

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 291658 din data de 22.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 291718 din data de 22.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B;

Reținând prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (7[^]1), ale art. 8 alin. (7), (8), (9), (9[^]1), (9[^]3), (9[^]4), (10), (11) și (13)-(15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Actul nr. 66594 din 21.02.2024 al Comisiei de prețuri și tarife;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare,

situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere, care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată și actualizată în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, precum și ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CALCULAȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2024

nr. crt.	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	ADRESĂ IMOBIL						CHIRIAȘ		DATA NAȘTERII	VÂRSTĂ >35 < 35 DE ANI	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/DATE)	SUPRAFAȚĂ A CONSTRUIȚII DEȘFĂȘURATĂ IMOBIL	PERIOADĂ DE AMORTIZARE	NR. CAMERE	SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ (MP)	ACD/ AP (MP) *	VALOARE DE INVESTIȚIE IMOBIL	VALOARE DE INVESTIȚIE APARTAMENT	VALOARE RECUPERARE INVESTIȚIEI	CHELTUIELI DE ÎNȚREȚINERE CURENȚĂ ȘI REPARAȚII CURENTE, REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRAȚIE	COTA AUTORITĂȚII PUBLICE > PESTE 35 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALĂ	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENȚ PONDERARE RANG	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE A RANGULUI LOCALITĂȚII	NR. PERS. OANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENȚ PONDERARE RE VENIT	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE RE VENITURI	VALOAREA CHIRIEI ACTUALIZATA CU RATA INFLAȚIEI	VALOARE CHIRIE MAXIMĂ CFM ALIN (9) LIT a), b), c) sau d)	VALOARE CHIRIE MINIMĂ CFM ALIN (9)4	VALOARE CHIRIE LUNARĂ 2024
				STRADA	NR	BL	SC	ET	AP	NUME	PRENUME																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	4	6	I	PAR TER	2		33.09.1972	>35	43126/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,23	87.12	4,424,718.39	84,565.45	1,409.42	1,268.48	422.83	3,100.73	258.39	0.9	232.55	5	124,129.00	2,068.82	0.8	186.04	205.39	206.88	109.00	205.39	
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	PAR TER	3		22.07.1982	>35	43128/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,15	87.01	4,424,718.39	84,458.68	1,407.64	1,266.88	422.29	3,096.82	258.07	0.9	232.26	4	64,225.00	1,338.02	0.8	185.81	205.13	133.80	109.00	133.80	
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	PAR TER	4		28.03.1976	>35	43131/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,08	86.91	4,424,718.39	84,361.61	1,406.03	1,265.42	421.81	3,093.26	257.77	0.9	231.99	8	127,935.00	1,332.66	0.8	185.60	204.90	133.27	109.00	133.27	
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	5		04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,54	94.56	4,424,718.39	91,787.30	1,529.79	1,376.81	458.94	3,365.53	280.46	0.9	252.42	3	151,930.00	4,220.28	1	252.42	278.67	1,266.08	109.00	278.67	
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	6		25/07/1976	>35	43134/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,45	94.43	4,424,718.39	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,360.91	280.08	0.9	252.07	2	116,637.00	4,859.88	1	252.07	278.28	1,457.96	109.00	278.28	
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	7		15.11.1976	>35	43135/24.05.2007	4,558.38	720	1	45,94	64.18	4,424,718.39	62,298.10	1,038.30	934.47	311.49	2,284.26	190.36	0.9	171.32	4	545,445.00	11,363.44	1	171.32	189.14	3,409.03	78.00	189.14	
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	8		06.05.1978	>35	328041/08.10.2013	4,558.38	720	2	67,45	94.43	4,424,718.39	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,360.91	280.08	0.9	252.07	3	35,517.00	986.58	0.8	201.65	222.63	98.66	109.00	109.00	
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	9		15.06.1972	>35	43138/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,39	94.35	4,424,718.39	91,583.45	1,526.39	1,373.75	457.92	3,358.06	279.84	0.9	251.85	4	255,410.00	5,321.04	1	251.85	278.05	1,596.31	109.00	278.05	
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	10		09.10.1981	>35	246851/22.10.2010	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	4	72,527.00	1,510.98	0.8	204.67	225.95	151.10	109.00	151.10	
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	11		26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	4	266,824.00	5,558.83	1	255.83	282.44	1,667.65	109.00	282.44	
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	12		11/10/1989	<35	281488/28.07.2015	4,558.38	720	1	45,79	64.11	4,424,718.39	62,230.16	1,037.17	933.45	0.00	1,970.62	164.22	0.9	147.80	3	97,079.00	2,696.64	0.9	133.02	146.85	539.33	68.00	146.85	
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	13		26.10.1973	>35	43144/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,34	95.68	4,424,718.39	92,874.45	1,547.91	1,393.12	464.37	3,405.40	283.78	0.9	255.40	3	165,834.00	4,606.50	1	255.40	281.97	1,381.95	109.00	281.97	
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	14		20.02.1980	>35	166114/14.05.2014	4,558.38	720	2	68,37	95.79	4,424,718.39	92,981.23	1,549.69	1,394.72	464.91	3,409.31	284.11	0.9	255.70	4	186,734.00	3,890.29	0.9	230.13	254.06	778.06	109.00	254.06	
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	15		16.08.1972	>35	43146/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,32	95.65	4,424,718.39	92,845.33	1,547.42	1,392.68	464.23	3,404.33	283.69	0.9	255.32	5	114,660.00	1,911.00	0.8	204.26	225.50	191.10	109.00	191.10	
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	16		22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	2	132,983.00	5,540.96	1	255.83	282.44	1,662.29	109.00	282.44	
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	17		15/01/1993	< 35	636049/11.11.2021	4,558.38	720	1	45,94	64.32	4,424,718.39	62,434.00	1,040.57	936.51	0.00	1,977.08	164.76	0.9	148.28	1	45,634.00	3,802.83	0.9	133.45	147.33	760.57	68.00	147.33	
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	18		29.03.1978	>35	43149/16.04.2008	4,558.38	720	2	68,42	95.79	4,424,718.39	92,961.23																	

45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	49
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	50
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	51
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	53
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	II	9
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	III	14
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	II	29
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV	16
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	II	PAR TER	22
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	PAR TER	1
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	PAR TER	2
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	PAR TER	3
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	PAR TER	4
58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	I	5
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	I	6
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	I	7
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	I	8
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	II	9
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	II	10
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	II	11
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	II	12

25.01.1977	>35	43184/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,71	96.19	4,424,718.39	93,369.50	1,556.16	1,400.54	466.85	3,423.55	285.30	0.9	256.77	3	96,998.00	2,694.39	0.9	231.09	255.12	538.88	109.00	255.12
20.01.1980	>35	43185/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,86	95.00	4,424,718.39	92,214.39	1,536.91	1,383.22	461.07	3,381.19	281.77	0.9	253.59	2	25,750.00	1,072.92	0.8	202.87	223.97	107.29	109.00	109.00
20.07.1972	>35	43186/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,86	95.00	4,424,718.39	92,214.39	1,536.91	1,383.22	461.07	3,381.19	281.77	0.9	253.59	3	209,319.00	5,814.42	1	253.59	279.96	1,744.33	109.00	279.96
29.04.1976	>35	43187/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,82	94.95	4,424,718.39	92,165.86	1,536.10	1,382.49	460.83	3,379.41	281.62	0.9	253.46	4	103,736.00	2,161.17	0.9	228.11	251.83	432.23	109.00	251.83
15/03/1993	<35	57413/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,468.64	51,413.57	856.89	771.20	0.00	1,628.10	135.67	0.9	122.11	2	56,841.00	2,368.38	0.9	109.90	121.33	473.68	68.00	121.33
02/02/1985	>35	256890/29.05.2019	2,280.00	720	1	44.8	62.72	1,873,468.64	51,536.82	858.95	773.05	257.68	1,889.68	157.47	0.9	141.73	4	74,433.00	1,560.69	0.8	113.38	125.17	155.07	78.00	155.07
04.08.1983	>35	471388/18.01.2016	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,468.64	51,413.57	856.89	771.20	257.07	1,885.16	157.10	0.9	141.39	1	1,000.00	83.33	0.8	113.11	124.87	8.33	78.00	78.00
30.01.1969	>35	57303/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,468.64	51,413.57	856.89	771.20	257.07	1,885.16	157.10	0.9	141.39	2	136,187.00	5,674.46	1	141.39	156.09	1,702.34	78.00	156.09
10.05.1980	>35	403373/23.09.2016	2,280.00	720	1	40,18	56.25	1,873,468.64	46,220.44	770.34	693.31	231.10	1,694.75	141.23	0.9	127.11	2	27,477.00	1,144.88	0.8	101.68	112.26	114.49	78.00	112.26
17.05.1980	>35	297301/08.12.2010	915.00	720	1	45,00	55.70	1,319,181.25	80,304.26	1,338.40	1,204.56	401.52	2,944.49	245.37	0.9	220.84	1	24,732.00	2,061.00	0.8	176.67	195.04	206.10	78.00	195.04
21.01.1977	>35	297304/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	3	183,556.00	5,098.78	1	270.79	298.96	1,529.63	78.00	298.96
23.03.1981	>35	297305/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,181.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	405.63	2,974.62	247.89	0.9	223.10	2	62,430.00	2,601.25	0.9	200.79	221.67	520.25	78.00	221.67
27.05.1978	>35	297307/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	2	48,467.00	2,019.04	0.8	216.63	239.16	201.90	78.00	201.90
20.12.1981	>35	297309/08.12.2010	915.00	720	1	45,00	55.70	1,319,181.25	80,304.26	1,338.40	1,204.56	401.52	2,944.49	245.37	0.9	220.84	1	74,087.00	6,173.92	1	220.84	243.80	1,852.18	78.00	243.80
08.03.1980	>35	297315/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	4	93,658.00	1,951.21	0.8	216.63	239.16	195.12	78.00	195.12
06.11.1977	>35	297320/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,181.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	405.63	2,974.62	247.89	0.9	223.10	3	104,150.00	2,893.06	0.9	200.79	221.67	578.61	78.00	221.67
10.10.1974	>35	297323/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	4	150,400.00	3,133.33	0.9	243.71	269.06	626.67	78.00	269.06
30.08.1982	>35	299627/09.12.2010	915.00	720	1	45,00	55.70	1,319,181.25	80,304.26	1,338.40	1,204.56	401.52	2,944.49	245.37	0.9	220.84	1	71,631.00	5,969.25	1	220.84	243.80	1,790.78	78.00	243.80
21.10.1977	>35	297329/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	4	105,475.00	2,197.40	0.9	243.71	269.06	439.48	78.00	269.06
01.10.1979	>35	297333/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,181.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	405.63	2,974.62	247.89	0.9	223.10	3	238,733.00	6,631.47	1	223.10	246.30	1,989.44	78.00	246.30
24.08.1976	>35	297340/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.30	1,319,181.25	98,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.57	300.88	0.9	270.79	2	80,860.00	3,369.17	0.9	243.71	269.06	673.83	78.00	269.06

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PRPRIETĂȚII

DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

INTOCMIT
GABRIELA POPIȚA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXEUCUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
ȘEF SERVICIU
MIHAELA TOBORUȚ

