

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia)  
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941991/1 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 942525 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 628686/2023 a Direcției Generale de Urbanism, de Adresele nr. 466990, conex cu 449053 din 12.08.2021 și nr. 796720/2023, ale Serviciului Revendicări Fond funciar și registru agricol, precum și de Autorizația de lucrări nr. 1814/12 din 28.02.1985;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/1, teren în suprafață de 197 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, teren în suprafață de 3095 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3095 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 3095 mp., provenind din CF nr. 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN  
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

## AMPLASAMENT:

STR. TRAIAN VUIA,  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



## EXECUTANT:

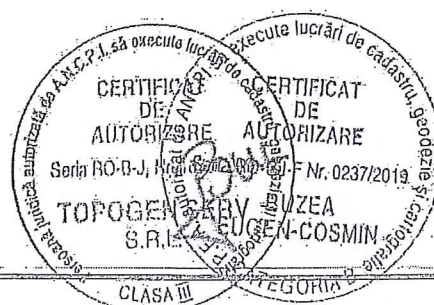
TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ - NAPOCA

IULIE 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338231 Cluj-Napoca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 82220 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100132113362



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi: 2349 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic                                                                                                                                                    | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>730/a/5/2/1/1/2/1<br>/1/4,<br>730/1/2/1/1/2/1/1<br>/4,<br>730/a/6/2/1/1/2/1<br>/1/4,<br>730/2/2/1/1/2/1/1<br>/4,<br>730/a/7/2/1/1/2/1<br>/4,<br>730/3/2/1/1/2/1/1<br>/4 | 3.292           | Teren                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8187 / 29/03/1993</b>                                                                               |                                                                                                                     |           |
| Adresa nr. 3285/315 și documentație anexă, din 19/03/1993 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca; |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral                                                                                                                                                                    | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>730/a/5/2/1/1/2/1/<br>1/4,<br>730/1/2/1/1/2/1/1/<br>4,<br>730/a/6/2/1/1/2/1/<br>1/4,<br>730/2/2/1/1/2/1/1/<br>4,<br>730/a/7/2/1/1/2/1/<br>4,<br>730/3/2/1/1/2/1/1/<br>4 | 3.292           | Teren                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                                                                                          | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | alte                | -           | 3.292          | -     | -       | 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4,<br>730/1/2/1/1/2/1/1/4,<br>730/a/6/2/1/1/2/1/1/4,<br>730/2/2/1/1/2/1/1/4,<br>730/a/7/2/1/1/2/1/1/4,<br>730/3/2/1/1/2/1/1/4 |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2023, 09:43

PLAN DE SITUATIE Sc. 1 1000

S

NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/1  
 NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/1 - 730/3/2/1/1/2/1/1/1  
 S = 2900 mp

NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/2 - 730/3/2/1/1/2/1/1/2  
 S = 2000 mp

NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/3 - 730/3/2/1/1/2/1/1/3  
 S = 1008 mp

NR.TOP.  
 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4 - 730/3/2/1/1/2/1/1/4  
 S = 3292 mp

14.54 x 21.00

(POP) (Guia)  
 BLAJ DIACITRIU  
 VAITER EVA  
 GH. CORNELIA

(POP)  
 FLORESCU  
 MARIA  
 +  
 FLORESCU  
 ADRIAN

16.81 x 14.54 x 21.00

STR. TRAIAN VUIA

| CF   | SER | T                                                        |
|------|-----|----------------------------------------------------------|
| 2349 | 6   | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |

S

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 2349 | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|------|----------------------------------------------------------|

S

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|

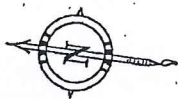
|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | 730/a/<br>730/1/<br>730/a/<br>730/2/<br>730/a/<br>730/3/ |
|--|----------------------------------------------------------|



# PLAN DE SITUATIE SOMESENI, PARCELA 2, TARLA 45 SC. 1:1000

ANEXA NR. 3



Aeropot

Nr. topo nou  
730/a/5/2/1/1/2/2  
730/1/2/1/1/2/2  
730/a/6/2/1/1/2/2  
730/2/2/1/1/2/2  
730/a/7/2/1/1/2/2  
730/3/2/1/1/2/2  
S = 1400 mp.

