

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Povârnișului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Povârnișului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Fugel Edina, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941830 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 933618 din 15.11.2023 al doamnei Fugel Edina, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 943210 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Povârnișului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1612;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Povârnișului, cu suprafața măsurată de 1369 mp., provenind din CF nr. 310154 Cluj-Napoca, nr. topo. 10271, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Povârnișului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada POVÂRNIȘULUI,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2023-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6
82	1.3.7.	Paul Ioan	2.205	Municipal Cuij - Napoca
83	1.3.7.	Pavel Roșca	1.008	Municipal Cuij - Napoca
84	1.3.7.	Pavane	4.382	Municipal Cuij - Napoca
85	1.3.7.	Petru Sandor	2.987	Municipal Cuij - Napoca
86	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.750	Municipal Cuij - Napoca
87	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.224	Municipal Cuij - Napoca
88	1.3.7.	Petrache Potanaru	3.233	Municipal Cuij - Napoca
89	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.430	Municipal Cuij - Napoca
90	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.600	Municipal Cuij - Napoca
91	1.3.7.	Petrache Potanaru	4.000	Municipal Cuij - Napoca
92	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.980	Municipal Cuij - Napoca
93	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.690	Municipal Cuij - Napoca
94	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.370	Municipal Cuij - Napoca
95	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.713	Municipal Cuij - Napoca
96	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.784	Municipal Cuij - Napoca
97	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.545	Municipal Cuij - Napoca
98	1.3.7.	Petrache Potanaru	28.205	Municipal Cuij - Napoca
99	1.3.7.	Petrache Potanaru	5.305	Municipal Cuij - Napoca
100	1.3.7.	Petrache Potanaru	8.380	Municipal Cuij - Napoca
101	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.590	Municipal Cuij - Napoca
102	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.200	Municipal Cuij - Napoca
103	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.050	Municipal Cuij - Napoca
104	1.3.7.	Petrache Potanaru	11.200	Municipal Cuij - Napoca
105	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.637	Municipal Cuij - Napoca
106	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.550	Municipal Cuij - Napoca
107	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.055	Municipal Cuij - Napoca
108	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.708	Municipal Cuij - Napoca
109	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.830	Municipal Cuij - Napoca
110	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.901	Municipal Cuij - Napoca
111	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.382	Municipal Cuij - Napoca
112	1.3.7.	Petrache Potanaru	5.002	Municipal Cuij - Napoca
113	1.3.7.	Petrache Potanaru	4.635	Municipal Cuij - Napoca
114	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.045	Municipal Cuij - Napoca
115	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.639	Municipal Cuij - Napoca
116	1.3.7.	Petrache Potanaru	4.225	Municipal Cuij - Napoca
117	1.3.7.	Petrache Potanaru	3.888	Municipal Cuij - Napoca
118	1.3.7.	Petrache Potanaru	3.190	Municipal Cuij - Napoca
119	1.3.7.	Petrache Potanaru	820	Municipal Cuij - Napoca
120	1.3.7.	Petrache Potanaru	5.025	Municipal Cuij - Napoca
121	1.3.7.	Petrache Potanaru	5.460	Municipal Cuij - Napoca
122	1.3.7.	Petrache Potanaru	3.626	Municipal Cuij - Napoca
123	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.999	Municipal Cuij - Napoca
124	1.3.7.	Petrache Potanaru	8.223	Municipal Cuij - Napoca
125	1.3.7.	Petrache Potanaru	18.504	Municipal Cuij - Napoca
126	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.028	Municipal Cuij - Napoca
127	1.3.7.	Petrache Potanaru	3.440	Municipal Cuij - Napoca
128	1.3.7.	Petrache Potanaru	12.020	Municipal Cuij - Napoca
129	1.3.7.	Petrache Potanaru	1.000	Municipal Cuij - Napoca
130	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.170	Municipal Cuij - Napoca
131	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.020	Municipal Cuij - Napoca
132	1.3.7.	Petrache Potanaru	7.887	Municipal Cuij - Napoca
133	1.3.7.	Petrache Potanaru	24.488	Municipal Cuij - Napoca
134	1.3.7.	Petrache Potanaru	33.617	Municipal Cuij - Napoca
135	1.3.7.	Petrache Potanaru	2.984	Municipal Cuij - Napoca
136	1.3.7.	Petrache Potanaru		Municipal Cuij - Napoca
137	1.3.7.	Petrache Potanaru		Municipal Cuij - Napoca
138	1.3.7.	Petrache Potanaru		Municipal Cuij - Napoca
139	1.3.7.	Petrache Potanaru		Municipal Cuij - Napoca
140	1.3.7.	Petrache Potanaru		Municipal Cuij - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 310154
COPIE

