

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Făgărașului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Făgărașului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372702/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374439 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Făgărașului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1281;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Făgărașului, cu suprafața măsurată de 3198 mp., provenind din C.F. nr. 354361 Cluj-Napoca, nr. top. 8085, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Făgărașului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 163/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FĂGĂRAȘULUI, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2022-

George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel
Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;
Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2024.01.18 10:36:12 +02'00'





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

1	2	3	4	5	6
1222 1.3.7.	Crișul	1.260		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1223 1.3.7.	Crișanilor	1.944		115.279,20	Municipiul Cluj - Napoca
1224 1.3.7.	Croitorilor	1.384		82.071,20	Municipiul Cluj - Napoca
1225 1.3.7.	Cucului	1.248		1.497,60	Municipiul Cluj - Napoca
1226 1.3.7.	Cureubetului	1.260		1.512,00	Municipiul Cluj - Napoca
1227 1.3.7.	Cuza Vadă	4.464		264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
1228 1.3.7.	D.D. Roșca				Municipiul Cluj - Napoca
1229 1.3.7.	Dacia	4.330		256.769,00	Municipiul Cluj - Napoca
1230 1.3.7.	Dăboviței	16.230		962.439,00	Municipiul Cluj - Napoca
1231 1.3.7.	Dâmbu Roșu	1.183		1.419,60	Municipiul Cluj - Napoca
1232 1.3.7.	Danil Bărcan	1.680		99.624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1233 1.3.7.	David Ferenc	2.273		134.788,90	Municipiul Cluj - Napoca
1234 1.3.7.	Decebal	13.200		702.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1235 1.3.7.	Dejului	1.702		100.928,60	Municipiul Cluj - Napoca
1236 1.3.7.	Depoului	4.200		5.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
1237 1.3.7.	Detunata	4.200		249.060,00	Municipiul Cluj - Napoca
1238 1.3.7.	Deva	2.430		144.099,00	Municipiul Cluj - Napoca
1239 1.3.7.	Diaconul Corosi	4.515		5.418,00	Municipiul Cluj - Napoca
1240 1.3.7.	Dianel				Municipiul Cluj - Napoca
1241 1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendoleev	1.180		41.984,40	Municipiul Cluj - Napoca
1242 1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	7.493		444.334,90	Municipiul Cluj - Napoca
1243 1.3.7.	Dimitrie Canemir	3.380		200.434,00	Municipiul Cluj - Napoca
1244 1.3.7.	Dimitrie Comșa	3.130		185.609,00	Municipiul Cluj - Napoca
1245 1.3.7.	Dionisie Roman	5.810		296.310,00	Municipiul Cluj - Napoca
1246 1.3.7.	Dila Jeno				Municipiul Cluj - Napoca
1247 1.3.7.	Dobrogei	1.409		1.680,80	Municipiul Cluj - Napoca
1248 1.3.7.	Doinei	2.920		3.504,00	Municipiul Cluj - Napoca
1249 1.3.7.	Donah	25.850		1.532.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1250 1.3.7.	Dornei	3.240		192.132,00	Municipiul Cluj - Napoca
1251 1.3.7.	Dorului	1.920		2.304,00	Municipiul Cluj - Napoca
1252 1.3.7.	Dostolevski	1.650		84.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1253 1.3.7.	Dragoș Vodă	3.520		468.895,40	Municipiul Cluj - Napoca
1254 1.3.7.	Drăpului	1.500		1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1255 1.3.7.	Dropei	1.545		1.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1256 1.3.7.	Drumul Soporului				Municipiul Cluj - Napoca
1257 1.3.7.	Duliu Zamfirescu				Municipiul Cluj - Napoca
1258 1.3.7.	Dumbrava Roșie	3.500		207.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
1259 1.3.7.	Dumitru Braheru				Municipiul Cluj - Napoca
1260 1.3.7.	Dunării	8.088		1.166.123,50	Municipiul Cluj - Napoca
1261 1.3.7.	Ecalorina Teodorescu	3.150		3.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1262 1.3.7.	Ecalorina Varga	1.510		1.812,00	Municipiul Cluj - Napoca
1263 1.3.7.	Eftimie Murgu	5.560		1.345.999,20	Municipiul Cluj - Napoca
1264 1.3.7.	Elieci	3.016		3.619,20	Municipiul Cluj - Napoca
1265 1.3.7.	Emil Petrovici	1.800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1266 1.3.7.	Emil Cioban				Municipiul Cluj - Napoca
1267 1.3.7.	Emil Isac	6.360		217.868,20	Municipiul Cluj - Napoca
1268 1.3.7.	Emil Racoviță	1.259		378.334,00	Municipiul Cluj - Napoca
1269 1.3.7.	Emile Zola	1.050		74.650,70	Municipiul Cluj - Napoca
1270 1.3.7.	Emmanuel de Marianne	1.760		62.285,00	Municipiul Cluj - Napoca
1271 1.3.7.	Episcop Ioan Bob			104.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1272 1.3.7.	Episcop Marlon Aron				Municipiul Cluj - Napoca
1273 1.3.7.	Eufrosin Peteca	2.036		120.734,80	Municipiul Cluj - Napoca
1274 1.3.7.	Eugen Brola	1.620		1.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
1275 1.3.7.	Eugen Ionesco				Municipiul Cluj - Napoca
1276 1.3.7.	Eugen Lovinescu	2.305		2.766,00	Municipiul Cluj - Napoca
1277 1.3.7.	Fabricii	34.918		2.070.637,40	Municipiul Cluj - Napoca
1278 1.3.7.	Fabricii de Cărmăleș	1.643		97.429,90	Municipiul Cluj - Napoca
1279 1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	13.260		15.912,00	Municipiul Cluj - Napoca
1280 1.3.7.	Fabricii de Zahăr	27.220		430.154,80	Municipiul Cluj - Napoca
1281 1.3.7.	Făgărașului	2.792		3.350,40	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354361
COPIE

Carte Funciară Nr. 354361 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Banul Mihalcea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8085	3.432	strada Banul Mihalcea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8085	3.432	strada Banul Mihalcea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.432	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulvidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicește persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FĂGĂRAȘULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară(Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

□ _ prin poștă;

□ _ la sediul biroului teritorial;

□ _ prin fax nr.;

□ _ prin e-mail

□ _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este:

.....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	CATEGORIA B	God. de serviciu	CLASĂ IV

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruit, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Făgărașului, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3198 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@aneapi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada FĂGĂRAȘULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 3198m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1281.
Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3198m² aferente străzii Făgărașului, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
354361	8085	3432	3198
TOTAL		3432	3198

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcellar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:

1 – nr. cad. 11398/1 și 11398/2 – dosar 265/04.01.2007 – executant Dan Aurel

2 – nr. cad. 3552 – dosar 11437/E3/13.11.2003 – executant Cojocnean Gheorghe.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 318042, 6419, 272931, 274142, 22501, 313186 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 71 de str. Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 56 de gard din beton și metal; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 52 de gard din lemn; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 43 neîmprejmuit; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 34 de gard din beton, lemn și metal;
- În latura de Sud: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 33 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest: din punctul nr. 33 până în punctul nr. 9 de gard din beton și metal; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 7 de gard din lemn; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard din beton și lemn.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc}, prin metoda drumirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Noiembrie 2023

George-Viorel
Neag

Digitally signed by George-Viorel
Neag
Date: 2024.01.18 10:37:39 +02'00'

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada FĂGĂRAȘULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG

George
Viorel-Neag

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 2253
SC DAMAR CONSULT SRL

Digitally signed by
George-Viorel Neag
Date: 2024.01.18
10:37:27 +02'00'

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Noiembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3198	Municipiul Cluj- Napoca, strada Făgărașului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3198	-
Total		3198	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3198 mp Suprafața din act = 3198 mp			
Executant SC DAMAR CONSULT SRL Aut. Sem. RO-B-ENR Confirma executarea planurilor la teren, corectitudinea informațiilor documentalei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura Data Noiembrie 2023		Semnătura Data	

George-Viorel Neag
Digitally signed by
George-Viorel Neag
Date: 2024.01.18
10:37:50 +02'00'

Anexa la Actul de
nr. 163 / 2024
cuprinde 11 pagini

