CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" – faza I

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" - faza I – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 988567 din 13.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994695 din 18.12.2023 al Direcţiei Patrimoniului municipiului şi evidenţa proprietăţii, al Direcţiei Juridice şi al Direcţiei Economice, prin care se propune aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" – faza I;

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit k), alin. (2)¹, alin. (3) lit. e), ale art. 3, 4, 5 alin. (1) şi (3), ale art. 7, 8 alin. (1) şi 9 alin. (5)¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 18 pct. 9 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, ale art. 1 alin. (2), (5), (6) şi ale art. 4 alin. (2) lit. b), c), d), e), f) şi g), alin. (7) şi ale art. 5 alin. (1), (2) şi (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, precum şi ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

Luând în considerare Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023, modificată prin Hotărârea nr. 857/2023 privind modificarea şi actualizarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin Hotărârea nr. 514/2022 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est") şi Procesul-verbal de recepţie nr. 6355/2023 faza I, al O.C.P.I. Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" – faza I, în suprafaţă de 379.844 mp., potrivit Documentaţiei „Plan topografic realizat în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere faza I, avizat şi recepţionat de către

O.C.P.I. Cluj, prin Procesul-verbal nr. 6355/2023, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" faza I şi care sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidenţelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de Chelaru Stefan Dragos- MAA-EPI, EI, evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI, membru titular ANEVAR, cu legitimaţia nr. 11297/2023, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiţii „Amenajare Parc Est" faza I, conform Anexei 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local faza I, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea, de la bugetul Municipiului Cluj-Napoca, a sumei de 82.740.003,79 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 şi virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Cluj-Napoca la dispoziţia proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" faza I.

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Amenajare Parc Est" faza I şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca şi prin afişare pe pagina de internet a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Intenţia de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere faza I şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă proprietarilor imobilelor.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Juridică, Direcţia Economică, Direcţia Tehnică, Direcţia Generală de Comunicare, dezvoltare locală şi management proiecte şi Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 860 din 22 decembrie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa BCPI: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 6355 / 2023

Întocmit astăzi, **11/12/2023**, privind cererea **256509** din **08/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: FLOREA TUDOR-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Planul de situatie pentru receptia coridorului de expropriere aferent obiectivului de investitii " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca FAZA I

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
857	04.12.2023	act administrativ	Consiliul Local al Mun,
Documentatie	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	SC CLUSTER POINT SRL
Plan de	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	SC CLUSTER POINT SRL

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

ROMÂNIA Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca CONSILIUL LOCAL

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6355 au fost recepţionate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafaţa de 379844 mp, intravilan, UAT Cluj-Napoca, s- a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare şi nu există impedimente pentru recepţia acestuia.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
344037	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 344037 din stratul permanent!
352258	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 352258 din stratul permanent!
342107	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 342107 din stratul permanent!
287901	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 287901 din stratul permanent!
354414	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 354414 din stratul permanent!
354414	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 354414 din stratul permanent!
298299	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 298299 din stratul permanent!
339641	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 339641 din stratul permanent!
338715	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 338715 din stratul permanent!
306613	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 306613 din stratul permanent!
339643	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 339643 din stratul permanent!
265912	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 265912 din stratul permanent!
306614	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 306614 din stratul permanent!
312523	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 312523 din stratul permanent!
311647	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 311647 din stratul permanent!
308230	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 308230 din stratul permanent!
269234	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 269234 din stratul permanent!
341000	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 341000 din stratul permanent!
269595	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 269595 din stratul permanent!

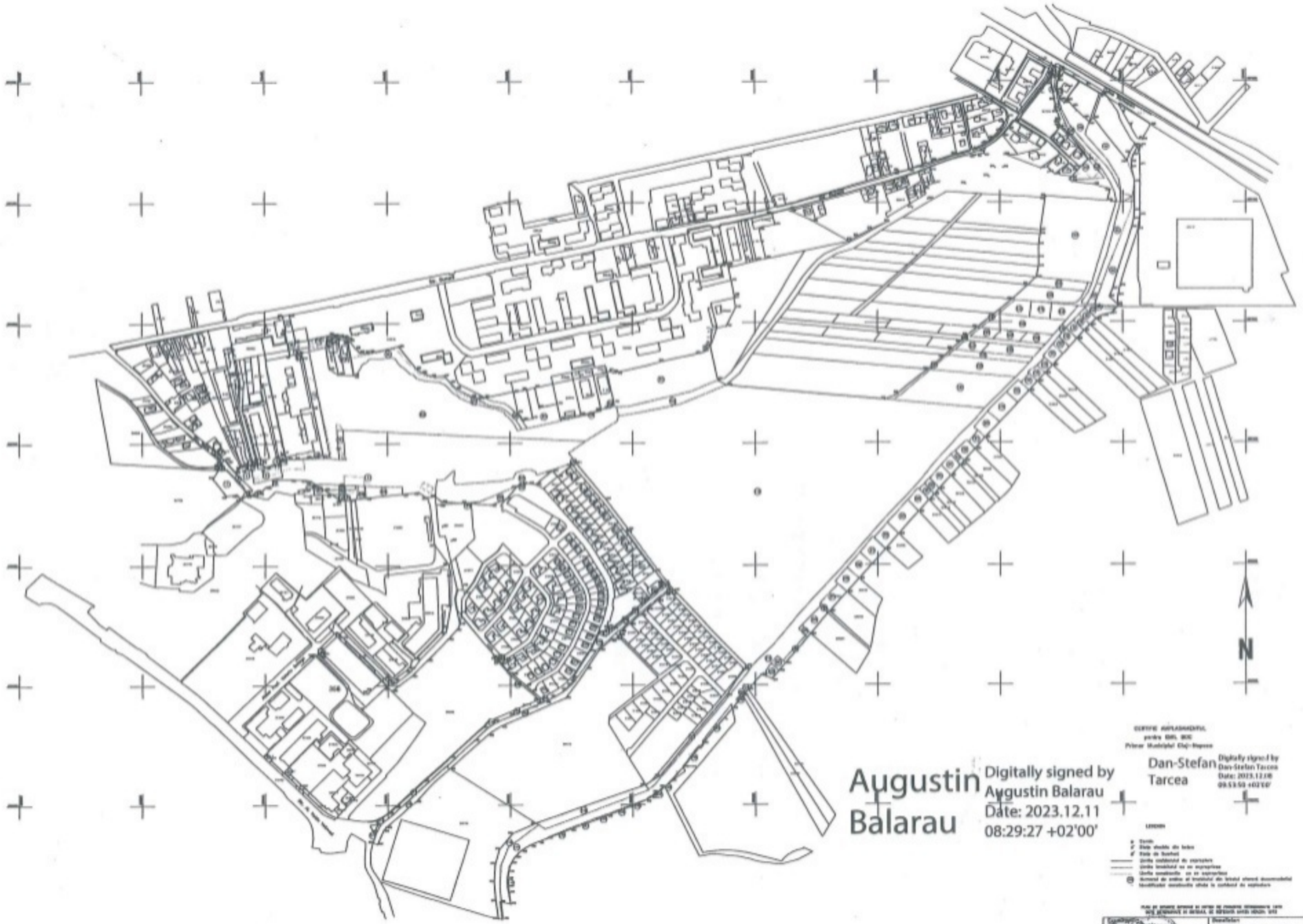
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
323120	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 323120 din stratul permanent!
333375	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 333375 din stratul permanent!
333469	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 333469 din stratul permanent!
327680	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 327680 din stratul permanent!
312969	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 312969 din stratul permanent!
279837	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 279837 din stratul permanent!
302518	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 302518 din stratul permanent!
318773	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 318773 din stratul permanent!
270375	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270375 din stratul permanent!
270376	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270376 din stratul permanent!
270381	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270381 din stratul permanent!
270382	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270382 din stratul permanent!
270374	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270374 din stratul permanent!
270373	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 270373 din stratul permanent!
312524	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 312524 din stratul permanent!
326522	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 326522 din stratul permanent!
262647	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 262647 din stratul permanent!
271490	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 271490 din stratul permanent!
334815	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 334815 din stratul permanent!
263588	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 263588 din stratul permanent!
291225	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 291225 din stratul permanent!
340981	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 340981 din stratul permanent!
271475	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 271475 din stratul permanent!
337837	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 337837 din stratul permanent!
344756	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 344756 din stratul permanent!
329031	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 329031 din stratul permanent!
259439	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 259439 din stratul permanent!
332550	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 332550 din stratul permanent!
335280	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 335280 din stratul permanent!
334180	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 334180 din stratul permanent!
307061	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 307061 din stratul permanent!
341690	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 341690 din stratul permanent!
297726	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 297726 din stratul permanent!
315891	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 315891 din stratul permanent!
315890	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 315890 din stratul permanent!
335992	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 335992 din stratul permanent!
271492	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 271492 din stratul permanent!
345667	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 345667 din stratul permanent!

2

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
322119	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 322119 din stratul permanent!
345668	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 345668 din stratul permanent!
345669	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 345669 din stratul permanent!
278466	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 278466 din stratul permanent!
338986	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 338986 din stratul permanent!
319417	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 319417 din stratul permanent!
282995	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 282995 din stratul permanent!
255105	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 255105 din stratul permanent!
309008	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 309008 din stratul permanent!
319217	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 319217 din stratul permanent!
327589	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 327589 din stratul permanent!
319458	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 319458 din stratul permanent!
294113	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 294113 din stratul permanent!
340676	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 340676 din stratul permanent!
260592	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 260592 din stratul permanent!
336806	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 336806 din stratul permanent!
261707	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 261707 din stratul permanent!
261671	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 261671 din stratul permanent!
337254	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 337254 din stratul permanent!
337060	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 337060 din stratul permanent!
337061	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 337061 din stratul permanent!
261651	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 261651 din stratul permanent!
335264	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 335264 din stratul permanent!
303899	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 303899 din stratul permanent!
338935	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 338935 din stratul permanent!
342220	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 342220 din stratul permanent!
259487	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 259487 din stratul permanent!
259452	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 259452 din stratul permanent!
288878	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 288878 din stratul permanent!
316157	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 316157 din stratul permanent!
338209	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 338209 din stratul permanent!
339692	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 339692 din stratul permanent!
318549	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se suprapune cu terenul 318549 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2938933: Imobilul TR-5327-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Augustin Balarau


N
Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2023.12.11 08:29:27 +02'00'
Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.12.18 09:53:50 +02'00'
FLOREA TUDOR-ALEXANDRU

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca.

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPŢIE A LUCRĂRII

Subsemnatul (a) Adrian GROSS reprezentant al SC. ACAD TOP STUDIO SRL domiciliat(ă) în localitatea str. legitimat (ă) cu CI/BI seria - nr.- , CUI J-26-842-2012, tel./fax 0723214001 e-mail: office.acadtopstudio@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria.RO-B-J nr. 1342 eliberat de ANCPI, la data 31.05.2018., solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

□ - emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepţia tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Documentatie topografica in vederea obtinerii autorizatiei de construire

III. EXECUTANT: S.C. CLUSTER POINT S.R.L.

IV. BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

IMOBILUL este identificat prin: plan de situatie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	**Parc Est**						**984, 1473, 17029, 60965, 92935, 184441, 250948, 250955, 255105, 259439, 259452, 259487, 260592, 261340, 261651, 261671, 261707, 262647, 263588, 264440, 265912, 267434, 267447, 268943, 268990, 269234, 269595, 270369, 270370, 270371, 270372, 270373, 270374, 270375, 270376, 270377, 270378, 270379, 270380, 270381, 270382, 271475, 271490, 271492, 276336, 278466, 279837, 282995, 285425, 286324, 286650, 287899, 287901, 287903, 287910, 288878, 289987, 290975, 291225, 294113, 294731, 297726, 298143, 298299, 299048, 299352, 300189, 302518, 303450, 303899, 305309, 306613, 306614, 307061, 308229, 308230, 309008, 311647, 312523**
							312524, 312969, 314149, 315890, 315891, 316157, 318549, 318772, 318773, 319217, 319458, 322119, 323120, 323206, 323614, 326522, 327589, 327680, 329031, 332550, 332984, 333375, 333469, 334180, 334222, 334288, 334289, 334455, 334456, 334815, 335264, 335280, 335606, 335992, 336806, 337060, 337061, 337254, 337837, 338209, 338715, 338935, 338986, 339641, 339643, 339692, 339916, 340238, 340676, 340981, 341000, 341690, 342107, 342108, 342143, 342220, 344037, 344756, 345412, 345667, 345668, 345669, 345671, 345672, 350860, 352258, 352736, 339876, 339875, 286414, 282256

Semnătura şi ştampila

SC CLUSTER POINT SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 2376
Autorizatia [illegible] 2021
FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
CLUSTER POINT S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanţa nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
	08.12.2023	0	1.1.2

6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiţie suspensivă, act sub condiţie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: .....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0404476

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
STR. MOȚILOR, Nr.1-3, Ap. 0

Emitent

0000000000000000000001014161988
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4305857

Data atribuirii (C.I.F.): 17.07.1993

Data eliberării: 08.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MANDAT

Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi", cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 34, Jud. Cluj, având CUI RO 25754107, reprezentată prin Avocat coordonator Füzesi-Heniș Alexandra,

MANDATEAZA

in baza mandatului nr. 884096/453/454/2022 din data de 03 noiembrie 2022 eliberat de Municipiul Cluj-Napoca pe

CLUSTER POINT SRL seria RO-B-J Nr. 2172/2021
Tudor Alexandru Florea Autorizația RO-B-F Nr. 2376/2021

• Sa realizeze in numele si pentru Municipiul Cluj-Napoca toate activitatile legate de exproprierea imobilelor care afecteaza lucrarea "Întocmirea documentațiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare și asigurarea serviciilor de asistență și reprezentare, în relațiile cu proprietarii, în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare proiectării, execuției obiectivului de investiții – "Amenajare Parc Est" din Municipiul Cluj-Napoca";

• Sa il reprezinte in relatiile cu:
- autoritatile publice locale;
- prefectura;
- Ministerul Mediului si Padurilor si directiile judetene pentru agricultura si dezvoltare rurala;
- **A.N.C.P.I.** si serviciile publice descentralizate ale acestuia;
- orice alte autoritati publice, institutii sau persoane juridice publice sau private care vor fi implicate in orice mod in activitatea pentru care este imputernicita societatea;
- persoane fizice sau juridice ce urmeaza a fi expropriate.

Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi , prin
Av. Füzesi-Heniș Alexandra

Societatea Civilă de Avocați UNBR TEAHA & FÜZESI Baroul Cluj

Cluj-Napoca
Str. Brașov nr. 34
Telefon /fax +40-264-402.711
Telefon 0744 - 37.77.68, 0731-11.90.99
Cod operator de date cu caracter personal – 16.668

9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est")

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est") - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 964.171/1/29.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 964268/42/29.11.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est");

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul nr. 228 din data de 29.11.2023 al arhitectului-șef al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est"), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rașca

ROMÂNIA
Județul Cluj Municipiul Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Nr. 857 din 4 decembrie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

8.12.2023
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 251/2023

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (FAZA 1 + FAZA 2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		673.763.020,93	69.674.061,18	743.437.082,11
Din care C + M		287.186.245,50	54.565.386,65	341.751.632,15

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		384.104.464,99	54.701.305,53	438.805.770,52
Din care C + M		232.684.714,92	44.210.095,83	276.894.810,75

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		289.658.555,93	14.972.755,66	304.631.311,59
Din care C + M		54.501.530,58	10.355.290,81	64.856.821,39

b) indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Amenajarea Parcului Est din Cluj-Napoca sunt:

Pentru întregul areal, faza 1 + faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafață zonă de intervenție	54 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	39 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,8 ha

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
4.	Număr de arbori noi plantați	5295
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	14,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	610
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	18
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	13
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	7
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	6

Pentru faza 1:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	37,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	31,2 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,3 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	4236
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	9,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	366
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	9
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	6
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	5

Pentru faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	16,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	7,8 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	0,5 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	1059
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	5
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	244
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	4
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	1
10.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	1

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este astfel:

- Faza 1 – 24 de luni
- Faza 2 – 24 de luni

Întocmit:

Asociere Metapolis Architects – Atelier Mass – Studio de Peisaj Ana Horhat

Reprezentant: arh./urb. Mircea Munteanu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1

Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC ETS, Cluj-Napoca, România

în preturi constante la curs INFORMARE 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	302.150.725,15	61.476.560,33	0,00	0,00	302.150.725,15	61.476.560,33
1.2	Amenajarea terenului	13.157.658	2.650.567	2.499.955	503.697	15.657.613	3.154.166
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1.464.663	697.946	658.386	132.606	4.122.948	830.553
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecție utilităților	8.773.607	558.539	527.745	106.312	3.308.352	666.851
	TOTAL CAPITOL 1	324.596.652	65.387.614	3.685.986	742.529	326.276.638	66.130.147
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.883.736	580.918	547.810	110.374	3.431.646	691.293
	TOTAL CAPITOL 2	2.883.736	580.918	547.810	110.374	3.431.646	691.293
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	919.069	185.143	174.623	35.177	1.093.691	220.320
3.1.1	Studii de teren	725.580	146.205	137.860	27.771	863.440	173.957
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	48.372	9.744	9.191	1.851	57.563	11.594
3.1.3	Alte studii specifice	145.116	29.233	27.572	5.554	172.689	34.767
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.535	8.770	8.272	1.666	51.806	10.436
3.3	Expertizare tehnică	48.372	9.744	9.191	1.851	57.563	11.596
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.837	974	919	185	5.756	1.160
3.5	Proiectare	4.925.584	992.241	935.861	188.526	5.861.445	1.180.767
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate / PUZ	483.720	97.444	91.907	18.514	575.627	115.958
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.370.228	477.474	450.343	90.720	2.820.571	568.194
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	870.696	175.395	165.432	33.326	1.036.128	208.721
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.047	12.096	11.408	2.298	71.456	14.395
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.140.895	229.829	216.770	43.668	1.357.665	273.497
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	2.153.857	433.895	409.240	82.440	2.563.137	516.335
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.815.631	365.763	272.827	54.969	1.708.758	344.223
3.7.2	Auditul financiar	717.966	144.632	136.413	27.480	854.379	172.112
3.8	Asistență tehnică	2.048.604	412.694	389.235	78.410	2.437.839	491.094
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	338.604	68.211	64.335	12.960	402.939	81.171
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	277.515	57.979	54.625	11.010	340.498	68.989
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	60.791	10.252	9.650	1.944	60.441	12.176
3.8.2	Diriginte de șantier	1.710.000	344.473	324.900	65.450	2.034.900	409.923
	TOTAL CAPITOL 3	10.145.897	2.043.451	1.927.340	388.256	12.071.237	2.431.707
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	251.495.409	50.662.041	47.784.129	9.625.949	299.279.537	60.288.781
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.209.830	243.717	229.669	46.306	1.439.704	290.023
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.715.444	2.360.035	2.225.934	448.406	13.941.379	2.808.440
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	24.257.805	4.886.647	4.606.963	928.063	28.864.768	5.814.710
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	288.678.485	58.152.239	54.848.814	11.048.715	343.527.408	69.202.255
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	12.720.080	2.562.414	2.416.815	486.859	15.136.895	3.049.273
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.197.338	2.457.110	2.317.494	466.851	14.514.832	2.923.960
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	522.742	105.305	99.321	20.008	622.064	125.312
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.866.711	376.062	0	0	1.866.711	376.062
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.435.931	289.263	0	0	1.435.931	289.263
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	287.186	57.853	0	0	287.186	57.853
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	143.593	28.926	0	0	143.593	28.926
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.110.605	6.469.565	6.101.015	1.229.027	38.211.620	7.697.593
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	267.196	53.853	54.565	10.992	341.752	68.845
	TOTAL CAPITOL 5	46.984.582	9.464.474	8.572.396	1.726.878	55.556.978	11.191.752
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și taxe și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160.552	32.340	30.505	6.145	191.058	38.486
6.2	Probe tehnologice	321.106	64.684	61.010	12.290	382.116	76.974
	TOTAL CAPITOL 6	481.659	97.029	91.515	18.435	573.174	115.464
	TOTAL GENERAL	673.763.020,53	135.727.124,94	69.674.861,18	14.035.587,76	743.437.882,11	149.762.712,70
	Din care C + M	287.186.245,50	57.852.630,98	54.565.386,65	10.991.799,89	341.751.632,15	68.844.430,88

Data: 29-Nov-23

Întocmit,

METAPOLIS Architects SRL
Studio de peisaj ARK MONAT SRL
Atelier MASS SRL
PROIECO ARHITECTURA SI INGINERIE SRL

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1

Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România – FAZA 1

în prețuri constante la curs INFOREURO= 4.9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	84.890.406,31	16.875.040,85	0,00	0,00	84.890.406,31	16.875.040,85
1.2	Amenajarea terenului	5.247.575	1.062.451	1.757.038	353.949	11.004.615	2.216.640
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.435.063	490.535	462.662	93.202	2.897.725	583.736
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	1.852.181	391.260	370.914	74.715	2.323.095	467.975
	TOTAL CAPITOL 1	208.225.226	21.021.725	2.590.614	521.870	130.915.841	22.343.595
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
	TOTAL CAPITOL 2	2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	645.967	130.124	122.730	24.724	768.677	154.847
3.1.1	Studii de teren	509.556	102.629	96.816	19.503	606.850	122.248
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.1.3	Alte studii specifice	101.982	20.546	19.378	3.904	121.360	24.450
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.597	6.164	5.814	1.171	36.411	7.335
3.3	Expertizare tehnică	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.480	525	446	130	2.926	815
3.5	Proiectare	2.461.840	497.375	657.750	132.501	4.119.590	829.876
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate / PUZ	338.972	68.486	64.595	13.012	403.567	81.498
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.665.864	335.582	316.514	63.761	1.982.378	399.343
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	611.948	123.275	116.270	23.422	728.219	146.697
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.203	8.502	8.019	1.615	50.251	10.117
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	701.853	141.530	152.352	30.691	854.205	172.221
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	3.745.135	754.551	331.596	66.785	2.076.731	418.348
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.163.424	234.367	221.050	44.535	1.384.474	278.897
3.7.2	Auditul financiar	581.712	117.184	110.525	22.265	692.237	139.449
3.8	Asistență tehnică	1.436.817	289.446	273.565	55.109	1.710.382	344.555
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	237.981	47.940	45.216	9.108	283.197	57.048
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	207.283	46.769	38.234	7.702	246.717	49.692
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	30.697	7.181	6.982	1.356	37.680	8.557
3.8.2	Diriginție de șantier	1.201.837	242.106	228.349	46.000	1.430.185	288.106
	TOTAL CAPITOL 3	7.360.734	1.482.799	1.398.538	281.731	8.759.276	1.764.534
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	206.621.148	41.625.096	38.259.927	7.708.768	244.881.067	49.333.864
4.2	Montaj utilaje tehnologice	793.251	159.798	150.758	30.362	943.969	190.159
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.565.602	1.523.840	1.434.424	288.960	8.984.027	1.809.800
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	14.077.051	2.835.771	2.674.640	538.796	16.751.691	3.374.568
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	229.051.043	46.143.505	43.519.699	8.766.886	272.570.745	54.908.391
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	10.010.106	2.016.500	1.901.920	383.135	11.912.027	2.399.635
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.598.733	1.933.630	1.823.758	367.390	11.422.492	2.301.020
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	411.374	82.870	78.161	15.745	489.535	98.615
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.512.453	304.678	0	0	1.512.453	304.678
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.163.424	234.367	0	0	1.163.424	234.367
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232.685	46.873	0	0	232.685	46.873
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	116.342	23.437	0	0	116.342	23.437
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.207.337	4.677.927	4.705.394	964.806	28.890.731	5.842.733
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	232.685	46.873	44.210	8.904	276.895	55.778
	TOTAL CAPITOL 5	34.962.579	7.045.978	6.735.524	1.356.847	43.898.103	8.802.824
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	126.037	25.390	23.947	4.823	149.984	30.214
6.2	Probe tehnologice	252.073	50.779	47.894	9.647	299.967	60.427
	TOTAL CAPITOL 6	378.110	76.169	71.841	14.472	449.951	90.641
	TOTAL GENERAL	384.184.464,89	77.376.453,95	54.701.305,53	11.019.380,26	436.885.770,52	88.395.836,21
	Din care C + M	232.694.714,82	46.873.494,68	44.210.025,83	8.905.963,89	276.894.810,75	55.779.458,66

Data: 25-Nov-23

Întocmit,

METAPOLIS Architects SRL
Studio de peisaj ANA BORNAT SRL
Atelier MASS SRL
PROIECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1

Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC ISC, Cluj-Napoca, România - FAZA 2

la preturi constante la data INTOCMIRII= 4,9611 lei / euro din data de MAI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	210.298.336,84	42.404.529,26	0,00	0,00	210.300.318,84	42.404.529,26
1.2	Amenajarea terenului	1.810.062	367.672	342.316	149.658	4.652.598	937.330
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducere la stare initiala	1.029.599	207.409	195.624	39.406	1.225.223	246.817
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	825.426	166.278	156.831	31.593	982.257	197.872
	TOTAL CAPITOL 1	216.365.627	43.565.888	1.095.370	220.658	217.360.397	43.786.547
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.788	205.433
	TOTAL CAPITOL 2	856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.788	205.433
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică						
3.1	Studii	273.121	55.019	51.893	10.454	325.014	65.473
3.1.1	Studii de teren	225.622	45.436	42.868	8.259	268.490	53.695
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.1.3	Alte studii specifice	33.124	6.647	6.294	1.651	39.418	10.334
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16.937	3.606	2.456	495	19.393	3.101
3.3	Expertizare tehnică	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	1.417	286	270	55	1.711	345
3.5	Proiectare	1.463.748	294.866	278.211	56.028	1.741.885	350.890
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate / PZU	143.748	28.957	27.312	5.502	171.060	34.458
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	706.364	142.292	134.229	27.039	840.284	169.331
3.5.4	Documentatiile necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	256.748	52.123	48.142	9.903	287.907	62.027
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului: tehnic si a detaliilor de executie	17.844	3.595	3.390	683	21.235	4.278
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	330.047	66.498	64.418	12.977	403.459	81.275
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	408.761	82.364	77.665	15.645	486.426	97.989
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	273.508	54.896	51.776	10.430	324.284	65.326
3.7.2	Auditul financiar	136.254	27.448	25.888	5.215	162.142	32.663
3.8	Asistență tehnică	605.787	122.038	115.670	23.301	724.456	145.939
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.623	20.276	19.118	3.851	119.742	24.127
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	85.330	17.230	16.253	3.274	101.583	20.503
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	15.094	3.041	2.866	578	17.961	3.618
3.8.2	Diriginție de santier	505.163	102.358	96.551	19.450	604.715	121.818
	TOTAL CAPITOL 3	2.780.163	560.458	520.801	106.525	3.311.964	667.163
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	44.864.263	9.037.745	8.524.211	1.717.772	53.306.481	10.754.916
4.2	Montaj utilaje tehnologice	416.584	83.919	78.151	15.745	495.735	99.664
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	6.161.842	839.194	791.510	155.447	6.957.352	994.641
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	10.186.754	2.050.676	1.934.343	388.666	12.115.097	2.440.543
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	59.627.450	12.011.734	11.328.215	2.282.229	70.956.665	14.293.964
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	2.709.974	545.914	514.825	103.724	3.224.859	649.638
5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizării de santier	2.598.605	525.480	493.735	99.461	3.092.340	622.941
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	111.369	22.435	21.260	4.263	132.629	26.697
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	354.260	71.364	0	0	354.260	71.364
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	272.508	54.896	0	0	272.508	54.896
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	54.502	10.979	0	0	54.502	10.979
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	27.251	5.490	0	0	27.251	5.490
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	6.903.260	1.390.638	1.311.621	264.221	8.214.909	1.654.860
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	54.502	10.979	10.355	2.086	64.857	13.065
	TOTAL CAPITOL 5	10.022.803	2.018.896	1.836.671	370.031	11.858.475	2.388.927
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	34.516	6.953	6.560	1.321	41.076	8.274
6.2	Probe tehnologice	68.033	13.956	13.116	2.642	82.149	16.549
	TOTAL CAPITOL 6	102.548	20.860	19.676	3.963	123.223	24.823
	TOTAL GENERAL	289.654.555,93	58.350.668,99	14.977.755,66	3.016.297,50	306.631.311,59	61.366.876,48
	Din care C + M	54.501.530,58	10.979.136,92	10.355.290,81	2.086.035,90	64.856.821,39	13.065.172,82

Data: 25-Nov-23

Intocmit,

METAPOLIS Architects SPRL
Studio de peisaj ANA NORMAT SRL
Atelier MUSE SRL
PROIECT ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

6

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 857/2023 ARE UN NUMĂR DE 6 PAGINI

17

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR AFECTATE DE INTERVENȚIILE PROPUSE PRIN STUDIUL DE FEZABILITATE - Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca - Faza 1

TABEL PROPRIETATI

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Ape statatoare Curti constructii	297726	297726	31610 4940	994 391
	2	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Curti constructii	338209	338209	9953	69
	3	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Drum	335992	335992	9680	634
	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca, STATUL ROMÂN, în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	Drum	261340	Nr.Top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1	173330	33426
	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52	45
	6	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Arabil	315890	315890	1145	1124
	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION,	Curti constructii	316157	316157	3423	76
	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION,	Curti constructii	316157	316157	3423	4
	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416	98
	10	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, DEAC DANIEL- ADRIAN, DEAC	curti constructii	335264	335264	4912	106
	11	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	303899	303899	2038	2038
	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti constructii	344037	15540/3/2/2	504	504
	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	342220	342220	5818	29
	14	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	parau	1473	Nr.Top 14865/2	2628	250
	15	Cluj-Napoca	GÂLCESCU DOINA-VIORICA	Curti constructii	288878	288878	1770	628
	16	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19873	4445
	17	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19873	318
	18	Cluj-Napoca	OPRIS ANCA MARIA	Curti constructii	259452	259452	655	30

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti constructii	259487	259487	655	6
	20	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea directă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Drum	278466	278466	1590	738
	21	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43148	2809
	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CARLIG CRISTIAN - COSTEL, CARLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTON MARIA, GIURGI DANIEL-MARINICĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BAR MARIUS IRIMIE, BAR LUCICA, CIUPCEA VASILE-NASALEAN GEORGE-ADRIAN, NASALEAN IRINA, PETRU I LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, AVORNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, SERDEAN DRAGOS-URSACHI GEORGIANA, ȚOPAN OVIDIU-VASILE, ȚOPAN IOANA-CRISTINA, DURIGA RADU,	Curti constructii	322119	322119	2042	48
	23	Cluj-Napoca	MARC SORIN, MARC IOANA, ONACĂ COSMIN-ADRIAN, SÂNCRĂIAN RADU, GAFIȚA GAVRIL, GAFIȚA LILIANA, DOMUȚA MIHAI, DOMUȚA EUGENIA, VLAD	Curti constructii	319417	319417	1312	28
	24	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43148	10066
	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1	27815	1325
	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1	27815	907
	55	Cluj-Napoca	FARA PROPRIETAR, Act notarial de renuntare la drept	Arabil	339643	339643	276	276
	56	Cluj-Napoca	FARA PROPRIETAR, Act notarial de renuntare la drept	Arabil	339641	339641	205	205
	57	Cluj-Napoca	FARA PROPRIETAR, Act notarial de renuntare la drept	Arabil	338715	338715	77	17
	58	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	339916	Nr.Top 14736	1855	3024
	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1039	55
	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1	27815	2368
1	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	arabil	352258	352258	3509	3350
2	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67551	3069
	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, NICULA FLORENȚA-DIANA	Arabil	306614	306614	1950	1950
	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	342

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485	145
	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	522
	69	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3000	366
	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2500	349
	71	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN IOAN, VEREŞEZAN VASILE, VEREŞEZAN IOSIF, VEREŞEZAN MARIUS, VEREŞEZAN ALEXANDRU, VEREŞEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUŢA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUŢ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL	Arabil	269234	269234	3000	437
	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3000	436
	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2500	366
	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3700	555
	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2500	326
	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2479	371
	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2500	377
	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2800	632
	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5000	1128
	80	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4400	992
	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2400	374
	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3000	540
	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1000	206
	84	Cluj-Napoca	DAVID MARIA	Arabil	323120	323120	2500	549

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastra l/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3000	676
	86	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1250	286
	87	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1250	295
	88	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2500	667
	89	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	Arabil		T99/A5725/2	1285	1285
	90	Cluj-Napoca	MARCHIŞ MARIA-MARINELA, MARCHIŞ VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2500	846
	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2500	903
	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2500	882
	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2500	795
	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	865	865
	95	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	Arabil		T99/A5725/2	77	77
	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5000	780
	97	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	Arabil		T99/A5725/2	157	157
	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7500	293
	99	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Arabil	TP 28083/1487	T99/A17	2800	289
	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5800	312
	101	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Arabil	334180	334180	3300	30
	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3300	22

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	103	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	Arabil		T99/A5725/2	57	57
	104	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	drum	341690	341690	5638	328
	105	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5638	92
	106	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5638	3
	107	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	307061	307061	334	63
	108	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	318549	318549	675	50
	109	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	319458	319458	659	61
	110	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	399	51
	111	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	319217	319217	2202	113
	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1170	69
	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10118	95
	114	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ	Ape curgatoare	305309	Nr.Top 15558	12740	18250
	115	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	255105	255105	27800	1707
	116	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	294113	294113	54000	2235
	117	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	337837	337837	2206	1187
	118	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, RADP CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	326522	326522	165662	165662
	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Dr	323614	Nr.Top 15565	23020	538
	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	A	323614	Nr.Top 15565	23020	7931
	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3628	3628
	125	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	Arabil		Nr. Top 15567	1286	1286
	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1400	1400
	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679	679
3	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRATIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA	Arabil	270381	270381	3266	1120

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	581	581
	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700	700
	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700	700
	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10071	3065
	141	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Teren la dispozitia comisiei locale de Fond Funciar	drum	299352	Nr.Top15569	10071	339
	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1061	1061
	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911	911
	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968	968
4	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7528	2365
5	153	Cluj-Napoca	KUN ROZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ANA	Faneata	287901	287901	4008	1220
	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENȚA-DIANA	Arabil	306613	306613	14500	14500
6	166	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	1473, 339876, 339875	Nr.Top 14865/1,15577, 15568	15074	2510
	168	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271475	271475	5917	387
	169	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL	Curti constructii	294113	294113	54000	2517
	170	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-	Curti constructii	255105	255105	27800	1422
	171	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	339692	339692	29565	6
	172	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	7
	173	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	43
	174	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	7
	175	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	9
	176	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	1622
	177	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	97
	178	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	83

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	179	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3035	175
	180	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	49
	181	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3035	132
	182	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	521
	183	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	19
7	184	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345667	345667	5220	5060
	185	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	14
	186	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345669	345669	1940	695
	187	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345668	345668	4103	20
	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14907	960
	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272	272
	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946	61
	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1344	153
	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	521
	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	559	465
	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	5

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastra l/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	202	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Ape statatoare	290975	14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2 15556/2	34244	34244
	203	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4844	29
	204	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	260592	260592	34437	281
	205	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14895	55
	206	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	465
TOTAL SUPRAFATA FAZA 1								379844

BRUMA O. Simion RO-CJ-F nr. 0206

BRUMA SIMION Digitally signed by BRUMA SIMION
Date: 2023.11.29 09:01:36 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr.CRT.	Coord X	Coord Y	Nr.CRT.	Coord X	Coord Y	Nr.CRT.	Coord X	Coord Y
100	586942,707	395314,941	155	587118,779	395656,290	214	587390,967	396457,854
101	586958,857	395325,004	156	587112,681	395671,450	215	587406,464	396482,539
102	586964,395	395325,650	157	587112,871	395692,510	216	587425,227	396475,852
103	586967,952	395327,611	158	587102,295	395702,244	217	587432,935	396494,312
104	586974,664	395334,335	159	587092,305	395711,966	218	587452,969	396487,080
105	586969,534	395338,687	160	587079,028	395736,648	219	587442,156	396448,402
106	586954,586	395350,763	161	587075,768	395747,080	220	587450,549	396435,588
107	586961,458	395360,551	162	587076,208	395758,001	221	587451,974	396435,239
108	586963,691	395368,727	163	587086,507	395805,671	222	587456,465	396451,302
109	586959,246	395369,651	164	587053,090	395812,616	223	587462,862	396474,185
110	586959,853	395372,031	165	587039,098	395821,791	224	587467,045	396489,433
111	586964,218	395371,218	166	587042,430	395837,306	225	587480,426	396529,816
112	586543,906	396148,432	167	587089,670	395827,496	226	587490,860	396558,631
112	586966,449	395378,462	168	587092,540	395840,790	227	587499,022	396571,234
113	586543,030	396149,516	169	587059,960	395847,750	228	587507,519	396581,312
113	586968,929	395388,229	170	587066,299	395877,115	229	587520,409	396595,295
114	586541,649	396152,107	171	587040,814	395882,597	230	587533,197	396606,660
114	586967,021	395388,710	172	587047,434	395916,120	231	587541,639	396613,466
115	586554,524	396162,780	173	587056,083	395948,795	232	587533,479	396623,586
115	586968,243	395393,190	174	587060,224	395963,435	233	587522,073	396614,402
116	586961,696	395401,172	175	587068,808	395969,594	234	587511,307	396604,589
117	586965,094	395411,334	176	587119,578	395958,435	235	587486,108	396575,545
118	586967,684	395421,535	177	587119,557	395963,243	236	587480,357	396574,299
119	586971,220	395423,522	178	587117,722	395969,217	237	587479,449	396564,867
120	586974,551	395422,841	179	587117,752	395973,853	238	587477,309	396560,330
121	586975,256	395426,283	180	587136,712	396051,216	239	587431,862	396544,156
122	586974,353	395436,148	181	587150,056	396111,338	240	587443,051	396582,217
123	586974,488	395448,265	182	587154,497	396123,563	241	587457,623	396592,246
124	586977,528	395476,688	183	587158,114	396122,585	242	587458,022	396605,040
125	586980,993	395494,879	184	587161,927	396127,018	243	587479,395	396607,063
126	587061,837	395478,725	185	587166,439	396128,768	244	587456,136	396666,875
127	587143,307	395462,445	186	587177,603	396129,008	245	587449,630	396678,570
128	587150,607	395454,247	187	587183,474	396130,015	246	587446,340	396690,000
129	587147,828	395441,199	188	587188,674	396129,369	247	587442,570	396717,408
130	587185,446	395433,632	189	587194,200	396153,990	248	587470,208	396743,778
131	587187,371	395434,763	190	587226,370	396168,910	249	587480,737	396738,012
132	587213,414	395429,684	191	587241,910	396165,580	250	587526,207	396700,618
133	587215,530	395440,532	192	587246,929	396166,351	251	587530,030	396696,624
134	587168,328	395450,514	193	587269,689	396161,533	252	587533,729	396696,690
135	587181,527	395513,646	194	587258,830	396113,207	253	587536,465	396698,843
136	587178,590	395514,259	195	587266,736	396110,822	254	587552,049	396692,005
137	587179,074	395521,443	196	587275,290	396148,776	255	587571,521	396688,859
138	587177,568	395528,484	197	587292,530	396144,920	256	587597,841	396683,367
139	587174,190	395534,842	198	587294,010	396151,460	257	587611,524	396686,775
140	587171,242	395538,181	199	587296,405	396153,074	258	587606,967	396694,322
141	587176,538	395517,389	200	587297,030	396155,745	259	587619,681	396698,076
142	587173,302	395501,431	201	587290,042	396157,224	260	587618,100	396699,960
143	587160,702	395499,992	202	587302,288	396202,723	261	587599,550	396694,420
144	587125,069	395505,508	203	587305,658	396218,256	262	587585,000	396693,734
145	587115,122	395520,179	204	587356,867	396207,157	263	587569,124	396698,554
146	587114,076	395545,267	205	587362,917	396233,007	264	587563,387	396705,109
147	587114,636	395545,844	206	587382,421	396228,390	265	587569,002	396709,312
148	587169,568	395536,329	207	587389,739	396257,614	266	587593,823	396739,915
149	587159,190	395547,887	208	587385,053	396258,959	267	587577,990	396766,126
150	587153,366	395554,835	209	587369,106	396293,285	268	587528,129	396845,585
151	587150,839	395563,541	210	587335,208	396354,443	269	587504,132	396831,693
152	587151,222	395569,597	211	587344,302	396369,335	270	587494,279	396829,045
153	587161,519	395618,873	212	587355,369	396391,931	271	587461,496	396828,173
154	587125,573	395646,851	213	587367,580	396419,565	272	587377,635	396828,318

Nr.CRT.	Coord X	Coord Y	Nr.CRT.	Coord X	Coord Y	Nr.CRT.	Coord X	Coord Y
273	587353,639	396824,710	333	586212,215	395780,038	394	586593,100	395891,560
274	587259,750	396795,824	334	586241,112	395776,249	395	586601,668	395900,745
275	587225,487	396791,741	335	586271,961	395773,131	396	586608,255	395906,228
276	587245,087	396792,759	336	586302,224	395775,096	397	586612,592	395901,893
277	587214,113	396781,325	337	586326,383	395781,861	398	586657,780	395929,976
278	587211,007	396767,423	338	586352,133	395803,464	399	586687,593	395944,207
279	587204,970	396757,424	339	586369,542	395842,079	400	586684,822	395949,529
280	587194,574	396746,999	340	586432,850	396020,883	401	586697,496	395960,557
281	587184,475	396737,357	341	586447,828	396043,606	402	586695,711	395964,526
282	587171,442	396725,422	342	586581,635	396152,909	403	586696,720	395967,014
283	587128,085	396685,720	343	586625,370	396182,247	404	586763,902	396048,540
284	587114,695	396673,458	344	586632,226	396185,520	405	586769,904	396049,296
285	587100,970	396660,890	345	586758,197	396067,484	406	586770,877	396050,452
286	587085,956	396647,142	346	586753,663	396062,623	407	586790,437	396036,124
287	587007,435	396575,239	347	586753,364	396055,404	408	586855,253	395988,740
288	586989,292	396559,059	348	586741,042	396040,397	409	586857,866	395992,303
289	586969,366	396541,290	349	586726,993	396024,297	410	586907,894	395955,520
290	586962,544	396535,207	350	586716,895	396012,103	411	586967,214	395908,140
291	586945,088	396519,640	351	586703,672	395995,156	412	586964,988	395901,530
292	586923,404	396500,303	352	586691,437	395980,272	413	586944,960	395877,474
293	586914,249	396492,139	353	586686,180	395978,637	414	586954,329	395869,796
294	586904,869	396483,774	354	586679,261	395973,424	415	586953,349	395866,877
295	586885,883	396466,843	355	586678,526	395965,901	416	586931,889	395841,302
296	586849,453	396434,356	356	586660,769	395945,654	417	586933,695	395830,378
297	586825,298	396412,814	357	586627,480	395924,412	418	586932,243	395819,400
298	586777,074	396369,810	358	586577,626	395890,080	419	586928,030	395810,896
299	586754,618	396349,784	359	586531,545	395785,500	420	586908,334	395793,859
300	586722,483	396321,126	360	586517,441	395764,244	421	586898,040	395768,983
301	586686,497	396290,671	361	586461,120	395701,259	422	586900,422	395736,388
302	586636,470	396249,177	362	586405,173	395645,600	423	586901,647	395719,620
303	586623,794	396238,664	363	586363,597	395597,624	424	586903,930	395688,389
304	586610,347	396227,511	364	586358,385	395593,712	425	586899,209	395685,903
305	586616,964	396209,577	365	586335,276	395583,185	426	586863,307	395689,523
306	586591,482	396188,482	366	586337,749	395575,815	427	586840,594	395703,852
307	586580,990	396179,796	367	586356,176	395582,502	428	586767,276	395721,753
308	586559,871	396162,313	368	586367,682	395588,616	429	586722,114	395719,961
309	586501,911	396114,331	369	586385,592	395609,723	430	586703,214	395717,625
310	586462,710	396081,878	370	586396,724	395621,757	431	586693,417	395711,675
311	586439,433	396062,013	371	586439,499	395667,808	432	586678,290	395697,850
312	586429,201	396051,930	372	586479,438	395710,837	433	586642,009	395664,317
313	586419,665	396040,599	373	586507,047	395740,674	434	586615,163	395638,436
314	586412,745	396030,144	374	586528,581	395764,191	435	586590,623	395606,508
315	586408,023	396021,507	375	586538,409	395779,532	436	586598,315	395598,297
316	586394,639	395990,205	376	586550,477	395806,462	437	586564,217	395563,610
317	586382,507	395958,815	377	586562,985	395835,819	438	586650,111	395482,170
318	586375,582	395940,708	378	586569,822	395851,689	439	586653,718	395478,750
319	586359,282	395898,367	379	586575,735	395847,186	440	586662,276	395486,687
320	586344,560	395860,130	380	586619,182	395797,600	441	586657,803	395491,013
321	586339,366	395846,646	381	586639,911	395780,181	442	586655,315	395488,526
322	586333,394	395832,585	382	586641,410	395782,237	443	586651,366	395492,213
323	586325,029	395818,580	383	586646,543	395778,117	444	586653,489	395495,185
324	586314,349	395807,531	384	586647,603	395779,178	445	586586,341	395560,127
325	586304,107	395801,357	385	586644,915	395789,561	446	586586,700	395567,938
326	586289,349	395797,071	386	586642,818	395791,407	447	586612,342	395594,023
327	586276,597	395796,147	387	586637,854	395784,516	448	586605,408	395600,456
328	586974,122	395531,005	388	586627,223	395793,899	449	586602,222	395607,275
328	586264,459	395796,792	389	586618,476	395803,729	450	586604,694	395614,385
329	586254,607	395797,880	390	586599,402	395825,163	451	586623,668	395637,416
330	586236,506	395800,032	391	586590,349	395835,336	452	586630,212	395643,450
331	586239,866	395782,681	392	586571,810	395856,203	453	586644,819	395652,785
332	586211,612	395786,188	393	586580,979	395874,280	454	586689,604	395694,459

Nr.CRT.	Coord X	Coord Y
456	586734,664	395703,244
457	586785,143	395703,415
458	586802,302	395699,214
459	586834,009	395676,439
460	586912,385	395678,051
461	586911,035	395662,907
462	586919,250	395650,612
463	586916,533	395624,780
464	586910,211	395564,680
465	586907,527	395539,170
466	586905,979	395524,454
467	586916,417	395508,179
468	586923,872	395496,554
469	586932,546	395483,028
470	586937,745	395474,922
471	586939,791	395467,483
472	586940,869	395442,150
473	586939,605	395412,465
474	586931,320	395412,716
475	586928,688	395402,160
476	586916,785	395389,238
477	586921,077	395385,094
478	586916,445	395380,385
479	586916,200	395376,124
480	586918,376	395373,753
481	586908,025	395361,654
482	586916,203	395354,035
483	586914,206	395337,058
500	587104,258	396139,369
501	587096,156	396153,316
502	587072,209	396412,254
503	587082,476	396433,535
504	587121,362	396481,939
505	587145,286	396510,486
506	587154,692	396520,421
507	587169,356	396537,696
508	587175,667	396545,110
509	587190,199	396562,553
510	587238,317	396619,158
511	587260,987	396645,238
512	587273,219	396659,309
513	587291,066	396663,211
514	587306,965	396663,161
515	587329,122	396663,091
516	587346,370	396665,590
517	587352,454	396666,187
518	587407,607	396674,106
519	587410,306	396674,494
520	587402,190	396774,721
521	587421,767	396779,781
522	587430,412	396752,597

Nr.CRT.	Coord X	Coord Y
523	587434,435	396717,407
524	587558,280	396718,550
525	587539,920	396736,880
526	587532,550	396746,070
527	587538,961	396752,287
528	587468,291	396807,052
529	587480,804	396811,836
530	587494,679	396819,384
531	587490,088	396824,203
532	587477,733	396817,483
533	587469,692	396814,619
534	587457,428	396814,138
535	587434,408	396819,436
536	587385,125	396819,143
537	587370,899	396818,134
538	587356,723	396814,727
539	587255,032	396783,505
540	587242,662	396778,374
541	587230,141	396791,740



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
247	587442.570	396717.408
248	587470.208	396743.778
249	587480.737	396738.012
250	587526.207	396700.618
251	587530.030	396696.624
252	587533.729	396696.690
253	587536.465	396698.843
254	587552.049	396692.005
255	587571.521	396688.859
256	587597.841	396683.367
257	587611.524	396686.775
258	587606.967	396694.322
259	587619.681	396698.076
260	587618.100	396699.960
261	587599.550	396694.420
262	587585.000	396693.734
263	587569.124	396698.554
264	587563.387	396705.109
265	587569.002	396709.312
524	587558.280	396718.550
525	587539.920	396736.880
526	587532.550	396746.070
527	587538.961	396752.287
528	587468.291	396807.052
529	587480.804	396811.836
530	587494.679	396819.384
531	587490.088	396824.203
532	587477.733	396817.483
533	587469.692	396814.619
534	587457.428	396814.138
535	587434.408	396819.436
536	587385.125	396819.143
537	587370.899	396818.134
538	587356.723	396814.727
539	587255.032	396783.505
540	587242.662	396778.374
541	587230.141	396791.740
275	587225.487	396791.741
277	587214.113	396781.325
278	587211.007	396767.423
287	587007.435	396575.239
304	586610.347	396227.511
305	586616.964	396209.577
311	586439.433	396062.013
313	586419.665	396040.599
314	586412.745	396030.144
321	586339.366	395846.646
322	586333.394	395832.585
323	586325.029	395818.580
324	586314.349	395807.531
325	586304.107	395801.357
326	586289.349	395797.071
327	586276.597	395796.147
328	586264.459	395796.792
329	586254.607	395797.880
330	586236.506	395800.032
331	586239.866	395782.681
332	586211.612	395786.188
333	586212.215	395780.038
334	586241.112	395776.249
335	586271.961	395773.131
336	586302.224	395775.096
337	586326.383	395781.861
338	586352.133	395803.464
340	586432.850	396020.883
341	586447.828	396043.606
342	586581.635	396152.909
343	586625.370	396182.247
344	586632.226	396185.520
345	586758.197	396067.484
346	586753.663	396062.623
347	586753.364	396055.404
349	586726.993	396024.297
350	586716.895	396012.103
352	586691.437	395980.272
353	586686.180	395978.637
354	586679.261	395973.424
355	586678.526	395965.901
356	586660.769	395945.654
357	586627.480	395924.412
358	586577.626	395890.080
359	586531.545	395785.500
360	586517.441	395764.244
362	586405.173	395645.600
363	586363.597	395597.624
364	586358.385	395593.712
365	586335.276	395583.185
366	586337.749	395575.815
367	586356.176	395582.502
368	586367.682	395588.616
369	586385.592	395609.723
370	586396.724	395621.757
371	586439.499	395667.808
372	586479.438	395710.837
373	586507.047	395740.674
376	586550.477	395806.462
378	586569.822	395851.689
379	586575.735	395847.186
380	586619.182	395797.600
381	586639.911	395780.181
382	586641.410	395782.237
383	586646.543	395778.117
384	586647.603	395779.178
385	586644.915	395789.561
386	586642.818	395791.407
387	586637.854	395784.516
388	586627.223	395793.899
389	586618.476	395803.729

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
390	586599.402	395825.163
391	586590.349	395835.336
392	586571.810	395856.203
393	586580.979	395874.280
394	586593.100	395891.560
395	586601.668	395900.745
396	586608.255	395906.228
397	586612.592	395901.893
398	586657.780	395929.976
399	586687.593	395944.207
400	586684.822	395949.529
401	586697.496	395960.557
402	586695.711	395964.526
403	586696.720	395967.014
404	586763.902	396048.540
405	586769.904	396049.296
405	586769.904	396049.296
406	586770.877	396050.452
408	586855.253	395988.740
409	586857.866	395992.303
410	586907.894	395955.520
411	586967.214	395908.140
412	586964.988	395901.530
413	586944.960	395877.474
414	586954.329	395869.796
415	586953.349	395866.877
416	586931.889	395841.302
417	586933.695	395830.378
418	586932.243	395819.400
419	586928.030	395810.896
420	586908.334	395793.859
421	586898.040	395768.983
424	586903.930	395688.389
460	586912.385	395678.051
461	586911.035	395662.907
462	586919.250	395650.612
463	586916.533	395624.780
464	586910.211	395564.680
466	586905.979	395524.454
469	586932.546	395483.028
470	586937.745	395474.922
471	586939.791	395467.483
472	586940.869	395442.150
473	586939.695	395412.465
474	586931.320	395412.716
475	586928.688	395402.160
476	586916.785	395389.238
477	586921.077	395385.094
478	586916.445	395380.385
479	586916.200	395376.124
480	586918.376	395373.753
481	586908.025	395361.654
482	586916.203	395354.035
483	586914.206	395337.058
100	586942.707	395314.941
101	586958.857	395325.004
102	586964.395	395325.650
103	586967.952	395327.611
104	586974.664	395334.335
105	586969.534	395338.687
106	586954.586	395350.763
107	586961.458	395360.551
108	586963.691	395368.727
109	586959.246	395369.651
110	586959.853	395372.031
111	586964.218	395371.218
112	586966.449	395378.462
113	586968.929	395388.229
114	586967.021	395388.710
115	586968.243	395393.190
116	586961.696	395401.172
117	586965.094	395411.334
118	586967.684	395421.535
119	586971.220	395423.522
120	586974.551	395422.841
121	586975.256	395426.283
122	586974.353	395436.148
123	586974.488	395448.265
124	586977.528	395476.688
125	586980.993	395494.879
126	587061.837	395478.725
127	587143.307	395462.445
128	587150.607	395454.247
129	587147.828	395441.198
130	587185.446	395433.662
131	587187.371	395434.763
132	587213.414	395429.684
133	587215.530	395440.536
134	587168.328	395450.514
135	587181.527	395513.646
136	587178.590	395517.259
137	587179.074	395521.419
138	587177.568	395522.484
139	587174.190	395534.284
140	587171.242	395538.281
148	587169.568	395536.329
141	587176.538	395517.386
142	587173.302	395501.431
143	587160.702	395499.992
144	587125.069	395505.508
145	587115.122	395520.179
146	587114.076	395545.267
147	587114.636	395545.844
148	587169.568	395536.329
140	587171.242	395538.181
149	587159.190	395547.887
150	587153.366	395554.835
151	587150.839	395563.541

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
152	587151.222	395569.597
153	587161.519	395618.873
154	587125.573	395646.851
155	587118.779	395656.290
156	587112.681	395671.450
157	587112.871	395692.510
158	587102.295	395702.244
159	587092.305	395711.966
160	587079.028	395736.648
161	587075.768	395747.080
162	587076.208	395758.001
163	587086.507	395805.671
164	587053.090	395812.616
165	587039.098	395821.791
166	587042.430	395837.306
167	587089.670	395827.496
168	587092.540	395840.790
169	587059.960	395847.750
170	587066.299	395877.115
171	587040.814	395882.597
172	587047.434	395916.120
173	587056.083	395948.795
174	587060.224	395963.435
175	587068.808	395969.594
176	587119.578	395958.435
177	587119.557	395963.243
178	587117.722	395969.217
179	587117.752	395973.853
180	587136.712	396051.216
181	587150.056	396111.338
182	587154.497	396123.563
183	587158.114	396122.585
184	587161.927	396127.018
500	587104.258	396139.369
501	587096.156	396153.316
502	587072.209	396412.254
503	587082.476	396433.535
504	587121.362	396481.939
505	587145.286	396510.486
506	587154.692	396520.421
507	587169.356	396537.696
508	587175.667	396545.110
509	587190.199	396562.553
510	587238.317	396619.158
512	587273.219	396659.309
513	587291.066	396663.211
515	587329.122	396663.091
516	587346.370	396665.590
517	587352.454	396666.187
519	587410.306	396674.494
520	587402.190	396774.721
521	587421.767	396779.781
522	587430.412	396752.597
523	587434.435	396717.407
S = 379843.68 mp		



MEMORIU TEHNIC

Planul de situatie pentru receptia coridorului de expropriere aferent obiectivului de investitii " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca FAZA I

1. **Adresa imobil:**
   Imobilul este situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca.

2. **Tipul lucrării:**
   Planul de situatie s-a intocmit in vederea receptiei coridorului de expropriere aferent lucrarii de " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca FAZA I si are ca scop identificarea imobilelor si constructiilor aflate in domeniul public si privat ce se suprapun peste amplasamentului lucrarii de investitie.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
   Prin HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr. 514/2022 s-a stabilit si s-a aprobat suprafata de 540.450mp pentru obiectivul de investitii " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca. Acest HCL a suferit modificari conform HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr. 562/2023. Conform HCL 857/2023, acest proiect a fost impartit in mai multe faze, iar pentru FAZA I in suprafata de 379.844mp se depune prezentul plan de situatie spre avizare.
   Amenajarea zonei implica exproprierea, in baza Legii 255/2010, a portiunilor din imobile ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitie.
   Conform Legii 255/2010 exproprierea pentru cauze de utilitate publica comporta mai multe etape.
   Primaria mun. Cluj Napoca a parcurs prima etapa, si anume in baza studiului de fezabilitate s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai lucrări de interes.
   In vederea indeplinirii celei de-a doua etape cea de consemnare a sumei individuale aferente, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afisarea listei proprietarilor imobilelor este nevoie de identificarea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrarii de investitie.
   Prezenta documentatie se incadreaza in art. 261 si 262 lit.c) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. (numit in continuare REGULAMENT).
   Deoarece suprafata studiata este sub 100 ha, iar scopul acestei documentatii nu este de intocmire a planului de urbanism general sau zonal, conform art. 253 din REGULAMENT, nu a fost nevoie de solicitarea avizului de incepere a lucrarii.

4. **Situația juridică a imobilului**
   Planul de situatie are ca scop identificarea proprietarilor si suprafetele detinute de acestia afectate de suprapunerea peste amlasamentul obiectivului de investitii " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca.
   Din studierea datelor extrase din aplicatia e-Terra precum si a planurilor de carte funciara a rezultat ca amplasamentul se suprapune peste un numar total de 114 imobile din care in domeniul public sunt 35 imobile (in tabelul cu proprietati publice sunt 53 pozitii), iar in domeniul privat sunt 79 de imobile (in tabelul cu proprietati private sunt 89 pozitii). Explicatia privind diferenta intre numarul de imobile si pozitiile din tabele este aceea ca obiectivul de inevetitie-coridorul de expropriere- intersecteaza imobilele de mai multe ori.
   Coridorul de expropriere s-a identificat ca fiind suprapuns peste 58 de constructii, cladiri sau garduri, pozitionate in planul de situatie si mentionate in tabele.
   S-au intocmit liste separate pentru imobilele din domeniul public si domeniul privat, liste ce s-au atasat prezentei documentatii. In aceste liste s-au identificat imobilele prin numar topografic sau cadastral si numar de carte funciara.

Documentatia fiind intocmita pentru Primaria mun. Cluj-Napoca, in scopul amenajarii teritoriului, se va inregistra in aplicatia e-Terra in regim de urgenta, fiind scutita de achitarea tarifului aferent, conform art. 8 alin b.) din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. si a art. 27 din LEGEA 255/2010

5. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Amplasamentul obiectivului de investitii " Amenajarea Parc Est" din Cluj-Napoca a fost stabilit prin studiul de fezabilitate si pus la dispozitie de catre Primaria mun. Cluj-Napoca, astfel ca scopul documentatiei nu au a fost unul tehnic care sa necesite noi masuratori ci unul juridic de determinare a proprietarilor.

Amplasamentul este delimitat cu gard doar partial.

După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât şi întocmirea planului de situaţie s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecţie de linii având coordonate, calculul suprafeţelor s-a realizat prin metoda analitică.

Punctele care incep cu 1,2,3,4 sau 5 cifra sutelor s-au determinat grafic fiind puncte pe conturul coridorului de expropriere.

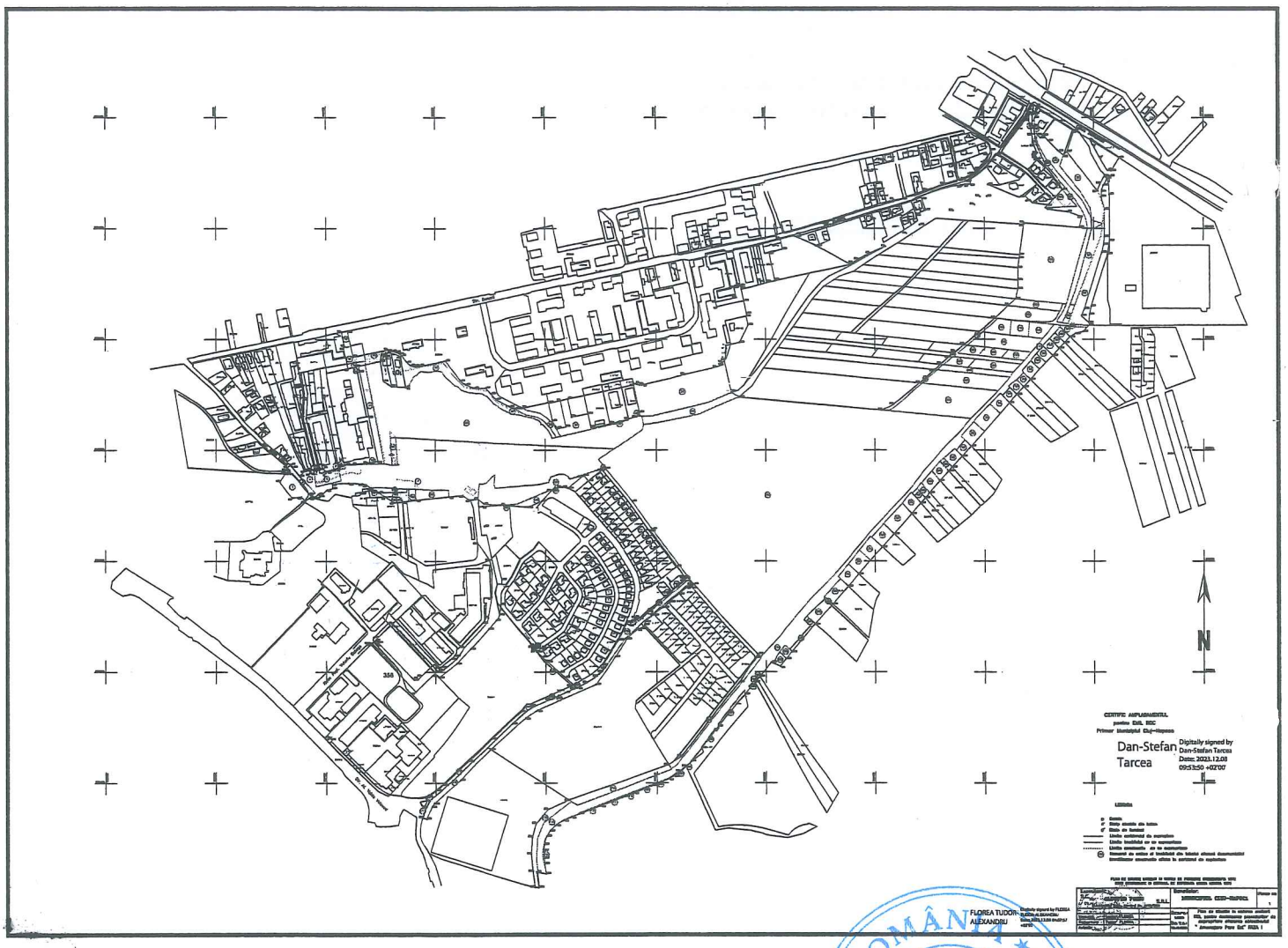
Redactarea planurilor se va face pe hartie, scara planului este 1:1000.

Predarea documentatiei catre beneficiar se va face atat pe suport hartie cat si electronic.

Data întocmirii 07.12.2023

Semnătura şi ştampila





ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotărârea nr. 2600 /2023 cuprinde un număr de 32 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca FAZA I

TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Ape statatoare	297726	297726	31,610.00	994.00			Intre lacuri
				Curti constructii			4,940.00	391.00			Intre lacuri
2	2	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338209	338209	9,953.00	69.00			Intre lacuri
3	3	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Drum	335992	335992	9,680.00	634.00			Intre lacuri
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca, STATUL ROMÂN, în folosinţa CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciţii militare	Drum	261340	Nr.Top 15557/3/3/1/1/5 /1/1/1	173,330.00	33,426.00			Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C1 gard din plasa de sarma						9.00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C2 zid de sprijin						16.00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C3 platforma acces auto					81.00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C4 zid de sprijin						16.00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C11 Imprejmuire						55.00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C19 Imprejmuire						118.00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C20 Magazie					13.00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C21 Platforma betonata					189.00		Intre lacuri
5	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52.00	45.00			Intre lacuri
				C5 Parcare in rampa cu dale					37.00		Intre lacuri
6	6	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	315890	315890	1,145.00	1,124.00			Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C6 Alee pavata cu dale					218.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C7 Imprejmuire						44.00	Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C8 Sens giratoriu					261.00		Intre lacuri

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR. 860 /2023

7	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUŞ FRANCISC, ANGHELUŞ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA-DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA,	Curti constructii	316157	316157	3,423.00	76.00			Intre lacuri
				C9 Alee pavata cu dale					33.00		Intre lacuri
7	7	Cluj-Napoca	FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE, GRIGORAŞ IONUŢ, GRIGORAŞ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIŞU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAŞ LUIZA - ALEXANDRA, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUŢ, RUSU AURELIA CRUCIŢA, CHERTES MARIUS DĂNUŢ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREŞAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri

7	7	Cluj-Napoca	IAGAMOŞ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEŞ SABIN, COTOARĂ MARIA, ŞTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOŞTINA CRISTINEL, HOŞTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOŞTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAŞ AURELIAN VLAD, COSTINAŞ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOŞ-VOICU, RAD FLORIN, MUREŞAN MUGUR-GHEORGHE, MUREŞAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri
7	7	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ŞTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAŞ ANDREI-DANIEL, TROMBITAŞ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAŢEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUŢ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIŢA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIŞ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, SUPORT INFORMATIC ONLINE S.R.L, MUŢ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, OROSZ ATTILA, OROSZ ERZSEBET-BORBALA, GRIGORESCU ANDREI-AUREL-VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU-ION, ZAHARIA ELENA	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri

8	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUŞ FRANCISC, ANGHELUŞ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VÁRGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA-DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA, FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI-IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA-MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE	Curti constructii	316157	316157	3,423.00	4.00			Intre lacuri
8	8	Cluj-Napoca	GRIGORAŞ IONUŢ, GRIGORAŞ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIŞU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAŞ LUIZA - ALEXANDRA, METEA BOGDAN CRISTIAN, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUŢ, RUSU AURELIA CRUCIŢA, CHERTES MARIUS DĂNUŢ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREŞAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri

8	8	Cluj-Napoca	IAGAMOŞ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEŞ SABIN, COTOARĂ MARIA, ŞTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOŞTINA CRISTINEL, HOŞTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOŞTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAŞ AURELIAN VLAD, COSTINAŞ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOŞ-VOICU, RAD FLORIN, MUREŞAN MUGUR-GHEORGHE, MUREŞAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri
8	8	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ŞTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAŞ ANDREI-DANIEL, TROMBITAŞ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAŢEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUŢ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIŢA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIŞ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, MUŢ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, PAVELEA VIORICA, PAVELEA DORU, IUGA FLOREA VASILE, IUGA-FLOREA FELICIA-ADELA, SC ZERO FILL SRL, TODORUT CLAUDIU-ADRIAN, TODORUT FEICIA- ANNAMARIA	Curti constructii	316157	316157					Intre lacuri
9	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416.00	98.00			Intre lacuri
				C10 Magazie metalica					12.00		Intre lacuri
				C12 Alee cu dale si asfalt					54.00		Intre lacuri

10	10	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, DEAC DANIEL-ADRIAN, DEAC IOANA-MARIA, MOLDOVAN ADRIAN-VASILE, MOLDOVAN CRISTINA-MARIA, CHERTES MARIUS-DANUT, IOVĂNESCU FLORIN-VICTORUŢ, IOVĂNESCU MIRELA-MONICA, ANTON MIHAI, SIGMA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, IOVĂNESCU MIRIAM-MARIA-VICTORIA, ANTON IOANA, BAJKÓ ÁDÁM, BAJKÓ ADINA-COSMINA, SÎNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, BUMBU IOAN, BUMBU DOMNICA, ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, PICIU TUDOR, PICIU MIRELA, MOLDOVAN ELENA MARIA, SAELEN STEIN, RECHIŞAN PATRICIA-GEORGIANA, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, TÎRNOVAN RAUL-IOAN, TÎRNOVAN IOANA-MARIA, VANA CIPRIAN-VLAD, HOTICO EMILIA, RAD VASILE, RAD LUCIA-IONELA, PETRICĂ SERGIU-LUCIAN, SC VENUE EVENTS SRL, SC VENUE EVENTS SRL, POPA CAROLINA, POPA IOAN, MĂRTARI ILIE-IOAN, MĂRTARI PALAGEA, DAVID ANTONIO, TĂMAŞ GEORGIANA-MARIANA, PETRICĂ ANGELA, PETRICĂ MIREL, PUSTAN MIRCEA, PUSTAN ANA, CHERECHEŞ RADU-CORNELIU, RUSU AURELIA-CRUCITA, NERONE SRL, DEAC DAN-CRISTIAN, COSMA MARIUS-IULIU, REICH ANDREI, CRISAN ENIKO, STEFĂNESCU RALUCA,, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, STRUCTURE GOGAN SRL, HOTICO EMILIA, DANI-OLAH LUDOVIC-FRANCISC, DANI-OLAH CARMEN-ELVIRA,	curti constructii	335264	335264	4,912.00	106.00			Intre lacuri
10	10	Cluj-Napoca	ŞTEŢCO ILEANA, CESĂREAN MARIANA-GABRIELA, RUS VIRGINIA-RODICA, RUS VASILE, BONDOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA-OLIVIA, BARBU MARIUS, BARBU CARMEN-MARIANA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, PAŞCA-TUŞA STELIAN,, PAŞCA-TUŞA CRINA-MARIA, CORĂBIAN RADU-ROMI, CORĂBIAN IULIA-FLORINA, RAD FLOREA, RAD MARIA, HORVAT ŞTEFAN-ROMEO, HORVAT OANA-CODRUŢA, POP MANUEL-ANTON, POP MĂDĂLINA-MARIA, SC CRESCENDO CONSULT SRL, FICIOR GAROFIŢA-AURELIA, LOLA BOGDAN-LIVIU, LOLA MĂDĂLINA-MIHAELA, MUREŞAN CIPRIAN-ANDREI, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA,MUREŞAN MIHAI-SABIN, CIUCĂ ALINA-GEORGIANA, REDNIC PAUL-RADU, REDNIC ROXANA-VIORELA, MATYAS IULIA, ŢERMURE IONUŢ, ŢERMURE-TIUŞ MARCELA-RODICA, TIUŞ MATEI, TIUŞ RODICA, MOŞUŢ ZAMFIRA, MOŞUŢ VICTOR, POPA CAROLINA, POPA IOAN, SORCOI ADRIANA-DANA, MARINA TEODOR-ALIN, MARINA CRISTINA-IOANA, MATYAS DAN-FLORIN, HOLA SERGIU-STELIAN, HOLA LILIANA, DANCI VALENTIN-ADRIAN, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, REDNIC RADU-IOAN, REDNIC NICULINA-SILVIA, TRF AGROSTEL S.R.L., BONDOR GEORGE-ALEXANDRU, BIDIU TIBERIU-ADRIAN, CORNEA DANIEL, CORNEA MARIA, TEKSE KRISZTINA, ŢARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, DEÁK ROBERT, ŢARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, COSMA GELU, COSMA CAMELIA-CONSTANTINA,	curti constructii	335264	335264					Intre lacuri

10	10	Cluj-Napoca	MOCAN MARA-MARIA, BORZA DRAGOŞ-BOGDAN, BORZA IOANA-ALINA, POP CĂLIN-LIVIU, POP DANIELA, COSMA GELU, COSMA LENUŢA, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, MATYAS IOSIF, MATYAS NICOLIŢA, ISPAS DANUT, ISPAS ANCA-MARIA, RÂPAN CAMIL, VANA IULIAN, VANA MARIA, FLOREA GRUP SRL, BORANGIC GEORGICĂ, BORANGIC MIHAELA, MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, MOLDOVAN ALEXANDRINA, BUZILA FILIP-ZIAN, MÁTÉ TAMÁS,BOLOJAN ELENA-ANDREEA, BOLOJAN MARIA-ALEXANDRA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, RAILEANU EDUARD, RAILEANU MARIA NICOLETA, TIMIŞ DANIELA-CAMELIA, TIMIŞ IONEL-CĂLIN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, MANIŢĂ IRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, FLESERIU FLORIN, FLEŞERIU DANIELA, CIUCĂ MARIA-ZOE, TIMIŞ ILIE, TIMIŞ RODICA, UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, LUNIN OLGA, BODEA IONUŢ-ALEXANDRU, BODEA MARIA, SÂRB NICOLAE-COSMIN, SÂRB SIMONA-ANA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, ANCA MARIA MIORITA, SC CITYJOY ESTATES SRL, SC CITYJOY ESTATES SRL, ANCA MARIA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, ZAHARIA BOGDAN-FLORIN, ZAHARIA ELENA-SANDRA, OANŢĂ IOAN-MARINEL, OANŢĂ ANUŢA, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, LUPU OCTAVIAN, PLEŞUVESCU DRAGOŞ, SISZER FERI-DINU, FURCĂ SIMONA, FURCĂ FLAVIUS-TRAIAN, TANŢĂU VASILE, TANŢĂU MARIA,	curti constructii	335264	335264					Intre lacuri
10	10	Cluj-Napoca	ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, CÂMPEAN MINERVA-ZAMFIRA, CÂMPEAN ILIE, BÁLINT CAROL, BÁLINT GABRIELLA, SZEKELY IOSIF-VICTOR, SZEKELY MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, TRÂMBIŢAS RAUL-MARCEL, BLAGA LUCIAN, BLAGA CLAUDIA, STEFĂNESCU RALUCA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, FABIAN OVIDIU-VASILE, FABIAN CRISTINELA, NEMEŞ BIANCA-DIANA, NEMEŞ NICOLAE, SÂNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, UGLEA NICOLAIE, DOROŞ VASILE, DOROŞ ANA, CIARVASI STEFAN, CIARVASI VALERIE, ONIGA ERIK-JONES, RUS FLORICA-LUCREŢIA, CHIRCU SERGIU, CHIRCU ANA, RUS FLORICA-LUCREŢIA,, DOROŞ MARIA-ANCUŢA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, MINUT DANIEL, RAD VIOREL, ACU GEORGE-MARIAN, MINTEUAN GHEORGHE, MINTEUAN LIANA-CLAUDIA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, DOROŞ MARIA-ANCUŢA , UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, STAN MARIAN-ALIN, CHIRCU INGA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, HREZDAC IOAN, HREZDAC ANA, BEJERA MIHAI, BEJERA SIMONA, KUTH SARAH, SC FLOREA GRUP SRL, KUTH DAVID, HREZDAC VASILE, HREZDAC MARIA, CSIKI MAGDALENA, BUJENITA DANIEL, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, MAICANEANU ALEXANDRINA LAURENTIA, SIMIONESCU RADU, CORDOS LUCIAN, CORDOS OLGUŢA, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, BEJEREA VASILE, BEJEREA ANA,	curti constructii	335264	335264					Intre lacuri

10	10	Cluj-Napoca	DUNCA MARIŞCA, MORA EMANUEL-TIBERIU, MIHALI EMILIU-IOAN, MIHALI MIHAELA-SIMONA-LIBANA, SZABO ERIKA, FODOR JOZSEF-ROBERT, MATYAS IULIA, PERJA ALEXANDRA-IOANA, LEŞAN RAUL-ANTONIO, CORNEA DAN-CĂLIN, CORNEA DENISA-VERONICA, BARTHA ANGELA, BARTHA MARTIN, DOLHA MARIANA-DANIELA, DOLHA CĂLIN, , SÎRGHI ANDREI, SÎRGHI NINA, ARTESANO SRL, TODEA GEORGE-ADRIAN, TODEA OTILIA, MUSSA SOLUTTIONS SRL, MOSZNY IOSIF-MARTIN, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, HUSIAN-CABA RALUCA-DIANA, HUSIAN CABA RADU MIHAI, STAN MARIAN-ALIN, PRO TYRES SRL, MANIŢĂ IRINA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, MANIŢĂ MARIAN-CRISTIAN, MANIŢĂ ALEXANDRU-PETRE, PERŞA IOAN-MARIN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, STAN MARIAN-ALIN, IAŢCU RODICA-ALINA, POP CIPRIAN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, RACZ IOAN PAUL, RACZ CSENGE-IBOLYA, TOCUŢ FLORIN-IONUŢ, TOCUŢ ADINA-DACIANA, BORŞ IOAN ALEXANDRU, BORŞ PALAGEA, CUMPĂNĂŞOIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN,, TĂTAR MARIA-ADRIANA, TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN, LUNIN OLGA, MORA EMANUEL-TIBERIU, LĂPUŞANU PATRICIU-ALEX, LĂPUŞANU-LUNG CĂTĂLINA-ELEONORA, KAPAKA PROPERTY SRL, BORCEA MIHAI, BORCEA ECATERINA, MAIER ADRIANA, MAIER CORNEL-CONSTANTIN, SC REIF INTER SRL, POP TIBERIU, POP ANCA-LUCIA, TIMIŞ ILEANĂ, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, , CRĂCIUN DIANA-MARIA, AMISTAR PROPERTIES SRL, BUGA ANDREEA-DANIELA, BOTEZAN GRIGORE, BOTEZAN VIRGINIA-ELENA, BOZDOG SILVIU,	curti constructii	335264	335264					Intre lacuri
11	11	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	303899	303899	2,038.00	2,038.00			Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C13 Imprejmuire						189.00	Intre lacuri
				C14 Platforma pietruita					208.00		Intre lacuri
12	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti constructii	344037	15540/3/2/2	504.00	504.00			Intre lacuri
				C15 Cabana					38.00		Intre lacuri
				C16 Imprejmuire						136.00	Intre lacuri
				C17 Fantana					3.00		Intre lacuri
				C18 Foisor					16.00		Intre lacuri
13	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	342220	342220	5,818.00	29.00			Intre lacuri
14	14	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	parau	1473	Nr.Top 14865/2	2,628.00	250.00			Intre lacuri
15	15	Cluj-Napoca	GÂLCESCU DOINA-VIORICA	Curti constructii	288878	288878	1,770.00	628.00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C22 Garaj					17.00		Intre lacuri

16	16	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19,873.00	4,445.00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C23 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C24 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C25 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C26 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C27 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C28 Garaj					17.00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C29 Garaj					17.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C30 Ghena gunoi					13.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C31 Parcare si trotuar					399.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C32 Trotuar					189.00		Intre lacuri
17	17	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19,873.00	318.00			Intre lacuri
18	18	Cluj-Napoca	OPRIS ANCA MARIA	Curti constructii	259452	259452	655.00	30.00			Intre lacuri
				C33 Imprejmuire						16.00	Intre lacuri
19	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti constructii	259487	259487	655.00	6.00			Intre lacuri
				C34 Imprejmuire						8.00	Intre lacuri
20	20	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea directă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Drum	278466	278466	1,590.00	738.00			Intre lacuri
21	21	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43,148.00	2,809.00			Intre lacuri

22	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CÂRLIG CRISTIAN - COSTEL, CÂRLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTON MARIA, GIURGI DANIEL-MARINICĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BAR MARIUS IRIMIE, BAR LUCICA, CUPCEA VASILE-MIRCEA, CUPCEA RODICA, ANDREICA ADRIAN, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ŢIPLE BOGDAN - ALEXANDRU, SIMION IULIA-ANITA, FECHETE CORNEL, FECHETE AURELIA JULIETA, NICORA CRISTIAN HORAŢIU, NICORA ELENA VERGINICA, INTERMEDY S.R.L., MOLDOVAN MIHAELA-ANGELA, CUPCEA IOAN, CUPCEA AURELIA, CHERECHEŞ DIANA-SORINA, BĂLĂNEAN RAUL-AUREL, ZAMFIR ELENA-DANIELA, VINTILĂ IOANA ALEXANDRA, SANDOR GHEORGHE, SANDOR MARIA, GIRIGAN GRIGORE, GIRIGAN DORINA, SVETZKA LEVENTE, SVETZKA TÜNDE, HOJBOTĂ BOGDAN, HOJBOTĂ RALUCA, MIKLOŞ ARANKA, CĂTOIU IOAN, CĂTOIU IOANA, PETRICĂ IOAN, PETRICA MARIA, IUSCO GHEORGHE, IUSCO IULCI, BACIU ILIE, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, MARINCA MARIUS, MARINCA ESTERA ADELA, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, RUSU TEODOR, RUSU MARCELA, TRIF IONUŢ-FLORIN, OROS CLAUDIU-ADRIAN, OROS CLAUDIA-LOREDANA, INSIDE TELECOM SRL, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ANDREICA ADRIAN NĂSĂLEAN GEORGE-ADRIAN, NĂSĂLEAN IRINA, PETRUŢ LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, AVORNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, ŞERDEAN DRAGOŞ-OVIDIU, MANIU ALIN-CĂTĂLIN, MANIU CĂLINA-CLAUDIA, DAKO ISTVÁN-ÁRPÁD, DAKO ANDREA-TÜNDE	Curti constructii	322119	322119	2,042.00	48.00			Intre lacuri
23	23	Cluj-Napoca	URSACHI GEORGIANA, ŢOPAN OVIDIU-VASILE, ŢOPAN IOANA-CRISTINA, DURIGA RADU, MARC SORIN, MARC IOANA, ONACĂ COSMIN-ADRIAN, SÂNCRĂIAN RADU, GAFIŢA GAVRIL, GAFIŢA LILIANA, DOMUŢA MIHAI, DOMUŢA EUGENIA, VLAD ALEXANDRU-NICOLAE, VLAD LOREDANA, BRIO FRESH SRL, DANCI PETRU, TIMIŞ ANCUŢA, SÂNCRĂIAN RADU, IOBAGIU IOANA, RUSU TEODOR, RUSU VARVARA, CESCON CLAUDIO, ARDELEANU MIRCEA-DUMITRU, ARDELEANU AURELIA-MARGARETA, VASIAN ALEXANDRA-LORENA, TRIF ALIN-SIMONEL, MĂRGINEAN DANIELA, ROBA VICTORIA, ROBA MARIN, DONCA MIRCEA-GAVRIL, DONCA FELICIA-MELANIA, VAIDA ANA, VAIDA ATANASIU, DUNCA PAULA, BALAZS DAN-ISTVAN, MOCIAN ALIN, MOCIAN OANA-DORINA, OLAR HORAŢIU RAUL, OLAR OANA-ALINA, BĂCEAN LAZĂR-ADAM, BĂCEAN ANGELICA, PĂDUREAN OVIDIU-IONUŢ, PĂDUREAN BIANCA-MARIA, TOMA IULIANA-LĂCRĂMIOARA, ARDELEAN AURELIA, BOCSOK MIHAELA-GABRIELA, BOCHIŞ LUCIAN, OPRIŞ FLAVIU-GEORGEL, OPRIŞ ANAMARIA MAGDALENA, DUBOVICI CHIRA ROMEO GHEORGHE, DUBOVICI CHIRA CAMELIA RĂLUCA, CESCON CLAUDIO, CREŢU RADU MARIAN,	Curti constructii	319417	319417	1,312.00	28.00			Intre lacuri
23	23	Cluj-Napoca	SCĂRLĂTESCU ANDREEA-FLORINA, IHOŞ MARIA, IHOŞ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MIRCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN-ŞTEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU GRAŢIAN-VLĂDUŢ	C35 Imprejmuire						15.00	
24	24	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43,148.00	10,066.00			Intre lacuri

25	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1/1 , 14737/1/1/3/1/1	27,815.00	1,325.00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C54 Imprejmuire						39.00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C55 Imprejmuire						38.00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C56 Copetina					20.00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C57 Anexa					12.00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C58 Imprejmuire						30.00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C60 Imprejmuire						19.00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C61 Imprejmuire						30.00	Intre lacuri
26	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27,815.00	907.00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C62 Imprejmuire						44.00	Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C63 Imprejmuire						17.00	Intre lacuri
27	55	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	339643	339643	276.00	276.00			Intre lacuri
28	56	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	339641	339641	205.00	205.00			Intre lacuri
29	57	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	338715	338715	77.00	17.00			Intre lacuri
30	58	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	339916	Nr.Top 14736	1,855.00	3,024.00			LIMITA
31	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1,039.00	55.00			Sopor
				C64 Imprejmuire						20.00	
				C65 Platforma pietruita					55.00		Sopor
32	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27,815.00	2,368.00			Sopor
33	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	arabil	352258	352258	3,509.00	3,350.00			Sopor
34	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67,551.00	3,069.00			Sopor
				C66 Imprejmuire						292.00	Sopor
35	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, NICULA FLORENŢA-DIANA	Arabil	306614	306614	1,950.00	1,950.00			Sopor
36	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6,975.00	342.00			Sopor
37	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485.00	145.00			Sopor
38	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6,975.00	522.00			Sopor
39	69	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3,000.00	366.00			Sopor
40	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2,500.00	349.00			Sopor
41	71	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN IOAN, VEREŞEZAN VASILE, VERESEZAN IOSIF, VERESEZAN MARIUS, VERESEZAN ALEXANDRU, VEREŞEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUŢA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUŢ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDRU	Arabil	269234	269234	3,000.00	437.00			Sopor

42	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3,000.00	436.00			Sopor
43	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2,500.00	366.00			Sopor
44	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3,700.00	555.00			Sopor
45	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2,500.00	326.00			Sopor
46	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2,479.00	371.00			Sopor
47	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2,500.00	377.00			Sopor
48	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2,800.00	632.00			Sopor
49	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5,000.00	1,128.00			Sopor
50	80	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4,400.00	992.00			Sopor
51	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2,400.00	374.00			Sopor
52	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3,000.00	540.00			Sopor
53	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1,000.00	206.00			Sopor
54	84	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUȚA-DIANA	Arabil	323120	323120	2,500.00	549.00			Sopor
55	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3,000.00	676.00			Sopor
56	86	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1,250.00	286.00			Sopor
57	87	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1,250.00	295.00			Sopor
58	88	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2,500.00	667.00			Sopor
59	89	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	1,285.00	1,285.00			Sopor
60	90	Cluj-Napoca	MARCHIȘ MARIA-MARINELA, MARCHIȘ VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2,500.00	846.00			Sopor
61	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2,500.00	903.00			Sopor
62	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2,500.00	882.00			Sopor
63	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2,500.00	795.00			Sopor
64	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	865.00	865.00			Sopor
65	95	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	77.00	77.00			Sopor
66	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5,000.00	780.00			Sopor
67	97	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	157.00	157.00			Sopor
68	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7,500.00	293.00			Sopor
69	99	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Arabil	TP 28083/1487	T99/A17	2,800.00	289.00			Sopor
70	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5,800.00	312.00			Sopor
71	101	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Arabil	334180	334180	3,300.00	30.00			Sopor
72	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3,300.00	22.00			Sopor
73	103	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	57.00	57.00			Sopor

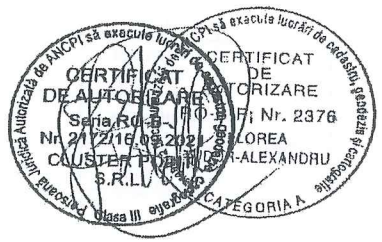
74	104	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	drum	341690	341690	5,638.00	328.00			Sopor
				C71 Trotuar					42.00		Sopor
75	105	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5,638.00	92.00			Sopor
				C72 Trotuar					36.00		Sopor
76	106	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5,638.00	3.00			Sopor
77	107	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	307061	307061	334.00	63.00			Sopor
78	108	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	318549	318549	675.00	50.00			Sopor
				C73 Trotuar					20.00		Sopor
79	109	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	319458	319458	659.00	61.00			Sopor
				C74 Trotuar					10.00		Sopor
80	110	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	399.00	51.00			Sopor
81	111	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	319217	319217	2,202.00	113.00			Sopor
82	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1,170.00	69.00			Sopor
83	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10,118.00	95.00			Sopor
84	114	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ	Ape curgatoare	305309	Nr.Top 15558	12,740.00	18,250.00			LIMITA
				C75 Trotuar					29.00		LIMITA
85	115	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	255105	255105	27,800.00	1,707.00			Gheorgheni
86	116	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	294113	294113	54,000.00	2,235.00			Gheorgheni
87	117	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	337837	337837	2,206.00	1,187.00			Gheorgheni
88	118	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea RADP CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	326522	326522	165,662.00	165,662.00			Intre lacuri
				C82 Magazie					97.00		
				C83 Magazie					256.00		
				C84 Magazie					531.00		
				C85 Magazie					73.00		
				C86 Magazie					399.00		
89	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23,020.00	538.00			Intre lacuri
90	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23,020.00	7,931.00			Intre lacuri
91	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3,628.00	3,628.00			Intre lacuri
92	125	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		Nr. Top 15567	1,286.00	1,286.00			Intre lacuri
93	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1,400.00	1,400.00			Intre lacuri
94	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679.00	679.00			Intre lacuri
95	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRAȚIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270381	270381	3,266.00	1,120.00			Intre lacuri
96	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	581.00	581.00			Intre lacuri
97	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700.00	700.00			Intre lacuri
98	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700.00	700.00			Intre lacuri
99	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10,071.00	3,065.00			Intre lacuri
100	141	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top15569	10,071.00	339.00			Intre lacuri
101	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1,061.00	1,061.00			Intre lacuri
102	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911.00	911.00			Intre lacuri
103	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968.00	968.00			Intre lacuri
104	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7,528.00	2,365.00			Intre lacuri

105	153	Cluj-Napoca	KUN ROZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ANA	Faneata	287901	287901	4,008.00	1,220.00			Intre lacuri
106	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENȚA-DIANA	Arabil	306613	306613	14,500.00	14,500.00			Intre lacuri
107	166	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	1473, 339876, 339875	Nr.Top 14865/1,15577, 15568	15,074.00	2,510.00			Intre lacuri
108	168	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271475	271475	5,917.00	387.00			Gheorgheni
109	169	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	294113	294113	54,000.00	2,517.00			Gheorgheni
110	170	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	255105	255105	27,800.00	1,422.00			Gheorgheni
111	171	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	339692	339692	29,565.00	6.00			Gheorgheni
112	172	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	7.00			Gheorgheni
113	173	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	43.00			Gheorgheni
114	174	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	7.00			Gheorgheni
115	175	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	9.00			Gheorgheni
116	176	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	1,622.00			Gheorgheni
117	177	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	97.00			Gheorgheni
118	178	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	83.00			Gheorgheni
119	179	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3,035.00	175.00			Gheorgheni
120	180	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	49.00			Gheorgheni
121	181	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3,035.00	132.00			Gheorgheni
122	182	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	521.00			Gheorgheni
				C76 Imprejmuire						112.00	
123	183	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	19.00			Gheorgheni
124	184	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345667	345667	5,220.00	5,060.00			Gheorgheni
125	185	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	14.00			Gheorgheni
126	186	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345669	345669	1,940.00	695.00			Gheorgheni
127	187	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345668	345668	4,103.00	20.00			Gheorgheni
128	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14,907.00	960.00			Intre lacuri
129	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272.00	272.00			Intre lacuri
130	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946.00	61.00			Gheorgheni
131	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1,344.00	153.00			Gheorgheni
132	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768.00	521.00			Intre lacuri
133	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	559.00	465.00			Intre lacuri
134	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768.00	5.00			Gheorgheni

