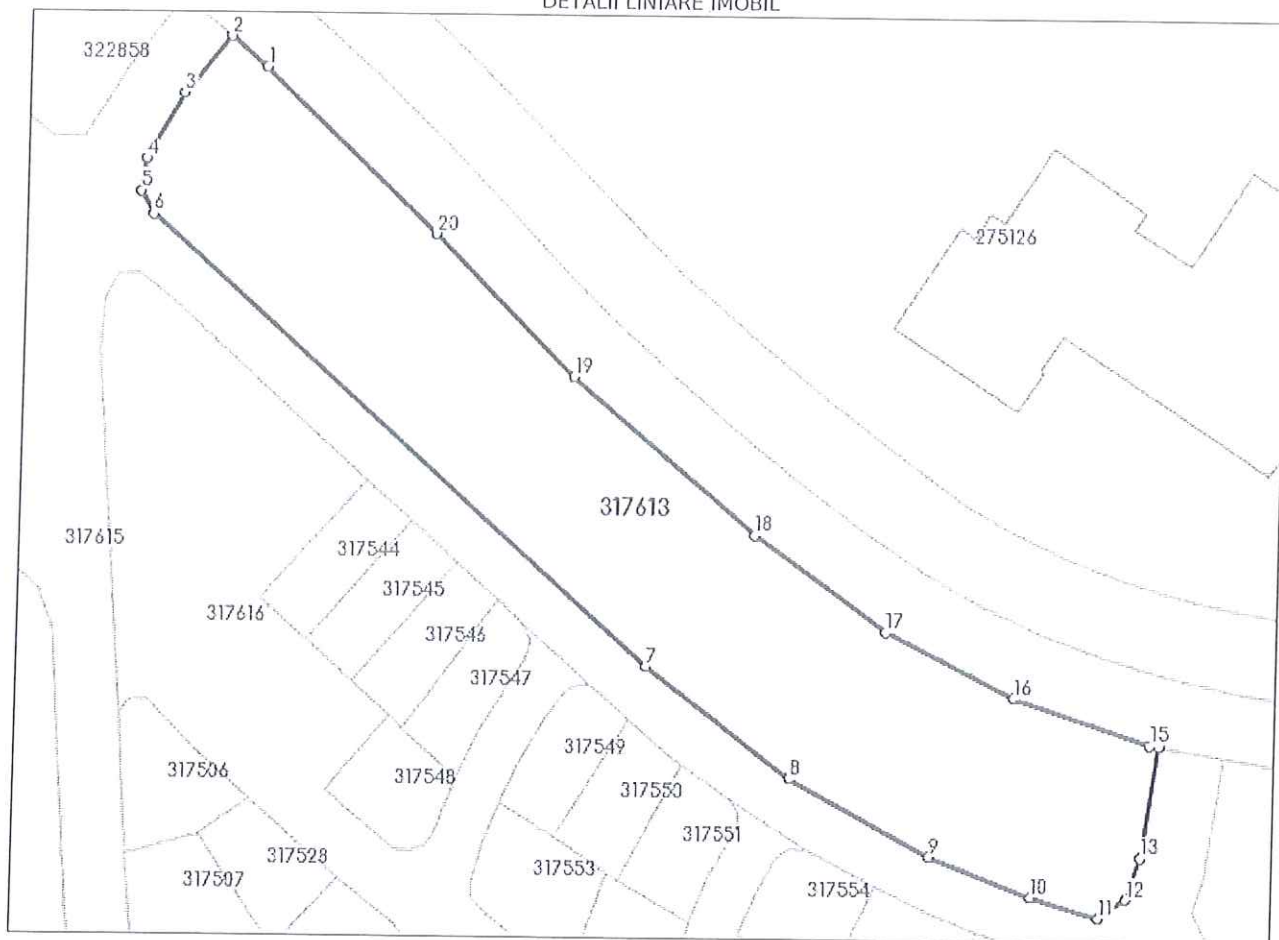
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317613	10.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.75
2	3	16.499
3	4	16.757
4	5	7.276
5	6	5.842
6	7	151.999

- 7 -

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	41.089
8	9	36.41
9	10	24.691
10	11	16.142
11	12	7.3
12	13	9.827
13	14	25.133
14	15	1.978
15	16	32.52
16	17	32.701
17	18	36.893
18	19	54.551
19	20	45.051
20	1	53.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2024, 15:00



Anexa 1 la Hotărârea nr. 170 /2024 cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca , Jud. CLUJ;
2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN, ;
3. Prezentarea situatiei din teren:
 - a) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuării masuratorilor;
 - b) Localizarea si identificarea imobilului:
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este neimprejmuit, conturul fiind nematerializat in teren;
 - imobilul este identificat pe nomenclatura: L-34-48-C-a-2-l;
 - c) Situatia juridica a imobilului:
 - imobilul este inregistrat in CF 317615, Nr. Cad. Cad. 317615 , cu suprafata de 38218 mp, in favoarea lui MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , ,
 - se propune dezmembrarea imobilului in 3 loturi in scopul declarat in Certificatul de urbanism nr. 2904/15.11.2022, astfel:
 - Lot 1 in suprafata de 11820 mp;
 - Lot 2 in suprafata de 5275 mp;
 - Lot 3 in suprafata de 21123 mp.
 - d) Descriere constructie:

Asupra terenului nu exista edificate constructii.
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:Metoda si aparatura folosita:
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;
 - prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala 1cm±1ppm, iar pe verticala 2cm±1ppm.

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F/



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Situația inițială (înainte de dezlipire):

Parcela (TEREN)				Parcela (TEREN)				Parcela (TEREN)				Parcela (TEREN)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	591886.089	391548.390	14.224	49	592254.499	391600.982	16.757	97	592037.906	391914.649	13.123	145	591900.954	391653.475	9.628
2	591898.142	391540.837	5.759	50	592239.899	391592.758	7.276	98	592050.926	391913.010	3.572	146	591906.648	391661.239	35.690
3	591903.043	391537.813	8.967	51	592232.682	391591.834	5.842	99	592053.870	391910.987	3.523	147	591929.074	391669.003	4.977
4	591910.830	391533.365	15.138	52	592227.574	391594.669	151.999	100	592054.783	391907.584	22.329	148	591931.880	391693.113	27.695
5	591924.059	391526.007	15.293	53	592127.582	391709.147	41.089	101	592053.044	391885.323	5.413	149	591948.843	391715.005	4.162
6	591937.605	391518.908	15.353	54	592102.824	391741.939	36.410	102	592052.850	391879.913	16.972	150	591952.518	391716.959	3.265
7	591951.379	391512.127	15.323	55	592085.759	391774.102	24.691	103	592053.187	391862.944	22.633	151	591955.782	391717.035	6.933
8	591965.292	391505.707	14.710	56	592076.879	391797.141	16.142	104	592055.251	391840.405	9.869	152	591962.540	391715.485	11.467
9	591978.796	391499.875	14.340	57	592072.359	391812.640	7.300	105	592056.730	391830.647	26.011	153	591964.205	391726.830	7.769
10	591992.093	391494.506	13.733	58	592076.648	391818.554	9.827	106	592062.402	391805.262	11.680	154	591971.880	391725.623	5.526
11	592004.942	391469.658	15.124	59	592085.953	391821.714	25.133	107	592065.760	391794.075	9.677	155	591977.401	391725.398	5.176
12	592019.215	391484.657	14.436	60	592110.830	391825.291	15.004	108	592068.949	391784.939	10.099	156	591982.577	391725.427	5.424
13	592031.141	391476.522	11.608	61	592108.294	391840.079	26.135	109	592072.448	391775.466	14.896	157	591987.998	391725.621	21.478
14	592040.109	391483.892	13.015	62	592082.430	391836.323	9.166	110	592078.747	391761.967	17.484	158	591981.548	391746.108	14.458
15	592035.684	391496.132	12.178	63	592073.688	391833.501	7.300	111	592086.762	391746.428	21.286	159	591977.978	391760.118	6.497
16	592023.535	391495.297	15.786	64	592067.344	391837.113	27.058	112	592098.012	391728.358	13.109	160	591974.020	391754.966	24.589
17	592008.635	391500.512	14.024	65	592064.648	391864.046	20.830	113	592105.659	391717.710	6.517	161	591960.809	391734.227	1.974
18	591995.515	391505.467	14.109	66	592064.494	391884.875	20.886	114	592109.600	391712.520	9.328	162	591960.143	391732.369	1.862
19	591982.444	391510.778	13.885	67	592066.135	391905.666	10.332	115	592115.647	391705.417	11.546	163	591950.270	391730.511	25.436
20	591969.701	391516.292	15.070	68	592065.282	391915.993	10.610	116	592123.284	391696.758	21.127	164	591936.727	391720.883	30.148
21	591956.021	391522.613	16.263	69	592057.262	391922.939	4.057	117	592137.176	391680.841	7.459	165	591917.838	391697.386	15.991
22	591941.441	391529.818	9.097	70	592053.450	391924.327	9.881	118	592142.098	391675.237	12.637	166	591904.503	391706.212	16.526
23	591933.380	391534.035	8.880	71	592043.656	391925.632	14.555	119	592150.433	391665.739	14.000	167	591892.035	391717.059	15.097
24	591925.560	391538.242	21.022	72	592029.219	391927.484	6.688	120	592159.662	391655.211	13.791	168	591881.466	391727.839	16.439
25	591907.271	391548.607	24.088	73	592022.544	391927.902	7.723	121	592168.697	391644.792	62.621	169	591869.946	391739.566	34.246
26	591896.862	391561.402	16.210	74	592014.821	391927.831	7.458	122	592209.992	391597.716	7.423	170	591896.322	391761.408	7.387
27	591891.482	391576.940	15.915	75	592007.387	391927.236	8.289	123	592214.820	391592.078	4.819	171	591894.240	391768.496	6.803
28	591896.618	391592.003	23.835	76	591999.151	391926.303	7.066	124	592214.294	391587.288	6.239	172	591894.525	391775.293	25.310
29	591920.392	391590.302	19.921	77	591992.141	391925.418	8.136	125	592208.864	391584.216	11.748	173	591869.442	391778.675	232.952
30	591940.256	391588.796	17.191	78	591984.100	391924.177	5.985	126	592197.129	391583.655	81.076	174	591764.645	391570.626	114.986
31	591957.396	391587.477	6.798	79	591978.196	391923.195	7.987	127	592116.272	391589.615	31.681	175	591867.324	391518.868	34.981
32	591964.182	391587.066	8.619	80	591970.383	391921.537	7.143	128	592084.678	391591.957	18.959	S(TEREN)=38217.53mp P=3187.642m			
33	591972.770	391586.332	14.106	81	591963.419	391919.948	8.615	129	592065.771	391593.365	15.999				
34	591986.837	391585.280	14.000	82	591955.162	391917.490	20.471	130	592049.816	391594.553	16.066				
35	592000.798	391584.240	14.000	83	591949.235	391937.084	43.283	131	592033.794	391595.746	16.552				
36	592014.759	391583.200	14.001	84	591929.763	391898.428	9.196	132	592017.288	391596.976	17.851				
37	592028.721	391582.160	106.535	85	591933.499	391890.025	21.264	133	591999.486	391598.301	18.925				
38	592134.962	391574.252	9.525	86	591953.271	391897.850	6.118	134	591980.613	391599.707	20.747				
39	592143.869	391570.876	62.836	87	591951.285	391903.637	6.108	135	591959.923	391601.248	22.071				
40	592185.787	391524.065	16.652	88	591957.106	391905.488	11.170	136	591937.913	391602.887	18.092				
41	592198.836	391534.409	51.573	89	591967.819	391908.651	8.467	137	591919.871	391604.231	18.021				
42	592244.320	391558.719	8.689	90	591976.046	391910.653	8.794	138	591901.900	391605.569	11.834				
43	592252.269	391562.227	12.074	91	591984.656	391912.441	7.587	139	591890.095	391606.396	3.579				
44	592245.027	391571.888	6.822	92	591992.143	391913.666	9.867	140	591886.846	391607.898	4.361				
45	592244.697	391578.702	19.473	93	592001.916	391915.025	10.702	141	591885.145	391611.914	13.516				
46	592261.307	391588.865	18.857	94	592012.570	391916.038	6.967	142	591888.644	391624.969	12.282				
47	592276.076	391600.589	13.927	95	592019.533	391916.273	8.963	143	591892.465	391636.642	7.053				
48	592267.294	391611.398	16.499	96	592028.490	391915.959	9.507	144	591895.179	391643.152	11.829				

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Decembrie 2022



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Situația finală (după dezlipire):

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X[m]	Y[m]	
4	591910.830	391533.366	8.567
3	591903.043	391537.813	5.759
2	591858.142	391540.837	14.224
1	591858.059	391548.390	13.035
178	591858.812	391561.405	16.233
179	591891.439	391576.955	15.911
180	591895.573	391592.025	14.554
138	591901.900	391605.569	18.021
137	591919.871	391604.231	18.092
135	591937.913	391602.887	22.071
135	591959.523	391601.248	20.747
134	591980.613	391599.707	18.925
133	591999.466	391598.301	17.851
132	592017.268	391596.976	16.552
131	592033.794	391595.745	16.066
130	592049.816	391594.553	15.959
129	592065.771	391593.365	18.959
128	592084.678	391591.957	31.681
127	592116.272	391589.615	81.076
126	592197.129	391583.655	11.748
125	592208.654	391584.216	6.239
124	592214.294	391587.288	4.819
123	592214.620	391592.078	7.423
122	592209.592	391597.716	62.621
121	592168.697	391644.792	13.791
120	592159.662	391655.211	14.000
119	592150.433	391665.739	12.637
118	592142.093	391676.237	7.459
117	592137.176	391680.841	17.139
177	592125.506	391693.753	11.459
176	592135.316	391700.292	140.242
52	592227.574	391594.669	5.842
51	592232.682	391591.834	7.276
50	592239.699	391592.758	16.757
49	592254.459	391600.582	16.459
48	592267.294	391611.358	13.927
47	592276.076	391600.589	18.857
46	592261.307	391588.655	19.473
45	592244.697	391578.702	6.622
44	592245.027	391571.888	12.074
43	592252.269	391562.227	8.669
42	592244.320	391558.719	51.573
41	592198.836	391534.409	16.652
40	592165.787	391524.065	62.836
39	592143.669	391570.876	9.525
38	592134.962	391574.252	105.535
37	592028.721	391582.160	14.001
36	592014.759	391593.200	14.000
35	592000.798	391584.240	14.000
34	591986.837	391585.280	14.106
33	591972.770	391586.332	8.619
32	591964.182	391587.066	6.798
31	591957.396	391587.477	17.191
30	591940.256	391588.796	19.921
29	591920.392	391590.302	23.835
28	591896.618	391592.003	15.915
27	591891.432	391576.940	16.210
26	591858.862	391561.402	24.038
25	591807.271	391548.607	21.022
24	591825.500	391538.242	8.860
23	591833.350	391534.035	9.097
22	591841.441	391529.618	16.263
21	591856.021	391522.613	15.070
20	591869.701	391516.292	13.885
19	591882.444	391510.778	14.109
18	591895.515	391505.467	14.024
17	592008.635	391500.512	15.765
16	592023.535	391495.297	12.178
15	592035.684	391496.132	13.015
14	592040.109	391483.892	11.608
13	592031.141	391476.522	14.436
12	592019.215	391484.657	15.124
11	592004.942	391489.658	13.733
10	591992.093	391494.506	14.340
9	591978.756	391499.875	14.710
8	591965.292	391505.707	15.323
7	591951.379	391512.127	15.353
6	591937.605	391518.908	15.293
5	591924.059	391526.007	15.138

S(LOT1)=11820.77mp P=1554.706m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X[m]	Y[m]	
84	591929.763	391888.428	9.195
85	591933.459	391890.025	21.264
86	591953.271	391897.650	6.118
87	591951.285	391903.637	6.103
88	591957.106	391905.438	11.170
89	591967.819	391908.651	8.467
90	591976.046	391910.653	8.794
91	591984.656	391912.441	7.587
92	591992.143	391913.666	9.657
93	592001.916	391915.025	10.702
94	592012.570	391916.038	6.567
95	592019.533	391916.273	8.963
96	592028.490	391915.559	9.507
97	592037.906	391914.649	13.123
98	592050.926	391913.010	3.572
99	592053.870	391910.937	3.523
100	592054.783	391907.584	22.329
101	592053.044	391885.323	5.413
102	592052.850	391879.913	16.972
103	592053.187	391862.944	22.633
104	592055.251	391840.405	9.889
105	592056.730	391830.647	26.011
106	592062.402	391805.262	11.690
107	592065.760	391794.075	9.677
108	592068.949	391784.939	10.099
109	592072.448	391775.466	14.695
110	592076.747	391761.967	17.484
111	592088.762	391746.428	21.266
112	592088.012	391728.358	13.109
113	592105.659	391717.710	6.517
114	592109.600	391712.520	9.328
115	592115.647	391705.417	11.546
116	592123.284	391695.758	4.150
117	592126.039	391693.601	11.438
118	592135.316	391700.292	11.757
53	592127.582	391709.147	41.089
54	592102.824	391741.939	35.410
55	592055.759	391774.102	24.691
56	592076.879	391797.141	16.142
57	592072.369	391812.640	7.300
58	592076.648	391818.554	9.627
59	592055.953	391821.714	25.133
60	592110.830	391825.291	15.004
61	592108.294	391840.079	26.135
62	592082.430	391836.323	9.186
63	592073.688	391833.501	7.300
64	592067.344	391837.113	27.068
65	592064.648	391864.045	20.830
66	592064.494	391884.875	20.836
67	592066.135	391905.695	10.332
68	592065.282	391915.993	10.610
69	592057.262	391922.939	4.057
70	592053.450	391924.327	9.881
71	592043.656	391925.632	14.555
72	592029.219	391927.484	6.668
73	592022.544	391927.502	7.723
74	592014.621	391927.631	7.458
75	592007.387	391927.235	8.269
76	591999.151	391926.303	7.066
77	591992.141	391925.416	6.136
78	591984.100	391924.177	5.955
79	591978.196	391923.195	7.587
80	591970.383	391921.537	7.143
81	591963.419	391919.948	8.615
82	591955.162	391917.490	20.471
83	591949.235	391937.034	43.283

