

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum
(ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 953122 din 24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 953759 din 24.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată ale Hotărârii nr. 376/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n. și ținând cont de Adresa nr. 744877/2023 a Direcției Generale de Urbanism, precum și de Adresa nr. 635652/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 267 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil (ce se desprinde din str. Borhanciului), cu suprafața măsurată de 267 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, întocmită de S.C. Topo Cenan S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1780/2020, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

SC **"TOPO CENAN" SRL**

Autorizația seria RO-B-J nr. 1780 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603



FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE H.C.L.:

ÎNSCRIERE DRUM DIN STR. BORHANCULUI
ÎN C.F.

MUN. CLUJ – NAPOCA FN. , JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

STR. MOȚILOR NR. 1 – 3,

CLUJ – NAPOCA



ÎNTOCMIT
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 1780

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2023.11.16
12:38:50 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ – NAPOCA

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa . . .MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA prin primar Emil Boc. . . cu sediul în localitatea
 . . .CLUJ – NAPOCA. . . str. . . MOȘILOR. . . nr. . . 1 – 3. . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , sector/județ
 . . .CLUJ. . . legitimat (ă) cu CI/BI seria . . . nr. . . , CIF . . . 4305857. . . , tel./fax . . .
 e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C. TOPO CENAN S.R.L.**,
 conform contract/angajament nr data. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și
 vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ intabularea*) . . . prima înscriere. . .
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL:UAT CLUJ – NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
CLUJ – NAPOCA	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

.....

.....

.....

ORIGINALUL/COPIA LEGALIZATĂ A DOCUMENTELOR ANEXATE CERERII SE PĂSTREAZĂ LA BENEFICIAR, RESPECTIV MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA.

Solicit comunicarea răspunsului:

☒ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr

☐ e-mail

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate

Municipiul Cluj – Napoca p. Primar

.....

Data

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ – NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa . . .MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA prin primar Emil Boc. . ., cu sediul în localitatea . . .CLUJ – NAPOCA. . ., str. . .MOȘILOR. . ., nr. . .1 – 3. ., bl. . ., sc. . ., et. . ., ap. . ., sector/județ . . .CLUJ. . ., legitimat(ă) cu CI/BI seria . . ., nr. . ., CIF . . .4305857. . ., tel./fax . . ., e-mail: . . ., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în . . .mun. Cluj – Napoca FN., jud. Cluj. . ., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de . . .267...mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . . ., nr. dosar . . ., instanța . . . obiect . . .;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. TOPO CENAN S.R.L.** /autorizație categoria/clasa III seria RO-B-J nr. 1780 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate . . .

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal
Municipiul Cluj – Napoca p. Primar Emil Boc

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584598.286	395692.627	24.253
2	584608.523	395714.614	2.253
3	584609.474	395716.657	2.923
4	584612.295	395715.890	4.073
5	584614.086	395719.548	16.066
6	584621.149	395733.978	1.276
7	584622.367	395733.599	8.458
8	584621.793	395742.038	0.234
9	584621.613	395742.188	23.589
10	584609.835	395721.750	25.268
11	584592.902	395702.995	11.683
S(TOTAL)=267.35mp P=120.077m			



MEMORIU TEHNIC

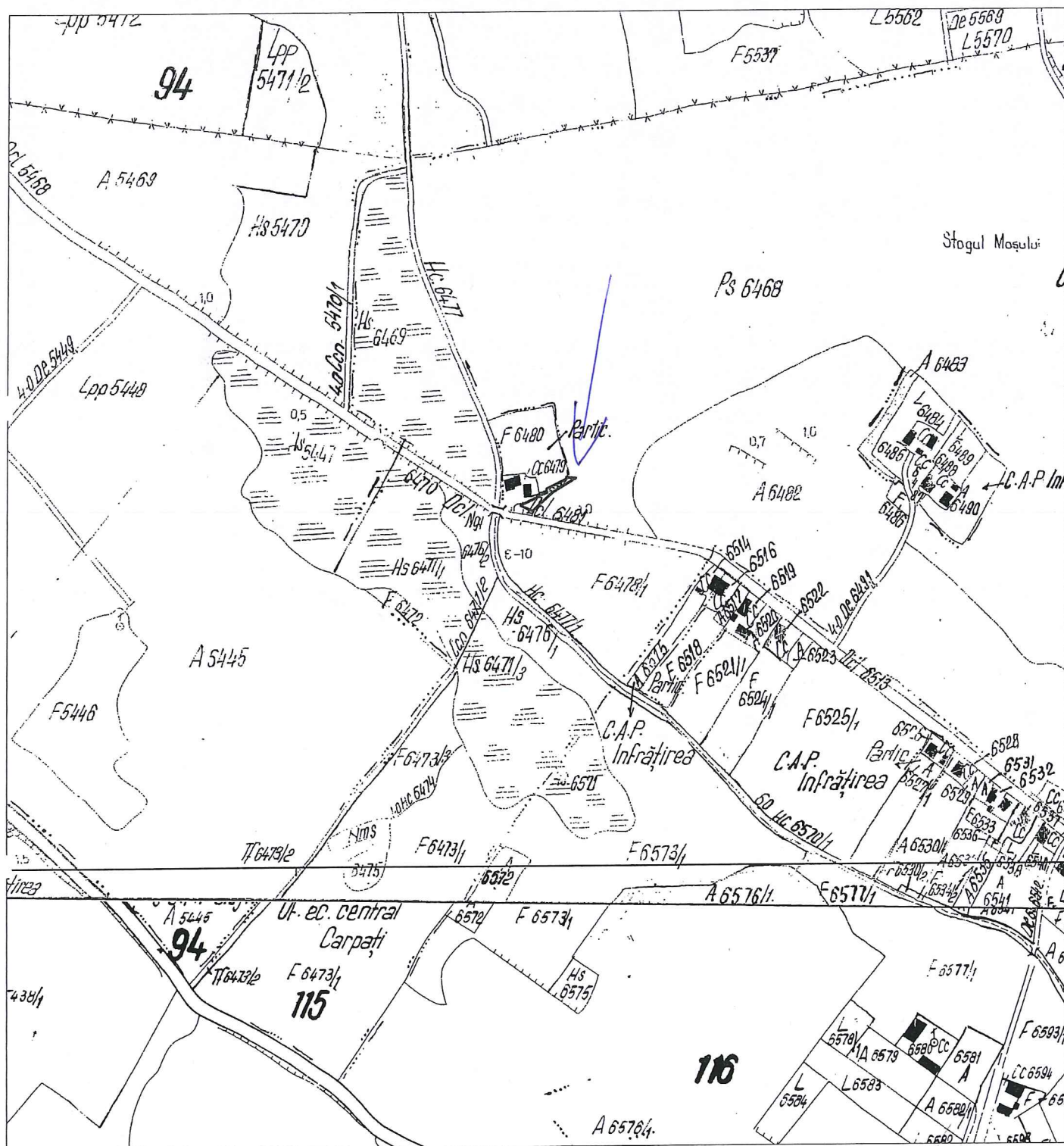
1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării :** **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA** cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȚILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L.: ÎNSCRIERE DRUM DIN STR. BORHANCULUI ÎN C.F.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate:** Drum de punere în posesie.

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

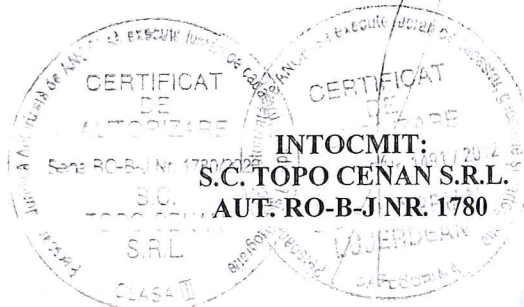
ÎNTOCMIT
Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 1780
Data: 2023.11.16
12:39:53 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-b-3-III

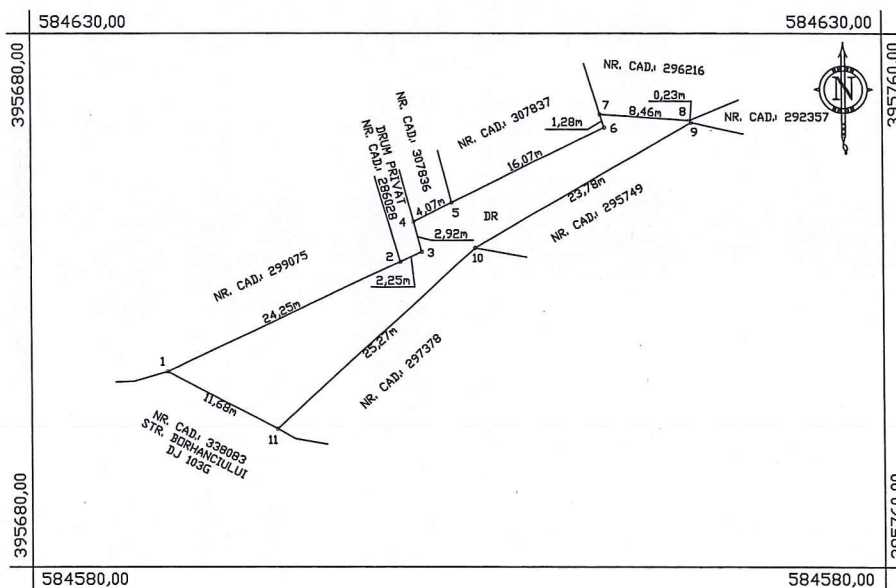


PROPRIETAR :
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=267mp	MUN. CLUJ-NAPOCA FN., JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NDU NR. (*)	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	267	Terenul este parțial împrejmuit.
Total		267	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 267 mp	
Suprafața din act = 267 mp	Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L. Aut. RO-B-J-NR. 1780 S.C. TOPO CENAN S.R.L. SILVIU CIPRIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 06.07.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---



Anexa la Hotărârea nr. 808/2023
cuprinde 8 pagini