135	202	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Ape statatoare	290975	14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2 15556/2	34,244.00	34,244.00			Intre lacuri
136	203	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	29.00			Gheorgheni
137	204	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	260592	260592	34,437.00	281.00			Gheorgheni
138	205	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	55.00			Gheorgheni
139	206	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6,975.00	465.00			Sopor
TOTAL SUPRAFATA / LUNGIME EXPROPRIATA								379,844.00	3,480.00	1,263.00	

Intocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2172/2021
Alexandru-Tudor Florea
Autorizatie seria RO-B-F nr. 2376/2021



Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca, FAZA I

TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Ape statatoare	297726	297726	31,610.00	994.00			Intre lacuri
				Curti constructii			4,940.00	391.00			Intre lacuri
2	2	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Curti constructii	338209	338209	9,953.00	69.00			Intre lacuri
3	3	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Drum	335992	335992	9,680.00	634.00			Intre lacuri
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca, STATUL ROMÂN, în folosinţa CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciţii militare	Drum	261340	Nr.Top 15557/3/3/1/1/5 /1/1/1	173,330.00	33,426.00			Intre lacuri
5	6	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	315890	315890	1,145.00	1,124.00			Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C6 Alee pavata cu dale					218.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C7 Imprejmuire						44.00	Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	C8 Sens giratoriu					261.00		Intre lacuri
6	11	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	303899	303899	2,038.00	2,038.00			Intre lacuri
			MUNICPIUL CLUJ NAPOCA	C13 Imprejmuire						189.00	Intre lacuri
				C14 Platforma pietruita					208.00		Intre lacuri
7	14	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	parau	1473	Nr.Top 14865/2	2,628.00	250.00			Intre lacuri
8	16	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19,873.00	4,445.00			Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C30 Ghena gunoi					13.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C31 Parcare si trotuar					399.00		Intre lacuri
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	C32 Trotuar					189.00		Intre lacuri
9	17	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	338935	338935	19,873.00	318.00			Intre lacuri
10	20	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea directă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ	Drum	278466	278466	1,590.00	738.00			Intre lacuri
11	21	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43,148.00	2,809.00			Intre lacuri
12	24	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	338986	338986	43,148.00	10,066.00			Intre lacuri
13	55	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	339643	339643	276.00	276.00			Intre lacuri
14	56	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	339641	339641	205.00	205.00			Intre lacuri
15	57	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	338715	338715	77.00	17.00			Intre lacuri
16	58	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	339916	Nr.Top 14736	1,855.00	3,024.00			LIMITA

17	104	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	drum	341690	341690	5,638.00	328.00			Sopor
				C71 Trotuar					42.00		Sopor
18	105	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5,638.00	92.00			Sopor
				C72 Trotuar					36.00		Sopor
19	106	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	341690	341690	5,638.00	3.00			Sopor
20	107	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	307061	307061	334.00	63.00			Sopor
21	108	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	318549	318549	675.00	50.00			Sopor
				C73 Trotuar					20.00		Sopor
22	109	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Arabil	319458	319458	659.00	61.00			Sopor
				C74 Trotuar					10.00		Sopor
23	111	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Arabil	319217	319217	2,202.00	113.00			Sopor
24	114	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ	Ape curgatoare	305309	Nr.Top 15558	12,740.00	18,250.00			LIMITA
				C75 Trotuar					29.00		LIMITA
25	115	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	255105	255105	27,800.00	1,707.00			Gheorgheni
26	116	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Curti constructii	294113	294113	54,000.00	2,235.00			Gheorgheni
27	117	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	337837	337837	2,206.00	1,187.00			Gheorgheni
28	118	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea RADP CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	326522	326522	165,662.00	165,662.00			Intre lacuri
				C82 Magazie					97.00		
				C83 Magazie					256.00		
				C84 Magazie					531.00		
				C85 Magazie					73.00		
				C86 Magazie					399.00		
29	166	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Ape curgatoare	1473, 339876, 339875	Nr.Top 14865/1,15577, 15568	15,074.00	2,510.00			Intre lacuri
30	168	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271475	271475	5,917.00	387.00			Gheorgheni
31	169	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	294113	294113	54,000.00	2,517.00			Gheorgheni
32	170	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Curti constructii	255105	255105	27,800.00	1,422.00			Gheorgheni
33	171	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	339692	339692	29,565.00	6.00			Gheorgheni
34	172	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	7.00			Gheorgheni
35	173	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	43.00			Gheorgheni
36	174	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	7.00			Gheorgheni
37	175	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	9.00			Gheorgheni
38	176	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	1,622.00			Gheorgheni
39	177	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	97.00			Gheorgheni
40	178	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	83.00			Gheorgheni
41	179	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3,035.00	175.00			Gheorgheni
42	180	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	49.00			Gheorgheni
43	181	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	271490	271490	3,035.00	132.00			Gheorgheni
44	182	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	521.00			Gheorgheni
				C76 Imprejmuire						112.00	
45	183	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	19.00			Gheorgheni
46	184	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345667	345667	5,220.00	5,060.00			Gheorgheni
47	185	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	14.00			Gheorgheni

48	186	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345669	345669	1,940.00	695.00			Gheorgheni
49	187	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	345668	345668	4,103.00	20.00			Gheorgheni
50	202	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Ape statatoare	290975	14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2 15556/2	34,244.00	34,244.00			Intre lacuri
51	203	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	340676	340676	4,844.00	29.00			Gheorgheni
52	204	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	Curti constructii	260592	260592	34,437.00	281.00			Gheorgheni
53	205	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Drum	271492	271492	14,895.00	55.00			Gheorgheni
TOTAL SUPRAFATA / LUNGIME EXPROPRIATA								300,579.00	2,781.00	345.00	

Intocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2172/2021
Alexandru-Tudor Florea
Autorizatie seria RO-B-F nr. 2376/2021



Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca, FAZA I

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C1 gard din plasa de sarma						9,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C2 zid de sprijin						16,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C3 platforma acces auto					81,00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C4 zid de sprijin						16,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C11 Imprejmuire						55,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C19 Imprejmuire						118,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C20 Magazie					13,00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C21 Platforma betonata					189,00		Intre lacuri
2	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52,00	45,00			Intre lacuri
				C5 Parcare in rampa cu dale					37,00		Intre lacuri

3	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUŞ FRANCISC, ANGHELUŞ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POP.TAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA,	Curti constructii	316157	316157	3.423,00	76,00			Intre lacuri
				C9 Alee pavata cu dale					33,00		Intre lacuri
3	7	Cluj-Napoca	FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE, GRIGORAŞ IONUŢ, GRIGORAŞ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIŞU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAŞ LUIZA - ALEXANDRA, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUŢIU HORAŢIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUŢ, RUSU AURELIA CRUCIŢA, CHERTES MARIUS DĂNUŢ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREŞAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri

3	7	Cluj-Napoca	IAGAMOȘ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEȘ SABIN, COTOARĂ MARIA, ȘTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTINEL, HOȘTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAȘ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOȘ-VOICU, RAD FLORIN, MUREȘAN MUGUR-GHEORGHE, MUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,								Intre lacuri
3	7	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ȘTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAȘ ANDREI-DANIEL, TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, SUPORT INFORMATIC ONLINE S.R.L, MUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, OROSZ ATTILA, OROSZ ERZSEBET-BORBALA, GRIGORESCU ANDREI-AUREL-VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU-ION, ZAHARIA ELENA								Intre lacuri

4	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA, FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA-IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE	Curti constructii	316157	316157	3.423,00	4,00			Intre lacuri
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, METEA BOGDAN CRISTIAN, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCIȚA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri

4	8	Cluj-Napoca	IAGAMOŞ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEŞ SABIN, COTOARĂ MARIA, ŞTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOŞTINA CRISTINEL, HOŞTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOŞTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAŞ AURELIAN VLAD, COSTINAŞ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOŞ-VOICU, RAD FLORIN, MUREŞAN MUGUR-GHEORGHE, MUREŞAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,								Intre lacuri
4	8	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ŞTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAŞ ANDREI-DANIEL, TROMBITAŞ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAŢEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUŢ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIŢA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIŞ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, MUŢ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, PAVELEA VIORICA, PAVELEA DORU, IUGA FLOREA VASILE, IUGA-FLOREA FELICIA-ADELA, SC ZERO FILL SRL, TODORUT CLAUDIU-ADRIAN, TODORUT FEICIA- ANNAMARIA								Intre lacuri
5	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416,00	98,00			Intre lacuri
				C10 Magazie metalica					12,00		Intre lacuri
				C12 Alee cu dale si asfalt					54,00		Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, DEAC DANIEL-ADRIAN, DEAC IOANA-MARIA, MOLDOVAN ADRIAN-VASILE, MOLDOVAN CRISTINA-MARIA, CHERTES MARIUS-DANUT, IOVĂNESCU FLORIN-VICTORUŢ, IOVĂNESCU MIRELA-MONICA, ANTON MIHAI, SIGMA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, IOVĂNESCU MIRIAM-MARIA-VICTORIA, ANTON IOANA, BAJKÓ ÁDÁM, BAJKÓ ADINA-COSMINA, SÎNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, BUMBU IOAN, BUMBU DOMNICA, ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, PICIU TUDOR, PICIU MIRELA, MOLDOVAN ELENA MARIA, SAELEN STEIN, RECHIŞAN PATRICIA-GEORGIANA, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, TÎRNOVAN RAUL-IOAN, TÎRNOVAN IOANA-MARIA, VANA CIPRIAN-VLAD, HOTICO EMILIA, RAD VASILE, RAD LUCIA-IONELA, PETRICĂ SERGIU-LUCIAN, SC VENUE EVENTS SRL, SC VENUE EVENTS SRL, POPA CAROLINA, POPA IOAN, MĂRTARI ILIE-IOAN, MĂRTARI PALAGEA, DAVID ANTONIO, TĂMAŞ GEORGIANA-MARIANA, PETRICĂ ANGELA, PETRICĂ MIREL, PUSTAN MIRCEA, PUSTAN ANA, CHERECHEŞ RADU-CORNELIU, RUSU AURELIA-CRUCITA, NERONE SRL, DEAC DAN-CRISTIAN, COSMA MARIUS-IULIU, REICH ANDREI, CRISAN ENIKO, STEFĂNESCU RALUCA,, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, STRUCTURE GOGAN SRL, HOTICO EMILIA, DANI-OLAH LUDOVIC-FRANCISC, DANI-OLAH CARMEN-ELVIRA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00	106,00			Intre lacuri
6	10	Cluj-Napoca	ŞTEŢCO ILEANA, CESĂREAN MARIANA-GABRIELA, RUS VIRGINIA-RODICA, RUS VASILE, BONDOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA-OLIVIA, BARBU MARIUS, BARBU CARMEN-MARIANA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, PAŞCA-TUŞA STELIAN,, PAŞCA-TUŞA CRINA-MARIA, CORĂBIAN RADU-ROMI, CORĂBIAN IULIA-FLORINA, RAD FLOREA, RAD MARIA, HORVAT ŞTEFAN-ROMEO, HORVAT OANA-CODRUŢA, POP MANUEL-ANTON, POP MĂDĂLINA-MARIA, SC CRESCENDO CONSULT SRL, FICIOR GAROFIŢA-AURELIA, LOLA BOGDAN-LIVIU, LOLA MĂDĂLINA-MIHAELA, MUREŞAN CIPRIAN-ANDREI, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA,MUREŞAN MIHAI-SABIN, CIUCĂ ALINA-GEORGIANA, REDNIC PAUL-RADU, REDNIC ROXANA-VIORELA, MATYAS IULIA, ŢERMURE IONUŢ, ŢERMURE-TIUŞ MARCELA-RODICA, TIUŞ MATEI, TIUŞ RODICA, MOŞUŢ ZAMFIRA, MOŞUŢ VICTOR, POPA CAROLINA, POPA IOAN, SORCOI ADRIANA-DANA, MARINA TEODOR-ALIN, MARINA CRISTINA-IOANA, MATYAS DAN-FLORIN, HOLA SERGIU-STELIAN, HOLA LILIANA, DANCI VALENTIN ADRIAN, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, REDNIC RADU-IOAN, REDNIC NICULINA-SILVIA, TRF AGROSTEL S.R.L., BONDOR GEORGE-ALEXANDRU, BIDIU TIBERIU-ADRIAN, CORNEA DANIEL, CORNEA MARIA, TEKSE KRISZTINA, ŢARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, DEÁK ROBERT, ŢARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, COSMA GELU, COSMA CAMELIA-CONSTANTINA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	MOCAN MARA-MARIA, BORZA DRAGOŞ-BOGDAN, BORZA IOANA-ALINA, POP CĂLIN-LIVIU, POP DANIELA, COSMA GELU, COSMA LENUŢA, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, MATYAS IOSIF, MATYAS NICOLIŢA, ISPAS DANUT, ISPAS ANCA-MARIA, RÂPAN CAMIL, VANA IULIAN, VANA MARIA, FLOREA GRUP SRL, BORANGIC GEORGICĂ, BORANGIC MIHAELA, MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, MOLDOVAN ALEXANDRINA, BUZILA FILIP-ZIAN, MÁTÉ TAMÁS,BOLOJAN ELENA-ANDREEA, BOLOJAN MARIA-ALEXANDRA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, RAILEANU EDUARD, RAILEANU MARIA NICOLETA, TIMIŞ DANIELA-CAMELIA, TIMIŞ IONEL-CĂLIN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, MANIŢĂ IRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, FLESERIU FLORIN, FLEŞERIU DANIELA, CIUCĂ MARIA-ZOE, TIMIŞ ILIE, TIMIŞ RODICA, UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, LUNIN OLGA, BODEA IONUŢ-ALEXANDRU, BODEA MARIA, SÂRB NICOLAE-COSMIN, SÂRB SIMONA-ANA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, ANCA MARIA MIORITA, SC CITYJOY ESTATES SRL, SC CITYJOY ESTATES SRL, ANCA MARIA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, ZAHARIA BOGDAN-FLORIN, ZAHARIA ELENA-SANDRA, OANŢĂ IOAN-MARINEL, OANŢĂ ANUŢA, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, LUPU OCTAVIAN, PLEŞUVESCU DRAGOŞ, SISZER FERI-DINU, FURCĂ SIMONA, FURCĂ FLAVIUS-TRAIAN, TANŢĂU VASILE, TANŢĂU MARIA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri
6	10	Cluj-Napoca	ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, CÂMPEAN MINERVA-ZAMFIRA, CÂMPEAN ILIE, BÁLINT CAROL, BÁLINT GABRIELLA, SZEKELY IOSIF-VICTOR, SZEKELY MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, TRÂMBIŢAS RAUL-MARCEL, BLAGA LUCIAN, BLAGA CLAUDIA, STEFĂNESCU RALUCA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, FABIAN OVIDIU-VASILE, FABIAN CRISTINELA, NEMEŞ BIANCA-DIANA, NEMEŞ NICOLAE, SÂNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, UGLEA NICOLAIE, DOROŞ VASILE, DOROŞ ANA, CIARVASI STEFAN, CIARVASI VALERIE, ONIGA ERIK-JONES, RUS FLORICA-LUCREŢIA, CHIRCU SERGIU, CHIRCU ANA, RUS FLORICA-LUCREŢIA,, DOROŞ MARIA-ANCUŢA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, MINUT DANIEL, RAD VIOREL, ACU GEORGE-MARIAN, MINTEUAN GHEORGHE, MINTEUAN LIANA-CLAUDIA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, DOROŞ MARIA-ANCUŢA , UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, STAN MARIAN-ALIN, CHIRCU INGA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, HREZDAC IOAN, HREZDAC ANA, BEJERA MIHAI, BEJERA SIMONA, KUTH SARAH, SC FLOREA GRUP SRL, KUTH DAVID, HREZDAC VASILE, HREZDAC MARIA, CSIKI MAGDALENA, BUJENITA DANIEL, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, MAICANEANU ALEXANDRINA LAURENTIA, SIMIONESCU RADU, CORDOS LUCIAN, CORDOS OLGUŢA, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, BEJEREA VASILE, BEJEREA ANA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	DUNCA MARIŞCA, MORA EMANUEL-TIBERIU, MIHALI EMILIU-IOAN, MIHALI MIHAELA-SIMONA-LIBANA, SZABO ERIKA, FODOR JOZSEF-ROBERT, MATYAS IULIA, PERJA ALEXANDRA-IOANA, LEŞAN RAUL-ANTONIO, CORNEA DAN-CĂLIN, CORNEA DENISA-VERONICA, BARTHA ANGELA, BARTHA MARTIN, DOLHA MARIANA-DANIELA, DOLHA CĂLIN, , SÎRGHI ANDREI, SÎRGHI NINA, ARTESANO SRL, TODEA GEORGE-ADRIAN, TODEA OTILIA, MUSSA SOLUTTIONS SRL, MOSZNY IOSIF-MARTIN, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, HUSIAN-CABA RALUCA-DIANA, HUSIAN CABA RADU MIHAI, STAN MARIAN-ALIN, PRO TYRES SRL, MANIŢĂ IRINA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, MANIŢĂ MARIAN-CRISTIAN, MANIŢĂ ALEXANDRU-PETRE, PERŞA IOAN-MARIN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, STAN MARIAN-ALIN, IAŢCU RODICA-ALINA, POP CIPRIAN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, RACZ IOAN PAUL, RACZ CSENGE-IBOLYA, TOCUŢ FLORIN-IONUŢ, TOCUŢ ADINA-DACIANA, BORŞ IOAN ALEXANDRU, BORŞ PALAGEA, CUMPĂNĂŞOIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN,, TĂTAR MARIA-ADRIANA, TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN, LUNIN OLGA, MORA EMANUEL-TIBERIU, LĂPUŞANU PATRICIU-ALEX, LĂPUŞANU-LUNG CĂTĂLINA-ELEONORA, KAPAKA PROPERTY SRL, BORCEA MIHAI, BORCEA ECATERINA, MAIER ADRIANA, MAIER CORNEL-CONSTANTIN, SC REIF INTER SRL, POP TIBERIU, POP ANCA-LUCIA, TIMIŞ ILEANĂ, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, , CRĂCIUN DIANA-MARIA, AMISTAR PROPERTIES SRL, BUGA ANDREEA-DANIELA, BOTEZAN GRIGORE, BOTEZAN VIRGINIA-ELENA, BOZDOG SILVIU,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri
7	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti constructii	344037	15540/3/2/2	504,00	504,00			Intre lacuri
				C15 Cabana					38,00		Intre lacuri
				C16 Imprejmuire						136,00	Intre lacuri
				C17 Fantana					3,00		Intre lacuri
				C18 Foisor					16,00		Intre lacuri
8	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	342220	342220	5.818,00	29,00			Intre lacuri
9	15	Cluj-Napoca	GÂLCESCU DOINA-VIORICA	Curti constructii	288878	288878	1.770,00	628,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C22 Garaj					17,00		Intre lacuri
10	16	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C23 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C24 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C25 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C26 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C27 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C28 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C29 Garaj					17,00		Intre lacuri
11	18	Cluj-Napoca	OPRIS ANCA MARIA	Curti constructii	259452	259452	655,00	30,00			Intre lacuri
				C33 Imprejmuire						16,00	Intre lacuri
12	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti constructii	259487	259487	655,00	6,00			Intre lacuri
				C34 Imprejmuire						8,00	Intre lacuri

13	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CÂRLIG CRISTIAN - COSTEL, CÂRLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTON MARIA, GIURGI DANIEL-MARINICĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BAR MARIUS IRIMIE, BAR LUCICA, CUPCEA VASILE-MIRCEA, CUPCEA RODICA, ANDREICA ADRIAN, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ŢIPLE BOGDAN - ALEXANDRU, SIMION IULIA-ANITA, FECHETE CORNEL, FECHETE AURELIA JULIETA, NICORA CRISTIAN HORAŢIU, NICORA ELENA VERGINICA, INTERMEDY S.R.L., MOLDOVAN MIHAELA-ANGELA, CUPCEA IOAN, CUPCEA AURELIA, CHERECHEŞ DIANA-SORINA, BĂLĂNEAN RAUL-AUREL, ZAMFIR ELENA-DANIELA, VINTILĂ IOANA ALEXANDRA, SANDOR GHEORGHE, SANDOR MARIA, GIRIGAN GRIGORE, GIRIGAN DORINA, SVETZKA LEVENTE, SVETZKA TÜNDE, HOJBOTĂ BOGDAN, HOJBOTĂ RALUCA, MIKLOŞ ARANKA, CĂTOIU IOAN, CĂTOIU IOANA, PETRICĂ IOAN, PETRICA MARIA, IUSCO GHEORGHE, IUSCO IULCI, BACIU ILIE, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, MARINCA MARIUS, MARINCA ESTERA ADELA, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, RUSU TEODOR, RUSU MARCELA, TRIF IONUŢ-FLORIN, OROS CLAUDIU-ADRIAN, OROS CLAUDIA-LOREDANA, INSIDE TELECOM SRL, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ANDREICA ADRIAN	Curti constructii	322119	322119	2.042,00	48,00			Intre lacuri
			NĂSĂLEAN GEORGE-ADRIAN, NĂSĂLEAN IRINA, PETRUŢ LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, AVORNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, ŞERDEAN DRAGOŞ-OVIDIU, MANIU ALIN-CĂTĂLIN, MANIU CĂLINA-CLAUDIA, DAKO ISTVÁN-ÁRPÁD, DAKO ANDREA-TÜNDE								
14	23	Cluj-Napoca	URSACHI GEORGIANA, ŢOPAN OVIDIU-VASILE, ŢOPAN IOANA-CRISTINA, DURIGA RADU, MARC SORIN, MARC IOANA, ONACĂ COSMIN-ADRIAN, SÂNCRĂIAN RADU, GAFIŢA GAVRIL, GAFIŢA LILIANA, DOMUŢA MIHAI, DOMUŢA EUGENIA, VLAD ALEXANDRU-NICOLAE, VLAD LOREDANA, BRIO FRESH SRL, DANCI PETRU, TIMIŞ ANCUŢA, SÂNCRĂIAN RADU, IOBAGIU IOANA, RUSU TEODOR, RUŞU VARVARA, CESCON CLAUDIO, ARDELEANU MIRCEA-DUMITRU, ARDELEANU AURELIA-MARGARETA, VASIAN ALEXANDRA-LORENA, TRIF ALIN-SIMONEL, MĂRGINEAN DANIELA, ROBA VICTORIA, ROBA MARIN, DONCA MIRCEA-GAVRIL, DONCA FELICIA-MELANIA, VAIDA ANA, VAIDA ATANASIU, DUNCA PAULA, BALAZS DAN-ISTVAN, MOCIAN ALIN, MOCIAN OANA-DORINA, OLAR HORAŢIU RAUL, OLAR OANA-ALINA, BĂCEAN LAZĂR-ADAM, BĂCEAN ANGELICA, PĂDUREAN OVIDIU-IONUŢ, PĂDUREAN BIANCA-MARIA, TOMA IULIANA-LĂCRĂMIOARA, ARDELEAN AURELIA, BOCSOK MIHAELA-GABRIELA, BOCHIŞ LUCIAN, OPRIŞ FLAVIU-GEORGEL, OPRIŞ ANAMARIA MAGDALENA, DUBOVICI CHIRA ROMEO GHEORGHE, DUBOVICI CHIRA CAMELIA RALUCA, CESCON CLAUDIO, CREŢU RADU MARIAN,	Curti constructii	319417	319417	1.312,00	28,00			Intre lacuri
15	23	Cluj-Napoca	SCĂRLĂTESCU ANDREEA-FLORINA, IHOŞ MARIA, IHOŞ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MIRCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN-ŞTEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU GRAŢIAN-VLĂDUŢ	C35 Imprejmuire						15,00	

16	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14737/1/1/3/1/1	27.815,00	1.325,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C54 Imprejmuire						39,00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C55 Imprejmuire						38,00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C56 Copetina					20,00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C57 Anexa					12,00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C58 Imprejmuire						30,00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C60 Imprejmuire						19,00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C61 Imprejmuire						30,00	Intre lacuri
17	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27.815,00	907,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C62 Imprejmuire						44,00	Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C63 Imprejmuire						17,00	Intre lacuri
18	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1.039,00	55,00			Sopor
				C64 Imprejmuire						20,00	
				C65 Platforma pietruita					55,00		Sopor
19	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27.815,00	2.368,00			Sopor
20	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	arabil	352258	352258	3.509,00	3.350,00			Sopor
21	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67.551,00	3.069,00			Sopor
				C66 Imprejmuire						292,00	Sopor
22	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, NICULA FLORENŢA-DIANA	Arabil	306614	306614	1.950,00	1.950,00			Sopor
23	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	342,00			Sopor
24	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485,00	145,00			Sopor
25	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	522,00			Sopor
26	69	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3.000,00	366,00			Sopor
27	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2.500,00	349,00			Sopor
28	71	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN IOAN, VEREŞEZAN VASILE, VERESEZAN IOSIF, VERESEZAN MARIUS, VERESEZAN ALEXANDRU, VEREŞEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUŢA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUŢ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDRU	Arabil	269234	269234	3.000,00	437,00			Sopor
29	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3.000,00	436,00			Sopor
30	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2.500,00	366,00			Sopor

31	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3.700,00	555,00			Sopor
32	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2.500,00	326,00			Sopor
33	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2.479,00	371,00			Sopor
34	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2.500,00	377,00			Sopor
35	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2.800,00	632,00			Sopor
36	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5.000,00	1.128,00			Sopor
37	80	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4.400,00	992,00			Sopor
38	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2.400,00	374,00			Sopor
39	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3.000,00	540,00			Sopor
40	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1.000,00	206,00			Sopor
41	84	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUȚA-DIANA	Arabil	323120	323120	2.500,00	549,00			Sopor
42	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3.000,00	676,00			Sopor
43	86	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1.250,00	286,00			Sopor
44	87	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1.250,00	295,00			Sopor
45	88	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2.500,00	667,00			Sopor
46	89	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	1.285,00	1.285,00			Sopor
47	90	Cluj-Napoca	MARCHIȘ MARIA-MARINELA, MARCHIȘ VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2.500,00	846,00			Sopor
48	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2.500,00	903,00			Sopor
49	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2.500,00	882,00			Sopor
50	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2.500,00	795,00			Sopor
51	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	865,00	865,00			Sopor
52	95	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	77,00	77,00			Sopor
53	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5.000,00	780,00			Sopor
54	97	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	157,00	157,00			Sopor
55	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7.500,00	293,00			Sopor
56	99	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Arabil	TP 28083/1487	T99/A17	2.800,00	289,00			Sopor
57	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5.800,00	312,00			Sopor
58	101	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Arabil	334180	334180	3.300,00	30,00			Sopor
59	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3.300,00	22,00			Sopor
60	103	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	57,00	57,00			Sopor
61	110	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	399,00	51,00			Sopor
62	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1.170,00	69,00			Sopor
63	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10.118,00	95,00			Sopor
64	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23.020,00	538,00			Intre lacuri
65	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23.020,00	7.931,00			Intre lacuri
66	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3.628,00	3.628,00			Intre lacuri
67	125	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		Nr. Top 15567	1.286,00	1.286,00			Intre lacuri
68	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1.400,00	1.400,00			Intre lacuri
69	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679,00	679,00			Intre lacuri
70	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRAȚIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270381	270381	3.266,00	1.120,00			Intre lacuri

71	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	581,00	581,00			Intre lacuri
72	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700,00	700,00			Intre lacuri
73	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700,00	700,00			Intre lacuri
74	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10.071,00	3.065,00			Intre lacuri
75	141	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top15569	10.071,00	339,00			Intre lacuri
76	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1.061,00	1.061,00			Intre lacuri
77	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911,00	911,00			Intre lacuri
78	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968,00	968,00			Intre lacuri
79	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7.528,00	2.365,00			Intre lacuri
80	153	Cluj-Napoca	KUN ROZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ANA	Faneata	287901	287901	4.008,00	1.220,00			Intre lacuri
81	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENȚA-DIANA	Arabil	306613	306613	14.500,00	14.500,00			Intre lacuri
82	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14.907,00	960,00			Intre lacuri
83	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272,00	272,00			Intre lacuri
84	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946,00	61,00			Gheorgheni
85	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1.344,00	153,00			Gheorgheni
86	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768,00	521,00			Intre lacuri
87	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	559,00	465,00			Intre lacuri
88	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768,00	5,00			Gheorgheni
89	206	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	465,00			Sopor
TOTAL SUPRAFATA / LUNGIME EXPROPRIATA								**79.265,00**	**699,00**	**918,00**	

Anexa 2 la Hotărârea nr. 360 /2023
cuprinde un număr de 20 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru,
Mihaela Miron

Intocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2172/2021
Alexandru-Tudor Florea
Autorizatie seria RO-B-F nr. 2376/2021

FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
Digitally signed by FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
Date: 2023.12.08 04:08:41 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F; Nr. 2376 CLUSTER POINT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca ROMÂNIA

RAPORT DE EVALUARE

privind evaluarea imobilelor situate in raza U.A.T. CLUJ NAPOCA, jud. CLUJ, proprietate privată afectate de expropriere din cadrul proiectului *"AMENAJARE PARC EST" - FAZA I* pentru stabilirea valorilor de despagubire in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. 1/08.12.2023

OBIECTUL EVALUAT: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "AMENAJARE PARC EST"*

TIPUL PROPRIETĂȚII: *Proprietăți imobiliare - terenuri și construcții*

PROPRIETAR (I): *Conform anexei*

CLIENT: *MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*

UTILIZATOR DESEMNAT: *MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*

DATA INSPECȚIEI: *15.11.2023*

DATA RAPORTULUI: *08.12.2023*

SCOPUL EVALUĂRII: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "AMENAJARE PARC EST"*

TEREN: *Conform tabelului anexat*

REZULTATUL EVALUĂRII:

Nr. crt.	Imobil	Suprafete expropriate (mp)	Valoare totala de piata cf. grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despagubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	Terenuri cu diferite categorii de folosinta	79.265,00	71.568.125,00	10.735.218,75	82.303.343,75
2	Constructii	699 (mp) 918 (ml)	379.704,38	56.955,66	436.660,04
	Total general		**71.947.829,38**	**10.792.174,41**	**82.740.003,79**

Notă: *Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.*

Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI, EI
Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI
Membru Titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
UNIVOSV • ANEVAR •

CUPRINS

1. TERMENI DE REFERINȚĂ 6
1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia 6
1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați. 6
1.3. Scopul evaluării 6
1.4. Identificarea proprietății imobiliare subiect al evaluării 6
1.5. Tipul valorii 7
1.6. Data evaluării și data inspecției 8
1.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 8
1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea 8
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale 10
1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV 13
1.12. Descrierea raportului 14
1.13. Responsabilitatea fata de terți 14
2.1. Descrierea investiției 15
2.2. Identificarea proprietății imobiliare 17
2.3. Date despre localitate zonă și vecinătate 17
2.4. Descrierea proprietății imobiliare 18
3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE 23
3.1. Definirea pieței specifice 23
3.2. Analiza cererii 24
3.3. Analiza ofertei 24
3.4. Echilibrul pieței 25
4.1. Analiza celei mai bune utilizări - CMBU 26
4.2. Analiza CMBU a terenului considerat liber 26
4.3. Analiza CMBU a terenului considerat construit 27
5. EVALUAREA PROPRIETĂȚII 27
5.1. Evaluarea terenurilor 27
5.1.1. Valoarea terenurilor estimată conform art. 11 alin. 8 din Legea 255/2010 prin raportare la "Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul CLUJ" 28
5.1.2. Valoarea terenurilor: fâneață - pășuni, drumurile de exploatare, terenurile neproductive 28
5.1.4. Valoarea terenului din fondul forestier și pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice 29
5.2. Evaluarea construcțiilor 31
5.2.1. Abordarea prin Cost 32
6. ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARILOR 34
7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII 36
8. ANEXE 37

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11397
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

Declarația de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările ***Standardelor de Evaluare a Bunurilor***, Ed. 2022 și cu ***ipotezele și ipotezele speciale*** cuprinse în prezentul raport. Declar că nu avem nicio relație particulară cu clientul și niciun interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în acest raport de evaluare.

Declar că sunt persoana fizica cu experiență semnificativă în domeniu, am competență în evaluarea pe piața proprietăților imobiliare, cunosc și pun în aplicare în mod corect metodele și tehnicile recunoscute, care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluări credibile în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, sunt membru ANEVAR, asociație de evaluare recunoscută ca fiind de utilitate publică, acționând în mod independent.

Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare, în privința proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nu am niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea estimând o valoare obiectivă și imparțială.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, ANEVAR.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nicio altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
7. Evaluatorii se consideră degrevați de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factori de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorii nu pot da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestuia ulterioară evaluării.
8. Dețin calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației.
9. Analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), iar raportul de evaluare poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizați special în acest sens de către sus-numita organizație conform SEV 400. Evaluatorul a respectat Codul

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimație Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

Deontologic al profesiei sale;

10. Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20 decembrie 2010 și ale art. 8 din HG nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, de prețurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cel care face obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar la data întocmirii raportului, precum și de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecției.

Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare, care au condus la rezultatele evidențiate.

Lucrarea a fost redactată în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru beneficiar.

Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI EI
Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI
Membru Titular ANEVAR cu legitimatia nr. 11297/2023

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

1. TERMENI DE REFERINȚĂ

1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia.

P.F.A. Chelaru I. Stefan Dragos - Expert evaluator, autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în localitatea Focșani, strada Munteniei nr. 54, județul Vrancea, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului, cod fiscal RO 27959613, reprezentat legal prin Chelaru I. Stefan Dragos membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 11297 valabila 2023 cu urmatoarele calificari:

- Membru Anevar Acreditat - specializarea EPI si EI
- Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI.

1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați.

Prezentul raport de evaluare se adresează beneficiarului final, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** fiind necesar pentru lucrarea de utilitate publică ***"AMENAJARE PARC EST"***, în calitate de client și utilizator desemnat.

Având în vedere statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorii nu-și asumă răspunderea decât față de client și utilizatorul desemnat al lucrării.

1.3. Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de despăgubire a imobilelor**, afectate de lucrarea de utilitate publică ***"AMENAJARE PARC EST"***

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de despăgubire a proprietăților imobiliare ce aparțin persoanelor fizice și/sau juridice identificate conform anexelor, conform art. 5, alin. 1 din Lg 233/2010, în vederea exproprierii lor de către statul român prin **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** pentru ***"AMENAJARE PARC EST"***.

În prezentul raport de evaluare, se va efectua o evaluare a imobilelor, **având la bază principiile exproprierii pentru utilitatea publică** - declarate prin legislația specifică națională (Legea nr. 255/2010).

1.4. Identificarea proprietății imobiliare subiect al evaluării

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiarul raportului de evaluare, prin prestatorii săi de specialitate, care a delimitat imobilele de teren afectate de lucrarea de utilitate publică ***"AMENAJARE PARC EST"***, ***pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ*** în:

- <u>teren intravilan</u>
  - arabil
  - curti constructii
  - faneata

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Imobilele care fac obiectul evaluării aparțin persoanelor fizice și/sau juridice indicate conform anexelor și se află situate în intravilanul localității CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ.

1.5. Tipul valorii

În cazul prezentului raport de evaluare, proprietarii imobilelor sunt obligați să vândă, cumpărătorul fiind la rândul său obligat să cumpere, amândoi fiind condiționați de obiectivul de investiții ***"AMENAJARE PARC EST", pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ.***

În consecință, nu este respectată definiția ***valorii de piață***, care prevede că ***„părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"***, ceea ce duce la schimbarea tipului de valoare estimată, evaluatorii estimând în continuare o ***valoare specială a imobilelor***.

În procedura de expropriere, nu putem vorbi de tranzacții sau de cerere de ofertă, deoarece ***exproprierea nu reprezintă un act de voință al expropriatului***, ci reprezintă o măsură forțată, cu titlu oneros, pentru utilitatea publică în vederea realizării unor obiective de interes național.

Valoarea estimata in cadrul prezentului raport este valoarea de despagubire in cadrul procesului de expropriere asa cum este definita in cadrul Legii nr. 255/2010. Acest tip de valoare nu este recunoscut de SEV 104 „Tipuri ale valorii" si este estimat prin derogare de la standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2022. Aceasta deviere de la standardele de evaluare este in conformitate cu indicatiile art. 5 alin. 1 si art. 22 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 care indica obligativitatea evaluatorului de a estima valoarea de despagubire in procesul de expropriere in baza expertizelor intocmite si actualizate de camera notarilor publici, valabile la momentul transferului dreptului de proprietate.

*O **„deviere de la standarde"** reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare (Legea nr. 255/2010), de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.*

Conform legislației actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

Art. 26. alin. 1 din Legea nr. 33/1994 prevede că *„La calcularea cuantumului despăgubirilor se va ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia"*. Pentru etapa incipienta (curenta) a procesului de evaluare, primează reglementările speciale prevăzute de Legea nr. 255/2010.

Totodată Decizia nr. 78 din 15.11 2021 a Înaltei Curți de Casație și Justiție statuează următoarele: *"În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu completările ulterioare, în etapa judiciară a procedurii de expropriere, la determinarea cuantumului despăgubirilor, dispozițiile art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 **se interpretează extensiv**, în sensul că se ține seama atât de*

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ROMÂNIA

„expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate", cât și de criteriile legale prevăzute de dispozițiile art. 26 alin. (2) din Legea nr 33/1994."

Pentru etapa incipientă - promovare hotărâre de guvern pentru declanșarea procedurilor de expropriere - a procesului de evaluare, primează reglementările speciale prevăzute de Legea nr. 255/2010.

Valorile estimate în prezentul raport de evaluare sunt exprimate în lei și nu conțin T.V.A.

1.6. Data evaluării și data inspecției

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **decembrie 2023**, dată la care se consideră valabile ipotezele și ipotezele speciale luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată in perioada iulie - decembrie 2023 iar raportul de evaluare a fost intocmit în data de 08.12.2023.

1.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării.

Documentele privind dobândirea, drepturile de proprietate asupra bunurilor imobile	*S-au pus la dispoziția evaluatorului listele cu imobilele afectate însușite de către reprezentantul UAT afectată de lucrarea de utilitate publică, în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010;* *Categoria de folosință din planul de amplasament* - este în responsabilitatea primăriei; *Suprafața de expropriat înscrisă în planul de amplasament* - este în responsabilitatea executantului identificărilor topo-cadastrale și O.C.P.I. jud. CLUJ; *Proprietarul sau persoana îndreptățită să primească despăgubirea* - este în responsabilitate *personalului de specialitate juridică.*
Inspecția proprietăților imobiliare	Inspectia s-a realizat in data de 15.11.2023 pentru constructii de catre Chelaru Stefan Dragos fiind insotit de dl. Av. Bogdan Ilașc reprezentant al SCA „Teaha & Füzesi"
Limitări	Nu este cazul

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Informații primite de la client:

- Elemente și date de identificare a proprietăților evaluate - *listele cu imobilele afectate însușite de către reprezentantul UAT afectată de lucrarea de utilitate publică, în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010;*
- Informații privind situația juridică a proprietăților, puse la dispoziție de către client - *listele cu imobilele afectate însușite de către reprezentantul UAT afectată de lucrarea de utilitate publică, în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010;*
- Planuri, schițe;
- Studiul de fezabilitate;
- Informații privind istoricul amplasamentului.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP, EBM
ANEVAR

Aceste documente și informații au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client, care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea informațiilor furnizate.

Informații colectate de evaluator:

- Informații despre vecinătatea proprietăților evaluate, despre zonă și localizare;
- Date privind piața imobiliară locală, incluzând elemente deja existente în baza de date a evaluatorului, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din mass-media de specialitate;
- Date specifice din manualele și cărțile de specialitate;
- Date despre cuantum-uri/marje de venituri/cheltuieli din baze de date, publicații și internet;
- Date despre prețuri, chirii (arende), grad de neocupare și rate de capitalizare publicate de principalii analiști de piață recunoscuți, alte analize și opinii publicate.

Surse bibliografice:

- Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR);
- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;
- Legea nr. 99/14.04.2013 pentru aprobarea OG nr. 24/2011, privind unele măsuri în evaluarea bunurilor, lege promulgată prin Decretul Președintelui României nr. 373/11.04.2013 și publicată în Monitorul Oficial nr. 213/15.04.2013, partea I, cu intrare în vigoare în 19.04.2013.
- Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ediția 2022;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordinul nr. 26/1994 al M.A.A.;
- H.G. nr. 746/1991, modificată prin H.G. nr. 59/1994;
- O.U.G. nr. 102/2001;
- H.G. nr. 890/2005;
- Ordinul nr. 897/2005 al M.A.A.P. și M.A.P.;
- **Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853/20.12 2010;**
- **Legea 233/2010, privind modificarea și completarea L.255/2010;**
- H.G. nr. 59/1994 pentru modificarea anexei la H.G. nr. 746/1991;
- Noul Cod Civil;
- Legea nr. 265/2017;
- H.G. nr. 118/2010;
- Legea nr. 247/2005;
- **Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din jud. CLUJ pentru anul 2023;**
- Decizia nr. 380/2015, emisă de Curtea Constituțională a României;
- Decizia nr. 78/2021 emisa de Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Mic lexicon de cadastru și carte funciară;
- Studii pedologice și de bonitare teren (tip sol, mod de folosință, calitate teren);
- Reviste și publicații de specialitate;
- Extrase din comunicatele Comisiei Naționale de Statistică;
- Alte documente și materiale puse la dispoziție de biblioteca ANEVAR;
- Studiu de fezabilitate întocmit de proiectant;
- Arhiva și biblioteca personală a evaluatorului.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EVI, EBM
ANEVAR

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință. Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:
Din informațiile aflate la dispoziția evaluatorului, imobilele sunt afectate de lucrarea de utilitate publica ***"AMENAJARE PARC EST" pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ.***

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către executantul identificărilor topo cadastrale, care a întocmit lista cu imobilele afectate;
- Se presupune că titlul de proprietate asupra imobilelor este bun și marketabil;
- Imobilele sunt evaluate ca fiind libere de orice sarcini;
- *S-au pus la dispozitia evaluatorului listele cu imobilele afectate însușite de către reprezentantul UAT afectată de lucrarea de utilitate publică, în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010;*
- Se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a imobilelor;
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate a fi autentice, dar nu se acordă garanții asupra acurateței lor;
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul să-și facă o imagine despre proprietate;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Evaluatorul nu a expertizat și nu a efectuat studii geotehnice ale terenului în cauză;
- Se presupune ca imobilele se conformează tuturor reglementarilor și restricțiilor urbanistice de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Se presupune ca imobilele sunt în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător, în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Se presupune ca toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- În afara cazurilor descrise în acest raport, nu a fost observată de evaluator existența unor materiale periculoase sau a unor resurse cu valoare deosebită pe sau în terenurile aferente UAT-ului. Totuși, evaluatorul nu are calitatea și calificarea să detecteze aceste materiale sau resurse care pot afecta valoarea proprietății. Valoarea estimată este bazată pe ipoteza că nu există asemenea materiale sau resurse ce ar afecta valoarea proprietății. Nu se asumă nicio responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice lucrare tehnică necesară pentru descoperirea lor. Clientul este solicitat să angajeze un expert în acest domeniu, dacă este nevoie.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11287
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

- Situația actuală a imobilelor a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii lor, în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, **numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție** fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Ipoteze speciale

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță referitor la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului;
- Evaluatorul presupune că cel care citește raportul a primit situațiile legate de restricții (dacă există);
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare;
- Pentru scopul prezentei evaluări, estimarea valorii de despăgubire este imperativ conexată la valoarea din expertizele (studiul de piață) întocmite și actualizate pentru camerele notarilor publici (art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 și art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010, această valoare constituie în baza de calcul pentru estimarea valorii de despăgubire;
- Valoarea estimată este una globală, conform cerințelor legii speciale (Legea nr. 255/2010), respectiv ***"pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință"***, valoarea individuală estimată a fiecărei proprietăți afectate putând diferi semnificativ, cu variații de + / -, de cea cuprinsă în tabelele / listele anexă, din considerente ce țin de caracteristici fizice, tehnice, grad de afectațiune și alte caracteristici speciale ale proprietății ca unitate individuală, aspecte ce nu au fost relevate și nici cuantificate în prezentul raport de evaluare, dat fiind scopul acestuia și condiționalităților legale sus menționate.
- Datele și informațiile prezentate în tabelele anexă la prezentul raport, intră în responsabilitatea evaluatorului autorizat numai în ceea ce privește estimarea valorii unitare de despăgubire (lei/mp), în funcție de categoria de folosință, baza

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

de calcul pentru valoarea despăgubirii terenului conform Legii nr. 255/2010; toate celelalte informații intrând în responsabilitatea elaboratorilor (documentații cadastrale cu informații legate de proprietar/ deținător, categorie de folosință, număr cadastral, suprafață de expropriat etc).

- Conform Studiului de Piață Fond Imobiliar Județul Cluj pentru anul 2023 intocmit de Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator, diferenta dintre terenurile construibile si terenurile pe care nu se poate construi se calculeaza prin aplicarea unei ajustari in urmatoarea forma: ...terenurile neconstruibile „(spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) - se va determina astfel: valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana "...până la 1.000 mp") x 0,05 (respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana "...până la 1.000 mp", aferent locației / zonei imobiliare în speță)". Terenurile supuse exproprierii evaluate in prezentul raport au urmatoarele categorii de folosinta: Curti constructii, Arabil si Faneata. Obținerea unei autorizații de construire pe un teren arabil situat într-un oraș, fără schimbarea categoriei de folosință, poate fi complicată. În mod normal, pentru a construi o locuință de exemplu, terenul trebuie să fie clasificat ca teren intravilan, destinat pentru construcții. Dacă terenul este clasificat ca arabil, chiar dacă se află într-o zonă urbană, procesul standard ar implica schimbarea destinației terenului din arabil în teren pentru construcții. Aceasta necesită un proces administrativ care poate include obținerea de avize, studii de urbanism și posibil o modificare a planului urbanistic zonal (PUZ) sau a planului urbanistic general (PUG). Există cazuri în care construcțiile sunt permise pe terenuri agricole, dar acestea sunt excepții și de obicei sunt reglementate strict. Acest lucru ar putea implica construcții temporare sau specifice activităților agricole. Cu toate acestea, pe piata pot fi identificate oferte de vanzari de terenuri care au in prezent utilizarea de terenuri arabile, situate in intravilan respectiv in zone deja dezvoltate, prezentate ca terenuri cu potential de dezvoltare.
- Desi in prezent terenurile arabile din lista imobilelor supuse exproprierii nu pot fi construite, acestea nu prezinta suprafete, localizari sau caracteristici fizice care sa indice pofibilitatea fezabila a untilizarii in scopuri agricole. Acestea prezinta posibilitatea rezonabila de a obtine schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii si de a deveni ulterior terenuri construibile. Terenurile arabile din lista proprietatilor supuse exproprierii au fost evaluate la acelasi nivel cu terenurile avand categoria de curti constructii. Terenurile cu incadrarea „Faneata" au fost evaluate la 5% din valoarea terenurilor construibile conform indicatiilor din studiul de piata.
- *In studiul de piata apare urmatoarea ipoteza speciala: „valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri cum ar fi procese de expropriere". Intrucat acest studiu a fost intocmit pentru CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ pentru a fi folosit ca grila notariala valabila pentru anul 2023, aceasta ipoteza nu reprezinta o restrictie de utilizare valabila si aceste mențiune nu are prioritate în fața obligațiilor prevăzute in Legea nr. 255/2010.*
- Prezentul raport de evaluare s-a întocmit conform prevederilor art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EPA
VALUATOR • ANEVAR •

12

a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, din care am selectat mai jos:

- Art. 5 alin. (1): ***În vederea realizării lucrărilor [...], expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului [...], sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici [...];***
- Art. 11 alin. (8): ***Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici [...].***

Nota: *conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111, alin. (5): Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.*

Precizăm că, ANEVAR a exprimat un punct de vedere cu privire la valorile din grilele notarilor publici (numite „studii de piață"), prin care arată faptul că: *Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin O.G. nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.*

În concluzie, studiile de piată utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.

- ***Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.***

1.10.Restricții de utilizare difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat, evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicată, nici inclusă într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

1.11.Declararea conformității evaluării cu SEV

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință și până la redactarea raportului de evaluare, au fost în spiritul și cu respectarea prevederilor din ***Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022***, astfel:

- ***SEV 100 Cadrul general;***

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EVM, EBM
ANEVAR • TAMOSV

- *SEV 101 Termeni de referință ai evaluării;*
- *SEV 102 Documentare și conformare;*
- *SEV 103 Raportare;*
- *SEV 400 Verificarea evaluărilor;*
- *Glosar 2022.*

Prezentul raport s-a intocmit prin deviere de la urmatoarele Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, conform metodologiei de calcul obligatorii detaliata in Lg. 255/2010:

- *SEV 104 Tipuri ale valorii*
- *SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare*
- *GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;*

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit conform prevederilor art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, din care am selectat mai jos:

- Art. 5 alin. (1): *În vederea realizării lucrărilor [...], expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului [...], sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici [...];*
- Art. 11 alin. (8): *Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici [...].*

Nota: *conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111, alin. (5): Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.*

1.12.Descrierea raportului

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu *SEV 103 Raportare* și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul standard.

Raportul se va transmite în format electronic către client și/sau utilizatorul desemnat și în format letric în 2 (două) exemplare, pentru client.

1.13.Responsabilitatea fata de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiarul raportului de evaluare, care a delimitat imobilele de teren afectate de ***"AMENAJARE PARC EST", pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ:***

- <u>teren intravilan</u>
  - arabil
  - curti constructii
  - faneata

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EPM
ANEVAR • VALMAS

Notă:

- categoria de folosință din planul de amplasament - este în responsabilitatea primăriei / O.C.P.I.

- suprafața de expropriat înscrisă în planul de amplasament - este în responsabilitatea firmei de cadastru și O.C.P.I. jud. CLUJ;

- proprietarul sau persoana îndreptățită să primească despăgubirea - este în responsabilitate beneficiarului prezentului raport (comisia de aplicare a legii 255/2010).

În conformitate cu uzanțele din România, valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat, după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care să afecteze opiniile exprimate.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului menționat. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar , evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate fată de altă persoană, în nici o circumstanță.

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Descrierea investiției

Conceptul de amenajare propus pentru cel mai mare parc din Cluj-Napoca, viitorul parc Est, a fost prezentat pe larg joi, 11 noiembrie 2021, în cadrul unei dezbateri publice online organizată de Primăria Cluj-Napoca, prin Centrul de Inovare și Imaginație Civică (CIIC).

Proiectul pentru Parcul Est a fost ales în urma unui concurs internațional de soluții și este realizat de către o echipă formată din Metapolis Architects S.P.R.L., în asociere cu S.C. Studio de peisaj Ana Horhat S.R.L. și S.C. Atelier Mass S.R.L

Zona care poarta deja denumirea de Parcul Est are o suprafață totală de 45,5 ha și cuprinde luciul de apă și malurile Lacului 3, zona fostei pepiniere a RADP și o porțiune umedă care, alături de o salbă de lacuri, constituie un biotop unic în mediul urban. Prin integrarea în sistemul celorlalte plantații urbane, viitorul Parc Est va urma să devină un nod important în rețeaua verde a orașului și a zonei Estice a municipiului Cluj-Napoca.

„Acesta este cel mai important proiect verde din istoria Clujului, atât ca dimensiune, cât și ca importanță și se încadrează în dimensiunea nepoluantă, verde a orașului. Ne aflăm la faza de realizare a Studiului de fezabilitate, care urmează să fie predat pentru sfârșitul lunii aprilie 2022, după care urmează etapa de exproprieri și de punere în practică a proiectului. Țin să menționez faptul că nu va fi un proiect cu punere în practică foarte rapidă, dar va dăinui pentru eternitate la Cluj-Napoca prin modul în care îl vom implementa, respectând biodiversitatea de excepție a locului, combinată cu modernizarea spațiului verde, în concordanță cu secolul în care trăim", a declarat primarul Emil Boc în cadrul dezbaterii.

„Acest proiect este realizat în urma unui concurs international de soluții tocmai pentru a ne asigura de calitatea amenajării. Este un proiect foarte complex, care presupune implicarea multor specialiști din diferite domenii, realizarea de exproprieri pentru terenuri care în acest moment nu se află în proprietate publică, dar și corelarea și integrarea coerentă cu zonele învecinate.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimație Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EBI
ANEVAR

Având în vedere valoarea mare de investiție, pentru a finanța acest proiect ne propunem să atragem fonduri europene. Implementarea acestuia se va face etapizat. Ne bazăm foarte mult pe opiniile și observațiile clujenilor în îmbunătățirea proiectelor publice. Așa cum am promis încă de la anunțarea câștigătorilor concursului de soluții, o să implicăm activ cetățenii în toate fazele acestui proiect", a explicat Ovidiu Cîmpean, director de dezvoltare în cadrul Primăriei Cluj-Napoca și coordonatorul CIIC.

Biodiversitatea se află în centrul conceptului propus pentru amenajarea viitorul Parc Est. Potrivit viziunii propuse de proiectanți, miza proiectului este de a permite naturii să continue să se dezvolte în limitele actuale și în același timp să creeze noi zone de expansiune a biodiversității. Bogăția peisajului văii Becașului este păstrată și chiar expandată, cu renaturalizarea zonelor adiacente prin sisteme de îndiguire și meandrare naturală, pentru a constitui un coridor verde cu o faună și floră distinctă.

Intervențiile propuse sunt minimale. Obiectele arhitecturale stau sub același semn al tranzitoriului, al intermediarului, insule accesibile în sistemul fluid al parcului. Principalul volum construit regrupează cele două funcțiuni solicitate prin tema de concurs pentru a ocupa o amprentă redusă, într-o poziție cu impact tehnologic și ecologic minim asupra parcului. Arhitectura acestui pavilion materializează dialogul dintre aceste două sisteme, unul rigid dar flexibil, celălalt fluid, organic.

Până la punerea în practică a întregului proiect, un prim pas necesar pentru păstrarea caracterului natural al zonei este interzicerea accesului auto în zona actualei pepiniere RADP prin amplasarea unor bariere. Acestea urmează să fie amplasate în primăvara anului viitor.

Amplul concept de amenajare propus pentru Parcul Est, denumit „Naturi schimbătoare" poate fi consultat pe site-ul Primăriei Cluj-Napoca, www.primariaclujnapoca.ro, la secțiunea Cetățeni/Centrul de Inovare și Imaginație Civică sau accesând direct următorul link: Parcul-Est-11.11.21.pdf (primariaclujnapoca.ro)

Propunerile primite de la cetățenii interesați, care se încadrează în viziunea strategică a orașului, vor fi analizate de Primăria Cluj-Napoca împreună cu echipa de specialiști și integrate în proiect.

În perioada 2019-2021, dezbaterile organizate sub cupola CIIC au făcut parte din proiectul „Creșterea transparenței decizionale și simplificarea procedurilor administrative pentru cetățeni - ANTO - CIIC'', finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 -2020 (POCA), Axa prioritară 2 Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente.

În cadrul proiectului, mecanismele oferite de Centrul de Inovare și Imaginație Civică au fost utilizate în planificarea strategică a proceselor de inovare socială, pentru creșterea transparenței decizionale și simplificarea procedurilor oferite cetățenilor municipiului Cluj-Napoca. (Sursa: www.primariaclujnapoca.ro)



2.2. *Identificarea proprietății imobiliare*

Proprietatea imobiliară supusă evaluării este reprezentată de un număr de **89 imobile terenuri cu sau fără constructii** situate în intravilanul **U.A.T. CLUJ NAPOCA din jud. CLUJ**, avand diverse categorii de folosinta, suprafețe diferite, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ***"AMENAJARE PARC EST" conform tabelelor anexate prezentului raport.***

2.3. *Date despre localitate zonă și vecinătate*

România este localizată în Sud-Estul Europei și se întinde pe o suprafață de 238.391 km2. Se învecinează cu Moldova și Ucraina în partea de Nord-Est, cu Bulgaria în partea de Sud, cu Serbia în partea de Sud-Vest, și cu Ungaria în partea de Vest. De asemenea România are ieșire la Marea Neagră în partea de Sud-Est.

Județul Cluj este un județ așezat în partea central-vestică a României, în centrul provinciei istorice Transilvania. Reședința lui este municipiul Cluj-Napoca. Se învecinează cu județele Sălaj, Maramureș, Bistrița-Năsăud, Mureș, Alba și Bihor. A fost înființat în anul 1968 prin reorganizarea teritorială a Regiunii Cluj (din raioanele Cluj, Huedin, Dej, Gherla și Turda). Cea mai mare parte a teritoriului județului de azi a făcut parte mai devreme din județele interbelice Cluj, Turda și Someș, din comitatele antebelice Cluj, Turda-Arieș și Solnoc-Dăbâca, respectiv din Scaunul Secuiesc al Arieșului. Din punct de vedere al culturii tradiționale, actualul județ este alcătuit din mai multe zone etno-folclorice distincte (Țara Moților, Țara Călatei, etc.) la care se adaugă Zona Metropolitană Cluj-Napoca. Județul Cluj are o suprafață de 6.674 km², reprezentând 2,8% din teritoriul României. Județul este unul de podiș și de munte. Circa un sfert (24%) din suprafața județului este muntoasă, ocupată de Munții Apuseni, cu înălțimi de până la 1.800 de metri, localizați în partea sud-vestică a județului. Restul suprafeței este format în proporție de 76% din dealuri și văi ale Podișului Someșan și Câmpiei Transilvaniei. Terasele și luncile din sectoarele inferioare ale Someșului Mic și Arieșului suplinesc lipsa câmpiilor.

Cluj-Napoca, numit doar Cluj până în 1974 și în limbajul cotidian, este municipiul de reședință al județului Cluj, Transilvania, România. Având 324.576 de locuitori la recensământul din 2011, este al doilea oraș ca populație din țară. Cu o istorie de peste două milenii, orașul este supranumit Inima Transilvaniei sau Orașul comoară.

Clujul este situat în nordul Depresiunii Transilvaniei, între Munții Apuseni și Câmpia Transilvaniei, pe valea râului Someșul Mic la confluența cu râul Nadăș și cinci alte pâraie. Datorită geografiei locale, orașul s-a dezvoltat mai ales pe axa est-vest, de-a lungul limitei sudice a Podișului Someșan, fiind flancat la sud de dealul Feleac, iar la nord de dealul Lomb. Hotarele administrative ale municipiului cuprind o arie de 179,5 km², iar suprafața construită a municipiului era de 36 km² în 2020.

Clujul este unul din cele mai importante centre academice, culturale și economice din România. Acesta găzduiește sediile unor firme importante pe plan național, precum Banca Transilvania, producătorul de farmaceutice Terapia, producătorul de cosmetice Farmec și Berăria Ursus. Din mediul academic clujean fac parte: Universitatea Babeș-Bolyai, cea mai mare și veche instituție academică din țară, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca și Universitatea Sapientia, cea mai mare universitate cu predare în limba maghiară din România.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR • ASOCIAȚIA

Cluj-Napoca, împreună cu zona metropolitană Cluj, are una dintre cele mai mari și dinamice economii din România. Datorită forței de muncă înalt calificate, infrastructurii logistice, atractivitatea parcurilor industriale și costurilor relativ scăzute de a porni o afacere, Clujul a atras în anii 2000 și 2010 numeroși investitori străini sau locali. Printre companiile active fondate în oraș se numără Banca Transilvania, Napolact, Farmec, Jolidon, Terapia sau Ursus.] PIB-ul pe cap de locuitor al orașului raportat la puterea de cumpărare era la nivelul de 150% din media UE în anul 2020. Clujul a fost orașul cu cea mai mare creștere economică din Uniunea Europeană între anii 2000 și 2020.

2.4. Descrierea proprietății imobiliare

Imobilele supuse evaluării sunt terenuri si constructii situate in intravilanul localitatii avand diverse categorii de folosinta.

Terenurile s-au diferențiat, în timp, prin termeni care încearcă să arate fie "destinația" lor, de teren agricol, pădure, drum, construcție, ape, etc. fie "modul de folosință ", respectiv pe sectoare de activitate, după criterii economice. O astfel de clasificare a terenurilor, împreună cu codificarea lor, suprimă descrierea cerută de cadastru și facilitează identificarea acestora în sistemul informațional adoptat.

În prezent, la noi se destind "cinci categorii de terenuri", fiecare cu o sferă largă, în care sunt incluse mai multe "categorii de folosință". După cum se vede, aceeași folosință se poate regăsi, evident, în două sau mai multe categorii de terenuri.

Categoria de folosință este o caracteristică a terenurilor definită de utilizarea lor concretă. Acest atribut al parcelei, individualizat printr-un cod, servește implicit nevoilor cadastrului general, asigurând o înregistrare ordonată a tuturor suprafețelor, contribuind la întocmirea cărții funciare, inclusiv la evaluarea terenurilor. Ca noțiune fundamentală a cadastrului, ea nu mai este partajată; practic însă, categoriile de folosință se împart uneori și în subcategorii, necesare la stabilirea măsurilor agrotehnice.

Efectiv, categoriile de folosință au apărut și s-au diversificat în decursul timpului în funcție de cerințele oamenilor. Dacă pământul nu a fost folosit inițial ca pășune, s-a trecut ulterior la cultivarea terenurilor cu mâl adus de ape și apoi la desțelenirea unora noi, constituind astfel o categorie de folosință aparte, "arabilul". Cu timpul, pe baza unor cereri tot mai variate, agricultura a început să producă pentru piața, iar în cadrul terenurilor au apărut noi subdiviziuni: vii, livezi, culturi de hamei etc. Categoriile de folosință s-au diversificat, așadar, conform cerințelor tot mai variate ale pieței, dar se mențin sub control, pentru satisfacerea nevoilor generale ale societății.

Categorii de terenuri	Categorii de folosință	Subcategoria de folosință	Simbol (cod)	Categorii de terenuri	Categorii de folosință	Subcategoria de folosință	Simbol (cod)
AGRICOLE (TDA)	1. Arabil (A)	-arabil propriu-zis	A	SUB APE (TDH)	7.Terenuri cu ape și ape cu stuf (H)	-ape curgătoare	HR
		-pajiști cultivate	AP			-ape stătătoare	HB
		-grădini de legume	AG			-lacuri de acumulare	HA
		-orezarii	AO			-amenajări piscicole	HP
		-sere	AS			-ape cu stuf	HS
		-solarii și răsadnițe	ASO			-canale	HC
		-căpșunarii	AC			-marea teritoriala	HM
		-alte culturi perene	AD				

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIAȚIA • ANEVAR •

	2. Pășuni (P)	-pășuni curate -pășuni împădurite -pășuni cu pomi fructiferi -pășuni cu tufărișuri și mărăciniș	P PP PL PT	DESTINATIE SPECIALA (TDS)	8. Drumuri (DR) si cai ferate (CF)	-autostrăzi -drumuri naționale -drumuri județene -drumuri localitateale -străzi și uliță -drumuri de exploatare (agricole, silvice, petroliere, industriale etc.) -drumuri și poteci turistice -cai ferate	DA DN DJ DC DS DE DT CF
	3. Fînețe (F)	-fînețe curate -fînețe cu pomi fructiferi -fînețe împădurite -fînețe cu tufărișuri și mărăciniș	F FL FP FT				
	4. Vii (V)	-vii nobile -vii hibride -plantații hamei -pepiniere viticole	VN VH VHA VP	INTRAVILAN (TDI)	9. Terenuri cu construcții (C)	-construcții -curți și construcții -diguri -cariere -parcuri -cimitire -terenuri de sport -piețe și târguri -pajiști și ștranduri -taluzuri pietruite -fișei de frontieră -exploatări miniere și petroliere -alte terenuri cu construcții	C CC CD CA CP CI CS CT CPJ CTZ CFF CMP CAT
	5. Livezi (L)	-livezi clasice -livezi intensive și super intensive -plantații de arbuști fructiferi -plantații de duzi -pepiniere pomicole	L LI LF LD LP	-	10. Terenuri degradate si neproductive (N)	-nisipuri zburătoare -bolovănișuri, stâncării, pietrișuri - ripez, ravene, torenți -sărătura cu crusta -mocirle și smârcuri -gropi de împrumut, demonii -halde	NN NB NR NS NM NG NH
FORESTIERE (TDF)	6. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestiera (PD)	-păduri -perdele de protecție -tufărișuri și mărăcinișuri -răchitarii -pepiniere silvice	PD PDP PDT PDR PDPS				

A. Categorii de folosință agricolă (A)

Terenurile cu destinație agricolă au cinci categorii de folosință, pentru care se prezintă succint principalele caracteristici.

- **Arabilul** cuprinde terenuri ce se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6) și care sunt cultivate cu plante anuale sau perene: cereale, leguminoase pentru boabe, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, legume sau zarzavaturi, flori, plante furajere ș.a.;
- **Pășunile** sunt terenurile înierbate sau înțelenite, în mod natural sau artificial, prin reînsămânțări periodice, la 15-20 de ani, folosite pentru pășunatul animalelor;

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
WINCOSV • ANEVAR •

- **Fânețele** cuprind terenuri înierbate sau înțelenite, în mod natural sau artificial, prin însămânțări la 15-20 de ani, de pe care iarba se coseşte pentru fân;
- **Viile** includ terenurile plantate cu "vii hibride" (producători direcți) sau "nobile", culturi de hamei cu o agrotehnică asemănătoare și pepinierele viticole. În alte țări (Germania), hameiul este o subcategorie a arabilului, iar viile sunt încadrate la "alte categorii de folosință".
- **Livezile** sunt plantații cu pomi și arbuști fructiferi, având ca subcategorii livezi clasice (cu culturi intercalate, înierbate, pure), intensive și super intensive (de mare densitate, cu coroane dirijate și mecanizarea lucrărilor de întreținere și recoltare), plantații de arbuști fructiferi (zmeură, agrișe, coacăze), de duzi, pepiniere pomicole ș.a..

Ca elemente suplimentare la aceste terenuri reținem:

- Deosebirea dintre pășuni și fânețe este data de modul în care se valorifică iarba. Ele pot deveni alternativ una sau alta, dar sunt și pășuni propriu-zise (cele montane) respectiv fânețe (cele joase, umede);
- O serie de subcategorii sunt asemănătoare distingându-se, atât pășuni, cât și fânețe curate, împădurite, cu pomi fructiferi, cu tufărișuri, etc.;
- Terenurile agricole din intravilan, ca anexe ale construcțiilor, se înregistrau împreună cu acestea toate sub un singur nr. topografic, spre exemplu "casă, curte și grădină", impozitul plătindu-se ca pentru teren de construcții. În cadastrul nou, care se introduce în prezent, parcelele din cadrul corpurilor de proprietate se înscriu separat.

B. Categorii de folosință forestiere (F)

Fondul forestier care, în ansamblu, cuprinde și alte categorii de folosință, efectiv, aici se regăsesc terenurile împădurite în prezent, în mod natural sau prin plantații, precum și cele care au fost și vor fi acoperite cu vegetație forestieră.

- Pădurile sunt terenuri acoperite cu arbori și arbuști forestieri, destinate producției materialului lemnos și protecției mediului ambiant pentru a îndeplini în exclusivitate o funcție de protecție. În aceasta categorie intră și plantațiile tinere, lăstărișurile, ogoriturile de vânt și pădurile parc.
- Perdelele de protecție, ca benzi ordonate de plantații silvice sau silvo-pomicole, servesc la protejarea culturilor agricole, a căilor de comunicație, a așezărilor omenești, abisurilor, cu rol antiemoțional, de stabilitate a nisipurilor zburătoare etc.
- Tufărișurile și mărăcinișurile, respectiv suprafețele acoperite cu vegetație de arbuști (jepi, ienupăr, cătină) au, în general, rol de protecție contra eroziunii solului pe terenuri în pantă. Acolo unde acestea invadează pășunile sau/și fânețele, ele sunt lichidate prin lucrări de curățire.
- Răchitările sunt suprafețe special amenajate pentru producerea materialului de împletituri, iar pepinierele silvice pentru material săditor necesar regenerării pădurilor.
- Potrivit Codului silvic (Legea nr. 46 din 19.03.2008), totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră și neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990 sau incluse în acestea ulterior, în condițiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier național.
- Fondul forestier național include:
- a) pădurile;
- b) terenurile în curs de regenerare și plantațiile înființate în scopuri forestiere;
- c) terenurile destinate împăduririi: terenuri degradate și terenuri neîmpădurite,

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

stabilite în condițiile legii a fi împădurite;

- d) terenurile care servesc nevoilor de cultură: pepiniere, solarii, plantaje și culturi de plante-mamă;
- e) terenurile care servesc nevoilor de producție silvică: culturile de răchită, pomi de Crăciun, arbori și arbuști ornamentali și fructiferi;
- f) terenurile care servesc nevoilor de administrație silvică: terenuri destinate asigurării hranei vânatului și producerii de furaje, terenuri date în folosință temporară personalului silvic;
- g) terenurile ocupate de construcții și curțile aferente acestora: sedii administrative, cabane, fazanerii, păstrăvării, crescătorii de animale de interes vânătoresc, drumuri și căi forestiere de transport, spatii industriale, alte dotări tehnice specifice sectorului forestier;
- h) iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice;
- i) perdelele forestiere de protecție;
- j) jnepenișurile;
- k) pășunile împădurite cu consistență mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.
- Toate terenurile incluse în fondul forestier național sunt terenuri cu destinație forestieră.
- Sunt considerate păduri și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5m la maturitate în condiții normale de vegetație.
- Termenul pădure include:
- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistență mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.
- Vegetația forestieră din afara fondului forestier național,
- este alcătuită din următoarele categorii:
- a) plantațiile cu specii forestiere de pe terenuri agricole;
- b) vegetația forestieră de pe pășuni cu consistență mai mică de 0,4;
- c) fânețele împădurite;
- d) plantațiile cu specii forestiere și arborii din zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice și de îmbunătățiri funciare;
- e) arborii situați de-a lungul cursurilor de apă și canalelor;
- f) zonele verzi din intravilan, altele decât cele definite ca păduri;
- g) parcurile dendrologice și arboretumurile, altele decât cele cuprinse în păduri;
- h) aliniamentele de arbori situate de-a lungul căilor de transport și comunicație.
- Conform definițiilor utilizate pe plan internațional, vegetația forestieră se compune din: pădure (forest) și din alte terenuri cu vegetație forestieră (other wooded land) (două categorii). O categorie aparte o reprezintă arborii din afara pădurii (trees outside forest).
    - **Pădure.**
- Terenuri cu vegetație forestieră având indicele de acoperire (consistența) mai mare de 10% și suprafața mai mare de 0,5ha. Arborii trebuie să atingă înălțimea minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație (excepție: jnepenișuri și aninișuri de anin verde, terenuri împădurite sau cu tinereturi, suprafețe exploatate, arse sau cu doborâtori produse de vânt etc.), iar lățimea vegetației forestiere să fie de minim 20 m. Include: pepinierele și plantajele forestiere,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN BRAGOȘ
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

drumurile forestiere, micile suprafețe goale din pădure, perdelele forestiere de protecție cu suprafața mai mare de 0,5ha și lățimea mai mare de 20m. Nu include terenurile utilizate preponderent în scopuri agricole.

- **Alte terenuri cu vegetație forestieră.**

➢ Terenuri cu vegetație forestieră având suprafața mai mare de 0,5ha, lățimea mai mare de 20 m și indicele de acoperire (consistența) fie de 5-10% pentru arborii capabili să atingă înălțimea minimă de 5m la maturitate în condiții normale de vegetație, fie peste 10% pentru arborii care nu pot atinge 5m înălțime la maturitate (arbori pitici) și arbuști. Nu include terenurile utilizate preponderent în scopuri agricole.

C. Categorii de terenuri cu ape și ape cu stuf (H)

În general, aici sunt cuprinse suprafețele ocupate permanent cu ape și cele acoperite temporar care, după retragerea acestora nu pot avea altă folosință din cauza excesului remanent de umiditate.

➢ Apele curgătoare inclusiv, fluviul Dunărea, râurile, pâraiele, gârlele și apele mici, a căror suprafață se consideră albia minoră, din mal în mal, deci inclusiv prundișurile surpate de viiturile mari;
➢ Apele stătătoare, respectiv lacurile și bălțile naturale cu sau fără trestiișuri și păpurișuri, a căror limita se înregistrează pe linia nivelului mediu;
➢ Apele amenajate piscicol, se referă la suprafețele ocupate cu helești și păstrăvarii, canale deschise de irigații, desecări, aducțiune și transport;
➢ Apele cu stuf sunt de fapt terenuri acoperite permanent cu ape de mică adâncime unde, cresc trestiișuri și păpurișuri;
➢ Marea teritorială este dată de o fâșie lată de 12 mile marine spre larg, dusă la 22.224 m (1 mila marina = 1.852,20 m), măsurată de la linia de bază a celui mai mare reflux de-a lungul țărmului. Suprafața mării interioare este cuprinsa între țărmul mării și aceeași linie de bază.

D. Categorii de drumuri (DR) și cai ferate (CF)

În aceste două categorii se consideră terenurile ocupate de căile de transport terestre, cu zonele legale definite de ampriza lor, inclusiv cele ocupate cu cantoane, depozite și gări. Din punct de vedere funcțional și al administrației, căile de comunicații rutiere se clasifică în mai multe subcategorii, în conformitate cu Ordonanța Guvernului Nr. 43/97 și regimul lor juridic;

➢ Drumurile pot fi de interes național, respectiv autostrăzi, drumuri expres și naționale europene, principale și/sau secundare. Urmează cele de interes județean, care leagă capitalele de județ, municipiile, orașele, porturile, aeroporturile, stațiunile balneoclimaterice și obiectivele importante, între ele și cele de interes local, respectiv localitateale și vicinale. Ultimele, care nu au un caracter permanent, nu se înregistrează separat, ci se atribuie parcelelor vecine, proporțional cu suprafața lor;
➢ Străzile din localități urbane precum și cele din localități rurale (principale, secundare) cu denumiri și numerotări specifice;
➢ Căile ferate simple, duble și înguste, cu terenurile și construcțiile aferente (gări, depouri, magazii, triaje și altele).

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EBM
ANEVAR

22

E. Terenuri aflate în intravilan - Terenuri cu construcții (C)

Conform prevederilor legale, în această categorie intră "toate terenurile, indiferent de categoria de folosință, situate în perimetrul localităților urbane și rurale, ca urmare a stabilirii limitei de hotar a intravilanului, conform legislației în vigoare". Față de această formulare, se impun unele precizării și anume:

- Terenurile cu construcții cuprind, în mod evident, intravilanele localităților în ansamblu deci, inclusiv suprafețele folosite actualmente în scopuri agricole sau/și silvice;
- Construcțiile din extravilan fac parte, după caz, din fondul agricol, fondul forestier sau al terenurilor cu destinație specială;
- Regimul juridic al terenurilor cu construcții, în spiritul Legii 18/1991, este diferit de cel ocupat de construcțiile agricole, silvice sau destinate altor activități, deoarece ele sunt sortite locuințelor, construcțiilor administrative și social-culturale;
- Construcțiile industriale, incluse și ele în aceasta categorie, urmează a fi scoase în afara perimetrelor ce cuprind zonele de locuit;
- Terenurile virane din intravilan, chiar dacă pe moment sunt cultivate, au regim economic și juridic diferit de extravilan. Suprafețele respective, fiind destinate construcțiilor, sunt mai valoroase, iar evaluarea, în vederea impozitării, se face după alte criterii și nu după bonitarea terenului, considerată ca element de bază la cele din extravilan; în marile orașe valoarea terenurilor poate fi mai mare chiar decât a construcției existente;
- Construcțiile propriu-zise se inventariază odată cu terenurile, care le determină, la rândul lor, situația juridică. Ca mărime, se are în vedere doar suprafața ocupată de construcție, valoare ce interesează cadastrul general și cartea funciară. Pe fișe separate, se înscriu alte informații (materiale constructive, vârsta, starea, stilul), care servesc serviciilor de sistematizare și agențiilor de asigurări.

F. Categorii de terenuri degradate și neproductive (N)

Aici sunt incluse suprafețe cu procese excesive de degradare, practic fără vegetație, respectiv nisipuri mișcătoare, stâncării, bolovănișuri, pietrișuri, ripez, ravene și torenți, mocirle și smârcuri, halde de steril, gropi de împrumut etc. Aceste terenuri nu produc niciun venit cadastral și nu pot fi transformate ca suprafețe productive decât prin amenajări costisitoare și greu de justificat.

3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

3.1. Definirea pieței specifice

Piața imobiliară se poate defini ca fiind interacțiunea dintre persoanele fizice sau juridice care schimbă drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Această piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chiriașilor tipici. Piața imobiliară este influențată de atitudinile, motivațiile, interacțiunile dintre vânzător și cumpărător și are caracteristici diferite de cele ale pieței eficiente (este foarte sensibilă la situația forței de muncă, stabilitatea veniturilor, deciziile de cumpărare sunt influențate de tipul de

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

finanțare, durata rambursării și rata dobânzii, este o piață care nu se autoreglează, ci este afectată de multe reglementări guvernamentale și locale, informațiile despre tranzacții similare nu sunt imediat disponibile, există decalaj între cerere și ofertă, cererea poate fi volatilă, datorită unor schimbări rapide în mărimea și structura populației).

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietăților. Proprietățile supuse evaluării sunt de tip **teren intravilan cu sau fără construcții**, piață a cărei localizare geografică este **județul CLUJ.**

În analiza acestei piețe și a zonei delimitate, am investigat aspecte legate de situația economică a județului, populația sa, trenduri ale ultimilor ani, precum și cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate delimitat.

3.2. Analiza cererii

Cererea reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor produsului imobiliar. Analiza cererii se axează pe identificarea utilizatorilor potențiali (cumpărători și chiriași) pentru un anume tip de proprietate. Totodată, pentru fiecare proprietate analiza pieței urmărește activități / utilizări care pot susține proprietatea așa cum este ea sau după unele lucrări de modificare (dacă se demonstrează ca ar fi logic și favorabil a se efectua aceste modificări).

Cererea trebuie urmarita mai ales pe segmentul de piata al celor cu interes de a achizitiona un imobil, il doresc si pot (au puterea financiara) sa-l si achizitioneze.

Informatiile concrete despre cerere se pot evidentia din sursele de piata (presa de publicitate, agentii imobiliare). Aici apar cereri pe o anumita zona, pe anumit tip de proprietate, definindu-se chiar si grupari care pot fi de fapt zone sau locatii echivalente sau cel putin cerute de piata. Mai mult, pot fi evidentiate si cotatii ofertate. Evaluatorul poate analiza concentrarea si repetabilitatea zonelor, preferintele manifestate si char cotatii oferite, probabil preturile obtenabile urmand a fi mai mari.

Statisticile locale, analizele si concluziile prezentate de site-urile de analiza imobiliara, de consultant de pe piata specifica, de dezvoltatori, de autoritati sau prin chestionare proprii ale evaluatorului (inclusiv interviuri cu potentialii cumparatori) pot sa intregeasca tabloul analizei cererii probabile.

3.3. Analiza ofertei

Oferta se refera la disponibilitatea produsului imobiliar in diferitele lui faze de dezvoltare. Un cumparator are alternativa de a achizitiona/inchiria de pe piata un numar mai mare de proprietati cu caracteristici asemanatoare. In competitie cu acestea intra si proprietatea subiect, care este doar una dintre variantele alternative din totalul celor disponibile pe piata.

Oferta aferenta proprietatilor disponibile spre vanzare/inchiriere (doar acestea prezinta interes, nu cele care sunt similare dar nu sunt expuse spre vanzare/inchiriere), care sunt asimilabile (caracteristicilor si utilitatii) proprietatii subiect se numeste oferta competitiva.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Spre deosebire de cerere, din punct de vedere al ofertei evaluatorul are mai multe surse si posibilitati mai bune de verificare a acestora. In primul rand, din statisticile generale locale evaluatorul poate cunoaste cuantumul unitatilor locative, pe tipuri, pentru o anumita localitate (acolo un dezvoltarea statistica urbana permite). Mai mult, exista si informatii despre proiecte in dezvoltare si chiar informatii despre autorizatile emise.

Altfel spus, datele pot fi colectate prin inspectarea cladirilor, consultarea autorizatilor de construire, discutile cu antreprenorii si planificatori urbanistici. Sa nu uitam, totusi, ca nu toate proprietatile sunt disponibile vanzarii si sau inchirierii. In localitatile mici este posibil sa nu existe statistici, dar scanarea de catre evaluator a zonei poate sa evidentieze estimativ aceste concluzii.

3.4. Echilibrul pieței

Valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este, in cea mai mare masura, dependenta de pozitia sa competitiva pe piata specifica. Cunoscand caracteristicile proprietatii imobiliare evaluate, evaluatorul va puta identifica si selecta si alte proprietatile imobiliare competitive (oferta) si va putea intelege avantajele/ dezavantajele comparative pe care proprietatea subiect le-o prezinta potentialilor cumparatori (cererea).

Pentru a evidentia conformarile pietei pentru o anumita utilizare a unei proprietati imobiliare, evaluatorul trebuie sa identifice relatia dintre cererea (solvabila si probabila) si oferta concurentiala de pe piata analizata - curenta si viitoare. Aceasta relatie arata gradul de echilibru (sau dezechilibru) care caracterizeaza piata curenta si conditiile ce ar caracteriza piata dupa o perioada de prognoza.

Pe termen scurt, oferta imobiliara este relativ fixa si pretul raspunde la cerere. Daca cererea este neobisnuit de mare, preturile si chiriile vor incepe sa creasca inainte de inceperea noii constructii (care se cere si se arata a fi necesara). Finalizarea cladirii si inchirierea pot sa fie decalate in timp fata de cerere si deci, in general pe termen scurt, pietele se afla in dezechilibru.

Comparand cererea existenta si potentiala cu oferta curenta si anticipata competitiva se poate determina daca exista cerere pentru un numar mai mare de locuinte.

Activitatea pietei imobiliare este ciclica, ciclul imobiliar este caracterizat prin perioade succesive de expansiune, declin, recesiune si recuperare. Ciclul pe termen lung depinde de schimbarile in caracteristicile gradului de ocupare a fortei de munca existente, populatiei, veniturilor si modificari in preferintele de consum.

Ciclul pe termen scurt depinde, in principal, de disponibilitatea creditului si de situatia generala a economiei. Indicatori ai ciclului imobiliar pe termen scurt pot fi considerati gradul de ocupare si rata de absorbtie a proprietatilor.

O piata activa este o piata caracterizata prin cerere in crestere, o ramanere in urma a ofertei si preturi in crestere; o piata activa este uneori numita piata a vanzatorilor pentru ca vanzatorii pot obtine preturi mai mari pentru proprietatile imobiliare disponibile. (Acela care detine proprietatea „impune" piata).

O piata în declin este o piata in care diminuarea cererii este insotita de o supraoferta relativa si o scadere a preturilor; aceasta piata se numeste si piata cumparatorilor pentru

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11267
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ca au avantaj cumparatorii. (Cei care detin proprietati sunt multi, cumparatorul „impunandu-se" prin alternativele existente.)

Definirea pietei active/inactive este necesar a fi facuta, dar nu este suficient. Sa nu uitam ca toate proprietatile comparabile sunt alese dintre cele gasite pe piata si analizate. La fel si ajustarile impuse de analiza comparativa trebuie sa reflecte perceptia pietei cu privire la caracteristicele unei proprietati. Totodata, toate datele de intrare si de ajustare utilizate in abordarea prin venit si prin cost provin tot din piata.

Nota: Analiza detaliata a pietei specifice imobilului evaluat este esentiala intrucat toate abordarile in evaluare au la baza date de piata insa in cadrul prezentului raport nu se aplica abordarile si metodele prevazute in SEV 105 datorita devierii de la SEV 2022 impusa de indicatiile Legii nr. 255/2010. Analiza pietei se rezuma exclusiv la valorile inscrise in expertizele intocmite de camera notarilor privind valorile minime imobiliare in jud. CLUJ pentru anul 2023.

4. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

4.1. Analiza celei mai bune utilizări - CMBU

În viziunea SEV 100 — Cadrul general, valoarea de piață a unui activ reflectă cea mai bună utilizare a sa CMBU (utilizarea unui activ care îi maximizează valoarea și care este posibilă, permisă legal și fezabilă financiar).

În Glosarul Standardelor de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, CMBU este definită astfel: ***Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.***

Orice imobil reprezintă o „simbioză între două entități": terenul și amenajările acestuia și este unanim acceptat că terenul este suportul care are valoare, amenajările venind să adauge valoare acestuia sau să i-o diminueze. „Contribuția", pozitivă sau negativă, a amenajărilor este în relație directă și cu starea acestora dar, mai ales, cu „potrivirea" între utilizarea clădirilor și utilizarea solicitată de piață pentru teren.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber;
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Ambele analize pornesc de la identificarea utilizărilor rezonabile și trecerea acestora prin filtrele posibilității fizice și legale de aplicare a lor, al testului fezabilității financiare; CMBU se află printre utilizările care trec aceste condiții și este cea care maximizează "productivitatea" entității analizate.

4.2. Analiza CMBU a terenului considerat liber

Analiza terenului considerat a fi liber se concentrează asupra utilizărilor alternative, iar evaluatorul testează fiecare utilizare rezonabilă și probabilă din punct de vedere a permisibilității juridice, posibilității fizice, fezabilității financiare și profitabilității maxime.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBN

4.3. Analiza CMBU a terenului considerat construit

Spre deosebire de cea mai bună utilizare a terenului considerat liber, evaluatorul aplică cele patru teste în analiza proprietății construite, dar accentul nu se pune pe utilizări alternative, ci pe trei posibilități:

- păstrarea amenajărilor existente;
- transformarea amenajărilor, cum ar fi conversia, renovarea sau modificarea;
- demolarea amenajărilor și redezvoltarea terenului.

Având în vedere scopul evaluării nu se poate realiza analiza CMBU.

5. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Valoarea terenului este afectată în mod substanțial de echilibrul între ofertă și cerere dar, cea care determină valoarea pe o anumită piață este utilizarea economică a amplasamentului, în cazul în ***"AMENAJARE PARC EST", pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA, jud. CLUJ.***

Pentru stabilirea tipului de teren, am pornit de la clasificarea stabilită de art. 2 din Legea nr. 18/1991, astfel: terenuri agricole productive, terenuri cu destinație forestieră, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri din intravilan și terenuri cu destinații speciale.

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de expropriere - despăgubire, așa cum a fost ea definită mai sus, cât și de precizările exprese din lege referitoare la valorile din expertizele întocmite pentru camerele notarilor publici.

Pentru estimarea valorii de despăgubire a fost utilizată metoda recomandată de **art. 11 alin. 8 din Legea nr. 255/2010.**

Se evaluează terenurile a căror situație juridică este clarificată, ele fiind proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, iar dreptul de proprietate este transferabil integral la data evaluării.

Evaluarea a fost realizată pentru starea de fapt existentă la data inspecției și pentru categoria de folosință a imobilelor - conform listelor cu imobilele afectate însușite de reprezentantul UAT - precum și nivelul valorilor estimate în grila notarilor publici parțial (numai pentru categoriile de folosință regăsite).

5.1. Evaluarea terenurilor

Evaluarea terenurilor presupune aplicarea metodelor aferente asupra terenurilor a căror situație juridică este clarificată, ele fiind în proprietate și pot fi transferate integral la data tranzacției. Metodele de evaluare a terenului liber, utilizate în practica profesională sunt derivate din cele trei abordări tradiționale ale valorii: abordarea prin piață (comparație directă), prin venit și prin cost. Acestea sunt:

- Comparația directă;
- Metode alternative:
  - Extracția
  - Alocarea
- Metodele capitalizării venitului:
  - Capitalizarea directă: tehnica reziduală a terenului;
  - Capitalizarea directă: capitalizarea rentei funciare;
  - Actualizarea: analiza fluxului de numerar actualizat/analiza parcelării și dezvoltării.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARIU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil
Specializarea: EI, EPI, EBM
UNPIMCSV • ANEVAR

27

Conform prevederilor din Standardele de Evaluare a Bunurilor Ed.2022 mai precis în - SEV 105 Abordări și metode de evaluare se specifică:

40.4. "Evaluatorilor nu li se cere să utilizeze mai multe metode pentru evaluarea unui activ, mai ales atunci când evaluatorul are un grad mare de încredere în precizia și credibilitatea unei singure metode, ținând cont de datele și circumstanțele contractului de evaluare". Având în vedere această recomandare coroborat cu prevederile ***art. 11 alin. 8 din Legea nr. 255/2010***, valoarea de despăgubire se va estima, având în vedere: **"Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul CLUJ".**

5.1.1. Valoarea terenurilor estimată conform art. 11 alin. (8) din Legea 255/2010 prin raportare la "Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul CLUJ".

Potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (8) ***"raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."***

Conform ***"Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul CLUJ"***, este cea înscrisă în tabelele anexate prezentului raport de evaluare.

Localizare	Teren intravilan			Constructii					
	Suprafata pana la 1.000 mp	Suprafata intre 1.000 mp si 2.500 mp	Suprafata mai mare de 2.500 mp	Construcție - casă (lemn, chirpici, văloagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative / spații comerciale	Construcție - spații industriale (indiferent de structură)	Construcție - garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)
	lei / mp			lei/mp Scd					
Gheorgheni	1.500	1.500	1.200		3.900				
Între Lacuri	1.500	1.500	1.200	700	4.700	6.800	1.200	1.200	300
Sopor	500	600	600		6.200				
Sursa: STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023 intocmit de: Ing. Alexandru Güga, Expert-evaluator									

5.1.2. Valoarea terenurilor: fâneață - pășuni, drumurile de exploatare, terenurile neproductive

Pentru terenurile ***fânețe - pășuni***:

Conform H.G. nr. 59/1994, coeficientul de transformare în teren arabil (1 ha) este 0,25- 0,9 ha.

Drumurile de exploatare din extravilan, care nu au caracter permanent, nu se înregistrează ca detalii și se atribuie în proporție egală parcelelor din imediata vecinătate, conform Normelor tehnice privind lucrările de introducere a cadastrului general publicate în M. Of. nr. 744/21.11.2001.

Livezile sunt plantații cu pomi și arbuști fructiferi, având ca subcategorii livezi clasice (cu culturi intercalate, înierbate, pure), intensive și super intensive (de mare densitate, cu coroane dirijate și mecanizarea lucrărilor de întreținere și recoltare), plantații de arbuști fructiferi (zmeură, agrișe, coacăze), de duzi, pepiniere pomicole s.a.

Terenurile neproductive: în această categorie vor fi incluse și terenuri acoperite cu tufărișuri și mărăcinișuri, iar pentru digurile din pământ, terenurile acoperite cu ape (canale) și tufăriș pe dig.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA • ANEVAR • Evaluator autorizat CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ Legitimația Nr. 11297 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBM

5.1.3. *Valoarea pomilor fructiferi existenți pe terenurile intravilane, extravilane, pășune, fâneață etc.*

Evaluarea pomilor se face în strânsă legătură cu perioada lor de dezvoltare și de productivitatea ce se încadrează în stadiile:

- pomi tineri neproductivi (ani fără venit);
- pomi cu producție crescândă (ani cu venit crescând);
- pomi cu producție staționară (ani cu venit staționar);
- pomi cu producție descrescândă (ani cu venit descrescând);
- pomi cu producție slabă (ani cu venit slab).

Principalele metode de evaluare sunt:

- după costul de producție
- după valoarea de randament (venit)
- după valoarea venală (preț de vânzare -cumpărare)
- după grosimea tulpinii pomului (dacă se poate determina raportul dintre grosimea pomului, producție și venitul său)
- după regiunea unde se cultivă și grosimea acestuia.

5.1.4. *Valoarea terenului din fondul forestier și pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice*

Art. 41. Legea 46/2008 Codul silvic - (1) Pentru terenurile scoase definitiv din fondul forestier, în cazurile prevăzute la art. 36 și 37, obligațiile bănești sunt următoarele:

b) contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestier, care se achită proprietarului terenului pentru terenurile proprietate privată a persoanelor fizice, juridice sau proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile proprietate publică a statului, administratorului pădurilor proprietate publică a statului, făcându-se venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor;

Contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestier național:

Art. 3. - (1) Contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestier proprietate publică se calculează cu ajutorul formulei:

$$V_T - S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N$$

Notă:

V_T - valoarea terenului, exprimată în lei;

S - suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale;

Cr - creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m^3 /ha, aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3. În cazul terenurilor din fondul forestier național care au altă categorie de folosință decât "pădure", "clasă de regenerare" sau "neproductiv", specia principală de bază și clasa de producție a acesteia vor fi stabilite conform prevederilor art. 2;

P_{ML} - prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m^3, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale;

n - numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate. Acest indicator are următoarele valori:

- 10 ani pentru speciile repede crescătoare: sălcii și plopi;

- 30 de ani pentru speciile de cvercinee;

- 20 de ani pentru celelalte specii;

N - coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 4 "Criterii în baza cărora se determină coeficienții N și N_1, utilizați la calculul contravalorii terenurilor (VT, VTc), al chiriei (CH_A) și, respectiv, al contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității (D_{VML}) ", atribuite terenului forestier în cauză.

c) contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, care se achită proprietarului terenului pentru terenurile proprietate privată a persoanelor fizice, juridice sau proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile proprietate publică a statului, administratorului pădurilor proprietate publică a statului, făcându-se venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor.

Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, se calculează cu ajutorul formulei:

$$DVML = S \times PML \times (VEXP - VA) \times N1$$

NOTĂ:

DVML - contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, exprimată în lei;

S - suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale;

PML - prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m3, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale majoritare din compoziția arboretului existent;

VEXP - volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității tehnice, exprimat în m3 /ha, conform anexei nr. 1, pentru specia principală majoritară din compoziția arboretului existent și clasa de producție corespunzătoare acesteia;

VA - volumul actual al masei lemnoase, exprimat în m3/ha, egal cu volumul arboretului preluat din amenajamentul silvic, la care se adaugă creșterea arboretului corespunzătoare numărului de ani scurși de la data amenajării și din care se scade volumul extras în aceeași perioadă;

N1 - coeficientul egal cu nota acordată pentru criteriul prevăzut la nr. crt. 1 din anexa nr. 4 - tipul funcțional al arboretului existent pe terenul scos definitiv din fondul forestier național.

Aceste prevederi nu pot avea aplicabilitate prin raportare la cerintele Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, legea specială aplicabilă în materie de expropriere care prevede condiționalitatea stabilirii valorii de despăgubire prin raportarea la expertizele (studiul de piață) întocmite și actualizate pentru camerele notarilor publici coroborat cu prevederile din Standardele de evaluare a bunurilor valabile.

O „deviere de la standarde" reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimație Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EB
ANEVAR

legislative particulare (în cazul de față Legea nr. 255/2010), de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.

Art. 14. din Legea nr. 255/2010 din 06 aprilie 2023 prevede:

(9) Valoarea masei lemnoase pe picior de pe terenurile forestiere proprietate privată se determină de către un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, prin raportare la volumul masei lemnoase inventariate pe suprafața imobilelor supuse exproprierii, identificate și materializate în teren prin grija expropriatorului la întocmirea studiului de fezabilitate varianta finală sau a documentației topocadastrale.
(10) Pentru determinarea valorii masei lemnoase prevăzute la alin. (9), experții evaluator utilizează, după caz:
a) prețul mediu de adjudecare (lei/mc), rezultat la licitațiile de vânzare a masei lemnoase pe picior, pe direcții silvice, provenită din fondul forestier proprietate publică a statului, publicat lunar, pe site-ul propriu, de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, preț afișat la data întocmirii raportului de evaluare;
b) prețul mediu de adjudecare (lei/mc), rezultat ca medie a ultimelor trei licitații publice de vânzare a masei lemnoase pe picior, organizate de administratorul fondului forestier proprietate publică, în zona expropriate sau cât mai apropiată acesteia, în condiții similare, comunicat de administratorul fondului forestier proprietate publică, la solicitarea expertului evaluator.

5.2.Evaluarea construcțiilor

În conformitate cu Standardele Naționale de Evaluare 2022 pentru estimarea valorii de piață se pot utiliza trei abordări:
- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin venit;
- Abordarea prin cost.

Pentru construcțiile înscrise în tabel și pentru care s-au găsit asimilări în ***"Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul CLUJ", valoarea a fost estimată*** raportându-se la valorile respective (vezi extras din studiul de piață).

Evaluarea clădirilor și construcțiilor speciale pentru care nu s-au găsit asimilări în Studiul de piață valoarea a fost estimată prin metoda costului de înlocuire net, sau altă abordare în funcție de:
- documentațiile și informațiile primite de la beneficiar;
- informațiile din teren obținute cu ocazia inspecției.

Estimarea valorii clădirilor și construcțiilor speciale s-a făcut în funcție de informațiile existente și s-a utilizat abordarea prin cost. Estimarea valorii de despăgubire se regăsește în fișele tehnice ale construcțiilor atașate prezentului raport.

Prin urmare, pentru clădirile și construcțiile speciale pentru care s-au găsit asimilări în Studiul de piață nu s-au întocmit fișe tehnice ale construcțiilor.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EBM, EPI, EFM
ANEVAR

Notă: pentru construcții speciale unde nu sunt cataloage și nu pot fi încadrate în poziții regăsite în studiul de piață întocmit pentru Notari Publici, valoarea va fi estimată pe bază de documente justificative: devize și contracte de execuție, facturii, autorizații, prezentate de proprietar, etc.

5.2.1.Abordarea prin Cost

Abordarea prin cost presupune, conform Standardelor referitoare la active SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare, pct. C 23., ca primă etapă, *calcularea unui cost de înlocuire. În mod normal, acesta reprezintă costul de înlocuire a proprietății cu un echivalent modern, la data evaluării.*

O excepție este cazul în care ar fi necesar ca o proprietate echivalentă să fie o replică a proprietății subiect pentru a furniza aceeași utilitate unui participant pe piață, caz în care costul de înlocuire ar fi mai degrabă cel de reproducere sau de reconstituire a clădirii subiect, decât cel de înlocuire cu un echivalent modern. Costul de înlocuire este necesar să reflecte toate costurile incidentale, cum ar fi valoarea terenului, infrastructura, onorariile pentru proiectare și cheltuielile de finanțare care ar fi suportate de un participant pe piață, pentru producerea unui activ echivalent.

Pct. C 24. Costul echivalentului modern se corectează apoi pentru depreciere. Scopul corecției pentru depreciere este acela de a estima cu cât ar fi mai puțin valoroasă proprietatea subiect pentru un potențial cumpărător, față de echivalentul său modern. Deprecierea ia în considerare starea fizică, utilitatea funcțională și economică a proprietății subiect, în comparație cu echivalentul său modern.

Evaluarea s-a realizat prin metoda costurilor de înlocuire, luând în considerare costurile unitare actuale de realizare a construcțiilor și dimensiunile (suprafața construită sau desfășurată) fiecărui element constructiv analizat.

Evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea costului de înlocuire brut;
2. Estimarea deprecierii totale a construcției, respectiv, pe baza Normativului P 134;
3. Determinarea costului de înlocuire net - prin scăderea deprecierii totale din costul de înlocuire brut.

Pentru determinarea valorii unitare și totale a construcției ce se evaluează se parcurg următoarele etape:

- inspectarea clădirilor pe teren și stabilirea caracteristicilor tehnica -constructive ale acestora, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirilor și a subansamblelor componente;
- efectuarea încadrării clădirii într-unul dintre tipurile prezentate în îndreptar / cataloage;
- determinarea costului unitar de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări - valori care nu conțin TVA;
- calculul valorii totale de înlocuire prin multiplicarea valorii unitare cu suprafața desfășurată totală a clădirii;
- estimarea deprecierii totale;
- estimarea costului de înlocuire net prin diminuarea costului de înlocuire brut cu pierderea de valoare datorită deprecierii totale.

Costul de înlocuire brut *- reprezintă costul unui activ modern echivalent, la data evaluării.*

Deprecierea *- reprezintă o pierdere de valoare față de costul de înlocuire brut ce poate apărea din cauze* ***fizice***, ***funcționale*** *sau* ***externe***.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează aceasta metodă sunt:

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRĂGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR

32

⇒ **deteriorarea (uzura) fizică** - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură etc. Aceasta poate avea două componente - uzura fizică recuperabilă (se cuantifică prin costul de readucere a elementului la condiția de nou sau ca și nou, se ia în considerare numai dacă costul de corectare a stării tehnice e mai mare decât creșterea de valoare rezultată) și uzura fizică nerecuperabilă (se referă la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate în prezent din motive practice sau economice);
Nota: Nu s-au pus la dispozitie documente justificative care sa ateste anii PIF ai constructiilor sau liste cu reparatiile capitale, modernizari sau extinteri pentru constructii si anii in care acestea au fost efectuate. Uzura fizica a fost estimata in baza observatiilor la data inspectiei, in conformitate cu indicatiile normativului P135-99 pct. 2.3. - Metoda bazata pe analiza situatiei reale intalnita pe teren (acolo unde este cazul). Intrucat studiul de piata care a stat la baza estimarilor valorilor de despagubire pentru imobilele supuse procedurii de expropriere, contine doar valori pentru constructii noi dar nu detaliaza si coeficienti de ajustare pentru diversele stadii ale constructiilor precum ajustare pentru vechime, iar constructiile inspectate nu sunt noi, este necesara astfel aplicarea unei deprecieri fizice pentru ca rezultatul obtinut sa reflecte realitatea in teren. S-a considerat o depreciere fizica intre 0%-20% pentru constructiile care prezentau o stare „foarte buna" constatata conform inspectiei la exterior, intre 20%-40% pentru constructiile in stare „buna", 40%-60% pentru constructiile „satisfacatoare", 60%-80% pentru constructiile „nesatisfacatoare" si 80%-100% pentru constructiile „demolabile" sau care prezentau stadii avansate de degradare.

⇒ **neadecvare funcțională** - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate. Se poate manifesta sub două aspecte - neadecvare funcțională recuperabilă (se cuantifică prin costul de înlocuire pentru *deficiențe care necesită adăugiri, deficiențe care necesită înlocuire sau modernizare* sau *supradimensionări*) și neadecvare funcțională nerecuperabilă (poate fi cauzată de o *supradimensionare sau de deficiențe date de un element neinclus în costul de nou dar ar trebui inclus* sau *un element inclus în costul de nou dar nu ar trebui inclus;*
Nu s-au constatat elemente ce indica neadevari functionale.

⇒ **depreciere economică (din cauze externe)** - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea, etc.
Nu s-au constatat elemente ce indica depreciere externa.

În situația imobilelor ce fac obiectul prezentei evaluări, a fost determinată o depreciere compusă numai din **uzură fizică, având în vedere scopul evaluării.**

Baza valorilor estimate o constituie "Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire" - Editura IROVAL 2010, Autor Corneliu Șchiopu, cu prețurile actualizate.

Metodologia de calcul și valorile obținute se regăsesc în anexele la prezentul raport de evaluare pentru construcțiile menționate mai sus.

Notă 1: *pentru construcții speciale unde nu sunt cataloage și nu pot fi încadrate în poziții regăsite în studiul de piață întocmit pentru uzul Notarilor Publici, prejudiciul va fi calculat pe bază de documente justificative: contracte de creditare, facturi, autorizații, devize și contracte, etc. Pentru aceste construcții s-au întocmit fișe de cost individuale care sunt anexate prezentului raport.*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN-DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

33

Notă 2: pentru construcțiile care au corespondent în studiul de piață întocmit pentru uzul Notarilor Publici nu s-au întocmit fișe de cost individuale, valorile regăsindu-se în tabelele anexate prezentului raport.

Notă 3: Suprafetele constructiilor au fost preluate din lista imobilelor supuse exproprierii. Conform solicitarii, pentru constructiile cu mai multe etaje la care nu s-au pus la dispozitie extrase de CF sau documentatie cadastrala, care aveau inscrise doar suprafata construita la sol, suprafata desfasurata a fost estimata in functie de suprafata construita si numarul de etaje.

6. ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARILOR

Dauna reprezintă excedentul valorii de piață corespunzător valorii de satisfacție sau valorii speciale pentru proprietar.

Principiul pentru estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite are în vedere conceptele, procesele și metodele aplicabile în cazul evaluării afacerilor.

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994, considerentele de mai sus și situația specifică (la data exproprierii) din fiecare cauză, evaluatorul a identificat următoarele posibile tipuri de daune:

1. *Cheltuieli ce nu mai pot fi recuperate, în legătură cu*:
   a. exploatații agricole și/sau zootehnice, de orice natură;
   b. apărarea, menținerea și dezvoltarea fondului natural funciar, a faunei și bazinelor piscicole;
   c. exploatarea și întreținerea terenurilor, a construcțiilor și a infrastructurii aferente, precum și a utilităților;
   d. chiriile pentru ocuparea terenului și/sau a clădirilor.

2. *Clauze contractuale activate din cauza imposibilității continuării normale a acestora, cum ar fi*:
   a. penalizări și/sau penalități, de orice natură;
   b. dobânzi și majorări la dobânzi;
   c. altele.

3. *Activități producătoare de venit și/sau afaceri afectate prin:*
   a. încetarea definitivă a activităților (desființare);
   b. întreruperea activităților pe o perioadă de timp determinată;
   c. diminuarea activităților pe o perioadă de timp nedeterminată;
   d. strămutarea activităților și revenirea, într-o perioadă de timp determinată.

4. *Altele specifice și/sau neprevăzute:*
   a. divizarea parcelei (lotului de teren);
   b. mărirea distanței până la parcela rămasă;
   c. drumuri secundare necesare;
   d. schimbarea destinației terenului rămas (sau interdicția de a se construi pe acesta);
   e. perioada de neutilizare a terenului (de la data când este înștiințat de preluarea terenului până, la data achitării despăgubirii);

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAȚIA

f. taxe notariale și comisioane pentru cumpărarea unei suprafețe echivalente în altă locație;
g. restricții de folosire conform planului de amenajare a teritoriului.

Conform prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare urmare a lucrărilor ce se vor realiza, se va face o reducere a daunelor.

$$Vtd = Vtu + (D_1 + D_2 + D_3 + D_4 - Sv)$$

unde:
Vtd = Valoarea totală de despăgubire;
Vtu = Valoare de piață a terenului (valoare unitară);
D_1 = Daune ce nu pot fi recuperate;
D_2 = Daune financiare;
D_3 = Daune (încetare de activitate, întrerupere, mutare);
D_4 = Daune specifice/neprevăzute;
S_V = Spor de valoare a imobilului rămas.

In cazul de fata, valoarea prejudiciului cauzat proprietarului a fost estimata prin aplicarea unui procent de 15% la valoarea de piata conform grilelor notariale 2023 conform datelor istorice privind estimarea daunelor in lucrari ce au vizat exproprierea imobilelor.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBC
ANEVAR

7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Pentru estimarea valorii de despăgubire a proprietăților imobiliare în cauză, s-au abordat metode de evaluare în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea de despăgubire se compune din valoarea reală (in acest context valoarea conform grilelor notariale conform indicatiilor Lg. 255/2010) și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

Pentru estimarea valorii de despăgubire s-au aplicat prevederile din Legea nr. 255/2010, abordare care este neconformă cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022.

Valoarea estimată este un globală conform cerințelor legii speciale (Legea nr. 255/2010), respectiv "pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință", valoarea individuală estimată a fiecărei proprietăți afectate putând diferi semnificativ, cu variații de + / -, de cea cuprinsă în tabelele / listele anexă, din considerente ce țin de caracteristici fizice, tehnice, grad de afectațiune și alte caracteristici speciale ale proprietății ca unitate individuală, aspecte ce nu au fost relevate și nici cuantificat în prezentul raport de evaluare, dat fiind scopul acestuia și condiționaltăților legale sus menționate.

La întocmirea prezentului raport, a primat condiționalitatea impusă de cadrul legal aplicabil în materie de expropriere, în speță Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, anume raportarea la expertizele (studiul de piață) întocmite și actualizate pentru camerele notarilor publici pentru anul 2023 și valorile de despăgubire obținute din analiza de piață prin raportare la anul 2023 conform dispozițiilor art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010, categoria de folosință a terenului fiind selectată în consecință.

În opinia evaluatorului, valoarea de despăgubire este înscrisă în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Imobil	Suprafete expropriate (mp)	Valoare totala de piata cf. grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despagubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	Terenuri cu diferite categorii de folosinta	79.265,00	71.568.125,00	10.735.218,75	82.303.343,75
2	Constructii	699 (mp) 918 (ml)	379.704,38	56.955,66	436.660,04
	Total general		**71.947.829,38**	**10.792.174,41**	**82.740.003,79**

Notă:

- *Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.*



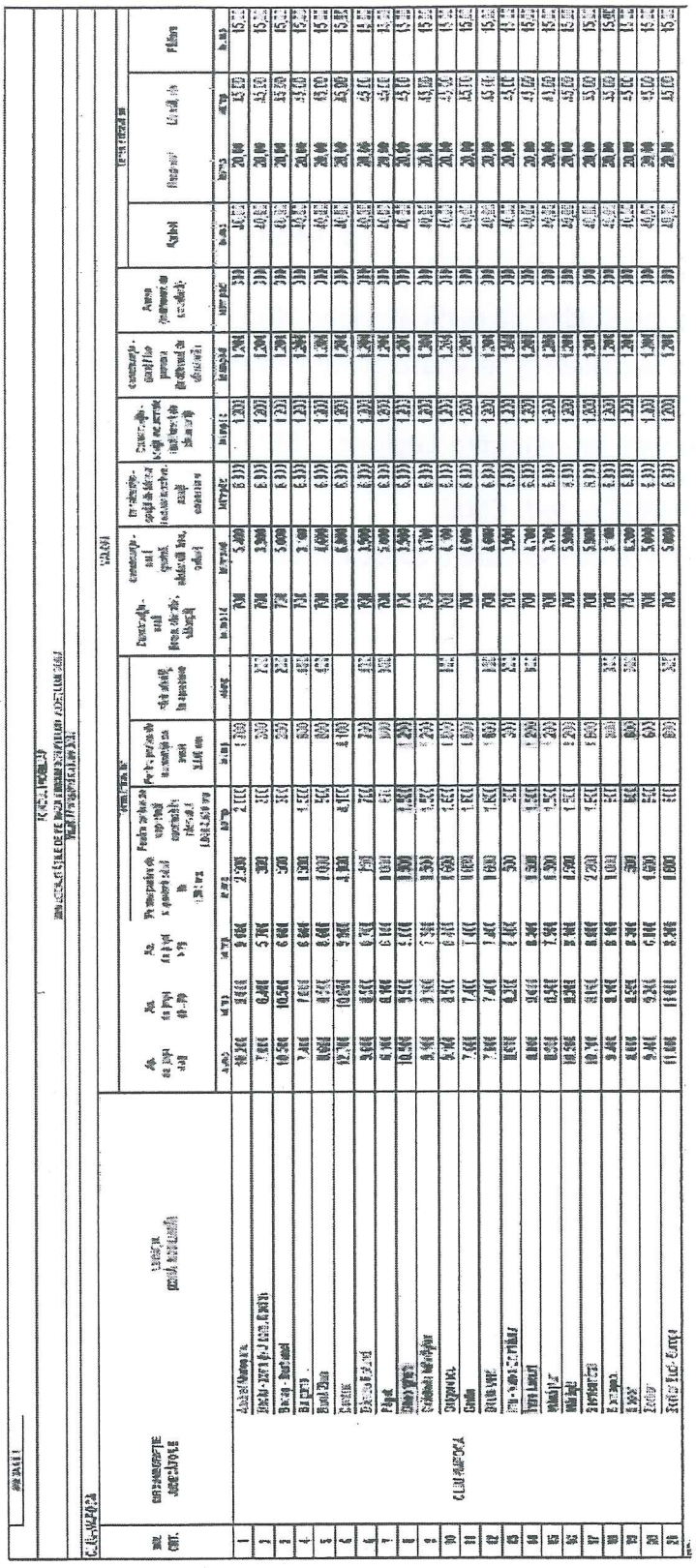
36

8. ANEXE

1) Extrase din Studiul de piață al anului 2023
2) Lista cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii
3) Tabel cu valorile de despăgubire aferente imobilelor proprietate privată supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ***"AMENAJARE PARC EST", pe teritoriul administrativ al U.A.T. CLUJ NAPOCA, jud. CLUJ.***
4) Fise tehnice de evaluare a constructiilor

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • MIVOSEA

Anexa 1 - Extrase din Studiul de piață al anului 2023



Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca, FAZA I

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C1 gard din plasa de sarma						9,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C2 zid de sprijin						16,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C3 platforma acces auto					81,00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C4 zid de sprijin						16,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C11 Imprejmuire						55,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C19 Imprejmuire						118,00	Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C20 Magazie					13,00		Intre lacuri
			Proprietar necunoscut	C21 Platforma betonata					189,00		Intre lacuri
2	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52,00	45,00			Intre lacuri
				C5 Parcare in rampa cu dale					37,00		Intre lacuri

3	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA,	Curti constructii	316157	316157	3.423,00	76,00			Intre lacuri
				C9 Alee pavata cu dale					33,00		Intre lacuri
3	7	Cluj-Napoca	FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE, GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCIȚA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri

3	7	Cluj-Napoca	IAGAMOŞ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEŞ SABIN, COTOARĂ MARIA, ŞTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOŞTINA CRISTINEL, HOŞTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOŞTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAŞ AURELIAN VLAD, COSTINAŞ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOŞ-VOICU, RAD FLORIN, MUREŞAN MUGUR-GHEORGHE, MUREŞAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA.								Intre lacuri
3	7	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ŞTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREŞ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAŞ ANDREI-DANIEL, TROMBITAŞ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAŢEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUŢ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIŢA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIŞ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, SUPORT INFORMATIC ONLINE S.R.L, MUŢ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, OROSZ ATTILA, OROSZ ERZSEBET-BORBALA, GRIGORESCU ANDREI-AUREL-VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU-ION, ZAHARIA ELENA								Intre lacuri

4	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION. ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA-VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA. BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA, FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA-IOANA. IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN. FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE	Curti constructii	316157	316157	3.423,00	4,00			Intre lacuri
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, METEA BOGDAN CRISTIAN, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, MNERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCIȚA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA. HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri

84

4	8	Cluj-Napoca	IAGAMOȘ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEȘ SABIN, COTOARĂ MARIA, ȘTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF. GENCZ BIANCA SIMONA. DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTINEL, HOȘTINA AURELIA. APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL. HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAȘ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, CHIHAIA CRISTIAN. URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL. IAKOB VILMA-MARIA. TODEA MILICA, TODEA DRAGOȘ-VOICU, RAD FLORIN, MUREȘAN MUGUR-GHEORGHE, MUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,								Intre lacuri
4	8	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ȘTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU. PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAȘ ANDREI-DANIEL, TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN, CÎMPEAN MARIA. CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, MUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, PAVELEA VIORICA, PAVELEA DORU, IUGA FLOREA VASILE, IUGA-FLOREA FELICIA-ADELA, SC ZERO FILL SRL, TODORUT CLAUDIU-ADRIAN, TODORUT FEICIA- ANNAMARIA								Intre lacuri
5	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416,00	98,00			Intre lacuri
				C10 Magazie metalica					12,00		Intre lacuri
				C12 Alee cu dale si asfalt					54,00		Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, DEAC DANIEL-ADRIAN, DEAC IOANA-MARIA, MOLDOVAN ADRIAN-VASILE, MOLDOVAN CRISTINA-MARIA, CHERTES MARIUS-DANUT, IOVĂNESCU FLORIN-VICTORUȚ, IOVĂNESCU MIRELA-MONICA, ANTON MIHAI, SIGMA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, IOVĂNESCU MIRIAM-MARIA-VICTORIA, ANTON IOANA, BAJKÓ ÁDÁM, BAJKÓ ADINA-COSMINA. SÎNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, BUMBU IOAN. BUMBU DOMNICA, ȚERMURE CLAUDIA-GAROFIȚA, PICIU TUDOR, PICIU MIRELA, MOLDOVAN ELENA MARIA, SAELEN STEIN, RECHIȘAN PATRICIA-GEORGIANA, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, TÎRNOVAN RAUL-IOAN, TÎRNOVAN IOANA-MARIA, VANA CIPRIAN-VLAD. HOTICO EMILIA, RAD VASILE, RAD LUCIA-IONELA, PETRICĂ SERGIU-LUCIAN, SC VENUE EVENTS SRL, SC VENUE EVENTS SRL, POPA CAROLINA, POPA IOAN, MĂRTARI ILIE-IOAN, MĂRTARI PALAGEA, DAVID ANTONIO, TĂMAȘ GEORGIANA-MARIANA, PETRICĂ ANGELA, PETRICĂ MIREL, PUSTAN MIRCEA, PUSTAN ANA, CHERECHEȘ RADU-CORNELIU. RUSU AURELIA-CRUCITA, NERONE SRL, DEAC DAN-CRISTIAN, COSMA MARIUS-IULIU, REICH ANDREI, CRISAN ENIKO. STEFĂNESCU RALUCA,, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, DONCA MARIAN-ADRIAN. DONCA SIMONA-AURICA, STRUCTURE GOGAN SRL, HOTICO EMILIA, DANI-OLAH LUDOVIC-FRANCISC, DANI-OLAH CARMEN-ELVIRA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00	106,00			Intre lacuri
6	10	Cluj-Napoca	ȘTEȚCO ILEANA, CESĂREAN MARIANA-GABRIELA. RUS VIRGINIA-RODICA, RUS VASILE, BONDOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA-OLIVIA, BARBU MARIUS, BARBU CARMEN-MARIANA. MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, PAȘCA-TUȘA STELIAN,, PAȘCA-TUȘA CRINA-MARIA, CORĂBIAN RADU-ROMI, CORĂBIAN IULIA-FLORINA, RAD FLOREA, RAD MARIA, HORVAT ȘTEFAN-ROMEO, HORVAT OANA-CODRUȚA, POP MANUEL-ANTON, POP MĂDĂLINA-MARIA, SC CRESCENDO CONSULT SRL, FICIOR GAROFIȚA-AURELIA, LOLA BOGDAN-LIVIU, LOLA MĂDĂLINA-MIHAELA, MUREȘAN CIPRIAN-ANDREI, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA,MUREȘAN MIHAI-SABIN, CIUCĂ ALINA-GEORGIANA, REDNIC PAUL-RADU, REDNIC ROXANA-VIORELA. MATYAS IULIA, ȚERMURE IONUȚ, ȚERMURE-TIUȘ MARCELA-RODICA, TIUȘ MATEI, TIUȘ RODICA, MOȘUȚ ZAMFIRA, MOȘUȚ VICTOR, POPA CAROLINA, POPA IOAN, SORCOI ADRIANA-DANA, MARINA TEODOR-ALIN, MARINA CRISTINA-IOANA, MATYAS DAN-FLORIN, HOLA SERGIU-STELIAN, HOLA LILIANA. DANCI VALENTIN ADRIAN, CRIVEI SEPTIMIU. OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, REDNIC RADU-IOAN, REDNIC NICULINA-SILVIA, TRF AGROSTEL S.R.L., BONDOR GEORGE-ALEXANDRU, BIDIU TIBERIU-ADRIAN, CORNEA DANIEL, CORNEA MARIA, TEKSE KRISZTINA, ȚARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, DEÁK ROBERT, ȚARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, COSMA GELU. COSMA CAMELIA-CONSTANTINA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	MOCAN MARA-MARIA, BORZA DRAGOŞ-BOGDAN, BORZA IOANA-ALINA, POP CĂLIN-LIVIU, POP DANIELA, COSMA GELU, COSMA LENUŢA, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, MATYAS IOSIF, MATYAS NICOLIŢA, ISPAS DANUT, ISPAS ANCA-MARIA, RÂPAN CAMIL, VANA IULIAN, VANA MARIA, FLOREA GRUP SRL, BORANGIC GEORGICĂ, BORANGIC MIHAELA, MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, MOLDOVAN ALEXANDRINA, BUZILA FILIP-ZIAN, MÁTÉ TAMÁS,BOLOJAN ELENA-ANDREEA, BOLOJAN MARIA-ALEXANDRA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, RAILEANU EDUARD, RAILEANU MARIA NICOLETA, TIMIŞ DANIELA-CAMELIA, TIMIŞ IONEL-CĂLIN, ŢĂRMURE ANUŢA-CRINA, ŢĂRMURE LIVIU-IOAN, MANIŢĂ IRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, FLESERIU FLORIN, FLEŞERIU DANIELA, CIUCĂ MARIA-ZOE, TIMIŞ ILIE, TIMIŞ RODICA, UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, LUNIN OLGA, BODEA IONUŢ-ALEXANDRU, BODEA MARIA, SÂRB NICOLAE-COSMIN, SÂRB SIMONA-ANA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, ANCA MARIA MIORITA, SC CITYJOY ESTATES SRL, SC CITYJOY ESTATES SRL, ANCA MARIA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, ZAHARIA BOGDAN-FLORIN, ZAHARIA ELENA-SANDRA, OANŢĂ IOAN-MARINEL, OANŢĂ ANUŢA, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, LUPU OCTAVIAN, PLEŞUVESCU DRAGOŞ, SISZER FERI-DINU, FURCĂ SIMONA, FURCĂ FLAVIUS-TRAIAN, TANŢĂU VASILE, TANŢĂU MARIA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri
6	10	Cluj-Napoca	ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, CÂMPEAN MINERVA-ZAMFIRA, CÂMPEAN ILIE, BÁLINT CAROL, BÁLINT GABRIELLA, SZEKELY IOSIF-VICTOR, SZEKELY MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, TRÂMBIŢAS RAUL-MARCEL, BLAGA LUCIAN, BLAGA CLAUDIA, STEFĂNESCU RALUCA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, FABIAN OVIDIU-VASILE, FABIAN CRISTINELA, NEMEŞ BIANCA-DIANA, NEMEŞ NICOLAE, SÂNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, UGLEA NICOLAIE, DOROŞ VASILE, DOROŞ ANA, CIARVASI STEFAN, CIARVASI VALERIE, ONIGA ERIK-JONES, RUS FLORICA-LUCREŢIA, CHIRCU SERGIU, CHIRCU ANA, RUS FLORICA-LUCREŢIA,, DOROŞ MARIA-ANCUŢA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, MINUT DANIEL, RAD VIOREL, ACU GEORGE-MARIAN, MINTEUAN GHEORGHE, MINTEUAN LIANA-CLAUDIA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, DOROŞ MARIA-ANCUŢA , UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, STAN MARIAN-ALIN, CHIRCU INGA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, HREZDAC IOAN, HREZDAC ANA, BEJERA MIHAI, BEJERA SIMONA, KUTH SARAH, SC FLOREA GRUP SRL, KUTH DAVID, HREZDAC VASILE, HREZDAC MARIA, CSIKI MAGDALENA, BUJENITA DANIEL, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, MAICANEANU ALEXANDRINA LAURENTIA, SIMIONESCU RADU, CORDOS LUCIAN, CORDOS OLGUŢA, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, BEJEREA VASILE, BEJEREA ANA,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri

6	10	Cluj-Napoca	DUNCA MARIŞCA, MORA EMANUEL-TIBERIU, MIHALI EMILIU-IOAN, MIHALI MIHAELA-SIMONA-LIBANA, SZABO ERIKA, FODOR JOZSEF-ROBERT, MATYAS IULIA, PERJA ALEXANDRA-IOANA, LEŞAN RAUL-ANTONIO, CORNEA DAN-CĂLIN, CORNEA DENISA-VERONICA, BARTHA ANGELA, BARTHA MARTIN, DOLHA MARIANA-DANIELA, DOLHA CĂLIN, . SÎRGHI ANDREI, SÎRGHI NINA, ARTESANO SRL, TODEA GEORGE-ADRIAN, TODEA OTILIA, MUSSA SOLUTTIONS SRL, MOSZNY IOSIF-MARTIN, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, HUSIAN-CABA RALUCA-DIANA, HUSIAN CABA RADU MIHAI, STAN MARIAN-ALIN, PRO TYRES SRL, MANIŢĂ IRINA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, MANIŢĂ MARIAN-CRISTIAN, MANIŢĂ ALEXANDRU-PETRE, PERŞA IOAN-MARIN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, STAN MARIAN-ALIN, IAŢCU RODICA-ALINA, POP CIPRIAN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, RACZ IOAN PAUL, RACZ CSENGE-IBOLYA, TOCUŢ FLORIN-IONUŢ, TOCUŢ ADINA-DACIANA, BORŞ IOAN ALEXANDRU, BORŞ PALAGEA, CUMPĂNĂŞOIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN,, TĂTAR MARIA-ADRIANA, TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN, LUNIN OLGA, MORA EMANUEL-TIBERIU, LĂPUŞANU PATRICIU-ALEX, LĂPUŞANU-LUNG CĂTĂLINA-ELEONORA, KAPAKA PROPERTY SRL, BORCEA MIHAI, BORCEA ECATERINA, MAIER ADRIANA, MAIER CORNEL-CONSTANTIN, SC REIF INTER SRL, POP TIBERIU, POP ANCA-LUCIA, TIMIŞ ILEANĂ, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, , CRĂCIUN DIANA-MARIA, AMISTAR PROPERTIES SRL, BUGA ANDREEA-DANIELA, BOTEZAN GRIGORE, BOTEZAN VIRGINIA-ELENA, BOZDOG SILVIU,	curti constructii	335264	335264	4.912,00				Intre lacuri
7	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti constructii	344037	15540/3/2/2	504,00	504,00			Intre lacuri
				C15 Cabana					38,00		Intre lacuri
				C16 Imprejmuire						136,00	Intre lacuri
				C17 Fantana					3,00		Intre lacuri
				C18 Foisor					16,00		Intre lacuri
8	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	342220	342220	5.818,00	29,00			Intre lacuri
9	15	Cluj-Napoca	GÂLCESCU DOINA-VIORICA	Curti constructii	288878	288878	1.770,00	628,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C22 Garaj					17,00		Intre lacuri
10	16	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C23 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C24 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C25 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C26 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C27 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C28 Garaj					17,00		Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C29 Garaj					17,00		Intre lacuri
11	18	Cluj-Napoca	OPRIS ANCA MARIA	Curti constructii	259452	259452	655,00	30,00			Intre lacuri
				C33 Imprejmuire						16,00	Intre lacuri
12	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti constructii	259487	259487	655,00	6,00			Intre lacuri
				C34 Imprejmuire						8,00	Intre lacuri

13	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CÂRLIG CRISTIAN - COSTEL, CÂRLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTON MARIA, GIURGI DANIEL-MARINICĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BAR MARIUS IRIMIE, BAR LUCICA, CUPCEA VASILE-MIRCEA, CUPCEA RODICA, ANDREICA ADRIAN, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ȚIPLE BOGDAN - ALEXANDRU, SIMION IULIA-ANITA, FECHETE CORNEL, FECHETE AURELIA JULIETA, NICORA CRISTIAN HORAȚIU, NICORA ELENA VERGINICA, INTERMEDY S.R.L., MOLDOVAN MIHAELA-ANGELA, CUPCEA IOAN, CUPCEA AURELIA, CHERECHEȘ DIANA-SORINA, BĂLĂNEAN RAUL-AUREL, ZAMFIR ELENA-DANIELA, VINTILĂ IOANA ALEXANDRA, SANDOR GHEORGHE, SANDOR MARIA, GIRIGAN GRIGORE, GIRIGAN DORINA, SVETZKA LEVENTE, SVETZKA TÜNDE, HOJBOTĂ BOGDAN, HOJBOTĂ RALUCA, MIKLOȘ ARANKA, CĂTOIU IOAN, CĂTOIU IOANA, PETRICĂ IOAN, PETRICA MARIA, IUSCO GHEORGHE, IUSCO IULCI, BACIU ILIE, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, MARINCA MARIUS, MARINCA ESTERA ADELA, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, RUSU TEODOR, RUSU MARCELA, TRIF IONUȚ-FLORIN, OROS CLAUDIU-ADRIAN, OROS CLAUDIA-LOREDANA, INSIDE TELECOM SRL, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ANDREICA ADRIAN	Curti constructii	322119	322119	2.042,00	48,00			Intre lacuri
			NĂSĂLEAN GEORGE-ADRIAN, NĂSĂLEAN IRINA, PETRUȚ LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LŐRINCZ LORÁND-TIBOR, LŐRINCZ MIHAELA, AVORNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, ȘERDEAN DRAGOȘ-OVIDIU, MANIU ALIN-CĂTĂLIN, MANIU CĂLINA-CLAUDIA, DAKO ISTVÁN-ÁRPÁD, DAKO ANDREA-TÜNDE								
14	23	Cluj-Napoca	URSACHI GEORGIANA, ȚOPAN OVIDIU-VASILE, ȚOPAN IOANA-CRISTINA, DURIGA RADU, MARC SORIN, MARC IOANA, ONACĂ COSMIN-ADRIAN, SÂNCRĂIAN RADU, GAFIȚA GAVRIL, GAFIȚA LILIANA, DOMUȚA MIHAI, DOMUȚA EUGENIA, VLAD ALEXANDRU-NICOLAE, VLAD LOREDANA, BRIO FRESH SRL, DANCI PETRU, TIMIȘ ANCUȚA, SÂNCRĂIAN RADU, IOBAGIU IOANA, RUSU TEODOR, RUSU VARVARA, CESCON CLAUDIO, ARDELEANU MIRCEA-DUMITRU, ARDELEANU AURELIA-MARGARETA, VASIAN ALEXANDRA-LORENA, TRIF ALIN-SIMONEL, MĂRGINEAN DANIELA, ROBA VICTORIA, ROBA MARIN, DONCA MIRCEA-GAVRIL, DONCA FELICIA-MELANIA, VAIDA ANA, VAIDA ATANASIU, DUNCA PAULA, BALAZS DAN-ISTVAN, MOCIAN ALIN, MOCIAN OANA-DORINA, OLAR HORAȚIU RAUL, OLAR OANA-ALINA, BĂCEAN LAZĂR-ADAM, BĂCEAN ANGELICA, PĂDUREAN OVIDIU-IONUȚ, PĂDUREAN BIANCA-MARIA, TOMA IULIANA-LĂCRĂMIOARA, ARDELEAN AURELIA, BOCSOK MIHAELA-GABRIELA, BOCHIȘ LUCIAN, OPRIȘ FLAVIU-GEORGEL, OPRIȘ ANAMARIA MAGDALENA, DUBOVICI CHIRA ROMEO GHEORGHE, DUBOVICI CHIRA CAMELIA RALUCA, CESCON CLAUDIO, CREȚU RADU MARIAN,	Curti constructii	319417	319417	1.312,00	28,00			Intre lacuri
15	23	Cluj-Napoca	SCĂRLĂTESCU ANDREEA-FLORINA, IHOȘ MARIA, IHOȘ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MIRCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN-ȘTEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU GRAȚIAN-VLĂDUȚ	C35 Imprejmuire						15,00	

16	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14737/1/1/3/1/1	27.815,00	1.325,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C54 Imprejmuire						39,00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C55 Imprejmuire						38,00	Intre lacuri
			CRIŞAN IOAN, CRIŞAN VIOLETA	C56 Copetina					20,00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C57 Anexa					12,00		Intre lacuri
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C58 Imprejmuire						30,00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C60 Imprejmuire						19,00	Intre lacuri
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C61 Imprejmuire						30,00	Intre lacuri
17	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27.815,00	907,00			Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C62 Imprejmuire						44,00	Intre lacuri
			Proprietar neidentificat	C63 Imprejmuire						17,00	Intre lacuri
18	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1.039,00	55,00			Sopor
				C64 Imprejmuire						20,00	
				C65 Platforma pietruita					55,00		Sopor
19	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1 , 14373/1/1/3/1/1	27.815,00	2.368,00			Sopor
20	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	arabil	352258	352258	3.509,00	3.350,00			Sopor
21	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67.551,00	3.069,00			Sopor
				C66 Imprejmuire						292,00	Sopor
22	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, NICULA FLORENŢA-DIANA	Arabil	306614	306614	1.950,00	1.950,00			Sopor
23	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	342,00			Sopor
24	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485,00	145,00			Sopor
25	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	522,00			Sopor
26	69	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3.000,00	366,00			Sopor
27	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2.500,00	349,00			Sopor
28	71	Cluj-Napoca	VEREŞEZAN IOAN, VEREŞEZAN VASILE, VERESEZAN IOSIF, VERESEZAN MARIUS, VERESEZAN ALEXANDRU, VEREŞEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUŢA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUŢ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDRU	Arabil	269234	269234	3.000,00	437,00			Sopor
29	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3.000,00	436,00			Sopor
30	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2.500,00	366,00			Sopor

84

31	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3.700,00	555,00			Sopor
32	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2.500,00	326,00			Sopor
33	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2.479,00	371,00			Sopor
34	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2.500,00	377,00			Sopor
35	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2.800,00	632,00			Sopor
36	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5.000,00	1.128,00			Sopor
37	80	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4.400,00	992,00			Sopor
38	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2.400,00	374,00			Sopor
39	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3.000,00	540,00			Sopor
40	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1.000,00	206,00			Sopor
41	84	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUȚA-DIANA	Arabil	323120	323120	2.500,00	549,00			Sopor
42	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3.000,00	676,00			Sopor
43	86	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1.250,00	286,00			Sopor
44	87	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1.250,00	295,00			Sopor
45	88	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2.500,00	667,00			Sopor
46	89	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	1.285,00	1.285,00			Sopor
47	90	Cluj-Napoca	MARCHIȘ MARIA-MARINELA, MARCHIȘ VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2.500,00	846,00			Sopor
48	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2.500,00	903,00			Sopor
49	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2.500,00	882,00			Sopor
50	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2.500,00	795,00			Sopor
51	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	865,00	865,00			Sopor
52	95	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	77,00	77,00			Sopor
53	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5.000,00	780,00			Sopor
54	97	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	157,00	157,00			Sopor
55	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7.500,00	293,00			Sopor
56	99	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Arabil	TP 28083/1487	T99/A17	2.800,00	289,00			Sopor
57	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5.800,00	312,00			Sopor
58	101	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Arabil	334180	334180	3.300,00	30,00			Sopor
59	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3.300,00	22,00			Sopor
60	103	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	57,00	57,00			Sopor
61	110	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	399,00	51,00			Sopor
62	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1.170,00	69,00			Sopor
63	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10.118,00	95,00			Sopor
64	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23.020,00	538,00			Intre lacuri
65	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23.020,00	7.931,00			Intre lacuri
66	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3.628,00	3.628,00			Intre lacuri
67	125	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		Nr. Top 15567	1.286,00	1.286,00			Intre lacuri
68	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1.400,00	1.400,00			Intre lacuri
69	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679,00	679,00			Intre lacuri
70	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRAȚIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270381	270381	3.266,00	1.120,00			Intre lacuri

71	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	581,00	581,00			Intre lacuri
72	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700,00	700,00			Intre lacuri
73	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700,00	700,00			Intre lacuri
74	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10.071,00	3.065,00			Intre lacuri
75	141	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top15569	10.071,00	339,00			Intre lacuri
76	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1.061,00	1.061,00			Intre lacuri
77	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911,00	911,00			Intre lacuri
78	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968,00	968,00			Intre lacuri
79	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7.528,00	2.365,00			Intre lacuri
80	153	Cluj-Napoca	KUN ROZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ANA	Faneata	287901	287901	4.008,00	1.220,00			Intre lacuri
81	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENȚA-DIANA	Arabil	306613	306613	14.500,00	14.500,00			Intre lacuri
82	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14.907,00	960,00			Intre lacuri
83	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272,00	272,00			Intre lacuri
84	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946,00	61,00			Gheorgheni
85	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1.344,00	153,00			Gheorgheni
86	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768,00	521,00			Intre lacuri
87	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	559,00	465,00			Intre lacuri
88	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768,00	5,00			Gheorgheni
89	206	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6.975,00	465,00			Sopor
TOTAL SUPRAFATA / LUNGIME EXPROPRIATA								79.265,00	699,00	918,00	

Intocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2172/2021
Alexandru-Tudor Florea
Autorizatie seria RO-B-F nr. 2376/2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 2376

FLOREA TUDOR ALEXANDRU

Digitally signed by FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
Date: 2023.12.08 04:08:41 +02'00'

Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier	Adresă fizică	Valoare de piață lei/mp rezultată din anexe și calcule	Valoare totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
1	4	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C1 gard din plasa de sarma						9	Intre lacuri	Cluj-Napoca	216,00	1.944,00	291,60	2.235,60
			Proprietar necunoscut	C2 zid de sprijin						16	Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.773,60	28.377,60	4.256,64	32.634,24
			Proprietar necunoscut	C3 platforma acces auto					81		Intre lacuri	Cluj-Napoca	221,90	17.974,00	2.696,10	20.670,10
			Proprietar necunoscut	C4 zid de sprijin						16	Intre lacuri	Cluj-Napoca	931,20	14.899,20	2.234,88	17.134,08
			Proprietar necunoscut	C11 Imprejmuire						55	Intre lacuri	Cluj-Napoca	216,00	11.880,00	1.782,00	13.662,00
			Proprietar necunoscut	C19 Imprejmuire						118	Intre lacuri	Cluj-Napoca	61,00	7.198,00	1.079,70	8.277,70
			Proprietar necunoscut	C20 Magazie					13		Intre lacuri	Cluj-Napoca	90,00	1.170,00	175,50	1.345,50
			Proprietar necunoscut	C21 Platforma betonata					189		Intre lacuri	Cluj-Napoca	96,90	18.314,00	2.747,10	21.061,10
2	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52	45,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	67.500,00	10.125,00	77.625,00
				C5 Parcare in rampa cu dale				-	37		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	253,59	9.383,00	1.407,45	10.790,45
3	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDIKO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANCA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA- VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, YODA GHEORGHE, YODA FLOAREA, GANTA IOAN- MARIHEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA, GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP AURELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA,	Curti constructii	316157	316157	3423	76,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	114.000,00	17.100,00	131.100,00
				C9 Alee pavata cu dale					33		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	253,61	8.369,00	1.255,35	9.624,35
3	7	Cluj-Napoca	POGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE, GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, PUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUTIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, AMERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCIȚA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MURESAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00



3	7	Cluj-Napoca	IAGAMOȘ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEȘ SABIN, COTOARĂ MARIA, ȘTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL PAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTIHEL, HOȘTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAȘ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANICHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAKOB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOS-VOICU, RAD FLORIN, MUREȘAN MUGUR-GHEORGHE, MUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,							Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
3	7	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ȘTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAȘ ANDREI-DANIEL, TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, SUPORT INFORMATIC ONLINE S.R.L., NUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, OROSZ ATTILA, OROSZ ERZSEBET-BORBALA, GRIGORESCU ANDREI-AUREL-VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU-ION, ZAHARIA ELENA							Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDIKO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANCA, RUS GAVRIL, NEMEȘ SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLOREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA- VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MUREȘAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, DANTA IOAN- MARINEL, DANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABIA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA, GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA, FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- IULIU, PARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE	Curti constructii	316157	316157	3423	4,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	6.000,00	900,00	6.900,00
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUTIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, METEA BOGDAN CRISTIAN, MURG DANIEL, FRICOP MANUELA SIMONA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUTIU HORAȚIU - ALEXANDRU, MIERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CAUCIȚA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNGILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PROIECT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,							Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFV
ANEVAR

4	6	Cluj-Napoca	IAGAMOȘ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE. RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN. TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA.BOUT ALEXA. BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEȘ SABIN, COTOARĂ MARIA, STEF FLOAREA. GENCZ ROBERT IOZSEF. GENCZ BIANCA SIMONA. DANCIULEA IRONIM MARINEL. DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, GLTEANU GABRIELA EUGENIA, ILISCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB. PAVEL RAUL-AUREL. MANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTINEL. HOȘTINA AURELIA. APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTHIA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA. DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAS IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMINA-IOANA. POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUȚĂ, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚĂ, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL. IANOB VILMA-MARIA. TODEA AMLICA, TODEA DRAGOȘ-VOICU, RAD FLORIN, MUREȘAN MUGUR-GHEORGHE. MUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TINEA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
4	8	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREȘ-GHEORGHE. RUS ANCA. SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL. SZABO ȘTEFAN-CLAUDIU. SZABO MELINDA-BOGLÁRKA, PÉNTEK TIBOR. PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA. OPBAN RINGA-HOPA, DRAGOS VASILE MARIUS. PETRI PETRU. PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS. SC AUTO DOS SRL. RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAȘ ANDREI-DANIEL. TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI. FLOCA OVIDIU-NICOLAE. FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE. NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA. CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA. GROSU LIVIANA-GEORGIANA. CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN. CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGÓ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL. MUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, PAVELEA VIORICA, PAVELEA DORU, IUGA FLOREA VASILE, IUGA-FLOREA FELICIA-ADELA, SC ZERO FILL SRL, TODORUȚ CLAUDIU-ADRIAN, TODORUȚ FELICIA- ANTANAMARIA								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
5	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416	98,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	1.500,00	147.000,00	22.050,00	169.050,00
				C10 Magazie metalica					12		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	240,00	2.880,00	432,00	3.312,00
				C12 Alee cu dale si asfalt					54		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	253,59	13.694,00	2.054,10	15.748,10
6	10	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, DEAC DANIEL-ADRIAN, DEAC IOANA-MARIA, MOLDOVAN ADRIAN-VASILE, MOLDOVAN CRISTINA-MARIA, CHERTES MARIUS-DANUT, IOVĂNESCU FLORIN-VICTORUT, IOVĂNESCU MIREL A-MONICA, ANTON MIHAI, SIGMA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, IOVĂNESCU MIRIAM-MARIA-VICTORIA, ANTON IOANA, BAJKÓ ÁDÁM, BAJKÓ ADINA-COSMINA, SÎNGEORZAN LAZAR, SÎNGEORZAN IONELA, BUMBU IOAN. BUMBU DOMNICA, TEMNUPE CLAUDIA-GAROFIȚA. PICIU TUDOR, PICIU AURELA. MOLDOVAN ELENA MARIA, SAELEN STEIN, RECHIȘAN PATRICIA-GEORGIANA, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER. BORDEA OTILIA. BORDEA RADU-VALER, TÎRNOVAN RAUL-IOAN, TÎRNOVAN IOANA-MARIA, VANA CIPRIAN-VLAD, HOTICO EMILIA, RAD VASILE, RAD LUCIA-IONELA, PETRICĂ SERGIU-LUCIAN, SC VENUE EVENTS SRL, SC VENUE EVENTS SRL, POPA CAROLINA. POPA IOAN, MĂRTARI ILIE-IOAN, MĂRTARI FALAGEA. DAVID ANTONIO, TĂMAȘ GEORGIANA-MARIANA. PETRICĂ ANGELA, PETRICĂ MIREL, PUSTAN MIRCEA, PUSTAN ANA, CHERECHEȘ RADU-CORNELIU, RUSU AURELIA CRUCITA, NEBONE SRL, DEAC DAN-CRISTIAN, COSMA MARIUS-IULIU, REICH ANDREI, CRISAN ENIKO, STEFĂNESCU RALUCA., DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, STRUCTURE GOGAN SRL, HOTICO EMILIA, DANI-OLAH LUDOVIC-FRANCISC, DANI-OLAH CARMEN-ELVIRA.	curti constructii	335264	335264	4912	106,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu	1.500,00	159.000,00	23.850,00	182.850,00



6	10	Cluj-Napoca	ȘTEȚCO ILEANA, CESĂREAN MARIANA-GABRIELA, RUS VIRGINIA-RODICA, RUS VASILE, BONDOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA-OLIVIA, BARBU MARIUS, BARBU CARMEN-MARIANA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, PAȘCA-TUȘA STELIAN,, PAȘCA-TUȘA CRINA-MARIA, CORĂBIAN RADU-ROMI, CORĂBIAN IULIA-FLORINA, RAD FLOREA, RAD MARIA, HORVAT ȘTEFAN-ROMEO, HORVAT OANA-CODRUȚA, POP MANUEL-ANTON, POP MĂDĂLINA-MARIA, SC CRESCENDO CONSULT SRL, FICIOR GAROFIȚA-AURELIA, LOLA BOGDAN-LIVIU, LOLA MĂDĂLINA-MIHAELA. MUREȘAN CIPRIAN-ANDREI. DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA,MUREȘAN MIHAI-SABIN, CIUCĂ ALINA-GEORGIANA, REDNIC PAUL-RADU, REDNIC ROXANA-VIORELA. MATYAS IULIA, ȚERMURE IONUȚ, ȚERMURE-TIUȘ MARCELA-RODICA. TIUȘ MATEI, TIUȘ RODICA, MOȘUȚ ZAMFIRA, MOȘUȚ VICTOR, POPA CAROLINA, POPA IOAN, SORCOI ADRIANA-DANA, MARINA TEODOR-ALIN, MARINA CRISTINA-IOANA, MATYAS DAN-FLORIN, HOLA SERGIU-STELIAN, HOLA LILIANA, DANCI VALENTIN-ADRIAN, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, REDNIC RADU-IOAN, REDNIC NICULINA-SILVIA, TRF AGROSTEL S.R.L., BONDOR GEORGE-ALEXANDRU, BIDIU TIBERIU-ADRIAN, CORNEA DANIEL, CORNEA MARIA, TEKSE KRISZTINA, ȚARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, DEÁK ROBERT, ȚARMURE LIVIU, TĂRMURE LILIANA-RODICA, COSMA GELU, COSMA CAMELIA-CONSTANTINA.	curti constructii	335264	335264	4912				Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00
6	10	Cluj-Napoca	MOCAN MARA-MARIA, BORZA DRAGOȘ-BOGDAN, BORZA IOANA-ALINA, POP CĂLIN-LIVIU, POP DANIELA, COSMA GELU, COSMA LENUȚA, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, SIMUȚ ANDRADA-CARLA, MATYAS IOSIF, MATYAS NICOLIȚA, ISPAS DANUȚ, ISPAS ANCA-MARIA, RĂPAN CAMIL, VANA IULIAN, VANA MARIA, FLOREA GRUP SRL, BORANGIC GEORGICĂ, BORANGIC MIHAELA, MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, MOLDOVAN ALEXANDRINA, BUZILA FILIP-ZIAN, MÁTÉ TAMÁS,BOLOJAN ELENA-ANDREEA, BOLOJAN MARIA-ALEXANDRA, ȚĂRMURE LIVIU-IOAN, ȚĂRMURE ANUȚA-CRINA, CORUȚ CRISTIAN-IONUȚ, RAILEANU EDUARD, RAILEANU MARIA NICOLETA, TIMIȘ DANIELA-CAMELIA. TIMIȘ IONEL-CĂLIN, ȚĂRMURE ANUȚA-CRINA, ȚĂRMURE LIVIU-IOAN, MANIȚĂ IRINA, CORUȚ CRISTIAN-IONUȚ, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, FLEȘERIU FLORIN, FLEȘERIU DANIELA, CIUCĂ MARIA-ZOE, TIMIȘ ILIE, TIMIȘ RODICA, UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, LUNIN OLGA, BODEA IONUȚ-ALEXANDRU, BODEA MARIA, SÂRB NICOLAE-COSMIN, SÂRB SIMONA-ANA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA. ANCA MARIA MIORITA, SC CITYJOY ESTATES SRL. SC CITYJOY ESTATES SRL, ANCA MARIA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, RUSU MARIUS-FABIAN. RUSU MARIA-CORNELIA, ZAHARIA BOGDAN-FLORIN, ZAHARIA ELENA-SANDRA, OANȚĂ IOAN-MARINEL, OANȚĂ ANUȚA, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, LUPU OCTAVIAN, PLEȘUVESCU DRAGOS, SISZER FERI-DINU, FURCĂ SIMONA, FURCĂ FLAVIUS-TRAIAN, TANȚĂU VASILE, TANȚĂU MARIA,	curti constructii	335264	335264	4912				Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00
6	10	Cluj-Napoca	ȚERMURE CLAUDIA-GAROFIȚA, MANIȚĂ PAULA-MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, CÂMPEAN MINERVA-ZAMFIRA, CÂMPEAN ILIE, BÁLINT CAROL, BÁLINT GABRIELLA, SZEKELY IOSIF-VICTOR, SZEKELY MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, TRÂMBIȚAȘ RAUL-MARCEL, BLAGA LUCIAN, BLAGA CLAUDIA, STEFĂNESCU RALUCA. OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, FABIAN OVIDIU-VASILE, FABIAN CRISTINELA, NEMEȘ BIANCA-DIANA, NEMEȘ NICOLAE, SÂNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, UGLEA NICOLAIE, DOROȘ VASILE, DOROȘ ANA, CIARVASI STEFAN, CIARVASI VALERIE, ONIGA ERIK-JONES, RUS FLORICA-LUCREȚIA, CHIRCU SERGIU, CHIRCU ANA, RUS FLORICA-LUCREȚIA,, DOROȘ MARIA-ANCUȚA, DOROȘ CRISTIAN-PETRU, MINUȚ DANIEL, RAD VIOREL, ACU GEORGE-MARIAN, MINTEUAN GHEORGHE, MINTEUAN LIANA-CLAUDIA, DOROȘ CRISTIAN-PETRU, DOROȘ MARIA-ANCUȚA , UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, STAN MARIAN-ALIN, CHIRCU INGA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, HREZDAC IOAN, HREZDAC ANA, BEJERA MIHAI. BEJERA SIMONA, KUTH SARAH, SC FLOREA GRUP SRL, KUTH DAVID. HREZDAC VASILE, HREZDAC MARIA, CSIKI MAGDALENA, BUJENITA DANIEL, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, MAICANEANU ALEXANDRINA LAURENTIA, SIMIONESCU RADU. CORDOS LUCIAN. CORDOS OLGUȚA. COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, BEJEREA VASILE, BEJEREA ANA,	curti constructii	335264	335264	4912				Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

49

6	10	Cluj-Napoca	DUNCA MARIŞCA, MORA EMANUEL-TIBERIU, MIHALI EMILIU-IOAN, MIHALI MIHAELA-SIMONA-LIBANA, SZABO ERIKA, FODOR JOZSEF-ROBERT, MATYAS IULIA, PERJA ALEXANDRA-IOANA, LEŞAN RAUL-ANTONIO, CORNEA DAN-CĂLIN, CORNEA DENISA-VERONICA, BARTHA ANGELA, BARTHA MARTIN, DOLHA MARIANA-DANIELA, DOLHA CĂLIN, . SÎRGHI ANDREI, SÎRGHI NINA, ARTESANO SRL, TODEA GEORGE-ADRIAN, TODEA OTILIA, MUSSA SOLUTTIONS SRL, MOSZNY IOSIF-MARTIN, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, HUŞIAN-CABA RALUCA-DIANA, HUŞIAN CABA RADU MIHAI, STAN MARIAN-ALIN, PRO TYRES SRL, MANIŢĂ IRINA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, MANIŢĂ MARIAN-CRISTIAN, MANIŢĂ ALEXANDRU-PETRE, PERŞA IOAN-MARIN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, STAN MARIAN-ALIN, IAŢCU RODICA-ALINA, POP CIPRIAN, ORMENIŞAN MARA-ANTONIA, RACZ IOAN PAUL, RACZ CSENGE-IBOLYA, TOCUŢ FLORIN-IONUŢ, TOCUŢ ADINA-DACIANA, BORŞ IOAN ALEXANDRU, BORŞ PALAGEA, CUMPĂNAŞOIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN,, TĂTAR MARIA-ADRIANA, TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN, LUHIN OLGA, MORA EMANUEL-TIBERIU, LĂPUŞANU PATRICIU-ALEX, LĂPUŞANU-LUNG CĂTĂLINA-ELEONORA, KAPAKA PROPERTY SRL, BORCEA MIHAI, BORCEA ECATERINA, MAIER ADRIANA, MAIER CORNEL-CONSTANTIN, SC REIF INTER SRL, POP TIBERIU, POP ANCA-LUCIA, TIMIŞ ILEANĂ, SIMUŢ ANDRADA-CARLA, . CRĂCIUN DIANA-MARIA, AMISTAR PROPERTIES SRL, BUGA ANDREEA-DANIELA, BOTEZAN GRIGORE, BOTEZAN VIRGINIA-ELENA, BOZDOG SILVIU,	curti construcții	335264	335264	4912	-			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galaţi,nr. 6 provizoriu	0,00	0,00	0,00	0,00
7	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti constructii	344037	15540/3/2/2	504	504,00			Intre lacuri		1.500,00	756.000,00	113.400,00	869.400,00
				C15 Cabana				-	36		Intre lacuri		756,00	28.728,00	4.309,20	33.037,20
				C16 Imprejmuire				-		136	Intre lacuri		39,04	5.309,44	796,42	6.105,86
				C17 Fantana				-	3		Intre lacuri		180,00	540,00	81,00	621,00
				C18 Foisor				-	16		Intre lacuri		180,00	2.880,00	432,00	3.312,00
8	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMETAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	342220	342220	5818	29,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galaţi,nr. 6 provizoriu	1.500,00	43.500,00	6.525,00	50.025,00
9	15	Cluj-Napoca	GĂLCESCU DORIA-VIORICA	Curti constructii	288878	288878	1770	628,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Dunării,nr. 26-34	1.500,00	942.000,00	141.300,00	1.083.300,00
			Proprietar neidentificat	C22 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Dunării,nr. 26-34	0,00	0,00	0,00	0,00
10	16	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C23 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C24 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C25 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	480,00	8.160,00	1.224,00	9.384,00
			Proprietar neidentificat	C26 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	0,00	0,00	0,00	0,00
			Proprietar neidentificat	C27 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C28 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C29 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
11	18	Cluj-Napoca	GPRIS ANCA MARIA	Curti constructii	259452	259452	655	30,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 12	1.500,00	45.000,00	6.750,00	51.750,00
				C33 Imprejmuire				-		16	Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 12	894,60	14.313,60	2.147,04	16.460,64
12	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti constructii	259487	259487	655	6,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 14	1.500,00	9.000,00	1.350,00	10.350,00
				C34 Imprejmuire				-		8	Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 14	894,60	7.156,80	1.073,52	8.230,32
13	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CÂRLIG CRISTIAN - COSTEL, CÂRLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTON MARIA, GIURGI DANIEL-MARIUCĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BÂR MARIUS IMME, BAB LUCICA, CUPCEA VASILE-MIRCEA, CUPCEA RODICA, ANDREICA ADRIAN, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ŢIPLE BOGDAN - ALEXANDRU, SIMION IULIA-ANITA, FECHETE CORNEL, FECHETE AURELIA JULIETA, NICORA CRISTIAN HORAŢIU, NICORA ELENA VERGINICA, ILITEMEDY S.R.L., MOLDOVAN MIHAELA-ANGELA, CUPCEA IOAN, CUPCEA AURELIA, CHEPECHES DIANA-SORINA, BĂLĂNEAN RAUL-AUPEL, ZAMFIR ELENA-DANIELA, VINTILĂ IOANA ALEXANDRA, SANDOR GHEORGHE, SANDOR MARIA, GIRIGAN GRIGORE, GIRIGAN DORINA, SVETZKA LEVENTE, SVETZKA TÜNDE, HOJBOTĂ BOGDAN, HOJBOTĂ RALUCA, MIKLOŞ ARANKA, CĂTOIU IOAN, CĂTOIU IOANA, PETRICĂ IOAN, PETRICA MARIA, IUSCO GHEORGHE, IUSCO IULCI, BACIU ILIE, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, MARINCA MARIUS, MARINCA ESTERA ADELA, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, LÖRINCZ LORÁND-TIBOR, LÖRINCZ MIHAELA, RUSU TEODOR, RUSU MARCELA, TRIF IONUŢ-FLORIN, OROS CLAUDIU-ADRIAN, OROS CLAUDIA-LOREDANA, RISIDE TELECOM SRL, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ANDREICA ADRIAN	Curti constructii	322119	322119	2042	48,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 32	1.500,00	72.000,00	10.800,00	82.800,00
			NĂSĂLEAN GEORGE-ADRIAN, NĂSĂLEAN IRINA, PETRUŢ LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LÖRINCZ LORÁND-TIBOR, LÖRINCZ MIHAELA, AVORNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, ŞERDEAN DRAGOŞ-OVIDIU, MANIU ALIN-CĂTĂLIN, MANIU CĂLINA-CLAUDIA, DAKO ISTVÁN-ÁRPÁD, DAKO ANDREA-TÜNDE										Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 32		0,00	0,00	0,00

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EGM
ANEVAR • VALUER

14	23	Cluj-Napoca	URSACHI GEORGIANA, TOPAN OVIDIU-VASILE, TOPAN IOANA-CRISTINA, DUNGA RADU, MARC SORIN, MARC IOANA, ONACĂ COSMIN-ADRIAN, SÂNCRĂIAN RADU, GAFITA GAVRIL, GAFITA LILIANA, DOMUTA MIHAI, DOMUTA EUGENIA, VLAD ALEXANDRU-NICOLAE, VLAD LOREDANA, BRIO FRESH SRL, DANCI PETRU, TIMIȘ ANCUȚA, SÂNCRĂIAN RADU, IOBAGIU IOANA, RUSU TEODOR, RUSU VARVARA, CESCON CLAUDIO, ARDELEANU MIRCEA-DUMITRU, ARDELEANU AURELIA-MARGARETA, VASIAN ALEXANDRA-LORENA, TRIF ALIN-SIMONEL, MĂRGINEAN DANIELA, ROBA VICTORIA, ROBA MARIN, DONCA MIRCEA-GAVRIL, DONCA FELICIA-MELANIA, VAIDA ANA, VAIDA ATANASIU, DUNCA PAULA, BALAZS DAN-ISTVAN, MOCIAN ALIN, MOCIAN OANA-DORINA, OLAR HORAȚIU RAUL, OLAR OANA-ALINA, BĂCEAN LAZĂR-ADAM, BĂCEAN ANGELICA, PĂDUREAN OVIDIU-IONUȚ, PĂDUREAN BIANCA-MARIA, TOMA IULIANA-LĂCRĂMIOARA, ARDELEAN AURELIA, BOCSOK MIHAELA-GABRIELA, BOCHIȘ LUCIAN, OPRIȘ FLAVIU-GEORGEL, OPRIȘ ANAMARIA-MAGDALENA, DUBOVICI CIMPA PONEO GHEORGHE, DUBOVICI CHIRA CAMELIA PALUCA, CESCON CLAUDIO, CREȚU RADU MARIAN.	Curti constructii	319417	319417	1312	28,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 34	1.500,00	42.000,00	6.300,00	48.300,00
15	23	Cluj-Napoca	SCĂRLĂTESCU ANGHEBEA-FLORINA, IHOȘ MARIA, IHOȘ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MERCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN STEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU GRAȚIAN-VLĂDUȚ	C35 Imprejmuire				-	15			162,00	2.430,00	364,50	2.794,50
16	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14737/1/1/3/1/1	27815	1.325,00			Intre lacuri		1.500,00	1.987.500,00	298.125,00	2.285.625,00
			Proprietar neidentificat	C54 Imprejmuire				-	39	Intre lacuri		135,00	5.265,00	789,75	6.054,75
			CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA	C55 Imprejmuire				-	38	Intre lacuri		54,90	2.086,20	312,93	2.399,13
			CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA	C56 Copertina				-	20	Intre lacuri		240,00	4.800,00	720,00	5.520,00
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C57 Anexa				-	12	Intre lacuri		240,00	2.880,00	432,00	3.312,00
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C58 Imprejmuire				-	30	Intre lacuri		162,00	4.860,00	729,00	5.589,00
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C60 Imprejmuire					19	Intre lacuri		54,90	1.043,10	156,47	1.199,57
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C61 Imprejmuire				-	30	Intre lacuri		54,90	1.647,00	247,05	1.894,05
17	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14373/1/1/3/1/1	27815	907,00			Intre lacuri		1.500,00	1.360.500,00	204.075,00	1.564.575,00
			Proprietar neidentificat	C62 Imprejmuire				-	44	Intre lacuri		554,04	24.377,76	3.656,66	28.034,42
			Proprietar neidentificat	C63 Imprejmuire				-	17	Intre lacuri		554,04	9.418,68	1.412,80	10.831,48
18	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1039	55,00			Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMESENI,nr. 6	500,00	27.500,00	4.125,00	31.625,00
				C64 Imprejmuire				-	20			162,00	3.240,00	486,00	3.726,00
				C65 Platforma pietruita				-	55	Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMESENI,nr. 6	7,53	414,00	62,10	476,10
19	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14373/1/1/3/1/1	27815	2.368,00			Sopor		600,00	1.420.800,00	213.120,00	1.633.920,00
20	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	Arabil	352258	352258	3509	3.350,00			Sopor	Cluj-Napoca	600,00	2.010.000,00	301.500,00	2.311.500,00
21	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67651	3.069,00			Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMEȘENI,nr. 8	600,00	1.841.400,00	276.210,00	2.117.610,00
				C66 Imprejmuire				-	292	Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMEȘENI,nr. 8	216,00	63.072,00	9.460,80	72.532,80
22	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, HICULA FLORENTA-DIANA	Arabil	306614	306614	1950	1.950,00			Sopor	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	600,00	1.170.000,00	175.500,00	1.345.500,00
23	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	342,00			Sopor		500,00	171.000,00	25.650,00	196.650,00
24	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485	145,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	72.500,00	10.875,00	83.375,00
25	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETĂ, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	522,00			Sopor		500,00	261.000,00	39.150,00	300.150,00
26	69	Cluj-Napoca	VERESEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3000	366,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	183.000,00	27.450,00	210.450,00
27	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2500	349,00			Sopor		500,00	174.500,00	26.175,00	200.675,00
28	71	Cluj-Napoca	VERESEZAN IOAN, VERESEZAN VASILE, VERESEZAN IOSIF, VERESEZAN MARIUS, VERESEZAN ALEXANDRU, VERESEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUȚA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUȚ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDRU	Arabil	269234	269234	3000	437,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	218.500,00	32.775,00	251.275,00
29	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3000	436,00			Sopor		500,00	218.000,00	32.700,00	250.700,00
30	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/823	T99/A43	2530	366,00			Sopor		500,00	183.000,00	27.450,00	210.450,00
31	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3700	555,00			Sopor		500,00	277.500,00	41.625,00	319.125,00
32	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2500	326,00			Sopor		500,00	163.000,00	24.450,00	187.450,00
33	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2479	371,00			Sopor		500,00	185.500,00	27.825,00	213.325,00
34	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2560	377,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	188.500,00	28.275,00	216.775,00
35	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2800	632,00			Sopor		500,00	316.000,00	47.400,00	363.400,00
36	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5000	1.126,00			Sopor		600,00	676.800,00	101.520,00	778.320,00

CHELARU STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EES-1
ANEVAR • VALUATION

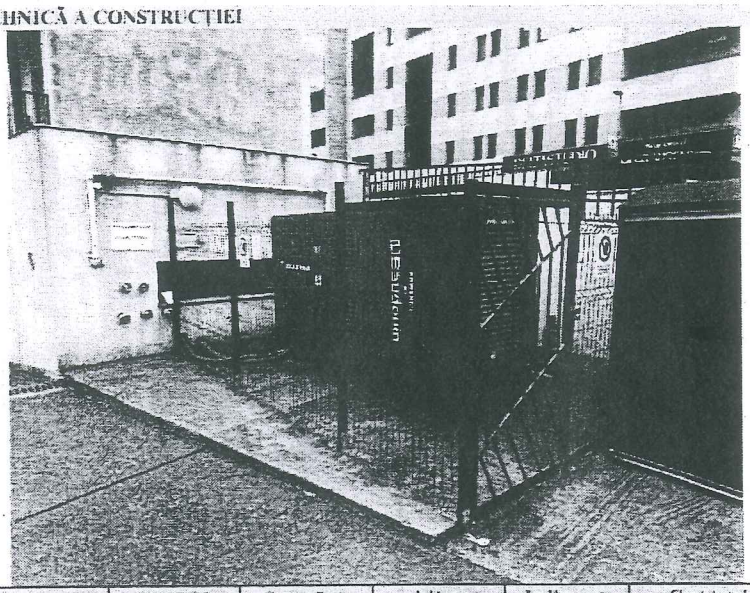
96

37	80	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4400	992,00			Sopor		500,00	496.000,00	74.400,00	570.400,00
38	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2400	374,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	187.000,00	28.050,00	215.050,00
39	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3000	540,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	270.000,00	40.500,00	310.500,00
40	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1000	206,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	103.000,00	15.450,00	118.450,00
41	84	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	323120	323120	2500	549,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	274.500,00	41.175,00	315.675,00
42	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3000	676,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	338.000,00	50.700,00	388.700,00
43	86	Cluj-Napoca	DĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1250	266,00			Sopor		500,00	133.000,00	19.950,00	152.950,00
44	87	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1250	295,00			Sopor		500,00	147.500,00	22.125,00	169.625,00
45	88	Cluj-Napoca	DOHATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2500	667,00			Sopor		500,00	333.500,00	50.025,00	383.525,00
46	89	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	1285	1.285,00			Sopor		600,00	771.000,00	115.650,00	886.650,00
47	90	Cluj-Napoca	MARCHIȘ MARIA-MARINELA, MARCHIȘ VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2500	846,00			Sopor		500,00	423.000,00	63.450,00	486.450,00
48	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2500	903,00			Sopor		500,00	451.500,00	67.725,00	519.225,00
49	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2500	882,00			Sopor		500,00	441.000,00	66.150,00	507.150,00
50	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2500	795,00			Sopor		500,00	397.500,00	59.625,00	457.125,00
51	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	865	865,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	432.500,00	64.875,00	497.375,00
52	95	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	77	77,00			Sopor		500,00	38.500,00	5.775,00	44.275,00
53	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5000	780,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	390.000,00	58.500,00	448.500,00
54	97	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	157	157,00			Sopor		500,00	78.500,00	11.775,00	90.275,00
55	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7500	293,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	146.500,00	21.975,00	168.475,00
56	99	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Arabil	TP 260037/1487	T99/A17	2800	289,00			Sopor		500,00	144.500,00	21.675,00	166.175,00
57	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5800	312,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	156.000,00	23.400,00	179.400,00
58	101	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Arabil	334180	334180	3300	30,00			Sopor		500,00	15.000,00	2.250,00	17.250,00
59	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3300	22,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	11.000,00	1.650,00	12.650,00
60	103	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	57	57,00			Sopor		500,00	28.500,00	4.275,00	32.775,00
61	110	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL , NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	199	51,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	25.500,00	3.825,00	29.325,00
62	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1170	69,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	34.500,00	5.175,00	39.675,00
63	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10118	95,00			Sopor	Cluj-Napoca,Strada SOPORULUI,nr. 1-3	500,00	47.500,00	7.125,00	54.625,00
64	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOIZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	538,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.500,00	807.000,00	121.050,00	928.050,00
65	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOIZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	7.931,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.200,00	9.517.200,00	1.427.580,00	10.944.780,00
66	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3678	3.678,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.200,00	4.353.600,00	653.040,00	5.006.640,00
67	125	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		Nr. Top 15567	1286	1.286,00			Intre lacuri		1.500,00	1.929.000,00	289.350,00	2.218.350,00
68	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1400	1.400,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	2.100.000,00	315.000,00	2.415.000,00
69	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679	679,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.018.500,00	152.775,00	1.171.275,00
70	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRATIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270381	270381	3266	1.120,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.680.000,00	252.000,00	1.932.000,00
71	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	561	561,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	871.500,00	130.725,00	1.002.225,00
72	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700	700,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.050.000,00	157.500,00	1.207.500,00
73	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700	700,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.050.000,00	157.500,00	1.207.500,00
74	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10071	3.065,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	60,00	183.900,00	27.585,00	211.485,00
75	141	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top15569	10071	339,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	25.425,00	3.813,75	29.238,75
76	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1061	1.061,00			Intre lacuri		75,00	79.575,00	11.936,25	91.511,25
77	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911	911,00			Intre lacuri		75,00	68.325,00	10.248,75	78.573,75
78	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968	968,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	72.600,00	10.890,00	83.490,00
79	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7528	2.365,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	3.547.500,00	532.125,00	4.079.625,00
80	153	Cluj-Napoca	KUN ROZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ANA	Faneata	287901	287901	4008	1.220,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	91.500,00	13.725,00	105.225,00
81	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENTA-DIANA	Arabil	306613	306613	14900	14.500,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.200,00	17.400.000,00	2.610.000,00	20.010.000,00
82	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14907	960,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.440.000,00	216.000,00	1.656.000,00
83	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272	272,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	408.000,00	61.200,00	469.200,00
84	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946	61,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	91.500,00	13.725,00	105.225,00
85	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1344	153,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	229.500,00	34.425,00	263.925,00
86	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	521,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	781.500,00	117.225,00	898.725,00
87	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	959	465,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	697.500,00	104.625,00	802.125,00
88	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	5,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca	1.500,00	7.500,00	1.125,00	8.625,00
89	206	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, LINGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	4975	465,00			Sopor		500,00	232.500,00	34.875,00	267.375,00
TOTAL SUPRAFATA / LUNGIME EXPROPRIATĂ								79.265,00	699,00	918,00				71.947.829,38	10.792.174,41	82.740.003,79



FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C1 gard din plasa de sarma	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**9,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**16,20**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	IMPPLZN	16,20	127,50 lei	1,3925	2.876,2 lei
Total cost de nou cu TVA					**2.876,21 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**2.876,21 lei**
Total cost /mp cu TVA				***177,54 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				2.430,00 lei
Total cost /mp fara TVA				150 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		486 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**1.944,00 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**216,00 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Zid de sprijin
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C2 zid de sprijin	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**16,00**
Înălțime	**2,00**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Lungime	lei/ml	Indice act.	Cost total
Zid de sprijin	ZIDSPBS2M	16,00	1.711,20 lei	1,5370	42.081,8 lei
Total cost de nou cu TVA					**42.081,83 lei**
Total cost/ML cu TVA					***2.630,11 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**42.081,83 lei**
Total cost /ml cu TVA				***2.630,11 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				35.472,00 lei
Total cost /ml fara TVA				2.217 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		7.094 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**28.377,60 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**1.773,60 lei**



FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Platforma
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C3 platforma acces auto

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
	81,00	81,00
Total	**81,00**	**81,00**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Platforma pavata	PLTFDA	81,00	322,90 lei	1,1644	30.454,8 lei
Total cost de nou cu TVA					**30.454,77 lei**
Total cost/MP cu TVA					***375,98 lei***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**- lei**

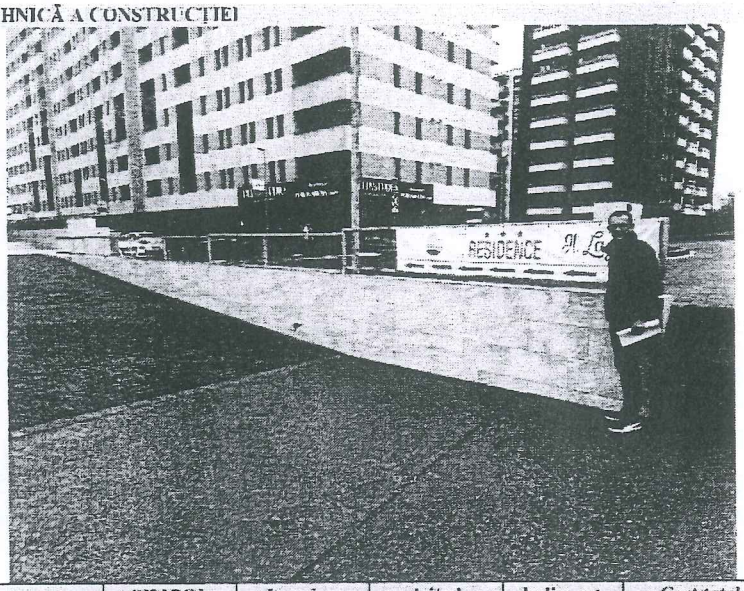
Total cost de nou cu TVA			**30.454,77 lei**
Total cost /mp cu TVA			***375,98 lei***
Coeficient de distanta	1,0030		
Corectie manopera	1,0000		
Total cost de nou fara TVA			25.677,00 lei
Total cost /mp fara TVA			317 lei
Depreciere fizica	30%	Depreciere fizica	7.703 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**17.974,00 lei**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**221,90 lei**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

60

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Zid de sprijin
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C4 zid de sprijin	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**16,00**
Înălțime	**1,00**

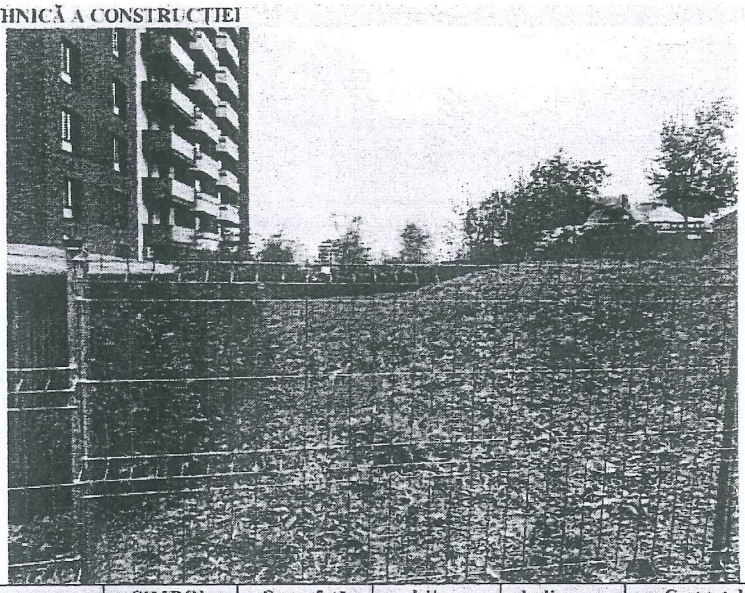
EXPLICATII	SIMBOL	Lungime	lei/ml	Indice act.	Cost total
Zid de sprijin	ZIDSPBS1M	16,00	955,00 lei	1,4466	22.104,0 lei
Total cost de nou cu TVA					**22.104,05 lei**
Total cost/ML cu TVA					***1.381,50 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**22.104,05 lei**
Total cost /ml cu TVA				***1.381,50 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				18.624,00 lei
Total cost /ml fara TVA				1.164 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		3.725 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**14.899,20 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**931,20 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FISA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C11 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**55,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**99,00**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	IMPPLZN	99,00	127,50 lei	1,3925	17.576,8 lei
Total cost de nou cu TVA					**17.576,83 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**17.576,83 lei**
Total cost /mp cu TVA				***177,54 lei***
Coeficient de distanta		1.0030		
Corectie manopera		1.0000		
Total cost de nou fara TVA				14.850,00 lei
Total cost /mp fara TVA				150 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		2.970 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**11.880,00 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**216,00 lei**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI EPI EBM
ANEVAR

62

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcţiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C19 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**118,00**
Înălţime	**2,00**
Suprafata mp	**236,00**

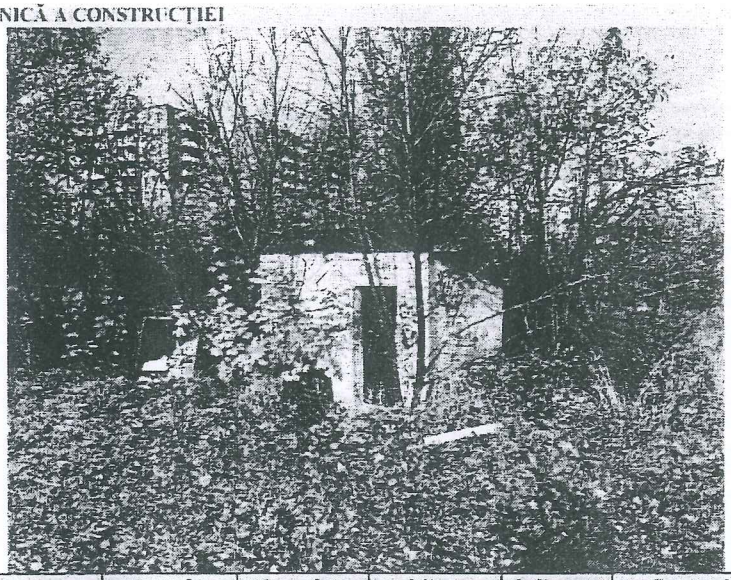
EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard sarma	PANGPZN	236,00	25,10 lei	2,8737	17.022,6 lei
Total cost de nou cu TVA					**17.022,65 lei**
Total cost/MP cu TVA					***72,13 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA			**17.022,65 lei**
Total cost /mp cu TVA			***72,13 lei***
Coeficient de distanta		1.0030	
Corectie manopera		1,0000	
Total cost de nou fara TVA			14.396,00 lei
Total cost /mp fara TVA			61 lei
Depreciere fizica	50%	Depreciere fizica	7.198 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**7.198,00 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**61,00 lei**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR • MVMICSV

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr.1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C20 Magazie	

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**13,00**	11,82
Total	**13,00**	**11,82**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	13,00	300,00 lei	1,0000	3.900,0 lei
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**3.900,00 lei**
Total cost/MP					***300,00 lei***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					- lei

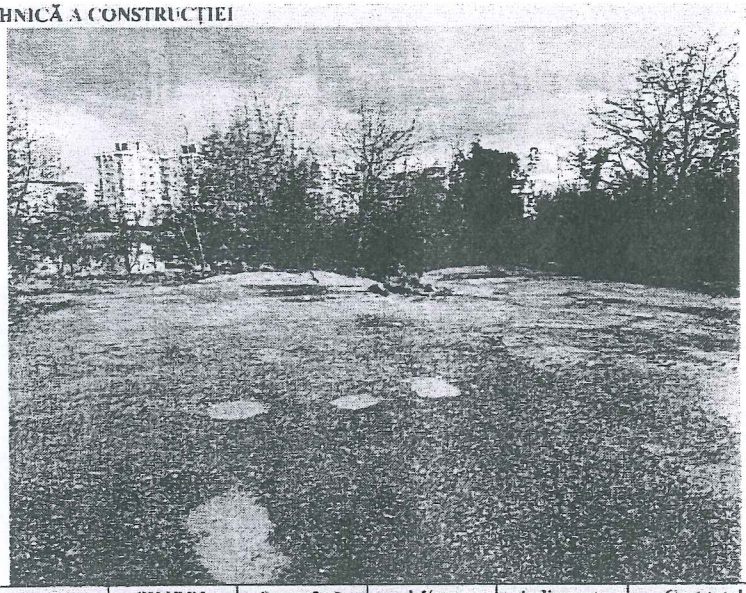
Total cost de nou				**3.900,00 lei**
Total cost/MP				***300,00 lei***
Coeficient de distanta		1,0000		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				3.900,00 lei
Total cost /mp fara TVA				300 lei
epreciere fizica	70%	Depreciere fizica		2.730 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**1.170,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**90,00 lei**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • UNIUNEA

64

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 1 din tabel) **Proprietar necunoscut**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Platforma
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C21 Platforma betonata

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
	189,00	189.00
Total	**189,00**	**189,00**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Platforma betonata	PLTFBA	189,00	248,80 lei	1,5397	72.401,6 lei
Total cost de nou cu TVA					**72.401,62 lei**
Total cost MP cu TVA					***383,08 lei***

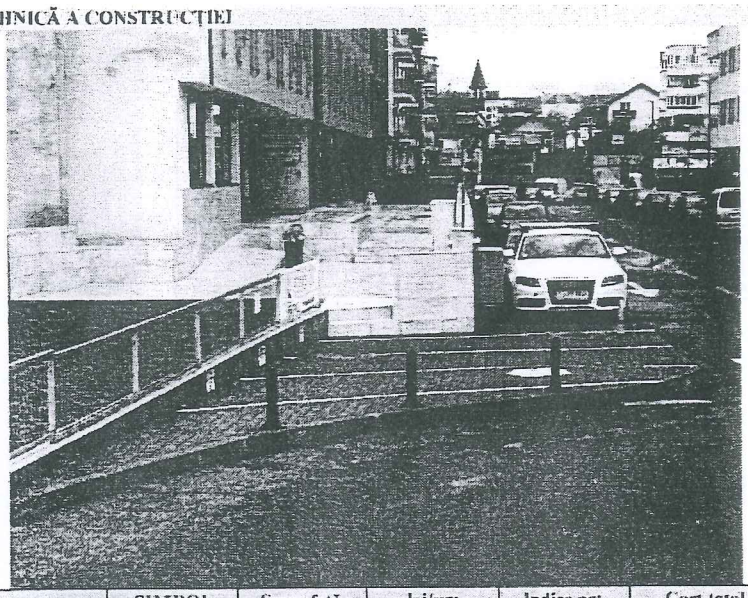
Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA				**72.401,62 lei**
Total cost mp cu TVA				***383,08 lei***
Coeficient de distanta	1,0030			
Corectie manopera	1,0000			
Total cost de nou fara TVA				61.047,00 lei
Total cost mp fara TVA				323 lei
Depreciere fizica	70%	Depreciere fizica		42.733 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**18.314,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**96,90 lei**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 2 din tabel) SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Platforma
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C5 Parcare in rampa cu dale

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
	37,00	37,00
Total	**37,00**	**37,00**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Platforma pavata	PLTFDA	37,00	322,90 lei	1,1644	13.911,4 lei
Total cost de nou cu TVA					**13.911,44 lei**
Total cost MP cu TVA					***375,98 lei***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA				**13.911,44 lei**
Total cost mp cu TVA				***375,98 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				11.729,00 lei
Total cost mp fara TVA				317 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		2.346 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**9.383,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**253,59 lei**



FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar (poziția nr. 3 din tabel) GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION ZAHARIA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Alee
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C9 Alee pavata cu dale

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
	33,00	33,00
Total	**33,00**	**33,00**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Platforma pavata	PLTFDA	33,00	322,90 lei	1,1644	12.407,5 lei
Total cost de nou cu TVA					**12.407,50 lei**
Total cost MP cu TVA					***375,98 lei***

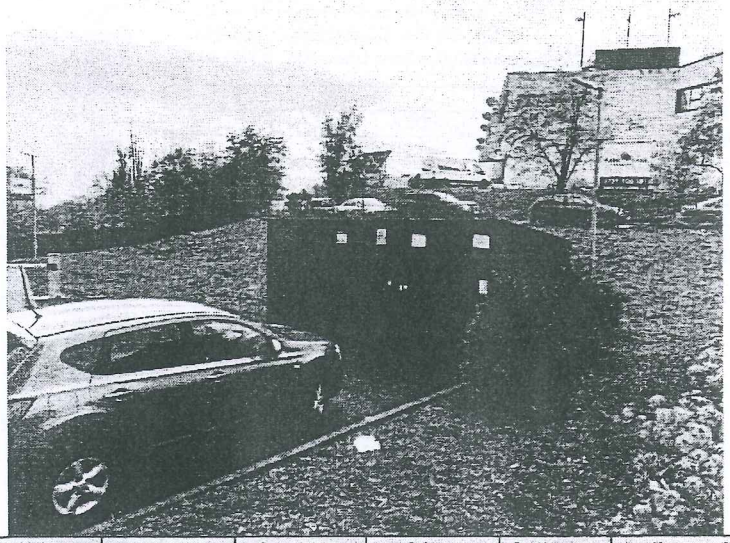
Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA				**12.407,50 lei**
Total cost mp cu TVA				***375,98 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				10.461,00 lei
Total cost mp fara TVA				317 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		2.092 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**8.369,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**253,61 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 5 din tabel) AMISTAR EUROCONSULT SRL



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C10 Magazie metalica

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**12,00**	10,91
Total	**12,00**	**10,91**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	12.00	300,00 lei	1,0000	3.600,0 lei
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**3.600,00 lei**
Total cost/MP					***300,00 lei***

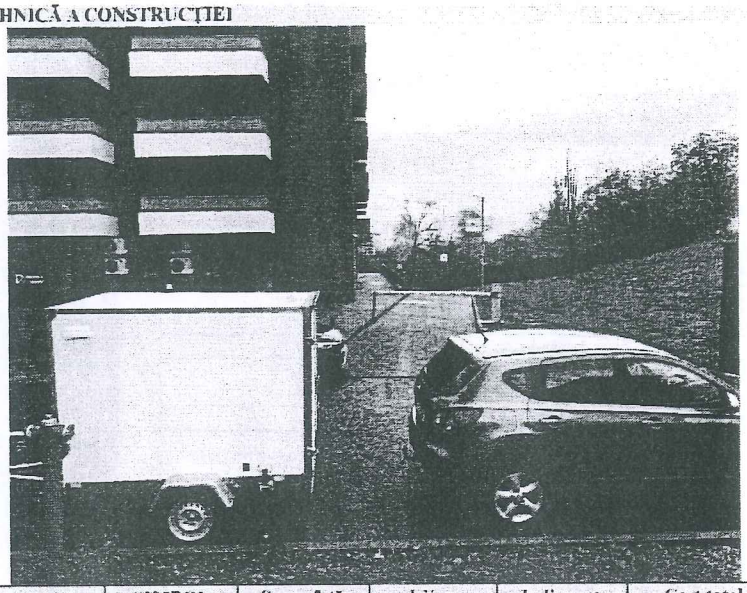
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou				**3.600,00 lei**
Total cost/MP				***300,00 lei***
Coeficient de distanta		1,0000		
Corectie manopera		1.0000		
Total cost de nou fara TVA				3.600,00 lei
Total cost /mp fara TVA				300 lei
epreciere fizica	20%	Depreciere fizica		720 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**2.880,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**240,00 lei**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRĂGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 5 din tabel) AMISTAR EUROCONSULT SRL



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Alee
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C12 Alee cu dale si asfalt	

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
	54,00	54,00
Total	**54,00**	**54,00**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Platforma pavata	PLTFDA	54,00	322,90 lei	1,1644	20.303,2 lei
Total cost de nou cu TVA					**20.303,18 lei**
Total cost MP cu TVA					***375,98 lei***

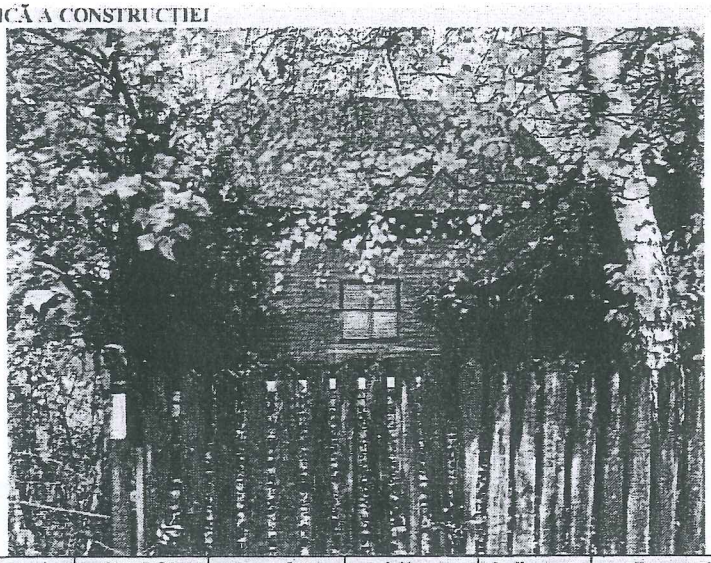
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA				**20.303,18 lei**
Total cost mp cu TVA				***375,98 lei***
Coeficient de distanta		1.0030		
Corectie manopera		1.0000		
Total cost de nou fara TVA				17.118,00 lei
Total cost mp fara TVA				317 lei
epreciere fizica	20%	Depreciere fizica		3.424 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**13.694,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**253,59 lei**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAŢIA

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 7 din tabel) MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Locuinta
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C15 Cabana	

3. DATE CONSTRUCTIVE		
Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
ıter	**38,00**	31,67
Mansarda	**30,40**	25,33
Total	**68,40**	**57,00**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Casa din lemn	-	68,40	700,00 lei	1,0000	47.880,0 lei
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**47.880,00 lei**
Total cost/MP					***700.00 lei***

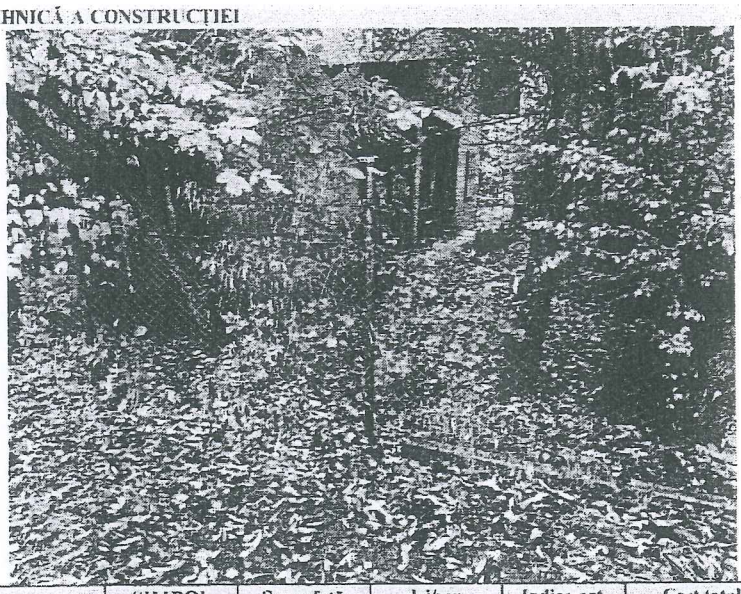
Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou			**47.880,00 lei**
Total cost/MP			***700,00 lei***
Coeficient de distanta	1.0000		
Corectie manopera	1,0000		
Total cost de nou fara TVA			47.880,00 lei
Total cost /mp fara TVA			700 lei
epreciere fizica	40%	Depreciere fizica	19.152 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**28.728,00 lei**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**756,00 lei**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EBA
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 7 din tabel) MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C16 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**136,00**
Înălțime	**1,60**
Suprafata mp	**217,60**

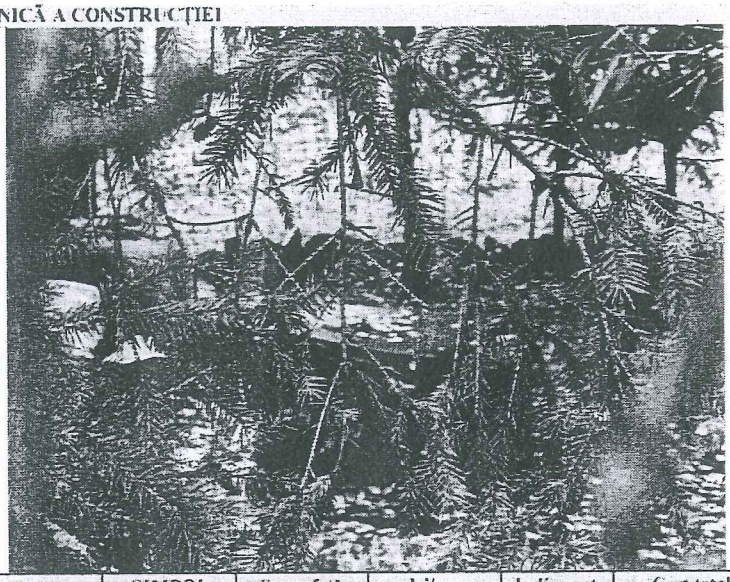
EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	PANGPZN	217,60	25,10 lei	2,8737	15.695,5 lei
Total cost de nou cu TVA					**15.695,46 lei**
Total cost/MP cu TVA					***72,13 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA			**15.695,46 lei**
Total cost /mp cu TVA			***72,13 lei***
Coeficient de distanta	1,0030		
Corectie manopera	1,0000		
Total cost de nou fara TVA			13.273,60 lei
Total cost /mp fara TVA			61 lei
Depreciere fizica	60%	Depreciere fizica	7.964 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**5.309,44 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**39,04 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EEM
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 7 din tabel) MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C17 Fantana	
3. DATE CONSTRUCTIVE	

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	3,00	2,73
Total	3,00	2,73

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	3,00	300,00	1,00	900,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga. Expert-evaluator					
Total cost de nou					**900,00**
Total cost/MP					***300,00***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou				**900,00**
Total cost/MP				***300,00***
Coeficient de distanta		1,00		
Corectie manopera		1,00		
Total cost de nou fara TVA				900,00
Total cost /mp fara TVA				300,00
epreciere fizica	40,00%	Depreciere fizica		360,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala		0,00
Valoare estimata			**Totala lei**	**540,00**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**180,00**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBI
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 7 din tabel) MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C18 Foisor	

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**16,00**	14.55
Total	**16,00**	**14,55**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	16,00	300,00	1,00	4800.00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**4800,00**
Total cost/MP					***300,00***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**4800,00**
Total cost/MP			***300,00***
Coeficient de distanta	1.00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			4800,00
Total cost /mp fara TVA			300,00
epreciere fizica	40,00%	Depreciere fizica	1920,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**2880,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**180,00**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA – ANEVAR – ASOCIAȚIA EVALUATORILOR
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 9 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C22 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S construita Sc (mp) Ad	S utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	**15,45**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Nota: La inspectie s-a constatat ca a fost demolata aceasta constructie					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

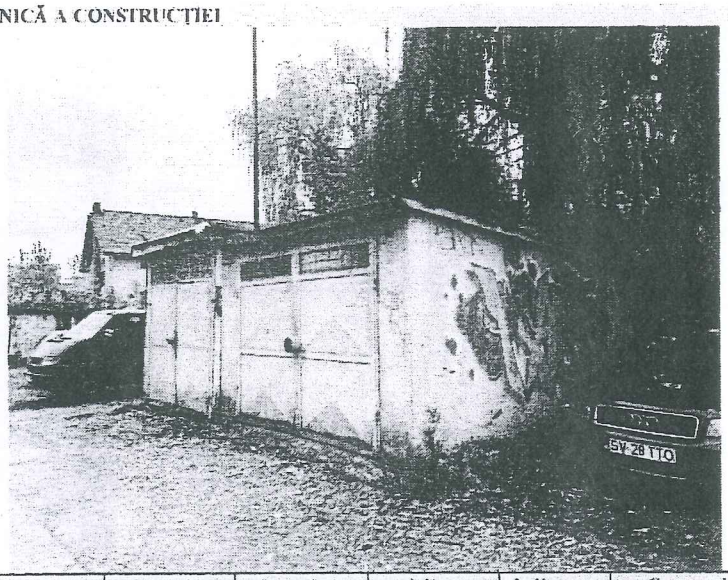
Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou				**20400,00**
Total cost/MP				***1200,00***
Coeficient de distanta		1,00		
Corectie manopera		1,00		
Total cost de nou fara TVA				20400,00
Total cost /mp fara TVA				1200,00
epreciere fizica	100,00%	Depreciere fizica		20400,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala		0,00
Valoare estimata			**Totala lei**	**0,00**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**0,00**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar (poziţia nr. 10 din tabel) — **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C23 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	15,45

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

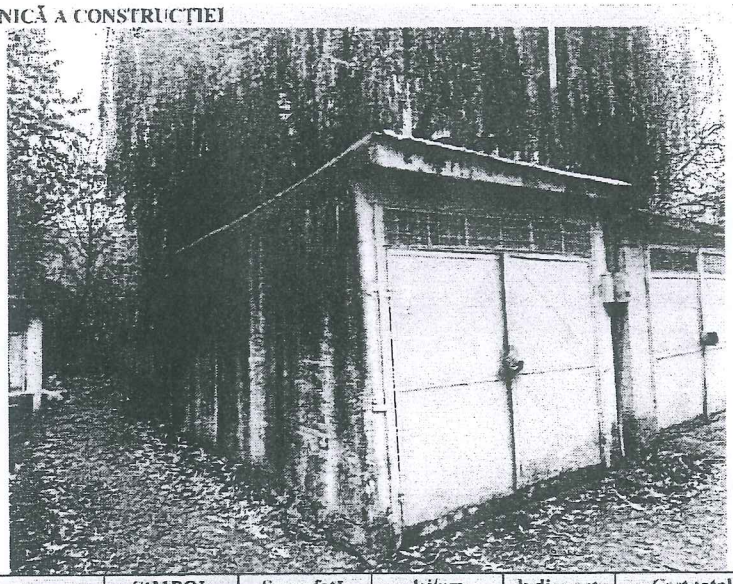
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou				**20400,00**
Total cost/MP				***1200,00***
Coeficient de distanta		1,00		
Corectie manopera		1,00		
Total cost de nou fara TVA				20400,00
Total cost /mp fara TVA				1200,00
epreciere fizica	50,00%	Depreciere fizica		10200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala		0,00
Valoare estimata			**Totala lei**	**10200,00**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**600,00**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EFA
ANEVAR • ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C24 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	**15,45**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200.00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

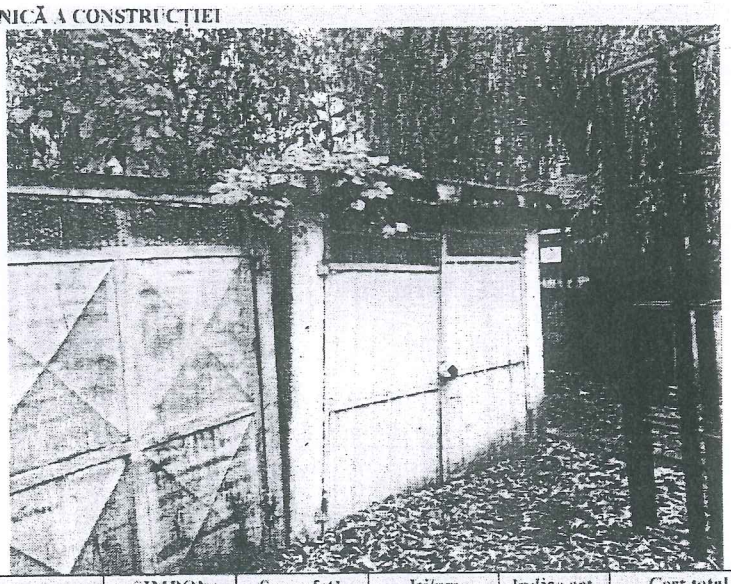
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**20400,00**
Total cost/MP			***1200,00***
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			20400,00
Total cost /mp fara TVA			1200,00
Depreciere fizica	50,00%	Depreciere fizica	10200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**10200,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**600,00**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C25 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	**15,45**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

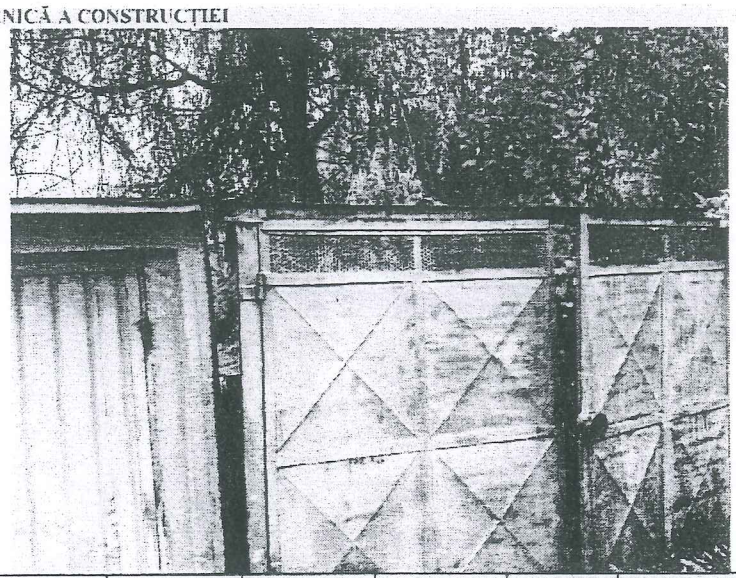
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**20400,00**
Total cost/MP			***1200,00***
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			20400,00
Total cost /mp fara TVA			1200,00
Depreciere fizica	60,00%	Depreciere fizica	12240,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**8160,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**480,00**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C26 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	15,45

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Nota: La inspectie s-a constatat ca a fost demolata aceasta constructie					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

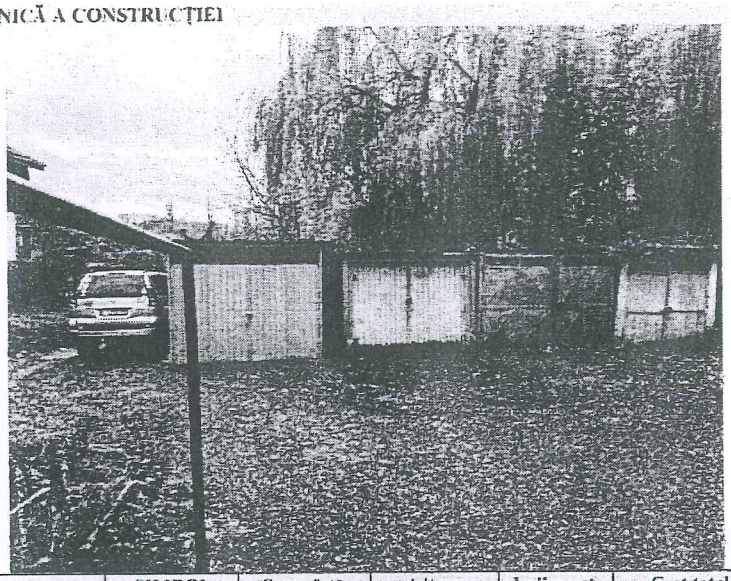
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou				**20400,00**
Total cost/MP				***1200,00***
Coeficient de distanta		1,00		
Corectie manopera		1,00		
Total cost de nou fara TVA				20400,00
Total cost /mp fara TVA				1200,00
epreciere fizica	100,00%	Depreciere fizica		20400,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala		0,00
Valoare estimata			**Totala lei**	**0,00**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**0,00**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIAŢIA ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV
C27 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE		
Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	**15,45**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**20400,00**
Total cost/MP			***1200,00***
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			20400,00
Total cost /mp fara TVA			1200,00
Depreciere fizica	50,00%	Depreciere fizica	10200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**10200,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**600,00**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C28 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**17,00**	15,45
Total	**17,00**	15,45

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**20400,00**
Total cost/MP					***1200,00***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**20400,00**
Total cost/MP			***1200,00***
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			20400,00
Total cost /mp fara TVA			1200,00
Depreciere fizica	50,00%	Depreciere fizica	10200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**10200,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**600,00**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ASOCIAȚIA ANEVAR • ANEVAR •

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 10 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Garaj
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C29 Garaj

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	17,00	15,45
Total	17,00	15,45

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/um	Indice act.	Cost total
Garaj	-	17,00	1200,00	1,00	20400,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					20400,00
Total cost/MP					*1200,00*

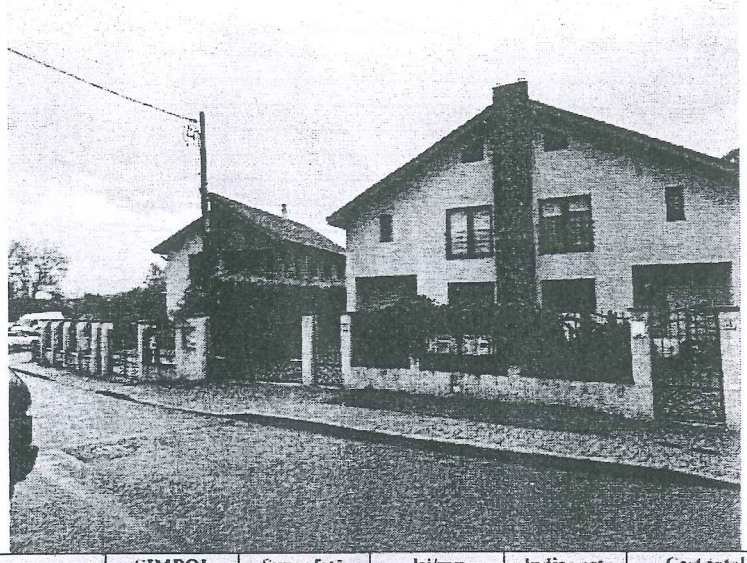
Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					0,00

Total cost de nou			20400,00
Total cost/MP			*1200,00*
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			20400,00
Total cost /mp fara TVA			1200,00
Depreciere fizica	50,00%	Depreciere fizica	10200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**10200,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**600,00**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializare: EI, EPI, EBM
ANEVAR • VALMAROM

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 11 din tabel) OPRIS ANCA MARIA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C33 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**16,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**28,80**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard metal	PAMGFFM	28,80	169,40 lei	2,6891	13.119,4 lei
Soclu	SOCLUGRD	16,00	282,30 lei	1,6712	7.548,5 lei
Finisaj soclu	FINSOCV1	16,00	115,90 lei	1,9366	3.591,2 lei
Total cost de nou cu TVA					**24.259,07 lei**
Total cost/MP cu TVA					***842,33 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**-** lei

Total cost de nou cu TVA				**24.259,07 lei**
Total cost /mp cu TVA				***842,33 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				20.448,00 lei
Total cost /mp fara TVA				710 lei
Depreciere fizica	30%	Depreciere fizica		6.134 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**14.313,60 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**894,60 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 12 din tabel) RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C34 Imprejmuire	

DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**8,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**14,40**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard metal	PAMGFFM	14,40	169,40 lei	2,6891	6.559,7 lei
Soclu	SOCLUGRD	8,00	282,30 lei	1,6712	3.774,2 lei
Finisaj soclu	FINSOCV1	8,00	115,90 lei	1,9366	1.795,6 lei
Total cost de nou cu TVA					**12.129,54 lei**
Total cost/MP cu TVA					***842,33 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**12.129,54 lei**
Total cost /mp cu TVA				***842,33 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				10.224.00 lei
Total cost /mp fara TVA				710 lei
Depreciere fizica	30%	Depreciere fizica		3.067 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**7.156,80 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**894,60 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziția nr. 15 din tabel)

SCARLATESCU ANDREEA-FLORINA, IHOŞ MARIA, IHOŞ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MIRCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN-ŞTEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C35 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**15,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**27,00**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	IMPPLZN	27,00	127,50 lei	1,3925	4.793,7 lei
Total cost de nou cu TVA					**4.793,68 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

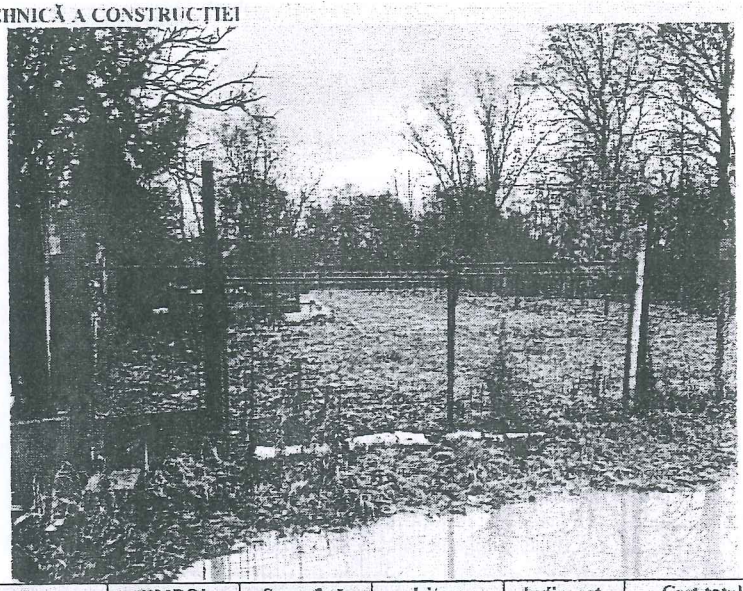
Total cost de nou cu TVA			**4.793,68 lei**
Total cost /mp cu TVA			***177,54 lei***
Coeficient de distanta		1,0030	
Corectie manopera		1,0000	
Total cost de nou fara TVA			4.050,00 lei
Total cost /mp fara TVA			150 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica	1.620 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**2.430,00 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**162,00 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

84

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 16 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C54 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**39,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**70,20**

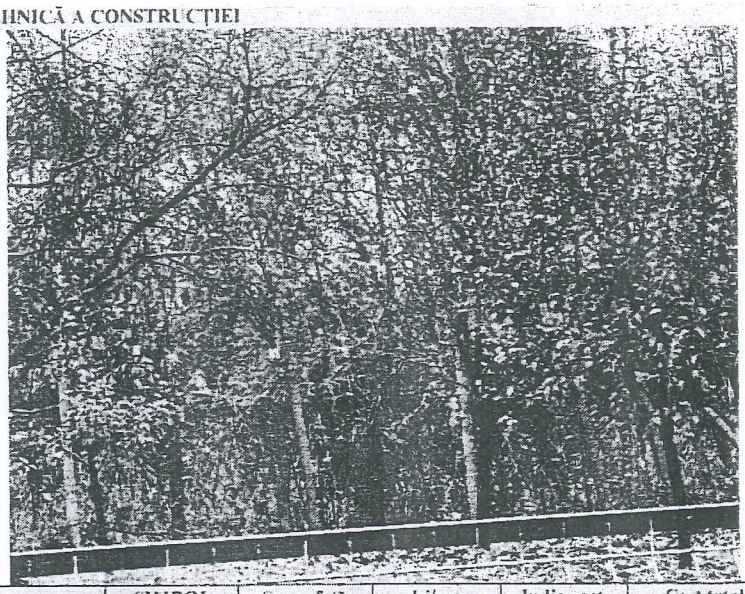
EXPLICATII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	IMPPLZN	70,20	127,50 lei	1.3925	12.463,6 lei
Total cost de nou cu TVA					**12.463,57 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**12.463,57 lei**
Total cost /mp cu TVA				***177,54 lei***
Coeficient de distanta		1.0030		
Corectie manopera		1.0000		
Total cost de nou fara TVA				10.530,00 lei
Total cost /mp fara TVA				150 lei
Depreciere fizica	50%	Depreciere fizica		5.265 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**5.265,00 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**135,00 lei**



FISA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 16 din tabel) CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C55 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**38,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**68,40**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	PANGPZN	68,40	25,10 lei	2,8737	4.933,7 lei
Total cost de nou cu TVA					**4.933,68 lei**
Total cost/MP cu TVA					***72,13 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA			**4.933,68 lei**
Total cost /mp cu TVA			***72,13 lei***
Coeficient de distanta		1,0030	
Corectie manopera		1,0000	
Total cost de nou fara TVA			4.172,40 lei
Total cost /mp fara TVA			61 lei
Depreciere fizica	50%	Depreciere fizica	2.086 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**2.086,20 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**54,90 lei**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVAR

86

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 16 din tabel) CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C56 Copetina	

3. DATE CONSTRUCTIVE

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**20,00**	18,18
Total	**20,00**	**18,18**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	20,00	300,00	1,00	6000,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**6000,00**
Total cost/MP					***300,00***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**6000,00**
Total cost/MP			***300,00***
Coeficient de distanta		1,00	
Corectie manopera		1,00	
Total cost de nou fara TVA			6000,00
Total cost /mp fara TVA			300,00
Depreciere fizica	20,00%	Depreciere fizica	1200,00
Depreciere functionala	0,00%	Depreciere functionala	0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**4800,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**240,00**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRĂGOȘ
Legitimația Nr. 11257
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

87

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA
(poziția nr. 16 din tabel)



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Anexa
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C57 Anexa	
3. DATE CONSTRUCTIVE	

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Parter	**12,00**	10,91
Total	**12,00**	**10,91**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/um	Indice act.	Cost total
Anexa	-	12,00	300,00	1,00	3600,00
Sursa cost:					
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ pentru anul 2023					
Intocmit de: Ing. Alexandru Gliga, Expert-evaluator					
Total cost de nou					**3600,00**
Total cost/MP					***300,00***

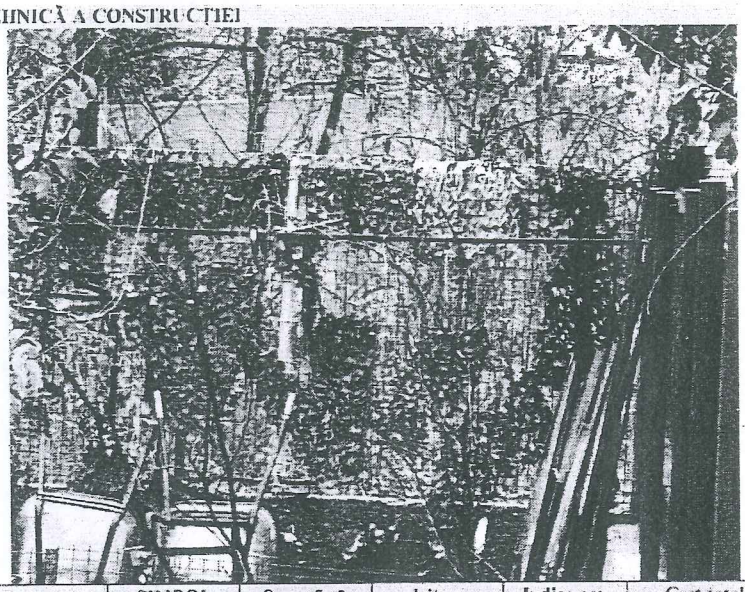
Alte costuri	SIMBOL	Bucăți	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**0,00**

Total cost de nou			**3600,00**
Total cost/MP			***300,00***
Coeficient de distanta	1,00		
Corectie manopera	1,00		
Total cost de nou fara TVA			3600,00
Total cost /mp fara TVA			300,00
epreciere fizica 20,00%	Depreciere fizica		720,00
Depreciere functionala 0,00%	Depreciere functionala		0,00
Valoare estimata		**Totala lei**	**2880,00**
Valoare estimata pe mp		**lei /mp**	**240,00**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar (poziţia nr. 16 din tabel) — CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcţiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C58 Imprejmuire	

DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**30,00**
Înălţime	**1,80**
Suprafata mp	**54,00**

EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/mp	Indice act.	Cost total
Impreimuire - gard plasa	IMPPLZN	54,00	127,50 lei	1,3925	9.587,4 lei
Total cost de nou cu TVA					**9.587,36 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

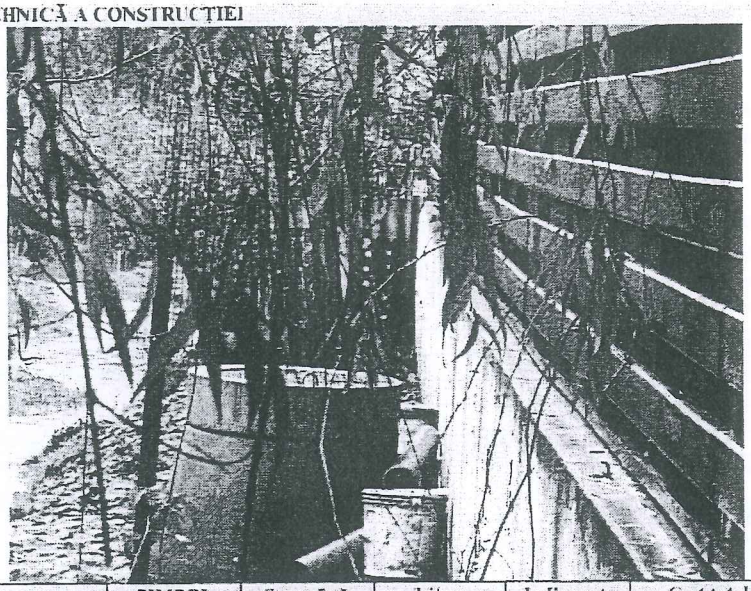
Total cost de nou cu TVA			**9.587,36 lei**
Total cost /mp cu TVA			***177,54 lei***
Coeficient de distanta	1,0030		
Corectie manopera	1,0000		
Total cost de nou fara TVA			8.100,00 lei
Total cost /mp fara TVA			150 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica	3.240 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**4.860,00 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**162,00 lei**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 16 din tabel)

SASALOVICS VILHELM,
SASALOVICS IOANA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701

2. SISTEM CONSTRUCTIV

C60 Imprejmuire

DATE CONSTRUCTIVE

Lungime	**19,00**
Înălţime	**1,80**
Suprafata mp	**34,20**

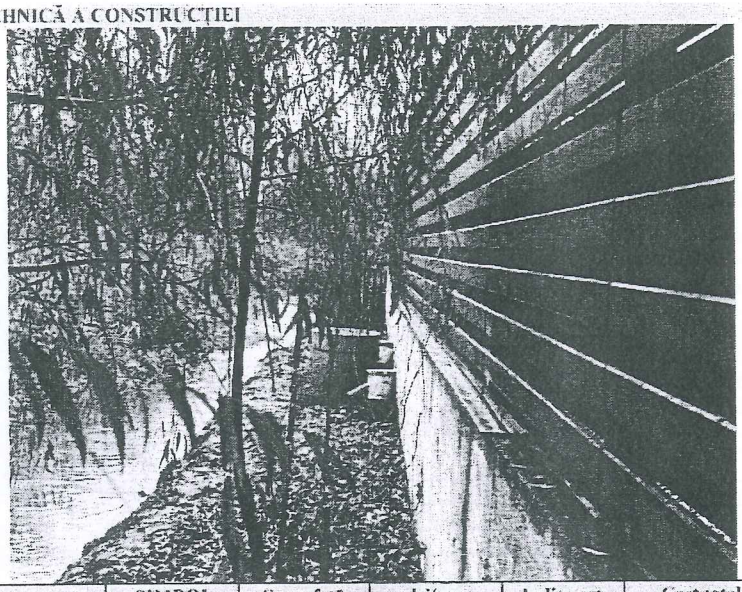
EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard sarma	PANGPZN	34,20	25,10 lei	2,8737	2.466,8 lei
Total cost de nou cu TVA					**2.466,84 lei**
Total cost/MP cu TVA					***72,13 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA			**2.466,84 lei**
Total cost /mp cu TVA			***72,13 lei***
Coeficient de distanta		1.0030	
Corectie manopera		1.0000	
Total cost de nou fara TVA			2.086,20 lei
Total cost /mp fara TVA			61 lei
Depreciere fizica	50%	Depreciere fizica	1.043 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**1.043,10 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**54,90 lei**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11287
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar SASALOVICS VILHELM,
(poziţia nr. 16 din tabel) SASALOVICS IOANA



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcţiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C61 Imprejmuire	

DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**30,00**
Înălţime	**1,80**
Suprafata mp	**54,00**

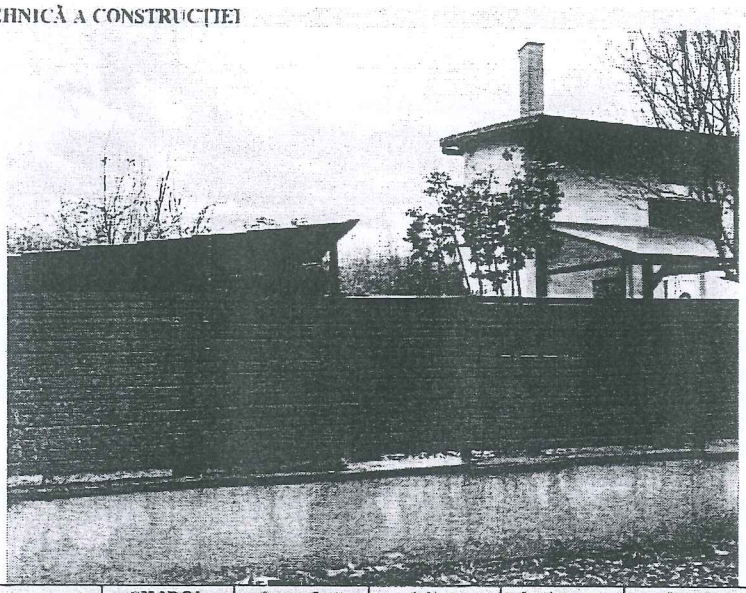
EXPLICAŢII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard sarma	PANGPZN	54,00	25,10 lei	2,8737	3.895,0 lei
Total cost de nou cu TVA					**3.895,01 lei**
Total cost/MP cu TVA					***72,13 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA			**3.895,01 lei**
Total cost /mp cu TVA			***72,13 lei***
Coeficient de distanta		1,0030	
Corectie manopera		1,0000	
Total cost de nou fara TVA			3.294,00 lei
Total cost /mp fara TVA			61 lei
Depreciere fizica	50%	Depreciere fizica	1.647 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**1.647,00 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**54,90 lei**

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFI
ANEVAR

FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 17 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C62 Imprejmuire	

DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**44,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**79,20**

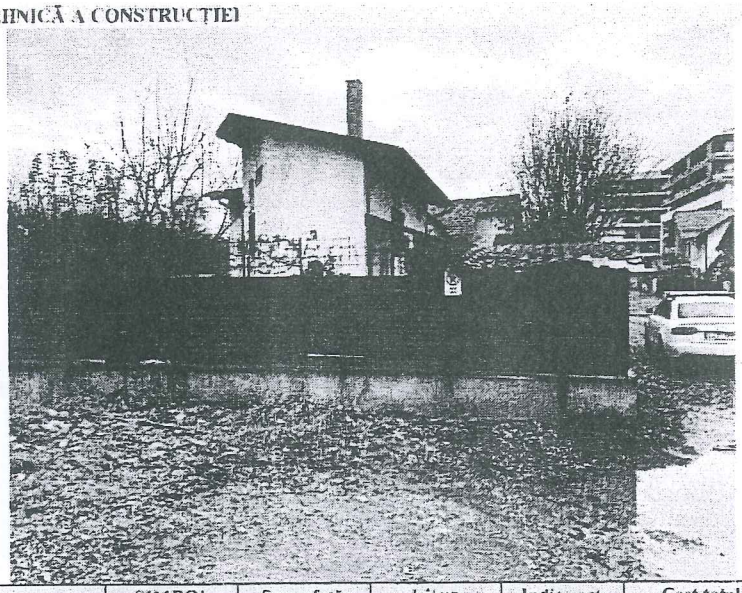
EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard lemn	IMSVST	79,20	143,40 lei	1,5504	17.608,3 lei
Soclu	SOCLUGRD	44,00	282,30 lei	1,6712	20.758,3 lei
Finisaj soclu	FINSOCVI	44,00	115,90 lei	1,9366	9.875,9 lei
Total cost de nou cu TVA					48.242,52 lei
Total cost/MP cu TVA					*609,12 lei*
Alte costuri					
Total alte costuri					- lei

Total cost de nou cu TVA			**48.242,52 lei**
Total cost /mp cu TVA			***609,12 lei***
Coeficient de distanta		1,0030	
Corectie manopera		1,0000	
Total cost de nou fara TVA			40.629,60 lei
Total cost /mp fara TVA			513 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica	16.252 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala	- lei
Valoare estimata		**Totala lei**	**24.377,76 lei**
Valoare estimata pe ml		**lei /ml**	**554,04 lei**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 17 din tabel) **Proprietar neidentificat**



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA
	judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C63 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**17,00**
Înălţime	**1,80**
Suprafata mp	**30,60**

EXPLICATII	SIMBOL	Suprafaţă	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard lemn	IMSVST	30,60	143,40 lei	1,5504	6.803,2 lei
Soclu	SOCLUGRD	17,00	282,30 lei	1,6712	8.020,3 lei
Finisaj soclu	FINSOCV1	17,00	115,90 lei	1,9366	3.815,7 lei
Total cost de nou cu TVA					**18.639,16 lei**
Total cost/MP cu TVA					***609,12 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**18.639,16 lei**
Total cost /mp cu TVA				***609,12 lei***
Coeficient de distanta		1.0030		
Corectie manopera		1.0000		
Total cost de nou fara TVA				15.697,80 lei
Total cost /mp fara TVA				513 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica		6.279 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**9.418,68 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**554,04 lei**



FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 18 din tabel) SANCRAIANU MARIUS-IOAN



1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Imprejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4.9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C64 Imprejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**20,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**36,00**

EXPLICATII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Imprejmuire - gard plasa	IMPPLZN	36,00	127,50 lei	1,3925	6.391,6 lei
Total cost de nou cu TVA					**6.391,58 lei**
Total cost/MP cu TVA					*177,54 lei*
Alte costuri					
Total alte costuri					- **lei**

Total cost de nou cu TVA				**6.391,58 lei**
Total cost /mp cu TVA				*177,54 lei*
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				5.400,00 lei
Total cost /mp fara TVA				150 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica		2.160 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**3.240,00 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**162,00 lei**

NAȚIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR

94

FIŞA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI

Proprietar
(poziţia nr. 18 din tabel) SANCRAIANU MARIUS-IOAN

1. CARACTERISTICI	
Denumirea constructiei	Platforma pietruita
Adresa	CLUJ-NAPOCA judeţul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C65 Platforma pietruita	
3. DATE CONSTRUCTIVE	

Nr. Nivele	S. construita Sc (mp) Ad	S. utila Su (mp)
Arie teren (mp)	**55,00**	55,00
Adancime (cm)	**10,00**	
Volum necesar pietris (mc)	**5,50**	
Densitate medie pietris (kg/mc)	**2.700,00**	
Greutate pietris (kg)	**14.850,00**	



EXPLICAŢII	SIMBOL	Volum (mc)	lei/um	Indice act.	Cost total
Pietris / balast (pret / mc)	-	5,50	125,00 lei	1,0000	687,5 lei
Sursa cost:					
https://www.beton-sud.ro/lista-preturi-agregate-de-balastiera/					
Total cost de nou					**687,50 lei**
Total cost/MP					***12,50 lei***

Alte costuri	SIMBOL	Bucăţi	lei/buc	Indice act.	Cost total
Total alte costuri					**- lei**

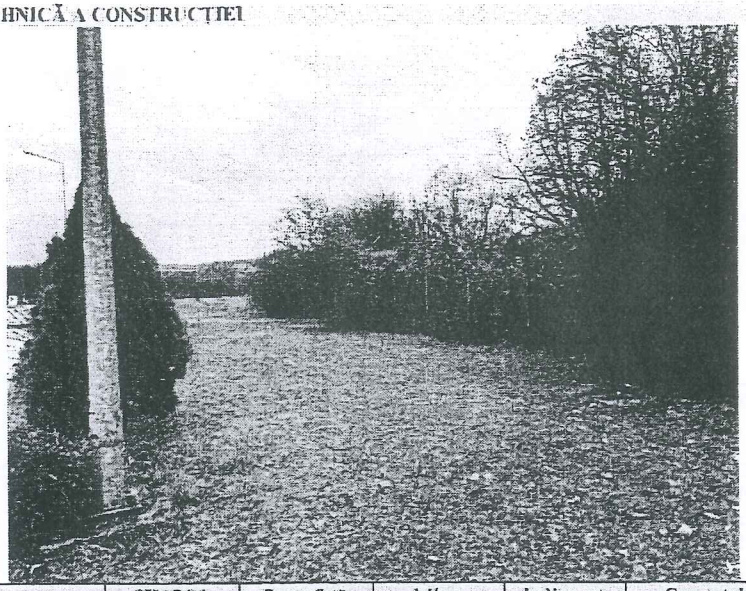
Total cost de nou				**687,50 lei**
Total cost /mp				***12,50 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				689,56 lei
Total cost mp fara TVA				12,54 lei
Depreciere fizica	40%	Depreciere fizica		276 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**414,00 lei**
Valoare estimata pe mp			**lei /mp**	**7,53 lei**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

FISA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI

Proprietar
(poziția nr. 21 din tabel)

SC SELGROS CASH & CARRY SRL
CU SEDIUL ÎN BRASOV



1. CARACTERISTICI	
Denumirea construcției	Împrejmuire
Adresa	CLUJ-NAPOCA județul Cluj
Data P.I.F.	
Mediul de utilizare	Normal
Vârsta efectivă	
Curs valutar	4,9701
2. SISTEM CONSTRUCTIV	
C66 Împrejmuire	
DATE CONSTRUCTIVE	
Lungime	**292,00**
Înălțime	**1,80**
Suprafata mp	**525,60**

EXPLICAȚII	SIMBOL	Suprafață	lei/mp	Indice act.	Cost total
Împrejmuire - gard plasa	IMPPLZN	525,60	127,50 lei	1,3925	93.317,0 lei
Total cost de nou cu TVA					**93.317,00 lei**
Total cost/MP cu TVA					***177,54 lei***
Alte costuri					
Total alte costuri					**- lei**

Total cost de nou cu TVA				**93.317,00 lei**
Total cost /mp cu TVA				***177,54 lei***
Coeficient de distanta		1,0030		
Corectie manopera		1,0000		
Total cost de nou fara TVA				78.840,00 lei
Total cost /mp fara TVA				150 lei
Depreciere fizica	20%	Depreciere fizica		15.768 lei
Depreciere functionala	0%	Depreciere functionala		- lei
Valoare estimata			**Totala lei**	**63.072,00 lei**
Valoare estimata pe ml			**lei /ml**	**216,00 lei**

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

Anexa 3 la Hotărârea nr. 860 /2023 , cuprinde un număr de 96 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

96

Amenajare PARC EST, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	Cartier	Adresă fizică	Valoare de piață lei/mp rezultată din anexe și calcule	Valoare totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
1	4	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C1 gard din plasa de sarma				-		9	Intre lacuri	Cluj-Napoca	216,00	1.944,00	291,60	2.235,60
			Proprietar necunoscut	C2 zid de sprijin				-		16	Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.773,60	28.377,60	4.256,64	32.634,24
			Proprietar necunoscut	C3 platforma acces auto				-	81		Intre lacuri	Cluj-Napoca	221,90	17.974,00	2.696,10	20.670,10
			Proprietar necunoscut	C4 zid de sprijin				-		16	Intre lacuri	Cluj-Napoca	931,20	14.899,20	2.234,88	17.134,08
			Proprietar necunoscut	C11 imprejmuire				-		55	Intre lacuri	Cluj-Napoca	216,00	11.880,00	1.782,00	13.662,00
			Proprietar necunoscut	C19 imprejmuire				-		118	Intre lacuri	Cluj-Napoca	61,00	7.198,00	1.079,70	8.277,70
			Proprietar necunoscut	C20 Magazie				-	13		Intre lacuri	Cluj-Napoca	90,00	1.170,00	175,50	1.345,50
			Proprietar necunoscut	C21 Platforma betonata				-	189		Intre lacuri	Cluj-Napoca	96,90	18.314,00	2.747,10	21.061,10
2	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Arabil	315891	315891	52	45,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	67.500,00	10.125,00	77.625,00
				C5 Parcare in rampa cu dale				-	37		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	253,59	9.383,00	1.407,45	10.790,45
3	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BĂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUS EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, GROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA- VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA - MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTĂ IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIMAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA, GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA.	Curti constructii	316157	316157	3423	76,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	114.000,00	17.100,00	131.100,00
				C9 Alee pavata cu dale					33		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	253,61	8.369,00	1.255,35	9.624,35
3	7	Cluj-Napoca	FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUȚ, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- RUJU, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- PURELIA, NAGY MARTA SZERENYKE, GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, SILAGHI RODICA-EMILIA, SILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIȘU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, MURG DANIEL, PRICOP MANUELA SIMINA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUȚIU HORAȚIU - ALEXANDRU, ANERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCITA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EEM
ANEVAR • VERIFICOR

Jud. Cluj Consiliul Local Cluj-Napoca ROMÂNIA

ANEXĂ 4 LA HOTĂRÂREA NR. 860/2023

3	7	Cluj-Napoca	IAGAMOS GAVRILĂ - ILIUȚ, PUȘU VASILE, RUSU ANA, ERDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.R.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, GREC PETRE, GREC MONICA ELENA.BOUT ALEXA, BOUT ODARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMES SABIN, COTOARĂ MARIA, ȘTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IRONIM MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAȘ IOANA SIANNA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELAPU COSMINA-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUTA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUTA, CHIHAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MANCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IMOD VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOȘ-VOICU, RAD FLORIN, MUREȘAN MUGUR-GHEORGHE, MUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIAREA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
3	7	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RARES-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ȘTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA BOGLÁRKA, PENTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN HINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RARES-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAȘ ANDREI-DANIEL, TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAURA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA DANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI SEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, SUPORT INFORMATIC CELLFIE S.R.L, MUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, OROSZ ATTILA, OROSZ ERZSEBET-BORBALA, GRIGORESCU ANDREI-AUREL-VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU-ION, ZAHARIA ELENA								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BÂLC IOAN, LUCA ILDIKO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA- IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA- VALENIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA PRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN- MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA, GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA, FOGARASI ANDREA, PADUREAN- POP- ANDREI- IONUT, PADUREAN- POP CAMELIA ELEONORA, MUNTEAN CRISTINA- IOANA, IAGAMOS GAVRILA- ILIUȚ, FARCAS SOFIA, FLORIAN FLORIN, FLORIAN SIMONA- MELANIA- AURELIA, NAGY MARTA SZEREMYKE	Curti constructii	316157	316157	3423	4,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2	1.500,00	6.000,00	900,00	6.900,00
4	8	Cluj-Napoca	GRIGORAȘ IONUȚ, GRIGORAȘ OANA-MIHAELA, CIBU RAMONA MIHAELA, ȘILAGHI RODICA-EMILIA, ȘILAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE, COCOI VERONICA, COCOI VASILE, SCHWARTZ THOMAS, SCHWARTZ GABRIELE, SOCIETATEA ADVENTURE PUBLISHING SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, CEUCA CLAUDIA, MATEICIUC DANIEL, MATEICIUC ALINA - MARIA, SOCIETATEA NERONE SRL, BEDO ROBERT-LASZLO, BEDO AURA-SONIA, RUSU VASILE, RUSU ANA, CHIGU DAN CORNEL, LAICA GEORGE - ALIN, METEA BOGDAN CRISTIAN, GLODEAN TUDOR AUREL, COTUTIU HORAȚIU - ALEXANDRU, CIRLAN ALEXANDRU, ERDEI SERGIU CĂLIN, TĂMAȘ LUIZA - ALEXANDRA, METEA BOGDAN CRISTIAN, MURG DANIEL, EPICOP MANUELA SIANNA, PAGU LUCIAN-CIPRIAN, BEKO ELISABETA, COTUTIU HORAȚIU - ALEXANDRU, MINERIE IONUȚ, RUSU AURELIA CRUCITA, CHERTES MARIUS DĂNUȚ, CHERTES TEREZIA, BOB IOAN-FLORIN, GÂNDILĂ DAN IOAN, SOCIETATEA GEOPLAST PRODUCT SRL, MUREȘAN OANA-MARIA, HOJDA DUMITRU, HOJDA ILEANA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00



4	8	Cluj-Napoca	IAGAMOȘ GAVRILĂ - IULIU, RUSU VASILE, RUSU ANA, EIDEI SERGIU CĂLIN, TRANSPED RC-RAC S.P.L., DANCIU DORIN BOGDAN, ASANDULUI DELIA, ISREC PETRE, GREC MONICA ELENA,BOUT ALEXA, BOUT CIDARCA, COZMA RADU IACOB, RUS ALEXANDRA-IOANA-DANIELA, NEMEȘ SABIN, COTOARĂ MARIA, ȘTEF FLOAREA, GENCZ ROBERT IOZSEF, GENCZ BIANCA SIMONA, DANGULEA IFONIA MARINEL, DANGULEA FLOARE, SBIERA RODICA-ADRIANA, CRIVEI ȘEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA EUGENIA, IUSCO GEORGE-CIPRIAN, CIRLAN ALEXANDRU, COZMA RADU IACOB, PAVEL RAUL-AUREL, HANDRAGEL ANDREEA-IOANA, HOȘTINA CRISTINEL, HOȘTINA AURELIA, APOSTU MARIAN-ANDREI, APOSTU DUMITRA, HOSTINA CRISTINEL, HOȘTINĂ AURELIA, SC GP SAGEATA PROD SRL, SC GP SAGEATA PROD SRL, CEUCA HORIA-GEORGE, MOLDOVAN CLAUDIA, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, COSTINAȘ AURELIAN VLAD, COSTINAȘ IOANA SIMINA, DAMIAN ADINA, CHELARU VLAD, CHELARU COSMIN-IOANA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MATYAS MIHAI-FRANCISC, MATYAS LENUȚA, POP ADRIAN-AUGUSTIN, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUȚA, CHINAIA CRISTIAN, URS NASTASIA, SBIERA RODICA-ADRIANA, MAINCHEVICI ANDREEA, SOCIETATEA LISI COM SRL, IAROB VILMA-MARIA, TODEA MILICA, TODEA DRAGOS-VOICU, RAD FLORIN, AUREȘAN AUGUR-GHEORGHE, AUREȘAN MIHAELA, CREANGĂ DELIA-MARIA, ANTAL ERIKA-TIMEA,								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
4	8	Cluj-Napoca	TÎRNOVEANU ELENA-ALEXANDRA, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, SOCIETATEA SALES CONSULTING SCS SRL, SZABÓ ȘTEFAN-CLAUDIU, SZABO MELINDA-BOGLARKA, PÉNTEK TIBOR, PÉNTEK ELISABETA, MATYAS IULIA, ORBAN KINGA-NORA, DRAGOS VASILE MARIUS, PETRI PETRU, PETRI FLOAREA, DRAGOS VASILE MARIUS, SC AUTO DOS SRL, RUS RAREȘ-GHEORGHE, RUS ANCA, TROMBITAS ANDREI-DANIEL, TROMBITAȘ VERONICA-ELENA, SAS LAUPA-IOANA, POPOVICI MIHAI, FLOCA OVIDIU-NICOLAE, FLOCA OANA-NICOLETA, DANCI MARIA, DANCI GHEORGHE, NICA DIANA, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, CRIVEI ȘEPTIMIU, SUCIU ALEXANDRU,SUCIU ANGELICA, HAȚEGAN DIANA - TEODORA, GROSU LIVIANA-GEORGIANA, CHELARIU RADU, ROMAN CRISTINA, CHIRA DĂNUȚ-IOAN, CÎMPEAN MARIA, CÎMPEAN AUGUSTIN, IANCU FLORIȚA-MONICA, DODEA ANDREEA-DIANA, TIMIȘ FLORIN, KOVACS GERGŐ, THEIL CAMELIA-ELENA, THEIL JOHANNES KARL, MUȚ FLORIN-CĂTĂLIN, TIVADAR CORNEL-MARIUS, PĂVELEA VIORICA, PAVELEA DORU, IUGA FLOREA VASILE, IUGA-FLOREA FELICIA-ADELA, SC ZERO FILL SRL, TODORUT CLAUDIU-ADRIAN, TODORUT FELICIA- ANAMARIA								Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 2		0,00	0,00	0,00
5	9	Cluj-Napoca	AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti constructii	337254	337254	416	98,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	1.500,00	147.000,00	22.050,00	169.050,00
				C10 Magazie metalica				-	12		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	240,00	2.880,00	432,00	3.312,00
				C12 Alee cu dale si asfalt				-	54		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada DUNARII	253,59	13.694,00	2.054,10	15.748,10
6	10	Cluj-Napoca	MOZSNY CECILIA-ERNA, GHERLE IOAN, GHERLE LUCIANA, BEAC DANIEL-ADRIAN, BEAC IOANA-MARIA, MOLDOVAN ADRIAN-VASILE, MOLDOVAN CRISTINA-MARIA, CHERTES MARIUS-DANUT, IOVÂNESCU FLORIN-VICTORUT, IOVÂNESCU MIPELA-MONICA, ANTOH MIHAI, SIGMA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, IOVÂNESCU MIRIAM-MARIA-VICTORIA, ANTON IOANA, BAJKÓ ÁDÁM, BAJKÓ ADINA-COSMINA, SÎNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, BUMBU IOAN, BUMBU DOMINICA, ȚEPMURE CLAUDIA-GAPOFIȚA, PICIU TUDOR, PICIU MIRELA, MOLDOVAN ELENA MARIA, SAELEN STEIN, RECHIȘAN PATRICIA-GEORGIANA, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, BORDEA OTILIA, BORDEA RADU-VALER, TÎRNOVAN RAUL-IOAN, TÎRNOVAN IOANA-MARIA, VANA CIPRIAN-VLAD, HOTICO EMILIA, RAD VASILE, RAD LUCIA-IONELA, PETRICĂ SERGIU-LUCIAN, SC VENUE EVENTS SRL, SC VENUE EVENTS SRL, POPA CAROLINA, POPA IOAN, MĂRTARI ILIE-IOAN, MĂRTARI PALAGEA, DAVID ANTONIO, TĂMAȘ GEORGIANA-MARIANA, PETRICĂ ANGELA, PETRICĂ MIREL, PUSTAN MIRCEA, PUSTAN ANA, CHERECHEȘ RADU-CORNELIU, RUSU AURELIA-CRUCITA, NERONE SRL, BEAC DAN-CRISTIAN, COSMA MARIUS-IULIU, REICH ANDREI, CRIȘAN ENIKO, ȘTEFĂNESCU RALUCA, , DÉNES ZSOLT-ANDRÁS, DENES MELINDA, GENCZ ROBERT-IOZSEF, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA, STRUCTURE GOGAN SRL, HOTICO EMILIA, DANI-OLAH LUDOVIC-FRANCISC, DANI-OLAH CARMEN-ELVIRA,	curti constructii	335264	335264	4912	108,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galati,nr. 6 provizoriu	1.500,00	159.000,00	23.850,00	182.850,00



6	10	Cluj-Napoca	ŞTEŢCO ILEANA, CESĂREAN MARIANA-GABRIELA, RUS VIRGINIA-RODICA, RUS VASILE, BONDOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA-OLIVIA, BARBU MARIUS, BARBU CARMEN-MARIANA, MIHOC PETRU-ADRIAN, MIHOC FLORICA-FIRUŢA, PAŞCA-TUŞA STELIAN., PAŞCA-TUŞA CRINA-MARIA, CORĂBIAN RADU-ROMI, CORĂBIAN IULIA-FLORINA, RAD FLOREA, RAD MARIA, HORVAT ŞTEFAN-ROMEO, HORVAT OANA-CODRUŢA, POP MANUEL-ANTON, POP MĂDĂLINA-MARIA, SC CRESCENDO CONSULT SRL, FICIOR GAROFIŢA-AURELIA, LOLA BOGDAN-LIVIU, LOLA MĂDĂLINA-MIHAELA, MUREŞAN CIPRIAN-ANDREI, DONCA MARIAN-ADRIAN, DONCA SIMONA-AURICA,MUREŞAN MIHAI-SABIN, CIUCĂ ALINA-GEORGIANA, REDNIC PAUL-RADU, REDNIC ROXANA-VIORELA, MATYAS IULIA, ŢERMURE IONUŢ, ŢERMURE-TIUŞ-MARCELA-RODICA, TIUŞ MATEI. TIUŞ RODICA, MOŞUŢ ZAMFIRA, MOŞUŢ VICTOR, POPA CAROLINA, POPA IOAN, SORCOI ADRIANA-DANA, MARINA TEODOR-ALIN, MARINA CRISTINA-IOANA, MATYAS DAN-FLORIN, HOLA SERGIU-STELIAN, HOLA LILIANA, DANCI VALENTIN-ADRIAN, CRIVEI SEPTIMIU, OLTEANU GABRIELA-EUGENIA, REDNIC RADU-IOAN, REDNIC NICULINA-SILVIA, TRF AGROSTEL S.R.L., BONDOR GEORGE-ALEXANDRU, BIDIU TIBERIU-ADRIAN, CORNEA DANIEL, CORNEA MARIA, TEKSE KRISZTINA, ŢARMURE LIVIU, ŢÂRMURE LILIANA-RODICA, DEÁK ROBERT, ŢARMURE LIVIU, ŢÂRMURE LILIANA-RODICA, COSMA GELU, COSMA CAMELIA-CONSTANTINA,	curti constructii	335264	335264	4912	-			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galaţi,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00
6	10	Cluj-Napoca	MOCAN MARA-MARIA, BORZA DRAGOŞ-BOGDAN, BORZA IOANA-ALINA, POP CĂLIN-LIVIU, POP DANIELA, COSMA GELU, COSMA LENUŢA, DÉNES ZSOLT-ANDRÁS. DENES MELINDA. SIMUT ANDRADA-CARLA, MATYAS IOSIF. MATYAS NICOLIŢA, ISPAS DANUT. ISPAS ANCA-MARIA, RĂPAN CAMIL, VANA IULIAN, VANA MARIA, FLOREA GRUP SRL, BORANGIC GEORGICĂ. BORANGIC MIHAELA, MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, MOLDOVAN ALEXANDRINA, BUZILA FILIP-ZIAN, MÁTÉ TAMÁS,BOLOJAN ELENA-ANDREEA, BOLOJAN MARIA-ALEXANDRA, ŢÂRMURE LIVIU-IOAN, ŢÂRMURE ANUŢA-CRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, RAILEANU EDUARD, RAILEANU MARIA NICOLETA, TIMIŞ DANIELA-CAMELIA, TIMIŞ IONEL-CĂLIN, ŢÂRMURE ANUŢA-CRINA, ŢÂRMURE LIVIU-IOAN, MANIŢĂ IRINA, CORUŢ CRISTIAN-IONUŢ, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, FLEŞERIU FLORIN. FLEŞERIU DANIELA, CIUCĂ MARIA-ZOE, TIMIŞ ILIE, TIMIŞ RODICA, UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, LUNIN OLGA, BODEA IONUŢ-ALEXANDRU, BODEA MARIA. SÂRB NICOLAE-COSMN. SÂRB SIMONA-ANA. OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, ANCA MARIA MIORITA, SC CITYJOY ESTATES SRL, SC CITYJOY ESTATES SRL, ANCA MARIA. GENCZ ROBERT-IOZSEF, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA, ZAHARIA BOGDAN-FLORIN, ZAHARIA ELENA-SANDRA, OANŢĂ IOAN-MARINEL, OANŢĂ ANUŢA, RUSU MARIUS-FABIAN, RUSU MARIA-CORNELIA. LUPU OCTAVIAN, PLEŞUVESCU DRAGOŞ, SISZER FERI-DINU, FURCĂ SIMONA. FURCĂ FLAVIUS-TRAIAN, TANŢĂU VASILE, TANŢĂU MARIA,	curti constructii	335264	335264	4912				Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galaţi,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00
6	10	Cluj-Napoca	ŢERMURE CLAUDIA-GAROFIŢA, MANIŢĂ PAULA-MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, CÂMPEAN MINERVA-ZAMFIRA, CÂMPEAN ILIE, BÁLINT CAROL, BÁLINT GABRIELLA, SZEKELY IOSIF-VICTOR, SZEKELY MARIA, GERLAN VASILE, GERLAN SVETLANA-MARIANA, TRÂMBIŢAS RAUL-MARCEL, BLAGA LUCIAN, BLAGA CLAUDIA, STEFĂNESCU RALUCA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, FABIAN OVIDIU-VASILE, FABIAN CRISTINELA, NEMEŞ BIANCA-DIANA, NEMEŞ NICOLAE, SÂNGEORZAN LAZAR, SÂNGEORZAN IONELA, UGLEA NICOLAIE, DOROŞ VASILE. DOROŞ ANA, CIARVASI STEFAN, CIARVASI VALERIE, ONIGA ERIK-JONES, RUS FLORICA-LUCREŢIA, CHIRCU SERGIU, CHIRCU ANA, RUS FLORICA-LUCREŢIA,, DOROŞ MARIA-ANCUŢA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, MINUT DANIEL, RAD VIOREL, ACU GEORGE-MARIAN, MINTEUAN GHEORGHE, MINTEUAN LIANA-CLAUDIA, DOROŞ CRISTIAN-PETRU, DOROŞ MARIA-ANCUŢA , UGLEA ANDREEA-CLAUDIA, STAN MARIAN-ALIN, CHIRCU INGA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, MIHOC PETRU-ADRIAN. MIHOC FLORICA-FIRUŢA, LEVI CRISTINA-ANAMARIA, HREZDAC IOAN, HREZDAC ANA, BEJERA MIHAI, BEJERA SIMONA, KUTH SARAH, SC FLOREA GRUP SRL, KUTH DAVID. HREZDAC VASILE, HREZDAC MARIA, CSIKI MAGDALENA, BUJENITA DANIEL, COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, MAICANEANU ALEXANDRINA LAURENTIA, SIMONESCU RADU, CORDOS LUCIAN, CORDOS OLGUTA. COSMA MARIUS-IULIU, COSMA RAUL-ALEXANDRU, BEJEREA VASILE, BEJEREA ANA,	curti constructii	335264	335264	4912				Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galaţi,nr. 6 provizoriu		0,00	0,00	0,00

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
ŞTEFAN DRAGOŞ
Legitimaţia Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EPM
ANEVAR • VALMAROM

6	10	Cluj-Napoca	DUNCA MARIȘCA, MORA EMANUEL-TIBERIU, MIHALI EMILIU-IOAN, MIHALI MIHAELA-SIMONA-LIBANA, SZABO ERIKA, FODOR JOZSEF-ROBERT, MATYAS IULIA, PERJA ALEXANDRA-IOANA, LEȘAN PAUL-ANTONIO, CORNEA DAN-CĂLIN, CORNEA DENISA-VERONICA, BARTHA ANGELA, BARTHA MARTIN, DOLHA MARIANA-DANIELA, DOLHA CĂLIN, , SÎRGHI ANDREI, SÎRGHI NINA, ARTESANO SRL, TODEA GEORGE-ADRIAN, TODEA OTILIA, MUSSA SOLUTIONS SRL, MOSZNY IOSIF-MARTIN, SUCIU CRISTIAN-VASILE, SUCIU CRINA, HUSIAN-CABA RALUCA-DIANA, HUSIAN CABA RADU MIHAI, STAN MARIAN-ALIN, PRO TYRES SRL, MANIȚĂ IRINA, MANIȚĂ PAULA-MARIA, MANIȚĂ MARIAN-CRISTIAN, MANIȚĂ ALEXANDRU-PETRE, PERȘA IOAN-MARIN, ORMENIȘAN MARA-ANTONIA, STAN MARIAN-ALIN, IAȚCU BODICA-ALINA, POP CIPRIAN, ORMENIȘAN MARA-ANTONIA, RACZ IOAN PAUL, RACZ CSENGE-IOLYA, TOCUȚ FLORIN-IONUȚ, TOCUȚ ADINA-DACIANA, BORȘ IOAN ALEXANDRU, BORȘ PALAGEA, CUMPĂNĂȘOIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN, , TĂTAR MARIA-ADRIANA, TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN, LUNIN OLGA, MORA EMANUEL-TIBERIU, LĂPUȘANU PATRICIU-ALEX, LĂPUȘANU-LUNG CĂTĂLINA-ELEONORA, KAPAKA PROPERTY SRL, BORCEA MIHAI, BORCEA ECATERINA, MAIER ADRIANA, MAIER CORNEL-CONSTANTIN, SC REIF INTER SRL, POP TIBERIU, POP ANCA-LUCIA, TIMIȘ ILEANĂ, SIMUȚ ANDRADA-CARLA, , CRĂCIUN DIANA-MARIA, AMISTAR PROPERTIES SRL, BUGA ANDREEA-DANIELA, BOTEZAN GRIGORE, BOTEZAN VIRGINIA-ELENA, BOZDOG SILVIU,	curti construcții	335264	335264	4912	-			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu	0,00	0,00	0,00	0,00
7	12	Cluj-Napoca	MARIAN IOAN, MARIAN FLORICA	Curti construcții	344037	15540/3/2/2	504	504,00			Intre lacuri		1.500,00	756.000,00	113.400,00	869.400,00
				C15 Cabana				-	38		Intre lacuri		756,00	28.728,00	4.309,20	33.037,20
				C16 Imprejmuire				-		136	Intre lacuri		39,04	5.309,44	796,42	6.105,86
				C17 Fantana				-	3		Intre lacuri		180,00	540,00	81,00	621,00
				C18 Foisor				-	16		Intre lacuri		180,00	2.880,00	432,00	3.312,00
8	13	Cluj-Napoca	MOSZNY CECILIA ERNA, AMISTAR EUROCONSULT SRL	Curti construcții	342220	342220	5518	29,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 6 provizoriu	1.500,00	43.500,00	6.525,00	50.025,00
9	15	Cluj-Napoca	GĂLCESCU DOINA-VIORICA	Curti construcții	288878	288878	1770	628,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Dunării,nr. 26-34	1.500,00	942.000,00	141.300,00	1.083.300,00
10	16	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C22 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Dunării,nr. 26-34	0,00	0,00	0,00	0,00
			Proprietar neidentificat	C23 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C24 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C25 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	480,00	8.160,00	1.224,00	9.384,00
			Proprietar neidentificat	C26 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	0,00	0,00	0,00	0,00
			Proprietar neidentificat	C27 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C28 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
			Proprietar neidentificat	C29 Garaj				-	17		Intre lacuri	Cluj-Napoca	600,00	10.200,00	1.530,00	11.730,00
11	18	Cluj-Napoca	OPRIS ANCA MARIA	Curti construcții	259452	259452	655	30,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 12	1.500,00	45.000,00	6.750,00	51.750,00
				C33 Imprejmuire				-		16	Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 12	894,60	14.313,60	2.147,04	16.460,64
12	19	Cluj-Napoca	RUSU ALINA NICOLETA, RUSU RADU	Curti construcții	259487	259487	655	6,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 14	1.500,00	9.000,00	1.350,00	10.350,00
				C34 Imprejmuire						8	Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 14	894,60	7.156,80	1.073,52	8.230,32
13	22	Cluj-Napoca	MARINA PROPERTIES CONSTRUCT SRL, CÂPLIG CRISTIAN - COSTEL, CÂRLIG OANA, ANTON VIOREL, ANTOH MARIA, GIURGI DANIEL-MARINICĂ, GIURGI EMILIA-MANUELA, GODJA SEBASTIAN MIHAI, ROMANCIUC LUCIA, BAR MARIUS IRIME, BAR LUCICA, CUPCEA VASILE-MIRCEA, CUPCEA RODICA, ANDREICA ADRIAN, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ȚIPLE BOGDAN - ALEXANDRU, SIMON IULIA-ANITA, FECHETE CORNEL, FECHETE AURELIA JULIETA, NICORA CRISTIAN HORAȚIU, NICORA ELENA VERGINICA, INTERMEDY S.R.L., MOLDOVAN MIHAELA-ANGELA, CUPCEA IOAN, CUPCEA AURELIA, CHEPECHEȘ DIANA-SORINA, BĂLĂNEAN RAUL-AUREL, ZAMFIR ELENA-DANIELA, VINTILĂ IOANA ALEXANDRA, SANDOR GHEORGHE, SANDOR MARIA, GIRIGAN GRIGORE, GIRIGAN DORINA, SVETZKA LEVENTE, SVETZKA TÜNDE, HOJBOTĂ BOGDAN, HOJBOTĂ RALUCA, MIKLOȘ ANIKA, CĂTOIU IOAN, CĂTOIU IOANA, PETRICĂ IOAN, PETRICĂ MARIA, IUSCO GHEORGHE, IUSCO IULCI, BACIU ILIE, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, MARINCA MARIUS, MARINCA ESTERA ADELA, CÎMPAN GEORGE-ANDREI, LÖRINCZ LORÁND-TIBOR, LÖRINCZ MIHAELA, RUSU TEODOR, RUSU MARCELA, TRIF IONUȚ-FLORIN, OROS CLAUDIU-ADRIAN, OROS CLAUDIA-LOREDANA, RISIDE TELECOM SRL, ANDREICA MONICA-GABRIELA, ANDREICA ADRIAN	Curti construcții	322119	322119	2042	48,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 32	1.500,00	72.000,00	10.800,00	82.800,00
			NĂSĂLEAN GEORGE-ADRIAN, NĂSĂLEAN IRINA, PETRUȚ LUCIA-GEORGIANA, TITEA FLORIN-VASILE, TITEA ANAMARIA, LÖRINCZ LORÁND-TIBOR, LÖRINCZ MIHAELA, AVOPNICULUI MIHAI-CONSTANTIN, NEGREA GABRIEL-VASILE, NEGREA AMALIA-ALEXANDRA, ȘERDEAN DRAGOȘ-OVIDIU, MANIU ALIN-CĂTĂLIN, MANIU CĂLINA-CLAUDIA, DAKO ISTVÁN-ÁRPÁD, DAKO ANDREA-TÜNDE									Cluj-Napoca,Strada GALATI,nr. 32	0,00	0,00	0,00	0,00

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ROMANIA

14	23	Cluj-Napoca	URSACHI GEORGIANA, ȚOPAN OVIDIU-VASILE, ȚOPAN IOANA-CRISTINA, DURIGA RADU, MARC SORIN, MARC IOANA, OHAȚĂ COSMIN-ADRIAN, SĂNCRĂIAN RADU, GAFIȚA GAVRIL, GAFIȚA LILIANA, DOMUȚA MIHAI, DOMUȚA EUGENIA, VLAD ALEXANDRU-NICOLAE, VLAD LOREDANA, BRIO FRESH SRL, DANCI PETRU, TIMIȘ ANCUȚA, SĂNCRĂIAN RADU, IOBAGIU IOANA, PUSU TEODOR, RUSU VARVARA, CESCON CLAUDIO, ARDELEANU MIRCEA-DUMITRU, ARDELEANU AURELIA-MARGARETA, VASIAN ALEXANDRA-LOREDA, TRIF ALIN SIMONEL, MĂRGINEAN DANIELA, ROBA VICTORIA, ROBA MARIN, DONCA MIRCEA-GAVRIL, DONCA FELICIA-MELANIA, VAIDA ANA, VAIDA ATANASIU, DUNCA PAULA, BALAZS DAN-ISTVAN, MOCIAN ALIN, MOCIAN OANA-DORINA, OLAR HORAȚIU RAUL, OLAR OANA-ALINA, BĂCEAN LAZĂR-ADAM, BĂCEAN ANGELICA, PĂDUREAN OVIDIU-IONUȚ, PĂDUREAN BIANCA-MARIA, TOMA IULIANA-LĂCRĂMIOARA, ABDELEAN AURELIA, BOCSOR MIHAELA-GABRIELA, BOCHIS LUCIAN, OPRIȘ FLAVIU-GEORGEL, OPRIȘ ANAMARIA MAGDALENA, DUBOVICI CHIRA ROMEO GHEORGHE, DUBOVICI CHIRA CAMELIA RALUCA, CESCON CLAUDIO, CREȚU RADU MARIAN,	Curti constructii	319417	319417	1312	28,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada Galați,nr. 34	1.500,00	42.000,00	6.300,00	48.300,00
15	23	Cluj-Napoca	SCĂRLĂTESCU ANDREEA-FLORINA, IHOȘ MARIA, IHOȘ IONEL, DRĂGOESCU GABRIELA - VALENTINA, DRĂGOESCU DANIEL, MIRCEA TUDOR, BUZILĂ LUCIAN-STEFAN, ANI ILIE-FLORIN, IOBAGIU IOANA, IOBAGIU GRATIAN-VLĂDUȚ	C35 Imprejmuire						15			162,00	2.430,00	364,50	2.794,50
16	53	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14737/1/1/3/1/1	27815	1.375,00			Intre lacuri		1.500,00	1.987.500,00	298.125,00	2.285.625,00
			Proprietar neidentificat	C54 Imprejmuire						39	Intre lacuri		135,00	5.265,00	789,75	6.054,75
			CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA	C55 Imprejmuire				-		38	Intre lacuri		54,90	2.086,20	312,93	2.399,13
			CRIȘAN IOAN, CRIȘAN VIOLETA	C56 Copatina				-	20		Intre lacuri		240,00	4.800,00	720,00	5.520,00
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C57 Anexa				-	12		Intre lacuri		240,00	2.880,00	432,00	3.312,00
			CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ANA ELENA	C58 Imprejmuire				-		30	Intre lacuri		162,00	4.860,00	729,00	5.589,00
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C60 Imprejmuire						19	Intre lacuri		54,90	1.043,10	156,47	1.199,57
			SASALOVICS VILHELM, SASALOVICS IOANA	C61 Imprejmuire				-		30	Intre lacuri		54,90	1.647,00	247,05	1.894,05
17	54	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14373/1/1/3/1/1	27815	907,00			Intre lacuri		1.500,00	1.360.500,00	204.075,00	1.564.575,00
			Proprietar neidentificat	C62 Imprejmuire				-		44	Intre lacuri		554,04	24.377,76	3.656,66	28.034,42
			Proprietar neidentificat	C63 Imprejmuire				-		17	Intre lacuri		554,04	9.418,68	1.412,80	10.831,48
18	59	Cluj-Napoca	SANCRAIANU MARIUS-IOAN	Curti constructii	342107	342107	1039	55,00			Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMESENI,nr. 6	500,00	27.500,00	4.125,00	31.625,00
				C64 Imprejmuire				-		20			162,00	3.240,00	486,00	3.726,00
				C65 Platforma pietruita				-	55		Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMESENI,nr. 6	7,53	414,00	62,10	476,10
19	60	Cluj-Napoca	HOSSU IOAN TRAIAN, HOSSU IULIU VICTOR, HOSSU VASILE AUREL, HOSSU LIVIU TEOFIL, POPA ALEXANDRA, POPA IULIANA	Arabil	984	Nr.Top 14737/1/1/1/1/1, 14373/1/1/3/1/1	27815	2.368,00			Sopor		600,00	1.420.800,00	213.120,00	1.633.920,00
20	61	Cluj-Napoca	PRACK GIZELA-ALOISA	arabil	352258	352258	3509	3.350,00			Sopor	Cluj-Napoca	600,00	2.010.000,00	301.500,00	2.311.500,00
21	64	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Curti constructii	265912	265912	67551	3.069,00			Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMEȘENI,nr. 8	600,00	1.841.400,00	276.210,00	2.117.610,00
				C66 Impreimuire				-		292	Sopor	Cluj-Napoca,Calea SOMEȘENI,nr. 8	216,00	63.072,00	9.460,80	72.532,80
22	65	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, NICULA FLORENTA-DIANA	Arabil	306614	306614	1950	1.950,00			Sopor	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	600,00	1.170.000,00	175.500,00	1.345.500,00
23	66	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	342,00			Sopor		500,00	171.000,00	25.650,00	196.650,00
24	67	Cluj-Napoca	SC SELGROS CASH & CARRY SRL CU SEDIUL IN BRASOV	Arabil	335606	Nr.Top 15563/3	485	145,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	72.500,00	10.875,00	83.375,00
25	68	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, UNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6975	522,00			Sopor		500,00	261.000,00	39.150,00	300.150,00
26	69	Cluj-Napoca	VEPEȘEZAN VASILE	Arabil	269595	269595	3000	366,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	183.000,00	27.450,00	210.450,00
27	70	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Arabil	341000	341000	2500	349,00			Sopor		500,00	174.500,00	26.175,00	200.675,00
28	71	Cluj-Napoca	VERESEZAN IOAN, VEPEȘEZAN VASILE, VERESEZAN IOSIF, VERESEZAN MARIUS, VERESEZAN ALEXANDRU, VERESEZAN ISAILĂ-DANIEL, MAPUȚA VERONIKA, RUSU ALEXANDRU DAN, RUSU LIVIU IONUȚ, IRIICU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDPU	Arabil	269234	269234	3000	437,00			Sopor	Cluj-Napoca	500,00	218.500,00	32.775,00	251.275,00
29	72	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3000	436,00			Sopor		500,00	218.000,00	32.700,00	250.700,00
30	73	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2500	366,00			Sopor		500,00	183.000,00	27.450,00	210.450,00
31	74	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3700	555,00			Sopor		500,00	277.500,00	41.625,00	319.125,00
32	75	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Arabil	302518	302518	2500	326,00					500,00	163.000,00	24.450,00	187.450,00
33	76	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Arabil	279837	279837	2479	371,00					500,00	185.500,00	27.825,00	213.325,00
34	77	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Arabil	312969	312969	2500	377,00				Cluj-Napoca	500,00	188.500,00	28.275,00	216.775,00
35	78	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Arabil	TP 5385/660	T99/38	2600	632,00			Sopor		500,00	316.000,00	47.400,00	363.400,00
36	79	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5000	1.128,00					600,00	676.800,00	101.520,00	778.320,00

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CIHELARU
ȘTEFAN DRAGOȘ
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
MEMBRU • ANEVAR • VALUATION

77	80	Cluj-Napoca	HAGY ANA KAROLINA	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4400	992,00			Sapor		500,00	496.000,00	74.400,00	570.400,00
78	81	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	327680	327680	2400	374,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	187.000,00	28.050,00	215.050,00
79	82	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Arabil	333469	333469	3000	540,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	270.000,00	40.500,00	310.500,00
80	83	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Arabil	333375	333375	1000	206,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	103.000,00	15.450,00	118.450,00
81	84	Cluj-Napoca	STUPAR ANCUTA-DIANA	Arabil	323120	323120	2900	549,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	274.500,00	41.175,00	315.675,00
82	85	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Arabil	291225	291225	3600	676,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	338.000,00	50.700,00	388.700,00
83	86	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Arabil	262647	262647	1250	286,00			Sapor		500,00	143.000,00	21.450,00	164.450,00
84	87	Cluj-Napoca	MANIETAN DIANA MARIA	Arabil	263588	263588	1250	295,00			Sapor		500,00	147.500,00	22.125,00	169.625,00
85	88	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Arabil	334815	334815	2500	667,00			Sapor		500,00	333.500,00	50.025,00	383.525,00
86	89	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	1285	1.205,00			Sapor		600,00	771.000,00	115.650,00	886.650,00
87	90	Cluj-Napoca	MARCHIS MARIA-MARINELA, MARCHIS VASILE-STELIAN	Arabil	332550	332550	2500	846,00			Sapor		500,00	423.000,00	63.450,00	486.450,00
88	91	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTH MARIA	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2500	903,00			Sapor		500,00	451.500,00	67.725,00	519.225,00
89	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2500	882,00			Sapor		500,00	441.000,00	66.150,00	507.150,00
90	93	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Arabil	259439	259439	2500	795,00			Sapor		500,00	397.500,00	59.625,00	457.125,00
91	94	Cluj-Napoca	SC GRUP ENERGOINSTAL SA	Arabil	329031	329031	869	865,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	432.500,00	64.875,00	497.375,00
92	95	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	77	77,00			Sapor		500,00	38.500,00	5.775,00	44.275,00
93	96	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Arabil	298209	Nr.Cad 10204	5000	760,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	380.000,00	58.500,00	448.500,00
94	97	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	157	157,00			Sapor		500,00	78.500,00	11.775,00	90.275,00
95	98	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	344756	344756	7500	293,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	146.500,00	21.975,00	168.475,00
96	99	Cluj-Napoca	TAPKANY GHEORGHE	Arabil	TP 2800/3/1487	T99/A17	2800	289,00			Sapor		500,00	144.500,00	21.675,00	166.175,00
97	100	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	340981	340981	5800	312,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	156.000,00	23.400,00	179.400,00
98	101	Cluj-Napoca	KUN ALINA	Arabil	334180	334180	3300	30,00			Sapor		500,00	15.000,00	2.250,00	17.250,00
99	102	Cluj-Napoca	IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Arabil	335280	335280	3300	22,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	11.000,00	1.650,00	12.650,00
100	103	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		T99/A5725/2	57	57,00			Sapor		500,00	28.500,00	4.275,00	32.775,00
101	110	Cluj-Napoca	SOC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Arabil	327589	327589	379	51,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	25.500,00	3.825,00	29.325,00
102	112	Cluj-Napoca	SOCIETATEA DT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Arabil	309008	309008	1170	69,00			Sapor	Cluj-Napoca	500,00	34.500,00	5.175,00	39.675,00
103	113	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Arabil	282995	282995	10118	95,00			Sapor	Cluj-Napoca,Strada SOPORULUI,nr. 1-3	500,00	47.500,00	7.125,00	54.625,00
104	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOLDES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	538,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.500,00	807.000,00	121.050,00	928.050,00
105	121	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOLDES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	7.931,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.200,00	9.517.200,00	1.427.580,00	10.944.780,00
106	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOD RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE,MOCAN DANIELA	Arabil	318773	318773	3628	3.628,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.200,00	4.353.600,00	653.040,00	5.006.640,00
107	125	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	Arabil		Nr. Top 15567	1286	1.286,00			Intre lacuri		1.500,00	1.929.000,00	289.350,00	2.218.350,00
108	126	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA	Arabil	270375	270375	1400	1.400,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	2.100.000,00	315.000,00	2.415.000,00
109	127	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270376	270376	679	679,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.018.500,00	152.775,00	1.171.275,00
110	128	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GREGORITĂ ADRIAN, SIMA GRATIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Arabil	270381	270381	3266	1.120,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.680.000,00	252.000,00	1.932.000,00
111	137	Cluj-Napoca	ZECIU ROXANA LIVIA	Arabil	270373	270373	581	581,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	871.500,00	130.725,00	1.002.225,00
112	138	Cluj-Napoca	COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA ALINA	Arabil	270374	270374	700	700,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.050.000,00	157.500,00	1.207.500,00
113	139	Cluj-Napoca	GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA	Arabil	270382	270382	700	700,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.050.000,00	157.500,00	1.207.500,00
114	140	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10071	3.665,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	60,00	183.900,00	27.585,00	211.485,00
115	141	Cluj-Napoca	KILIN JOZSEF PALE	Faneata	299352	Nr.Top 15569	10071	339,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	25.425,00	3.813,75	29.238,75
116	147	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	311647	311647	1061	1.061,00			Intre lacuri		75,00	79.575,00	11.936,25	91.511,25
117	148	Cluj-Napoca	BPO REAL ESTATE SRL	Faneata	312523	312523	911	911,00			Intre lacuri		75,00	68.325,00	10.248,75	78.573,75
118	149	Cluj-Napoca	JAKAB GYORGY-SANDOR, JAKAB HAJNALKA-GIZELLA, JAKAB ATTILA-LEVENTE	Faneata	312524	312524	968	968,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	72.600,00	10.890,00	83.490,00
119	150	Cluj-Napoca	KOCSIS MARIA	Arabil	308230	308230	7528	2.365,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	3.547.500,00	532.125,00	4.079.625,00
120	153	Cluj-Napoca	KUN POZA, HUNYADI IOSIF, HUNYADI GHEORGHE, JAKAB ATA	Faneata	287901	287901	4008	1.220,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	75,00	91.500,00	13.725,00	105.225,00
121	163	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICIA A FLOPENTA-DIANA	Arabil	306613	306613	14500	14.500,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada INTRE LACURI	1.200,00	17.400.000,00	2.610.000,00	20.010.000,00
122	195	Cluj-Napoca	S.C. NEOCREST INVESTMENT S.R.L.	Curti constructii	336806	336806	14907	960,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	1.440.000,00	216.000,00	1.656.000,00
123	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337061	337061	272	272,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	409.000,00	61.200,00	469.200,00
124	197	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261707	261707	946	61,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	91.500,00	13.725,00	105.225,00
125	198	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261671	261671	1344	152,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	229.500,00	34.425,00	263.925,00
126	199	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	521,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca	1.500,00	781.500,00	117.225,00	898.725,00
127	200	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	261651	261651	559	465,00			Intre lacuri	Cluj-Napoca,Strada ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD,nr. 53-55	1.500,00	697.500,00	104.625,00	802.125,00
128	201	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Curti constructii	337060	337060	768	5,00			Gheorgheni	Cluj-Napoca	1.500,00	7.500,00	1.125,00	8.625,00
129	205	Cluj-Napoca	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, DULCA GEORGETA, DULCA IOANA, LNGUREANU ALEXANDRA	Arabil	299048	Nr.Top 15563/2	6075	465,00			Sapor		500,00	232.500,00	34.875,00	267.375,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ / LUNGIME EXPROPRIATĂ								79.265,00	699,00	918,00				71.947.829,38	10.792.174,41	82.740.003,79

Anexa 4 la Hotărârea nr. 200 /2023 cuprinde un număr de 7 pagini.

Șef Serv. Evidență Patrimoniu si cadastru. Mihaela Miron

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELARU
STEFAN DRAGOS
Legitimația Nr. 11297
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFA
ANEVAR