S(LOT2)=5274.54mp P=876.441m

Parcela (LOT3)

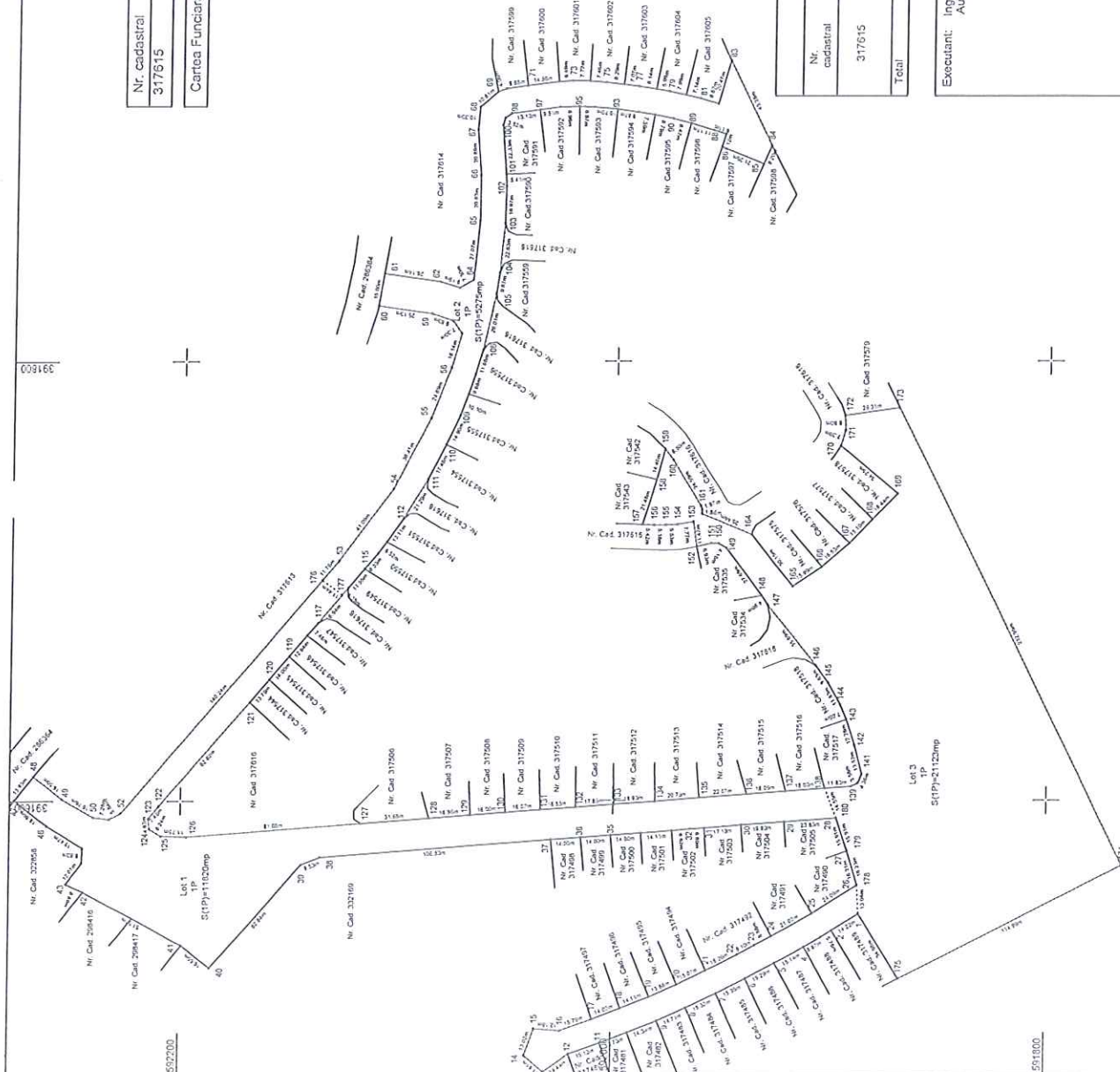
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
4	591910.830	391533.366	8.567
3	591903.043	391537.813	5.759
2	591858.142	391540.837	14.224
1	591858.069	391548.390	13.035
178	591858.812	391561.405	16.233
179	591891.439	391576.955	15.911
180	591895.573	391592.025	14.554
138	591901.900	391605.569	18.021
137	591919.871	391604.231	18.092
135	591937.913	391602.887	22.071
135	591959.523	391601.248	20.747
134	591980.613	391599.707	18.925
133	591999.466	391598.301	17.851
132	592017.268	391596.976	16.552
131	592033.794	391595.745	16.066
130	592049.816	391594.553	15.959
129	592065.771	391593.365	18.959
128	592084.678	391591.957	31.681
127	592116.272	391589.615	81.076
126	592197.129	391583.655	11.748
125	592208.654	391584.216	6.239
124	592214.294	391587.288	4.819
123	592214.620	391592.078	7.423
122	592209.592	391597.716	62.621
121	592168.697	391644.792	13.791
120	592159.662	391655.211	14.000
119	592150.433	391665.739	12.637
118	592142.093	391676.237	7.459
117	592137.176	391680.841	16.937
177	592126.039	391693.601	11.438
176	592135.316	391700.292	140.242
52	592227.574	391594.669	5.842
51	592232.682	391591.834	7.276
50	592239.699	391592.758	16.757
49	592254.459	391600.582	16.459
48	592267.294	391611.358	13.927
47	592276.076	391600.589	18.857
46	592261.307	391588.655	19.473
45	592244.697	391578.702	6.622
44	592245.027	391571.888	12.074
43	592252.269	391562.227	8.669
42	592244.320	391558.719	51.573
41	592198.836	391534.409	16.652
40	592165.787	391524.065	62.836
39	592143.669	391570.876	9.525
38	592134.962	391574.252	105.535
37	592028.721	391582.160	14.001
36	592014.759	391593.200	14.000
35	592000.798	391584.240	14.000
34	591986.837	391585.280	14.106
33	591972.770	391586.332	8.619
32	591964.182	391587.066	6.798
31	591957.396	391587.477	17.191
30	591940.256	391588.796	19.921
29	591920.392	391590.302	23.835
28	591896.618	391592.003	15.915
27	591891.432	391576.940	16.210
26	591858.862	391561.402	24.038
25	591807.271	391548.607	21.022
24	591825.500	391538.242	8.860
23	591833.350	391534.035	9.097
22	591841.441	391529.618	16.263
21	591856.021	391522.613	15.070
20	591869.701	391516.292	13.885
19	591882.444	391510.778	14.109
18	591895.515	391505.467	14.024
17	592008.635	391500.512	15.765
16	592023.535	391495.297	12.178
15	592035.684	391496.132	13.015
14	592040.109	391483.692	11.608
13	592031.141	391476.522	14.436
12	591919.215	391484.657	15.124
11	592004.942	391489.658	13.733
10	591992.093	391494.506	14.340
9	591978.796	391499.875	14.710
8	591985.292	391505.707	15.323
7	591951.379	391512.127	15.353
6	591937.605	391518.908	15.293
5	591926.099	391526.007	15.138

LO3=11819.62mm P=155.4848m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral 317615	Suprafata masurata 38218mp	Adresa imobilului Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	317615	UAT Cluj-Napoca



Situatia actuala (inainte de decupare)			Situatia viitoare (dupa decupare)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
317615	38218	Pasune	—	11820	Lot 1 - Teren neimpiepmuit
			—	5275	Lot 2 - Teren neimpiepmuit
			—	21123	Lot 3 - Teren neimpiepmuit
Total	38218	—	—	38218	—

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. seria RO-AB-F Nr. 0247

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



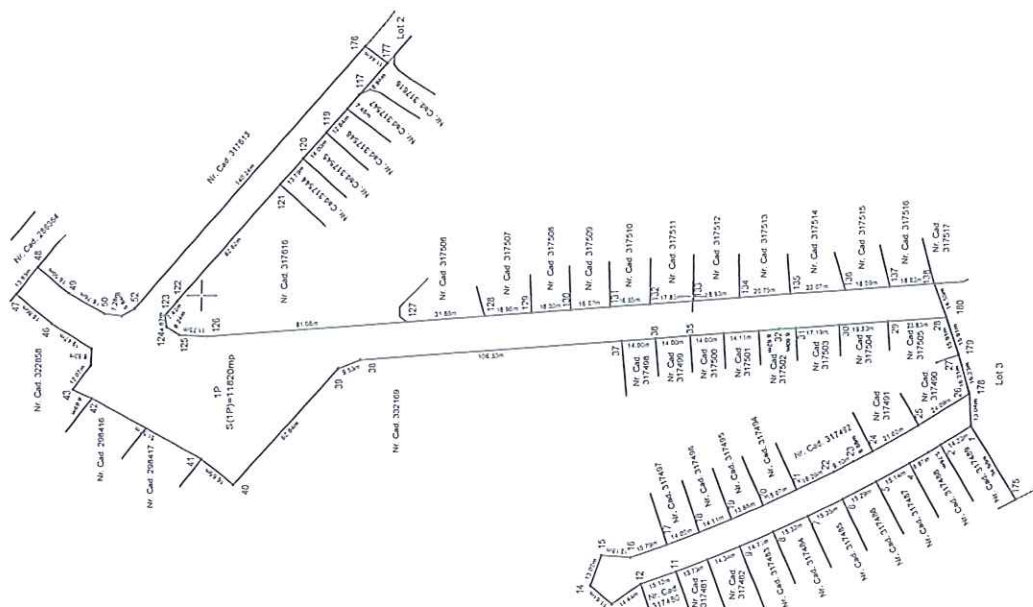
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 11820mp	Adresa imobilului Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1P	Pasune	11820	Teren neimpiepmut - teren pentru drum
Total		11820	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului 11820mp
Suprafata din act = 11820mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Data:

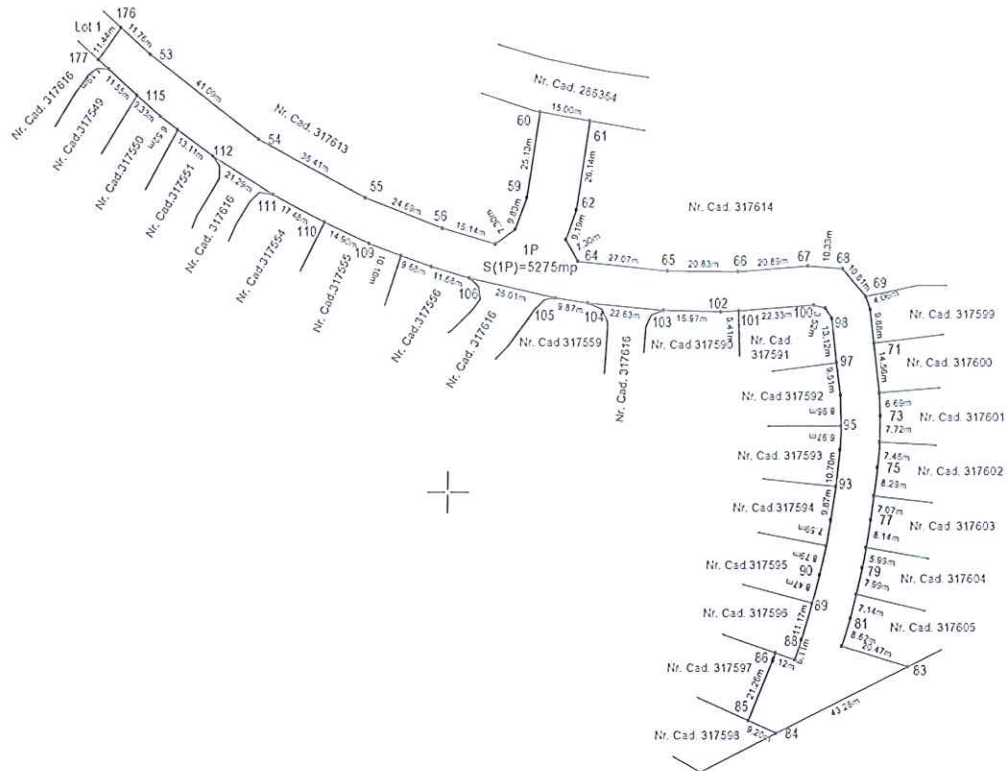
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

592200

592200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5275mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



592000

592000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1P	Pasune	5275	Teren neimpreguit - teren pentru drum
Total		5275	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5275mp
Suprafata din act = 5275mp

591800

591800

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Data:

391800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21123mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

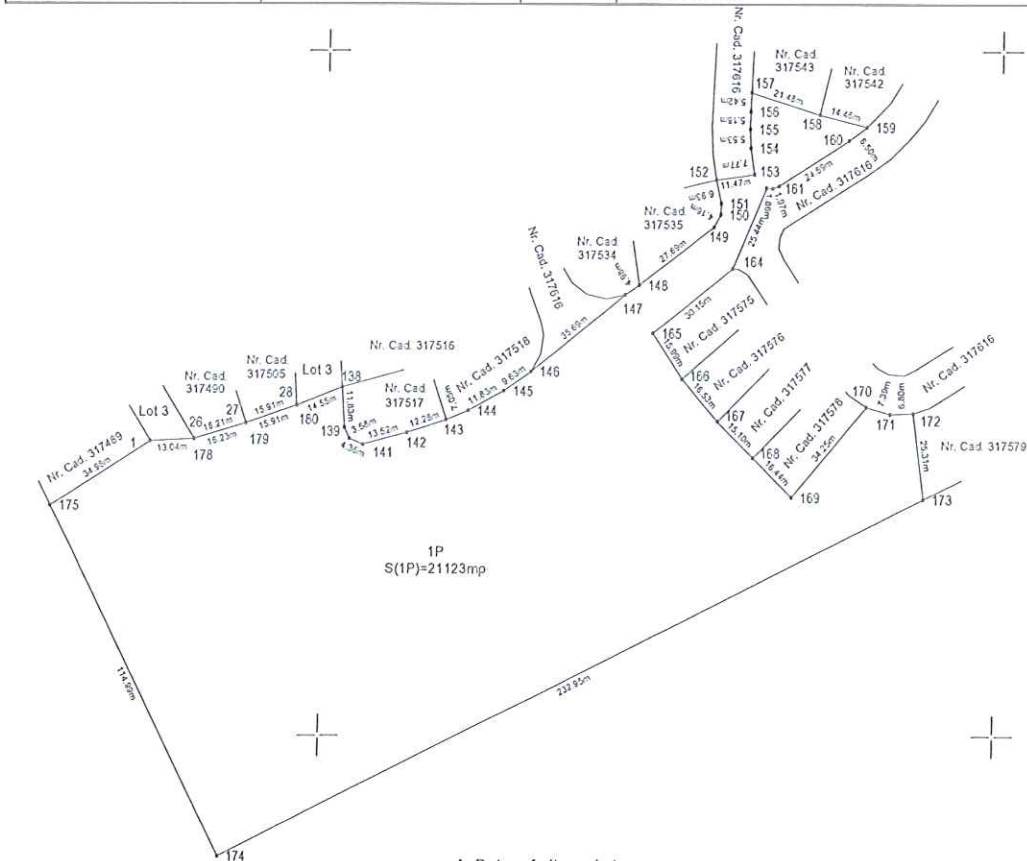
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------

592000

592000

591800

591800



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1P	Pasune	21123	Teren neimprejmuit - teren pentru drum
Total		21123	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 21123mp

Suprafata din act = 21123mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

591600

591600

391600

391600



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317615 Cluj-Napoca

Nr. cerere	56002
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165333660



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317615	38,218	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 317615 a imobilului cu numărul cadastral 317615/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

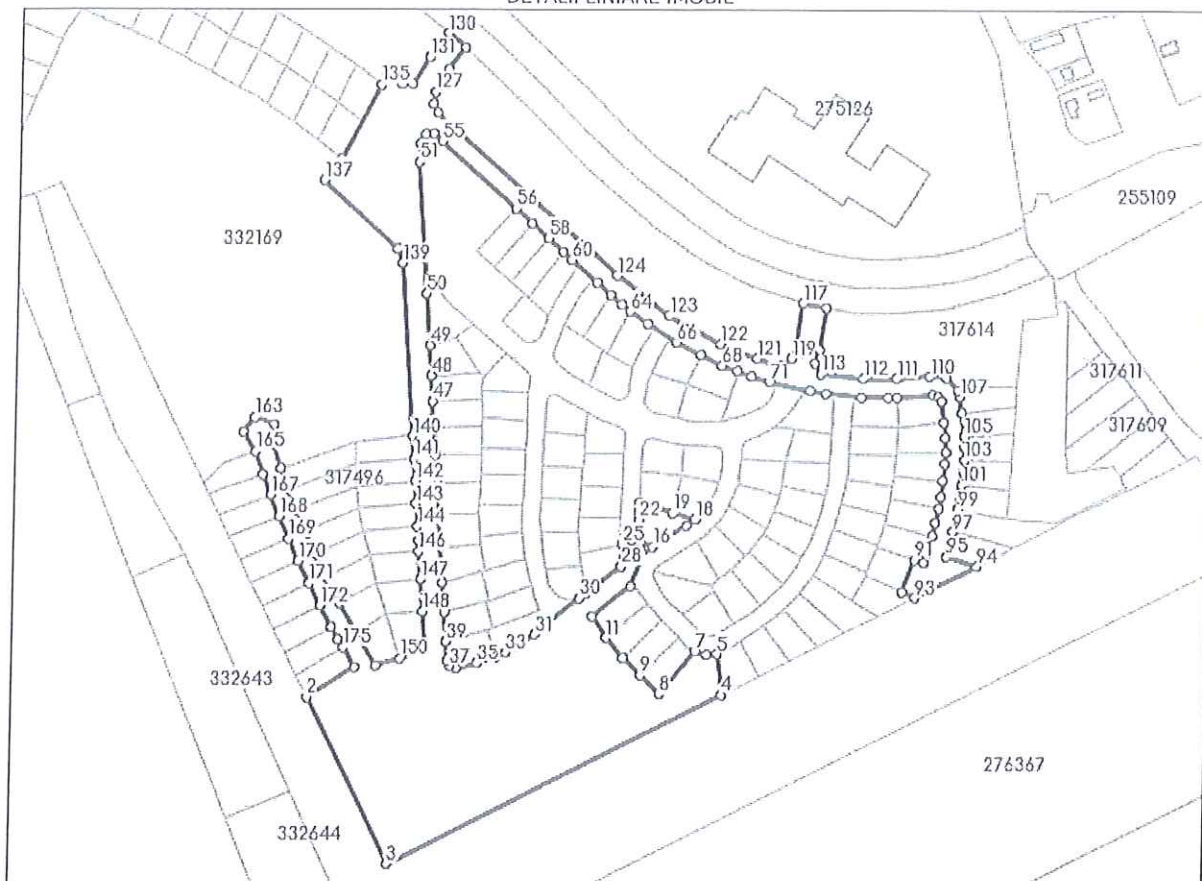
Carte Funciară Nr. 317615 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317615	38.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	38.218	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.981	2	3	114.986	3	4	232.952
4	5	25.31	5	6	6.803	6	7	7.387
7	8	34.246	8	9	16.439	9	10	15.097
10	11	16.526	11	12	15.991	12	13	30.148
13	14	25.436	14	15	1.862	15	16	1.974
16	17	24.589	17	18	6.497	18	19	14.458
19	20	21.478	20	21	5.424	21	22	5.176
22	23	5.526	23	24	7.769	24	25	11.467