S.C. COMBAD SRL  
Nr. topo

730/a/5/2/1/1/2  
730/1/2/1/1/2  
730/a/6/2/1/1/2  
730/2/2/1/1/2  
730/a/7/2/1/1/2  
730/3/2/1/1/2  
730/a/5/2/1/1/3  
730/1/2/1/1/3  
730/a/6/2/1/1/3  
730/2/2/1/1/3  
730/a/7/2/1/1/3  
730/3/2/1/1/3

Teren nr.  
topo

730/a/5/2/1/1/1  
730/1/2/1/1/1  
730/a/6/2/1/1/1  
730/2/2/1/1/1  
730/a/7/2/1/1/1  
730/3/2/1/1/1

Aeropot

Nr. topo nou  
730/a/5/2/1/1/2/1  
730/1/2/1/1/2/1  
730/a/6/2/1/1/2/1  
730/2/2/1/1/2/1  
730/a/7/2/1/1/2/1  
730/3/2/1/1/2/1  
S = 3650 mp.

Drum betonat

S.C. Van Wijk SRL  
Nr. topo

730/a/5/2/1/1/2  
730/1/2/1/1/2  
730/a/6/2/1/1/2  
730/2/2/1/1/2

Nr. topo vechi

730/a/5/2/1/1/1/2  
730/1/2/1/1/1/2  
730/a/6/2/1/1/1/2  
730/2/2/1/1/1/2  
730/a/7/2/1/1/1/2  
730/3/2/1/1/1/2  
S = 2600 mp.

Apahida

Cluj



Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, cu sediul în loc. Cluj-Napoca str. Motilor, nr. 1-3., jud. Cluj, CUI 4305857, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana juridică TOPOGEN SERV S.R.L, conform contract/ angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPTIEI:**

X- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară  
☐ - recepție cu alocare număr cadastral  
☐ - înființare carte funciară  
☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938  
☐ - actualizare informatii cadastrale  
☐ - înscriere construcții  
☐ - extindere/radiere construcții  
☐ - modificarea limitei de proprietate  
☐ - modificarea suprafeței imobilului  
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații  
☐ - repositionare  
☐ - anulare operațiuni cadastrale  
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil  
☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938  
☐ - înregistrarea în planul cadastral  
☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție  
☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție  
☐ - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
☐ - documentatie de atribuire număr cadastral  
☐ - documentatie pentru-dezlipire/alipire teren  
☐ - documentatie de prima înregistrare UI  
☐ - documentatie pentru apartamentare  
☐ - documentatie pentru dezlipire/alipire UI  
☐ - documentatie pentru reapartamentare  
☐ - documentatie pentru supraetajare  
☐ - documentatie pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate  
☐ - documentatie pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase  
☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \*PRIMA INSCRIERE A TERENULUI.....

- ☐ - înscrierea provizorie \*\* .....  
☐ - notarea \*\*\* .....  
☐ - radierea \*\*\*\* .....  
☐ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                      |
| CLUJ-NAPOCA   | TRAIAN VUIA    |                 |      |       |      |     |                      |

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau copie legalizată : .....  
HOTARAREA NR . ...., Certificat Fiscal, Extras CF. ....

Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

X solicitant, respectiv CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

☐ deponent, respectiv.....

Solicit comunicarea răspunsului:

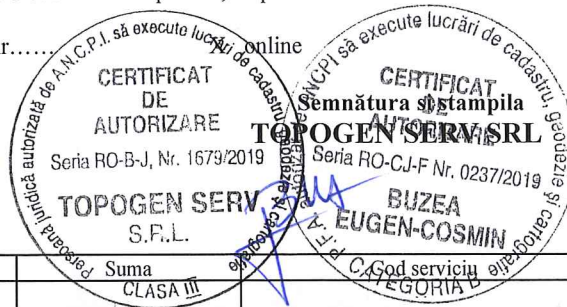
☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

Semnătura proprietar/persoana interesata

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

prin primar EMIL BOC



|                                          |      |      |           |
|------------------------------------------|------|------|-----------|
| Serviciu achitat cu chitanta nr... ***** | Data | Suma | CLASA III |
|                                          |      |      |           |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă \*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc. \*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. \*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare \*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială \*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. TRAIAN VUIA, JUD. CLUJ, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:**

o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;

o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3095 mp**, comunicată de persoana autorizată;

o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

o am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

o imobilul nu se află/se află în litigiu - cu imobilul ID ..... nr. dosar .....  
....., instanța ..... obiect .....

o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate TOPOGEN SERV S.R.L. / serie RO-B-J, nr. 1679/2019, Clasa III, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

HOTARAREA NR. ...., Certificat Fiscal, Extras CF.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data .....

**Proprietar**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin primar EMIL BOC



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**NOTĂ:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren în Cartea Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: 3095 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat în CF 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, cu suprafața de 3292mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea imobilului cu destinație de drum în Cartea Funciară. Imobilul teren având suprafața măsurată de 3095mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 268065, nr. cad. 261801, nr. cad. 299021, nr. cad. 330473, nr. cad. 264393

- Est – nr. cad. 260097

- Sud – LUKOIL ROMANIA SRL, str. Traian Vuia,

- Vest – nr. cad. 277891, nr. cad. 339269

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind împrejmuit parțial pe latura nordică cu gard metalic și plasă, pe latura estică și sudică parțial gard plasă, iar pe latura vestică parțial gard plasă, metalic și beton.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de  $\pm 0.008-0.016$ m planimetric,  $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.

- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic),

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2011

- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Iulie 2023

Cluj – Napoca



# TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

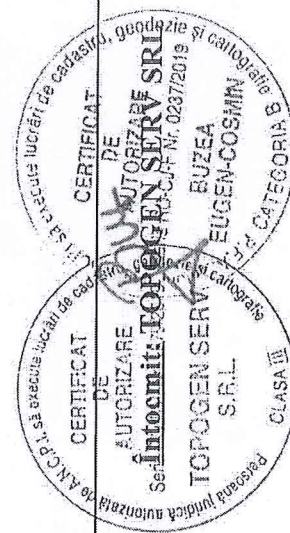
## SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.                        |                           |              |                                                                     |                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| C. F.                                                | NUMĂR                     | SUPR<br>(mp) | DESCRIEREA IMOBILULUI                                               | PROPRIETAR                                                  |
|                                                      | TOP                       | ACTE         |                                                                     |                                                             |
| 338231<br>CLUJ-<br>NAPOCA                            | 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4,    | 3292         | Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.                   | Drept de proprietate în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                                      | 730/1/2/1/1/2/1/1/4,      |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/2/2/1/1/2/1/1/4,      |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/7/2/1/1/2/1/4,      |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/3/2/1/1/2/1/1/4       |              |                                                                     |                                                             |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE TEREN |                           |              |                                                                     |                                                             |
| 338231<br>CLUJ-<br>NAPOCA                            | 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/1,  | 197          | Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.                   | Drept de proprietate în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                                      | 730/1/2/1/1/2/1/1/4/1,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/1,7 |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 30/2/2/1/1/2/1/1/4/1,     |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/7/2/1/1/2/1/4/1,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/3/2/1/1/2/1/1/4/1     |              |                                                                     |                                                             |
| NOU<br>CLUJ-<br>NAPOCA                               | 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2,  | 3095         | Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj. | Drept de proprietate în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                                      | 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2,  |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/a/7/2/1/1/2/1/4/2,    |              |                                                                     |                                                             |
|                                                      | 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2     |              |                                                                     |                                                             |

ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 15/2023 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urban pentru anul 2024

CERTIFICAT

ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 15/2023 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urban pentru anul 2024



## Scara: 1:500

|                     |                    |                                               |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                             |
| Cortea Funciara nr. | 3095 mp            | Mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj |
|                     |                    | UAT                                           |
|                     |                    | CLUJ-NAPOCA                                   |

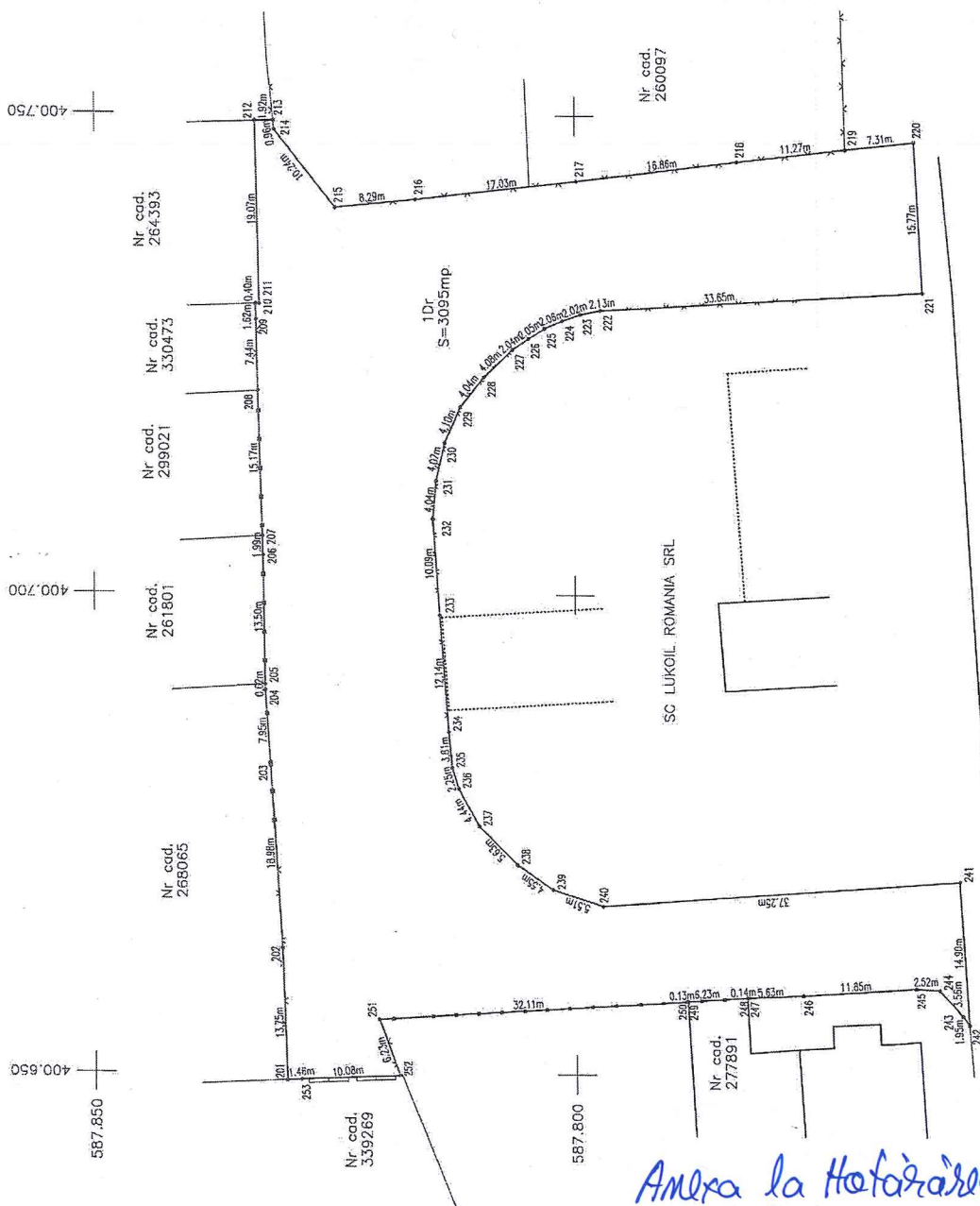
| <i>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</i> |                        |                |                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Nr. parcela                         | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 1.                                  | Drum                   | 3095           | Teren imprejmuit partial pe latura nordica cu gard metalic si plasa, pe latura estica si sudica partial gard plasa, iar pe latura vestica partial gard plasa, metalic si beton.<br>Teren cu destinatia drum. |  |  |
| Total                               |                        | 3095           |                                                                                                                                                                                                              |  |  |

| <i>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</i> |       |                          |           |  |  |
|-------------------------------------------|-------|--------------------------|-----------|--|--|
| Cod constr.                               | Dest. | Supr. constr. la sol(mp) | Mentiiuni |  |  |
|                                           |       |                          |           |  |  |
| Total                                     |       |                          |           |  |  |

|                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3095 mp |  |  |
| Suprafata din act = 3095 mp                      |  |  |



Amara la Hefazarea nr. 810 / 2023  
cuprinde 10 pagini: D

10

Inspector  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Executant:  
TOPOGEN SERV S.R.L.

Data:

Julie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 RO-CIF Nr. 02372010  
 BUZEA  
 EUGEN-COSMIN  
 Clasa III

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral