

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 99/2022 a Tribunalului Cluj, modificată prin Decizia Civilă nr. 937/2022 a Curții de Apel Cluj și încheierea din data de 24.03.2023, pronunțate în Dosarul nr. 1348/117/2021*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 99/2022 a Tribunalului Cluj, modificată prin Decizia Civilă nr. 937/2022 a Curții de Apel Cluj și încheierea din data de 24.03.2023, pronunțate în Dosarul nr. 1348/117/2021* – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 947974/1/22.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 948197/433/22.11.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 99/2022 a Tribunalului Cluj, modificată prin Decizia Civilă nr. 937/2022 a Curții de Apel Cluj și încheierea din data de 24.03.2023, pronunțate în Dosarul nr. 1348/117/2021*;

Văzând Sentința Civilă nr. 99/2022 a Tribunalului Cluj, modificată prin Decizia Civilă nr. 937/2022 a Curții de Apel Cluj și încheierea din data de 24.03.2023, pronunțate în Dosarul nr. 1348/117/2021*, precum și Avizul Arhitectului șef nr. 204 din 14.11.2023, Adresa nr. 39233-39237 și nr. 31042-31044/21.11.2019 a Consiliului Județean Cluj, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul schimbării încadrării urbanistice a terenurilor situate în zona Colonia Sopor, identificate prin C.F. nr. 330793 Cluj-Napoca, nr. cad. 330793, în suprafață totală de 970 mp, aparținând reclamantului Bumar Petru-Lucian, C.F. nr. 295613 Cluj-Napoca, nr. cad. 295613, în suprafață totală de 1600 mp, aparținând reclamantei Sumurducan Lia-Corina, C.F. nr. 295501 Cluj-Napoca, nr. cad. 295501, în suprafață de 2700 mp, aparținând reclamantei Sumurducan Lia-Corina, C.F. nr. 313600 Cluj-Napoca, nr. cad. 313600, în suprafață totală de 2900 mp, aparținând reclamantei Sumurducan Lia-Corina, C.F. nr. 57229 Feleacu, nr. top. 1365/1/3, 1366/1/3, 1365/2/3, 1366/2/3, 1363/2/3, 1364/2/3 în suprafață totală de 938 mp, aparținând reclamanților Moldovan Gavril și Moldovan Maria (teren aflat în intravilanul localității Cluj-Napoca; cartea funciară este în curs de actualizare), C.F. nr. 50571 Feleacu, nr. top. 1365/1/2, 1366/1/2, 1365/2/2, 1366/2/2, 1363/2/2, 1364/2/2, în suprafață totală de 1092 mp, aparținând reclamanților Vișan Daniela și Vișan Cornel Toader (teren aflat în intravilanul

localității Cluj-Napoca; cartea funciară este în curs de actualizare), C.F. nr. 330799 Cluj-Napoca, nr. cad. 330799, în suprafață totală de 837 mp, aparținând reclamantilor Dascăl Gabriela-Daniela și Dascăl Augustin, C.F. nr. 328453 Cluj-Napoca, nr. cad. 328453, în suprafață totală de 875 mp, aparținând reclamantei Ciplea Coca, din U.T.R.=A în U.T.R.=ULc - ansambluri care includ locuirea colectivă și dotările aferente, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 99/2022 a Tribunalului Cluj, modificată prin Decizia Civilă nr. 937/2022 a Curții de Apel Cluj și încheierea din data de 24.03.2023, pronunțate în Dosarul nr. 1348/117/2021*.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca