

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative, S+P+E,
str. Ion Budai Deleanu nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative, S+P+E, str. Ion Budai Deleanu nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 861704/1/26.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 861717/433/26.10.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative, S+P+E, str. Ion Budai Deleanu nr. 21, beneficiar: Pop Toader, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 319383;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 142 din 30.08.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative, S+P+E, str. Ion Budai Deleanu nr. 21, beneficiar: Pop Toader, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 319383.

Prin P.U.D. se propune desființarea terasei acoperite aferente corp C1 (nr. cad. 319383-C1) și extinderea locuinței cu un corp S+P+E, în vederea realizării a două unități locative;

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sud-estică:* min. 3 m pentru extinderea propusă;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 26,2 m;
- *accesul auto și pietonal:* se menține accesul existent din str. Ion Budai Deleanu;
- *stațioanarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Ion Budai Deleanu.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **Pop Toader** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca înregistrată sub nr. 660154/433/2023, cu completările ulterioare depuse sub nr. 667066/433/2023 și nr. 719464/433/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 142 din 30.08.2023

pentru **P.U.D. - Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative – S+P+E, str. Ion Budai Deleanu nr. 21**

generat de imobilul cu nr. cad. 319383

Inițiatori: Pop Toader

Proiectant: S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh urb. Adace Dan Ștefan

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 784 mp, situată pe frontul nord-estic al străzii Ion Budai Deleanu, delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică, nord-estică și sud-estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 319383-C1), o casă unifamilială parter (cu dependență /pivniță – subsol) și terasă acoperită.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată parțial în U.T.R. Liu și o porțiune neglijabilă în U.T.R. RrM1. Propunerea de construire este pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu.

- *UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.*

- *funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

- *regim de construire:* izolat

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- *retragere față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se propune desființarea terasei acoperite aferente corp C1 (nr. cad. 319383-C1) și extinderea locuinței cu un corp S+P+E în vederea realizării a două unități locative;

- *amplasarea față de limita laterală nord-vestică*: pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sud-estică*: min. 3 m pentru extinderea propusă;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 26,2 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul existent din str. Ion Budai Deleanu;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Ion Budai Deleanu;

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 443003/433/2023 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.06.2023. În urma ședinței C.T.A.T.U. și verificării completărilor depuse sub nr. 660154/433/2023, nr. 667066/433/2023 și nr. 719464/433/2023, în ședința operativă din 02.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2510 din 28.09.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreica Mureșan

Red. 3ex. arh. Camelia Găzdu

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. 7594/22 din 11.09.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.09.2023

-CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR-
Parcela (Teren)

Nr. Pct.	TEREN Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585626.156	393855.186	5.281
2	585622.287	393851.591	8.561
4	585616.644	393858.029	6.274
6	585612.531	393862.767	8.601
7	585619.000	393868.436	4.646
8	585622.461	393871.536	6.769
9	585627.582	393875.962	6.026
10	585632.099	393879.950	7.957
11	585638.121	393885.151	7.890
12	585644.017	393890.394	10.831
13	585652.209	393897.479	3.653
14	585654.639	393894.752	11.331
15	585662.106	393886.229	5.854
16	585657.722	393882.350	2.530
17	585655.727	393880.794	5.249
18	585651.884	393877.218	11.180
19	585643.641	393869.665	1.485
20	585642.438	393868.795	0.668
21	585642.047	393869.336	0.464
22	585641.690	393869.039	7.098
23	585636.385	393864.323	2.942
24	585634.173	393862.384	10.774

S(Teren)=784.12mp P=136.064m

Parcela (C1)CONSTRUCTIE-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	585618.802	393862.791	5.262
26	585622.270	393858.834	0.503
27	585622.643	393859.171	5.312
1	585626.156	393855.186	10.774
24	585634.173	393862.384	7.230
28	585629.397	393867.812	4.257
29	585626.216	393864.983	4.985
30	585622.869	393868.677	4.867
31	585619.245	393865.429	1.587
32	585620.297	393864.241	2.083

S(C1)=110.50mp P=46.859m

- Ⓐ Camin Vizitare apa
Ⓒ Camin Vizitare canalizare
Ⓔ Stalp Electric din beton
Gard din metal pe fundatii din beton
Gard din plasa metalica
Conducta gaz supraterana

	mp	%
GRADINA DE FATADA	72,85	100,00
SPATII VERZI	54,70	75,08
ALEI AUTO SI PIETONALE	18,15	24,92

585660

585640

585620

393840

393860

393880

393900

585660

585640

585620

Inaltime atic
constructie
propusa 5,25m

Inaltime cornisa
constructie
invecinata 5,25m

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM

HCL nr. 789 din 3.11.2023
VIZAT

Aviz nr 142 din 30.08.2023

SECRET

Calcan constructie
invecinata fara geamuri

Calcan fara geamuri

CF.Nr. 281380

P+E/M

CF.Nr. 289483

POP TOADER
C.F.nr.319383
NR.CAD.319383
Stere=784,00 mp

RrM1

UTR Liu

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
Spavată PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
ACCES PRINCIPAL IMOBIL

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	784,00	100,00	784,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	182,20	23,23	238,15	30,37
3. SUPRAFATA DESFASURATA	281,30		452,20	
4. SUPRAFATA ALEI	69,20	8,82	185,40	23,64
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	532,60	67,95	360,45	45,99
6. POT	23,23 %		30,37 %	
7. CUT	0,358		0,576	
8. POT MAXIM admis	35,00 %			
9. CUT MAXIM admis	0,900			

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.02.03
13:17:26 +02'00'

AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj-România
www.adsstudio.ro
6276
Dan Ștefan
ADACE
Digitally signed by
CIOCLU
CODRUT-RADU
Date: 2023.01.17 20:36:31
+02'00'

NUMELE	SEMNTURA	CERINTA	PROIECT NR:
VERIFICATOR			08/2021
Beneficiar			FAZA
POP TOADER			P.U.D.
Loc. Cluj Napoca, str. Budai Deleanu, nr. 21, jud. Cluj			
Proiect			FORMAT
DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE			A3
LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE,			420x297
REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ			PLANSĂ NR:
Loc. Cluj Napoca, str. Budai Deleanu, nr. 21, jud. Cluj			U.03
Plansa			
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘA			
REGLEMENTARI URBANISTICE			
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		
PROIECTARE	arh. Adace Dan Stefan		
ARHITECTURA	arh. stag. Gologan Nadejda		
DESENAT			
SCARA	1 : 250		
DATA	03/2023		

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : POP TOADER
- **Proiectant** : S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 660154/18.07.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Demolare parțială și extindere locuință în vederea realizării a două unități locative S+P+E – str. Ion Budai Deleanu nr. 21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2510/28.09.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 142/30.08.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 660154/18.07.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.01.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 26.06.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.01.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2023 - ora 12

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2023 - ora 12

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Leordean Ovidiu – str.
- Moldovan Adriana Vasilica și Moldovan Ioan – str.
- Miha Corina Diana și Miha Iulian Florin – str.
- Hodiș Olimpia și Hodiș Sandu Vasile – str.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 26.06.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 79355/07.02.2023, d-na. Moldovan Adriana Vasilica cu domiciliul în str. , comunică următoarele obiecțiuni :

Având în vedere EXTINDEREA pe o suprafață TOTALĂ mai mică de 800 m² (nr. 21-784 m² total), având în vedere Situația de la hărțile 25-25A (unde s-a construit un BLOC de P+3 etaje ILEGAL!!!) având în vedere ÎNCĂ O DATĂ SITUAȚIA NU SÎNTEM DE ACORD -

Cu mulțumiri,

Data: _____

Semnătura: _____

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

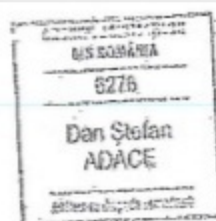
Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Moldovan Adriana Vasilica cu domiciliul în str. Ion Budai Deleanu nr. 23, cu nr. 79355/07.02.2023, proiectantul lucrării – S.C. ADSSTUDIO S.R.L. - arh. Dan Adace precizează următoarele :

Parcela are suprafata de 784 mp si este incadrata in UTR Liu - Sectiunea 2. - 1 Utilizari admise: Locuinte semicolective (familiale), cu maxim doua unitati locative pe parcela. (unitati locative suprapuse sau alipite). Alternativ, pe o parcela se pot amplasa doua locuinte individuale in regim izolat, daca parcela are cel putin 700 mp, caz in care se va elabora PUD.

Conform celor mentionate mai sus, solutia propusa prin proiect de amenajare a unei locuinte semicolective cu 2 unitati locative se incadreaza in prevederile reglementarilor UTR Liu aferent PUG Cluj-Napoca.

Intocmit

Arh. Dan Stefan ADACE



2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 90903/433/13.02.2023, obiectiunile formulate in adresa mai sus mentionata au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 252935/23.02.2023, raspunde acestora.

Raspunsul proiectantului referitor la obiectiunile primite a fost transmis vecinei de parcela prin adresa cu nr. 255364/433/24.02.2023

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, impreuna cu documentatia completa.

Precizam ca in baza raportului informarii si consultarii publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea si completarea documentatiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