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.933	26	27	3.265	27	28	4.162
28	29	27.695	29	30	4.977	30	31	35.69
31	32	9.628	32	33	11.829	33	34	7.053
34	35	12.282	35	36	13.516	36	37	4.361
37	38	3.579	38	39	11.834	39	40	18.021
40	41	18.092	41	42	22.071	42	43	20.747
43	44	18.925	44	45	17.851	45	46	16.552
46	47	16.066	47	48	15.999	48	49	18.959
49	50	31.681	50	51	81.076	51	52	11.748
52	53	6.239	53	54	4.819	54	55	7.423
55	56	62.621	56	57	13.791	57	58	14.0
58	59	12.637	59	60	7.459	60	61	21.127
61	62	11.546	62	63	9.328	63	64	6.517
64	65	13.109	65	66	21.286	66	67	17.484
67	68	14.896	68	69	10.099	69	70	9.677
70	71	11.68	71	72	26.011	72	73	9.869
73	74	22.633	74	75	16.972	75	76	5.413
76	77	22.329	77	78	3.523	78	79	3.572
79	80	13.123	80	81	9.507	81	82	8.963
82	83	6.967	83	84	10.702	84	85	9.867
85	86	7.587	86	87	8.794	87	88	8.467
88	89	11.17	89	90	6.108	90	91	6.118
91	92	21.264	92	93	9.196	93	94	43.283
94	95	20.471	95	96	8.615	96	97	7.143
97	98	7.987	98	99	5.985	99	100	8.136
100	101	7.066	101	102	8.289	102	103	7.458
103	104	7.723	104	105	6.688	105	106	14.555
106	107	9.881	107	108	4.057	108	109	10.61
109	110	10.332	110	111	20.886	111	112	20.83
112	113	27.068	113	114	7.3	114	115	9.186
115	116	26.135	116	117	15.004	117	118	25.133
118	119	9.827	119	120	7.3	120	121	16.142
121	122	24.691	122	123	36.41	123	124	41.089
124	125	151.999	125	126	5.842	126	127	7.276
127	128	16.757	128	129	16.499	129	130	13.927
130	131	18.857	131	132	19.473	132	133	6.822
133	134	12.074	134	135	8.689	135	136	51.573
136	137	16.652	137	138	62.836	138	139	9.525
139	140	106.535	140	141	14.001	141	142	14.0
142	143	14.0	143	144	14.106	144	145	8.619
145	146	6.798	146	147	17.191	147	148	19.921
148	149	23.835	149	150	15.915	150	151	16.21
151	152	24.088	152	153	21.022	153	154	8.88
154	155	9.097	155	156	16.263	156	157	15.07
157	158	13.885	158	159	14.109	159	160	14.024
160	161	15.786	161	162	12.178	162	163	13.015
163	164	11.608	164	165	14.436	165	166	15.124
166	167	13.733	167	168	14.34	168	169	14.71
169	170	15.323	170	171	15.353	171	172	15.293
172	173	15.138	173	174	8.967	174	175	5.759
175	1	14.224						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/03/2024, 15:00



Anexa 2 la Hotărârea nr. 170 /2024 cuprinde un număr de 11 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca , Jud. CLUJ;
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN,** ;
3. **Prezentarea situatiei din teren:**
 - a) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuării masuratorilor;
 - b) **Localizarea si identificarea imobilului:**
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in **Cluj-Napoca, - , -** si este **neimprejmuit**, conturul fiind nematerializat in teren;
 - imobilul este identificat pe nomenclatura: L-34-48-C-a-2-I;
 - c) **Situatia juridica a imobilului:**
 - imobilul este inregistrat in CF 317616, Nr. Cad. Cad. 317616 , cu suprafata de 15892 mp, in favoarea lui **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , ,**
 - se propune dezmembrarea imobilului in 2 loturi in scopul declarat in Certificatul de urbanism nr. 2904/15.11.2022, astfel:
 - Lot 1 in suprafata de 8069 mp;
 - Lot 2 in suprafata de 7823 mp.
 - d) **Descriere constructie:**

Asupra terenului nu exista edificate constructii.
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:Metoda si aparatura folosita:**
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;
 - prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala 1cm±1ppm, iar pe verticala 2cm±1ppm.

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F



📍 Cluj-Napoca: Strada Nicolae Steinhardt, nr. 10, bl. H, AP. C
Cluj-Napoca: Strada Calea Florești, Nr. 3
Câmpia Turzii: Strada Laminariștilor, Nr. 58

☎ 0748 083 134

✉ alexandru.pascu@topocadvision.ro

🌐 www.topocadvision.ro



-1-

Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Situația inițială (înainte de dezlipire):

Parcela (TEREN)				Parcela (TEREN)				Parcela (TEREN)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung./mi. laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung./mi. laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung./mi. laturi D(i,j+1)
	X[m]	Y[m]			X[m]	Y[m]			X[m]	Y[m]	
1	592214.620	391592.078	7.423	83	591848.260	391735.601	2.631	165	591977.401	391725.398	5.526
2	592220.692	391597.716	62.821	84	591845.668	391734.705	3.259	166	591971.650	391725.623	7.769
3	592163.697	391644.792	35.654	85	591842.616	391734.494	3.290	167	591964.205	391726.830	11.457
4	592142.165	391620.652	14.233	86	591939.668	391735.955	8.410	168	591962.540	391715.455	7.519
5	592132.769	391631.659	14.000	87	591932.626	391740.552	8.516	169	591959.949	391714.205	8.163
6	592123.569	391642.165	11.472	88	591926.045	391745.961	10.238	170	591978.107	391713.916	8.350
7	592116.007	391650.613	21.634	89	591918.535	391753.328	15.665	171	591956.455	391714.113	10.600
8	592099.477	391636.657	20.332	90	591907.758	391764.584	3.784	172	591957.355	391714.578	20.365
9	592086.395	391652.488	3.639	91	591905.922	391767.504	4.707	173	592017.723	391715.334	11.408
10	592055.651	391658.087	3.524	92	591905.702	391772.605	3.339	174	592029.127	391715.711	3.364
11	592037.344	391659.720	3.658	93	591907.131	391775.624	12.135	175	592032.354	391714.762	3.615
12	592030.393	391651.787	12.616	94	591913.648	391785.651	10.920	176	592034.367	391711.759	15.697
13	592102.362	391666.382	11.478	95	591919.530	391795.051	8.351	177	592040.493	391697.090	6.451
14	592112.707	391671.354	14.416	96	591924.665	391801.643	19.527	178	592043.642	391691.448	22.057
15	592124.949	391678.956	4.722	97	591938.077	391815.655	10.348	179	592054.363	391672.172	2.404
16	592128.778	391681.730	4.593	98	591945.227	391822.232	10.257	180	592054.678	391669.769	2.420
17	592133.228	391682.668	4.437	99	591954.638	391827.711	7.677	181	592053.581	391667.632	2.255
18	592137.176	391680.841	21.127	100	591961.659	391831.292	12.408	182	592051.503	391668.441	20.500
19	592123.284	391676.758	3.679	101	591973.309	391835.642	11.201	183	592031.017	391665.650	20.149
20	592123.454	391673.033	2.923	102	591983.978	391839.054	8.602	184	592010.631	391664.973	3.704
21	592121.642	391670.790	6.437	103	591992.538	391841.105	10.617	185	592007.168	391664.666	11.370
22	592116.428	391687.015	11.499	104	592002.959	391843.135	9.225	186	591995.626	391664.252	5.093
23	592106.600	391681.046	10.516	105	592012.124	391844.163	18.534	187	591990.733	391664.259	12.112
24	592097.082	391676.569	9.666	106	592030.630	391845.195	19.055	188	591978.629	391663.831	8.945
25	592088.060	391673.044	8.935	107	592049.685	391845.259	4.248	189	591969.690	391664.154	10.378
26	592079.450	391670.516	3.877	108	592053.530	391844.453	4.399	190	591959.357	391665.116	12.450
27	592075.613	391670.563	4.654	109	592055.251	391840.405	22.633	191	591947.169	391667.559	10.714
28	592072.402	391673.973	11.678	110	592053.187	391852.944	3.941	192	591938.605	391670.273	4.532
29	592065.273	391683.222	11.813	111	592051.659	391859.234	3.714	193	591932.635	391672.506	5.691
30	592059.567	391693.655	11.484	112	592048.472	391857.709	12.651	194	591929.202	391677.445	6.069
31	592054.021	391703.621	7.154	113	592035.831	391857.000	17.183	195	591927.681	391683.369	5.759
32	592051.249	391710.260	4.002	114	592018.674	391856.045	7.751	196	591929.074	391689.003	35.690
33	592051.569	391714.247	3.558	115	592010.935	391855.614	8.077	197	591906.648	391681.239	5.760
34	592054.668	391716.747	8.334	116	592002.915	391854.652	7.423	198	591911.723	391684.006	5.590
35	592052.509	391717.595	7.790	117	591995.587	391853.471	8.655	199	591917.264	391684.744	3.959
36	592070.440	391719.977	10.601	118	591987.193	391851.670	4.182	200	591921.172	391683.945	8.833
37	592050.534	391723.821	12.955	119	591983.133	391850.645	11.601	201	591929.405	391680.731	7.487
38	592051.645	391730.483	4.394	120	591971.827	391847.281	15.655	202	591935.554	391688.508	8.606
39	592055.139	391730.490	3.578	121	591957.027	391841.565	8.187	203	591944.661	391686.259	8.859
40	592058.012	391728.358	21.285	122	591949.655	391838.005	6.846	204	591953.092	391684.639	8.140
41	592056.762	391745.428	4.177	123	591943.759	391834.525	7.415	205	591951.139	391683.412	8.212
42	592057.357	391742.294	3.942	124	591937.447	391830.633	6.635	206	591959.319	391682.669	9.326
43	592054.573	391739.503	7.618	125	591932.371	391826.358	7.620	207	591918.636	391682.278	7.591
44	592078.943	391735.560	11.209	126	591927.068	391821.667	6.950	208	591916.219	391682.634	18.350
45	592067.771	391731.024	5.907	127	591922.281	391816.629	7.695	209	592004.558	391683.282	16.200
46	592062.118	391729.380	7.749	128	591916.977	391810.780	7.600	210	592020.747	391683.669	8.212
47	592054.477	391728.091	5.333	129	591912.234	391804.558	9.417	211	592028.955	391684.117	8.683
48	592049.110	391727.678	7.644	130	591906.838	391799.870	8.609	212	592037.831	391684.480	12.320
49	592043.176	391732.498	15.673	131	591902.255	391789.582	11.081	213	592050.143	391684.621	4.942
50	592039.789	391747.601	9.258	132	591896.245	391780.272	5.268	214	592055.082	391685.101	8.537
51	592038.340	391756.943	11.040	133	591884.528	391775.293	6.603	215	592063.587	391685.835	3.455
52	592037.462	391767.550	7.138	134	591894.240	391768.456	7.387	216	592066.992	391685.250	4.166
53	592038.359	391775.034	4.150	135	591896.322	391761.408	6.344	217	592070.101	391682.447	15.451
54	592038.669	391778.153	4.525	136	591899.656	391756.140	7.313	218	592078.575	391680.242	14.108
55	592038.772	391783.587	7.773	137	591905.105	391751.048	15.098	219	592083.656	391629.445	13.244
56	592042.134	391790.992	7.466	138	591915.629	391740.223	3.581	220	592097.271	391619.385	17.330
57	592045.322	391797.743	3.278	139	591918.091	391737.623	10.336	221	592108.711	391608.368	15.194
58	592047.294	391800.362	7.668	140	591926.257	391731.266	10.533	222	592119.418	391595.588	3.874
59	592052.707	391805.621	4.573	141	591934.670	391725.367	3.335	223	592116.309	391591.716	3.693
60	592058.336	391808.604	3.553	142	591936.644	391722.483	1.602	224	592118.272	391589.615	81.076
61	592059.681	391808.063	3.769	143	591936.727	391720.883	25.435	225	592197.129	391583.655	11.748
62	592062.402	391805.292	26.011	144	591950.270	391730.511	1.852	226	592208.684	391584.216	6.239
63	592058.730	391830.647	3.058	145	591960.143	391732.369	1.974	227	592214.234	391587.268	4.819
64	592056.239	391827.588	8.836	146	591960.609	391734.227	24.559				
65	592053.614	391824.791	13.250	147	591974.020	391754.560	6.497				
66	592042.772	391817.105	9.724	148	591977.878	391760.118	9.602				
67	592035.925	391810.200	1.948	149	591954.978	391765.979	9.915				
68	592034.753	391808.644	3.690	150	591953.456	391772.121	7.767				
69	592032.550	391805.438	9.597	151	592000.773	391774.727	8.421				
70	592028.145	391795.497	3.607	152	592008.891	391776.555	9.773				
71	592026.688	391792.870	3.748	153	592018.756	391776.555	3.449				
72	592024.803	391789.825	3.743	154	592021.652	391775.081	3.205				
73	592021.249	391788.651	6.016	155	592022.787	391772.084	4.307				
74	592015.242	391788.316	7.260	156	592022.528	391767.785	15.606				
75	592007.569	391788.002	8.376	157	592024.100	391752.057	7.357				
76	591999.769	391785.393	7.525	158	592025.019	391744.759	13.605				
77	591992.549	391784.273	7.303	159	592027.939	391731.000	3.619				
78	591986.018	391781.006	7.521	160	592026.269	391727.669	2.822				
79	591979.516	391777.225	7.503	161	592023.620	391726.655	16.116				
80	591973.620	391772.341	7.220	162	592007.514	391726.319	19.528				
81	591968.679	391767.271	7.859	163	591987.593	391725.621	5.424				
82	591964.178	391760.828	29.650	164	591992.577	391725.427	5.176				

S(TEREN)=15931.65mp P=2191.145m

Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Situația viitoare (după dezlipire):

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
26	592079.490 391670.516	3.877
27	592075.613 391670.553	4.694
28	592072.402 391673.973	11.678
29	592065.273 391683.222	11.813
30	592059.567 391693.555	11.484
31	592054.021 391703.621	7.194
32	592051.249 391710.260	4.002
33	592051.599 391714.247	3.958
34	592054.668 391716.747	8.334
35	592062.509 391717.696	7.760
36	592070.440 391719.977	10.801
37	592080.534 391723.621	12.955
38	592091.645 391730.483	3.494
39	592095.139 391730.490	3.578
40	592098.012 391728.358	21.266
41	592096.762 391746.428	4.177
42	592087.357 391742.294	3.942
43	592084.573 391739.503	7.618
44	592078.043 391735.550	11.209
45	592067.771 391731.094	5.507
46	592062.118 391729.380	7.749
47	592054.477 391728.091	5.383
48	592049.110 391727.678	7.644
49	592043.176 391732.496	15.673
50	592039.788 391747.801	9.258
51	592038.340 391756.943	11.040
52	592037.482 391767.950	7.138
53	592038.359 391775.034	4.150
54	592038.669 391779.153	4.525
55	592039.772 391783.587	7.773
56	592042.134 391750.592	7.466
57	592045.322 391797.743	3.278
58	592047.294 391800.362	7.688
59	592052.707 391805.821	4.573
60	592055.336 391808.604	3.583
61	592059.851 391808.083	3.763
62	592062.402 391805.262	26.011
63	592056.730 391830.647	3.098
64	592056.239 391827.558	3.836
65	592053.614 391824.791	13.290
66	592042.772 391817.105	9.724
67	592035.925 391810.200	1.948
68	592034.753 391808.644	3.890
69	592032.550 391805.438	9.967
70	592028.145 391796.497	3.807
71	592026.958 391792.870	3.748
72	592024.603 391789.825	3.743
73	592021.249 391788.651	6.016
74	592015.242 391788.316	7.260
75	592007.989 391788.002	8.376
76	591999.769 391786.393	7.525
77	591992.549 391784.273	7.303
78	591988.018 391781.006	7.521
79	591979.516 391777.225	7.503
80	591973.820 391772.341	7.220
81	591968.679 391767.271	7.859
82	591964.178 391760.828	29.660
83	591948.260 391735.801	2.631
84	591945.668 391734.705	3.259
85	591942.616 391734.494	3.290
86	591939.668 391735.955	8.410
87	591932.626 391740.552	8.516
88	591926.048 391745.961	10.238
89	591918.938 391753.328	15.665
90	591907.758 391764.584	3.794
91	591905.922 391767.904	4.707
92	591905.702 391772.606	3.339
93	591907.131 391775.624	12.135
94	591913.648 391785.661	10.920
95	591919.530 391795.081	8.351
96	591924.666 391801.643	19.527
97	591938.077 391815.855	10.348
98	591946.227 391822.232	10.257
99	591954.698 391827.711	7.677
100	591961.669 391831.292	12.408

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
101	591973.309 391835.642	11.201
102	591983.978 391839.054	8.602
103	591992.538 391841.105	10.617
104	592002.959 391843.135	9.225
105	592012.124 391844.183	18.534
106	592030.630 391845.195	19.085
107	592049.685 391845.259	4.248
108	592053.530 391844.453	4.399
109	592055.251 391840.405	22.633
110	592053.187 391862.944	3.941
111	592051.859 391869.234	3.714
112	592048.472 391867.709	12.661
113	592035.831 391857.000	17.183
114	592018.674 391856.048	7.751
115	592010.935 391855.614	8.077
116	592002.915 391854.652	7.423
117	591995.587 391853.471	8.585
118	591987.193 391851.670	4.182
119	591983.138 391850.645	11.801
120	591971.827 391847.281	15.865
121	591957.027 391841.565	8.187
122	591949.655 391838.005	6.845
123	591943.759 391834.525	7.415
124	591937.447 391830.633	6.636
125	591932.371 391826.358	7.080
126	591927.068 391821.667	6.950
127	591922.281 391816.629	7.896
128	591916.977 391810.780	7.800
129	591912.234 391804.588	9.417
130	591905.838 391795.870	8.609
131	591902.255 391789.582	11.081
132	591896.245 391780.272	5.268
133	591894.525 391775.293	6.803
134	591894.240 391768.495	7.387
135	591895.322 391761.408	6.344
136	591899.856 391756.140	7.313
137	591905.105 391751.048	15.098
138	591915.629 391740.223	3.581
139	591918.091 391737.623	10.336
140	591926.257 391731.285	10.533
141	591934.970 391725.367	3.335
142	591936.644 391722.483	1.602
143	591936.727 391720.883	25.436
144	591960.270 391730.511	1.862
145	591960.143 391732.369	1.974
146	591960.809 391734.227	24.589
147	591974.020 391754.566	6.497
148	591977.978 391760.118	8.602
149	591984.978 391765.979	9.915
150	591993.456 391772.121	7.767
151	592000.773 391774.727	8.421
152	592008.991 391776.565	9.773
153	592018.756 391776.955	3.449
154	592021.652 391775.081	3.205
155	592022.787 391772.084	4.307
156	592022.528 391767.785	15.606
157	592024.100 391752.057	7.357
158	592025.019 391744.758	13.985
159	592027.939 391731.080	3.619
160	592026.269 391727.869	2.822
161	592023.620 391726.895	16.116
162	592007.514 391726.319	19.528
163	591987.998 391725.621	5.424
164	591982.577 391725.427	5.176
165	591977.401 391725.388	5.526
166	591971.880 391725.623	7.769
167	591964.205 391726.830	11.457
168	591962.540 391715.485	7.519
169	591959.949 391714.205	8.163
170	591978.107 391713.916	8.380
171	591986.485 391714.113	10.680
172	591997.355 391714.578	20.386
173	592017.728 391715.304	11.406
174	592029.127 391715.711	3.364
175	592032.354 391714.762	3.615
176	592034.367 391711.759	15.897
177	592040.493 391697.090	6.461
178	592043.642 391691.448	22.057
179	592054.363 391672.172	2.404
180	592054.679 391669.769	2.420
181	592053.581 391667.632	2.395
182	592051.503 391666.441	28.282

S(LOT1)=6068.76mp P=1365.143m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
26	592079.490 391670.516	8.935
25	592088.060 391673.044	9.686
24	592097.082 391676.569	10.518
23	592106.600 391681.046	11.499
22	592116.428 391687.015	6.437
21	592121.642 391690.790	2.923
20	592123.454 391693.083	3.679
19	592123.284 391695.758	21.127
18	592137.176 391690.841	4.437
17	592133.228 391692.666	4.593
16	592128.778 391681.730	4.722
15	592124.949 391678.566	14.416
14	592112.707 391671.354	11.478
13	592102.362 391666.382	12.816
12	592090.358 391661.787	3.688
11	592087.344 391659.720	3.924
10	592085.851 391656.037	3.639
9	592086.356 391652.458	20.382
8	592099.477 391636.857	21.634
7	592116.007 391650.813	11.472
6	592123.569 391642.186	14.000
5	592132.758 391631.659	14.239
4	592142.185 391620.952	35.654
3	592168.697 391644.792	62.621
2	592209.992 391597.716	7.423
1	592214.820 391592.078	4.819
227	592214.294 391587.263	6.239
226	592208.654 391584.216	11.748
225	592197.129 391583.655	81.076
224	592116.272 391589.615	3.693
223	592119.309 391591.716	3.874
222	592119.418 391555.588	15.194
221	592108.711 391608.368	17.330
220	592097.271 391619.356	13.244
219	592088.656 391629.445	14.108
218	592079.575 391640.242	15.451
217	592070.101 391652.447	4.166
216	592066.992 391655.250	3.455
215	592063.587 391655.835	8.537
214	592055.052 391655.101	4.842
213	592050.143 391654.921	12.520
212	592037.831 391654.450	8.663
211	592028.955 391654.117	8.212
210	592020.747 391653.669	16.200
209	592004.558 391653.282	18.350
208	591986.219 391652.634	7.591
207	591978.636 391652.278	9.326
206	591969.319 391652.669	8.212
205	591961.139 391653.412	8.140
204	591953.092 391654.639	8.389
203	591944.861 391656.259	8.606
202	591936.554 391658.508	7.487
201	591929.405 391660.731	8.838
200	591921.172 391663.946	9.889
199	591917.264 391664.744	5.590
198	591911.723 391664.006	5.760
197	591906.648 391661.239	35.690
196	591929.074 391659.003	5.759
195	591927.881 391683.369	6.069
194	591929.202 391677.445	5.691
193	591932.635 391672.906	4.932
192	591935.805 391670.273	10.714
191	591947.169 391667.558	12.430
190	591959.357 391665.116	10.378
189	591969.690 391664.154	8.945
188	591978.629 391663.831	12.112
187	591990.733 391664.259	5.093
186	591995.826 391664.252	11.370
185	592007.188 391664.666	3.704
184	592010.881 391664.973	20.149
183	592031.017 391665.690	20.500
182	592051.503 391666.441	28.282

S(LOT2)=7823.10mp P=881.566m

Executant: Pascu Alexandru
Aut. seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Decembrie 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:2000

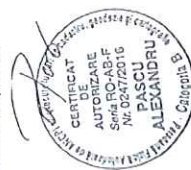
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
317616	15892mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Fundata nr.	317616	UAT Cluj-Napoca



Situatia actuala (inainte de actiune)			Situatia viitoare (dupa desfiintare)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
317616	15892	Pasune		8009	Pasune
				7823	Pasune
Total	15892			15892	

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. seria RO-AS-F.Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea incontinutului documentului cadastral si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

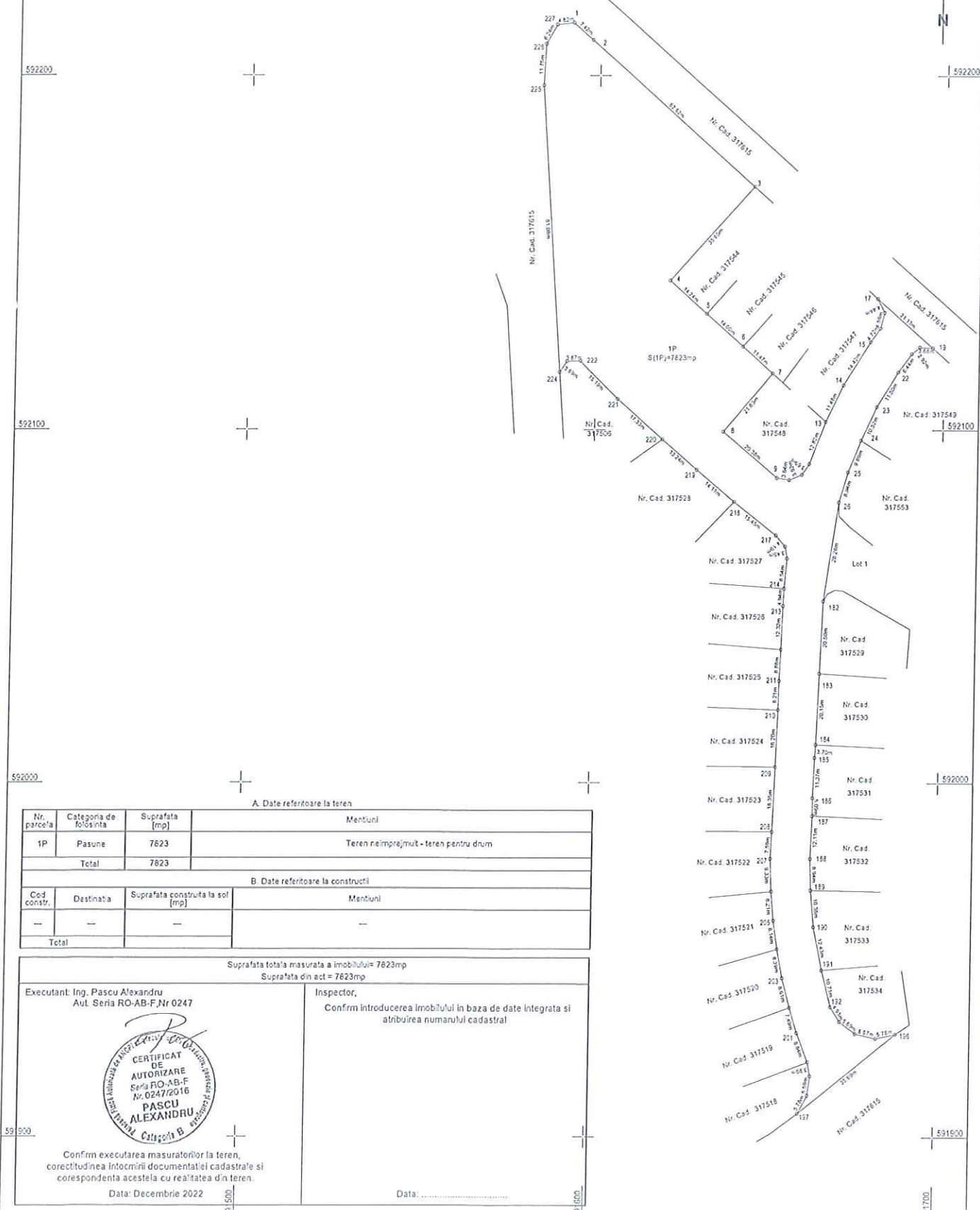
Data: Decembrie 2016

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7823mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1P	Pasune	7823	Teren neimprejuit - teren pentru drum
	Total	7823	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7823mp
Suprafata din act = 7823mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8069mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1P	8069
Total	8069
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8069mp
Suprafata din act = 8069mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317616 Cluj-Napoca

Nr. cerere	56001
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
10016533349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317616	15.892	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317616 a imobilului cu numarul cadastral 317616/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- 7 -

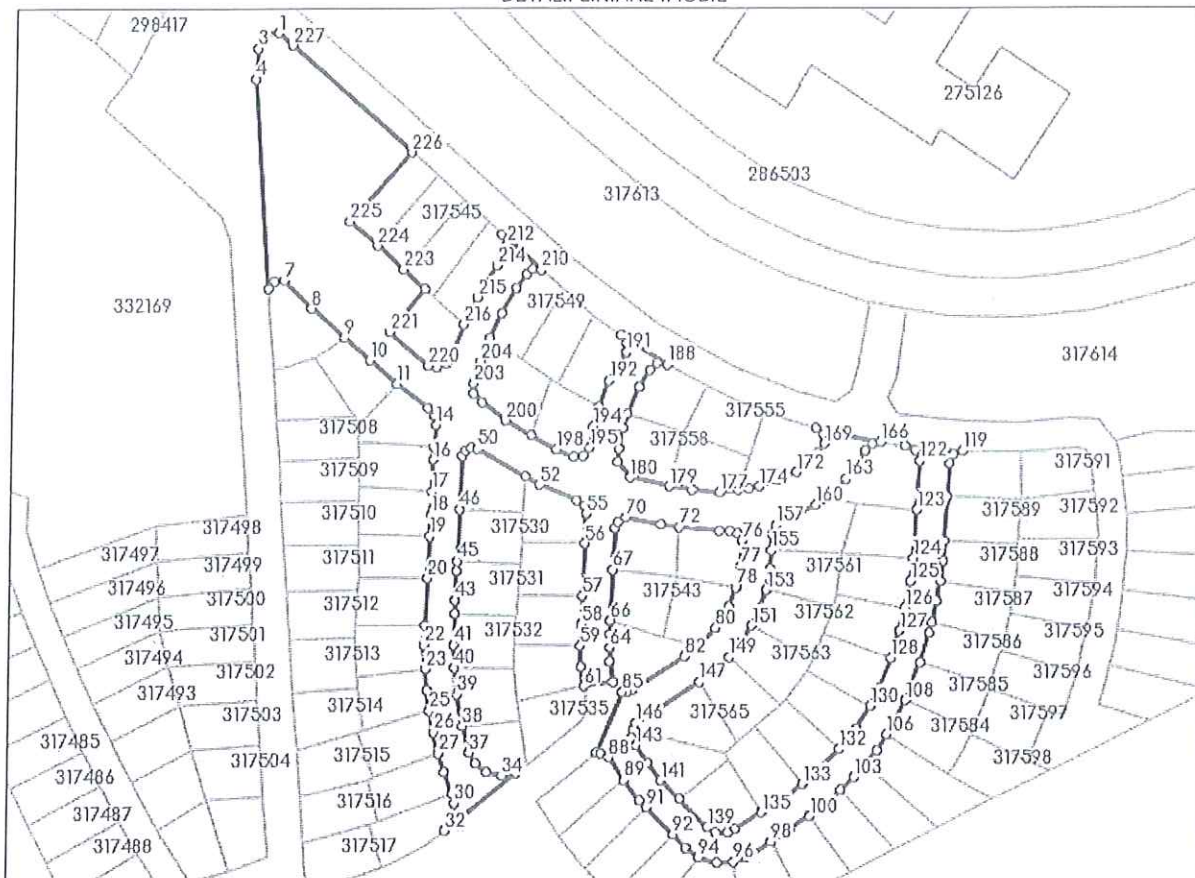
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317616	15.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.892	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.819	2	3	6.239	3	4	11.748
4	5	81.076	5	6	3.693	6	7	3.874
7	8	15.194	8	9	17.33	9	10	13.244
10	11	14.108	11	12	15.451	12	13	4.186
13	14	3.455	14	15	8.537	15	16	4.942
16	17	12.32	17	18	8.883	18	19	8.212
19	20	16.2	20	21	18.35	21	22	7.591
22	23	9.326	23	24	8.212	24	25	8.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.389	26	27	8.606	27	28	7.487
28	29	8.838	29	30	3.989	30	31	5.59
31	32	5.78	32	33	35.69	33	34	5.759
34	35	6.069	35	36	5.691	36	37	4.932
37	38	10.714	38	39	12.43	39	40	10.378
40	41	8.945	41	42	12.112	42	43	5.093
43	44	11.37	44	45	3.704	45	46	20.149
46	47	20.5	47	48	2.395	48	49	2.42
49	50	2.404	50	51	22.057	51	52	6.461
52	53	15.897	53	54	3.615	54	55	3.364
55	56	11.406	56	57	20.386	57	58	10.88
58	59	8.38	59	60	8.163	60	61	7.519
61	62	11.467	62	63	7.769	63	64	5.526
64	65	5.176	65	66	5.424	66	67	19.528
67	68	16.116	68	69	2.822	69	70	3.619
70	71	13.986	71	72	7.357	72	73	15.806
73	74	4.307	74	75	3.205	75	76	3.449
76	77	9.773	77	78	8.421	78	79	7.767
79	80	9.915	80	81	9.802	81	82	6.497
82	83	24.589	83	84	1.974	84	85	1.862
85	86	25.436	86	87	1.602	87	88	3.335
88	89	10.533	89	90	10.336	90	91	3.581
91	92	15.098	92	93	7.313	93	94	6.344
94	95	7.387	95	96	6.803	96	97	5.268
97	98	11.081	98	99	8.609	99	100	9.417
100	101	7.8	101	102	7.896	102	103	6.95
103	104	7.08	104	105	6.636	105	106	7.415
106	107	6.846	107	108	8.187	108	109	15.865
109	110	11.801	110	111	4.182	111	112	8.585
112	113	7.423	113	114	8.077	114	115	7.751
115	116	17.183	116	117	12.661	117	118	3.714
118	119	3.941	119	120	22.633	120	121	4.399
121	122	4.248	122	123	19.085	123	124	18.534
124	125	9.225	125	126	10.617	126	127	8.802
127	128	11.201	128	129	12.408	129	130	7.677
130	131	10.257	131	132	10.348	132	133	19.527
133	134	8.361	134	135	10.92	135	136	12.135
136	137	3.339	137	138	4.707	138	139	3.794
139	140	15.865	140	141	10.238	141	142	8.516
142	143	8.41	143	144	3.29	144	145	3.259
145	146	2.631	146	147	29.66	147	148	7.859
148	149	7.22	149	150	7.503	150	151	7.521
151	152	7.303	152	153	7.525	153	154	8.376
154	155	7.26	155	156	6.016	156	157	3.743
157	158	3.748	158	159	3.807	159	160	9.967
160	161	3.89	161	162	1.948	162	163	9.724
163	164	13.29	164	165	3.836	165	166	3.098
166	167	26.011	167	168	3.783	168	169	3.583
169	170	4.573	170	171	7.688	171	172	3.278
172	173	7.466	173	174	7.773	174	175	4.525
175	176	4.15	176	177	7.138	177	178	11.04
178	179	9.258	179	180	15.673	180	181	7.644
181	182	5.383	182	183	7.749	183	184	5.907
184	185	11.209	185	186	7.618	186	187	3.942
187	188	4.177	188	189	21.286	189	190	3.578
190	191	3.494	191	192	12.955	192	193	10.801

-9-

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	7.79	194	195	8.334	195	196	3.958
196	197	4.002	197	198	7.194	198	199	11.484
199	200	11.813	200	201	11.678	201	202	4.684
202	203	3.877	203	204	8.935	204	205	9.686
205	206	10.518	206	207	11.499	207	208	6.437
208	209	2.923	209	210	3.679	210	211	21.127
211	212	4.437	212	213	4.593	213	214	4.722
214	215	14.416	215	216	11.478	216	217	12.816
217	218	3.688	218	219	3.924	219	220	3.639
220	221	20.382	221	222	21.634	222	223	11.472
223	224	14.0	224	225	14.239	225	226	35.654
226	227	62.621	227	1	7.423			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2024, 15:00



Anexa 3 la Hotărârea nr. 170 /2024 cuprinde un număr de 10 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron