

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372895/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373477/45/30/43/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 1/2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo. 1866/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declararea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 6000 mp., ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 6000 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 56813 Florești, jud. Cluj, nr. top. 1866/1/1/1 (74842 mp). Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren neîmprejmuit.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la V nr. cad. 354556, la N nr. topo. 1866/1/1/1, la E nr. topo. 1866/1/1/1, la S nr. topo. 1866/1/1/1. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 25.03.2024

Semnătura persoanei autorizate
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



email: acadastu@gmail.com
telefon: 0764.124.100



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582895.872	388102.211	90.017
2	582901.944	388012.399	20.589
3	582881.358	388012.049	28.458
4	582852.913	388011.204	12.478
5	582840.509	388009.843	91.264
6	582823.217	388099.454	23.527
7	582846.740	388099.908	49.186
S(imobil)=6000 mp			

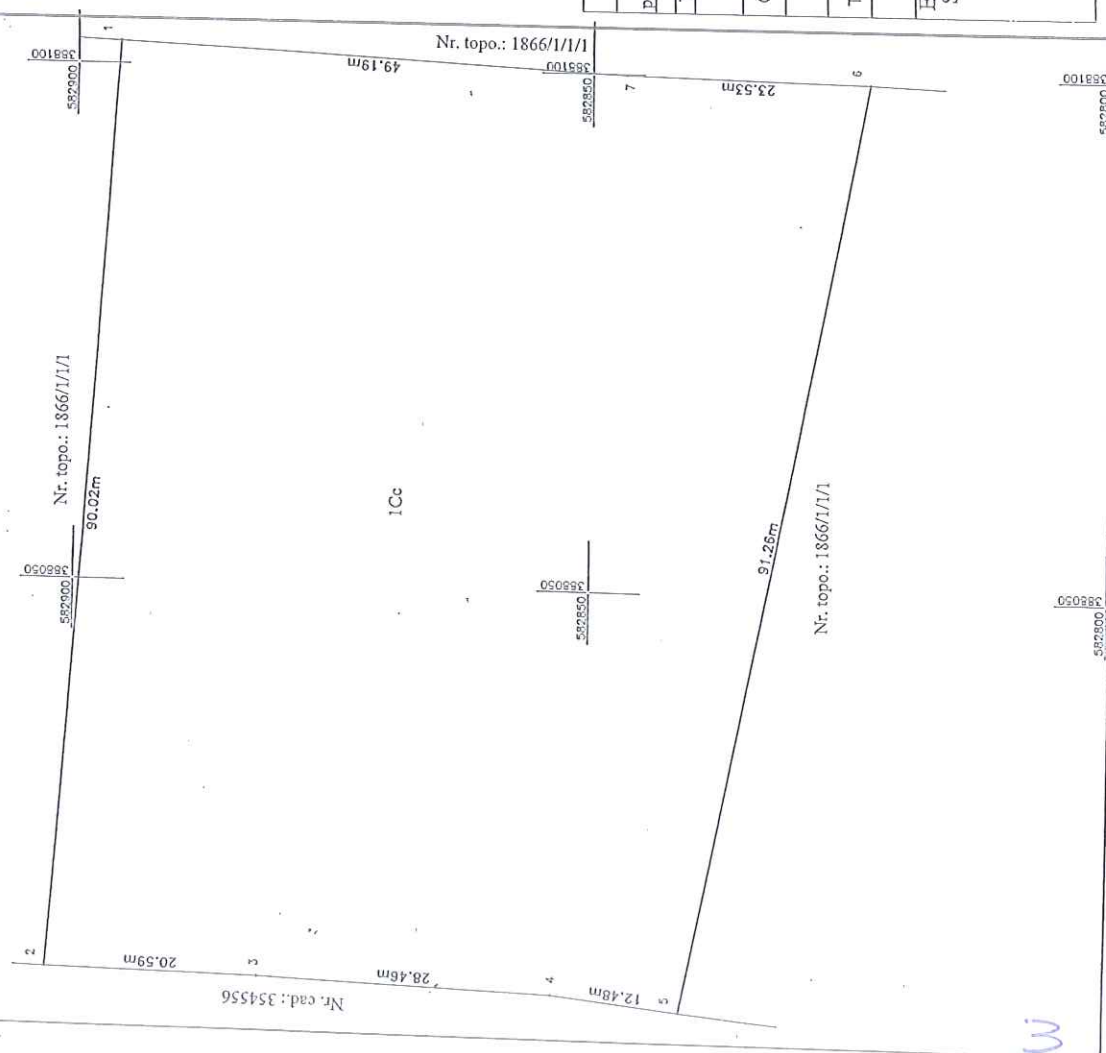
Intocmit,

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6000	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6000	Teren neîmprejmuit.
		6000	
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6000 mp
Suprafața din act = 6000 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

corectitudinea întregirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 56813
COPIE

Carte Funciară Nr. 56813 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3140

Adresa: Loc. Florești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1866/1/1/1	74.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4465 / 03/05/1934		
Hotarare nr. 389/1927;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de improprietărire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ SUBURBIA CLUJ-MĂNĂȘTUR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3140)	A1
110069 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 192, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 89819/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93/26-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89816/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89815/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89820/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89814/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89821/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89813/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE;);		
B2	Imobilul de sub A1 cu nr. topo 1866/1/1 în suprafață de 156296 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 1866/1/1/1 - Teren în S=74842 mp. se reînscrie în acest CF. sub A1 în favoarea vechiului proprietar ; -nr. topo. 1866/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 294211 - Teren în S=81454 mp. se transcrie în CF. Electronic 294211 Cluj - Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .	A1
136776 / 12/12/2012		
Actiune In Instanta nr. 333/117/11, din 11/01/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notare acțiune civilă	A1
17849 / 12/02/2013		
Actiune In Instanta nr. 333/117, din 11/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii inregistrata de catre Jonesi Eva având ca obiect notare actiune civila.	A1
30895 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 17849, din 12/02/2013 emis de OCPI;		
B5	Se notează precizarea de actiune înregistrată la Judecatoria Cluj Napca, sub nr. 8254/211/2011 din 11.02.2013 înaintată de Janosi Eva, Gabos Elisabeta, Daboczi Erzsebet, Gaspar Clara și Szabo Sandor Jozsef în contradictoriu cu Comisia Locala de Aplicare a Legii Fondului Funciar Cluj Napoca și Comisia Judeteana de Aplicare a Legii Fondului Funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate	A1
156694 / 25/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9668/2013, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 792/R/2013, din 28/08/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se radiază notarea de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1866/1/1/1	74.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	74.842	-	-	1866/1/1/1	la Gurba

Anexa la Hotărârea nr. 167/2024 cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