Carte Funciară Nr. 310154 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Taietura Turcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10271	3.791	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din aceasta CF neformand obiect de circulatie publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10271	3.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.791	-	-	-	Strada Taietura Turcului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	POVĂRNIȘULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ _ prin poștă; ☐ _ prin fax nr.; ☐ _ online în sistemul integrat de cadastru și
- ☐ _ la sediul biroului teritorial; ☐ _ prin e-mail; ☐ _ carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data						

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

******) Se va completa una din variantele de comunicare

******) Se va menționa eroarea materială

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Povârnișului, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1369 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

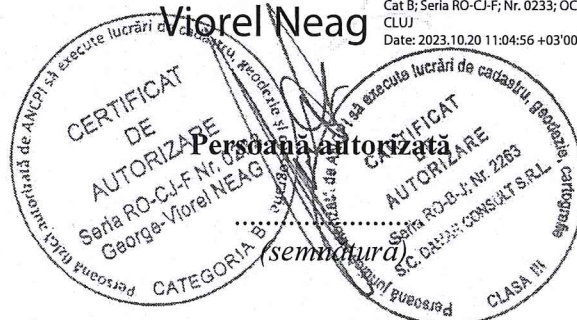
Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE VIOREL;
Cat B; Seria RO-CJ-F; Nr. 0233; OCPI
CLUJ
Date: 2023.10.20 11:04:56 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada POVĂRNIȘULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **1369m²**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1612.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **1369 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
310154	10271	3791	1369
TOTAL		3791	1369

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1970-1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 3912/2, 289002, 274160, 337782, 337783, 254636, PT5996, 270092, 253461, 303795, 275059, 256781 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 39 de str. Tăietura Turcului (cad. 343333);
- În latura de Est: din punctul nr. 39 până în punctul nr. 30 neîmprejmuit; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 25 neîmprejmuit; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 22 de gard din lemn; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 21 neîmprejmuit; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 17 de gard din beton și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 9 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 neîmprejmuit; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 5 de gard din metal; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 75 de str. Vânătorului (cad. 335880);
- În latura de Vest : din punctul nr. 75 până în punctul nr. 72 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 58 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 45 de gard din metal , beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 40 neîmprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

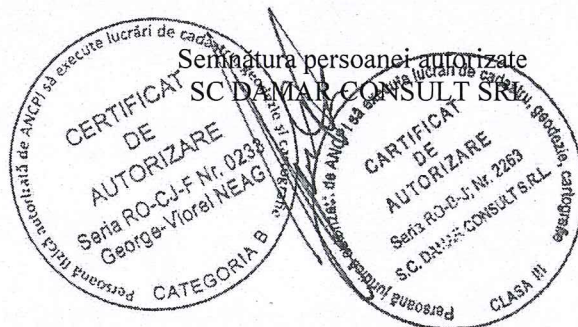
-*sistemul de coordonate*: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-*calculul suprafețelor*: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-*preciziile obținute*: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

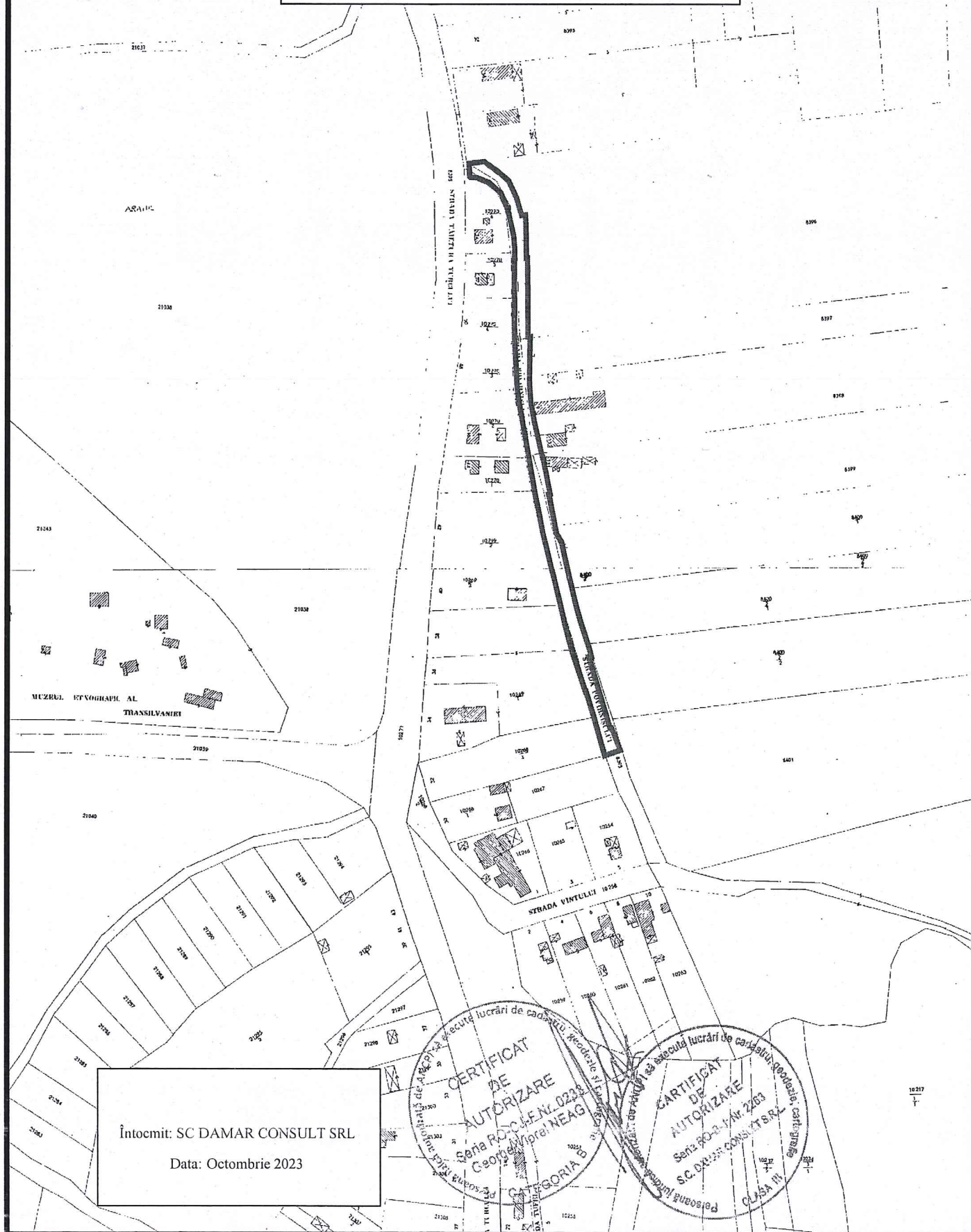
Data întocmirii
Octombrie 2023



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada POVÂRNIȘULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2023

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-2-1-M-2283
Geometria NEAG
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-2-1-M-2283
SC DAMAR CONSULT SRL
CASA M

