

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil de birouri și servicii, P+E+R, str. Henri Barbusse nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și servicii, P+E+R, str. Henri Barbusse nr. 41 - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 861740/1/26.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 861761/433/26.10.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și servicii, P+E+R, str. Henri Barbusse nr. 41, beneficiar: Hendea Doru-Călin;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 45 din 21.03.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.– Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și servicii, P+E+R, str. Henri Barbusse nr. 41, beneficiar: Hendea Doru-Călin, pe o parcelă proprietate privată.
Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 339606 pe care există fond construit (nr. cad. 339606-C1), propus spre desființare și se propune construirea unui imobil P+E+R, dedicat activităților economice de tip terțiar, respectiv birouri, servicii.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita laterală sud-vestică, adiacent calcanului învecinat și pe limita laterală nord-estică, în baza unei convenții de construire pe limită, încheiată între vecini;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 10 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Henri Barbusse;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentație vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2.– Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.– Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **HENDEA DORU** cu domiciliul în județul Sălaj, municipiul înregistrată cu nr. 734905/2022 cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 858668/2022 și nr. 20357/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 45 din 21.03.2023

pentru **P.U.D. – Construire imobil de birouri și servicii, P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 41**

generat de imobilul cu nr. cad. 339606

Inițiator: Hendea Doru-Călin

Proiectant: Hendea D. Doru Călin B.I.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nădășan Carmen

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 317 mp situată pe frontul nord vestic al străzii Henri Barbusse, delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-estică și sud-vestică. Pe parcelă există fond construit (nr. Cad. 339606-C1)- o locuință cu regim de înălțime parter, propusă spre desființare.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR S-Et - subzonă de activități economice cu caracter terțiar situată în zonă cu caracter rezidențial

-funcțiune predominantă/ regim de construire : Clădiri / ansambluri semnificative dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar inserate în zone cu caracter preponderent sau exclusiv rezidențial de toate tipurile, cu adresabilitate la nivel zonal sau municipal.

-înălțimea maximă admisă: Înălțimea maximă a clădirilor ce dispun de parcele cu suprafața mai mică de 1000 mp și / sau front la stradă mai mic de 30 m va fi cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte. Înălțimea maximă a clădirilor ce dispun de parcele cu suprafața mai mare de 1000 mp și front la stradă mai mare de 30 m va fi cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte, plus două nivele, din care unul retras, fără însă a depăși înălțimea maximă reglementată pentru UTR Et.

-indici urbanistici : Pentru parcelele comune: POT maxim = 40% Pentru parcelele de colț: POT maxim = 50% Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public: POT maxim = 60% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

Pentru parcele cu suprafața mai mică de 1000 mp și / sau front la stradă mai mic de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual CUT maxim = 1,2 Pentru parcele cu suprafața mai mare de 1000 mp și / sau front la stradă mai mare de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual CUT maxim = 1,8 Pentru parcele situate în interiorul unor UTR de orice alt tip CUT maxim = 2,2

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

-retragere față de aliniament : Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUD, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente.

-retragere față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare : Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu 4,5 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de

20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se studiază parcela cu nr. cad. 339606 pe care există fond construit (nr. Cad. 339606 - C1) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil P+E+R, dedicat activităților economice de tip terțiar, respectiv birouri, servicii.

- *amplasarea față de limitele laterale* : pe limita laterală sud-vestică, adiacent calcanului învecinat și pe limita laterală nord-estică, în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între vecini;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 10m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Henri Barbusse;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **14.02.2023** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

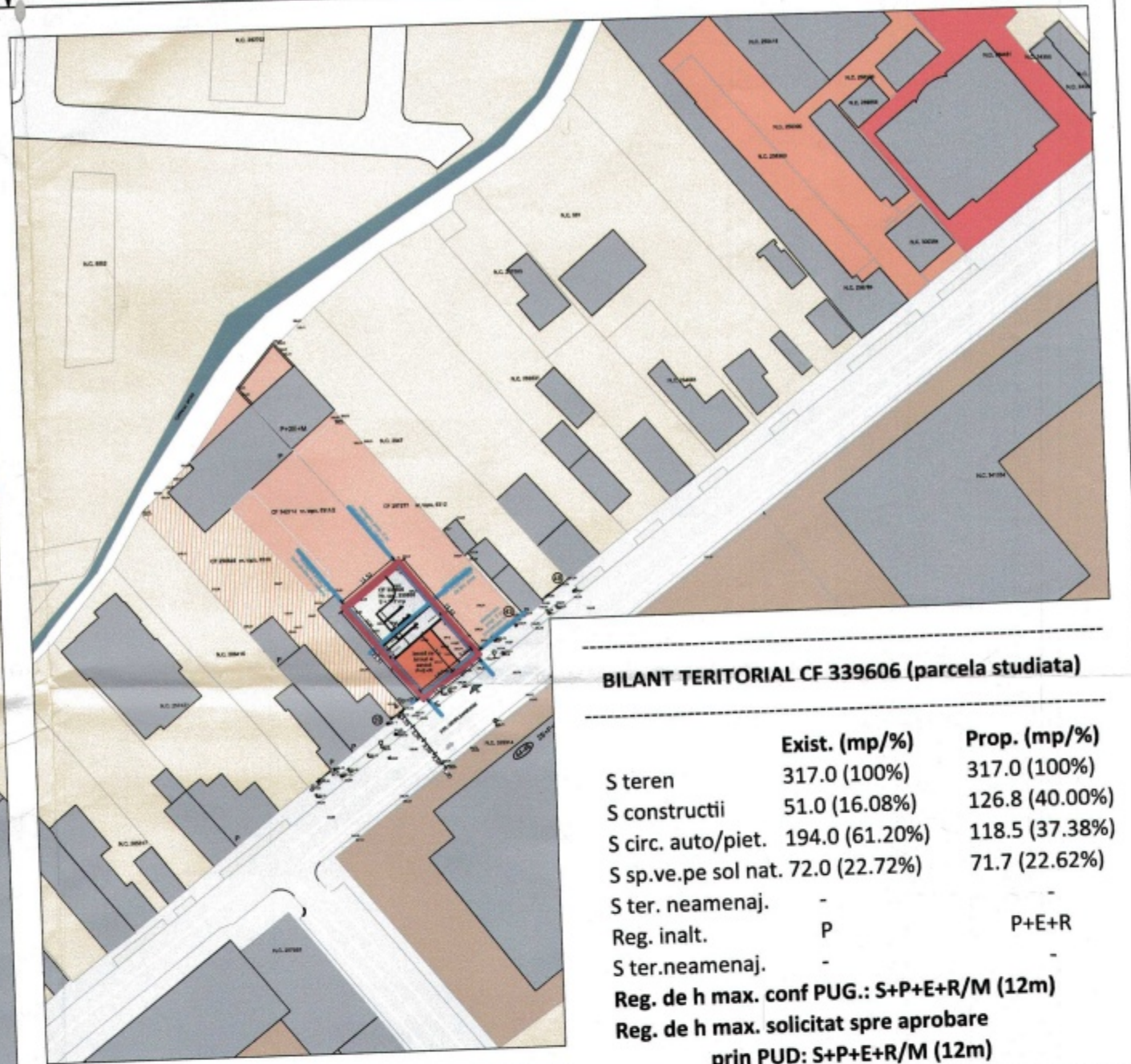
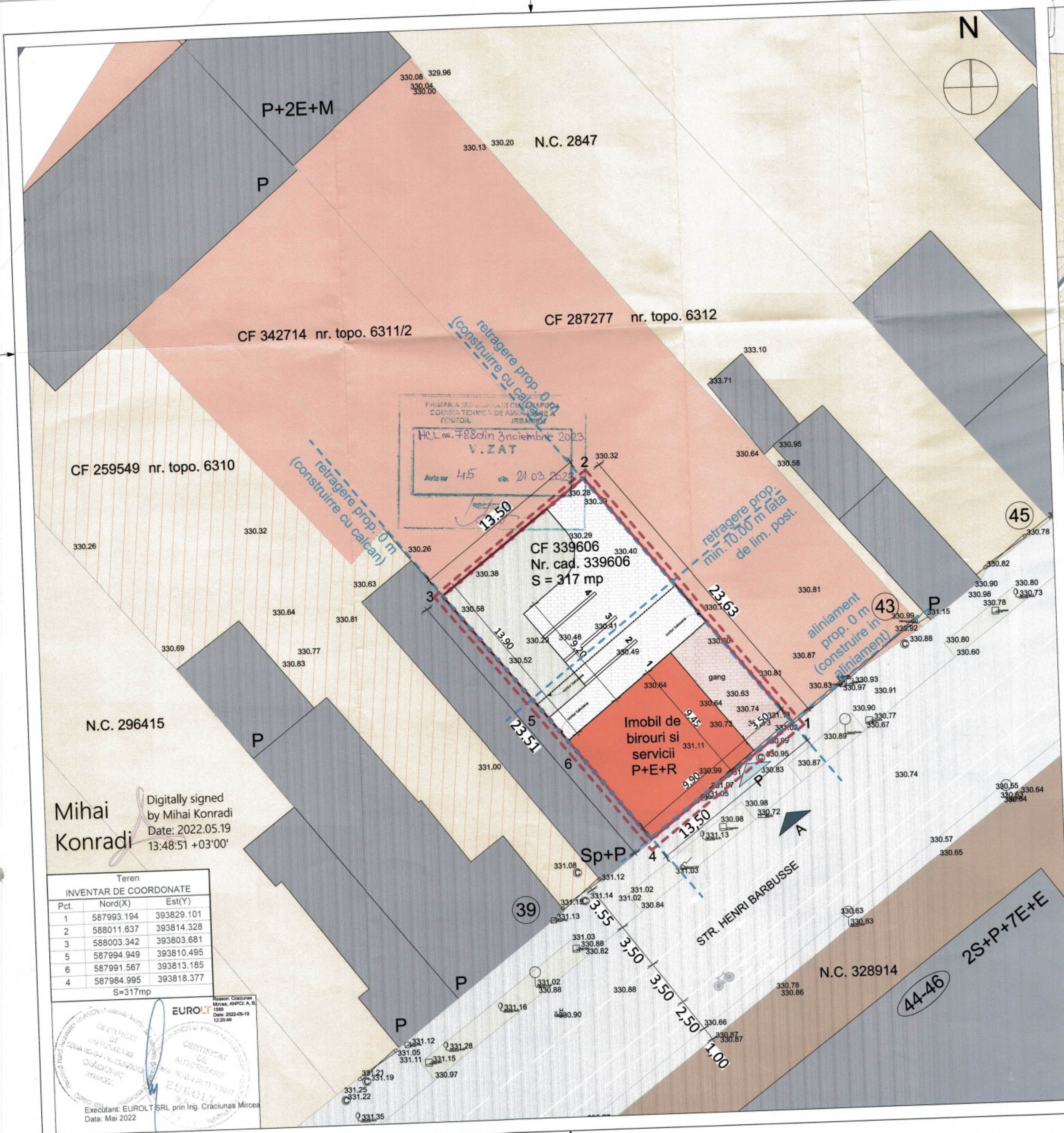
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 661 din 10.03.2022, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Inspector Adina Bîrjac

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 7499/19 din 4.05.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 4.05.2023.



BILANT TERITORIAL CF 339606 (parcels studiata)

	Exist. (mp/%)	Prop. (mp/%)
S teren	317.0 (100%)	317.0 (100%)
S constructii	51.0 (16.08%)	126.8 (40.00%)
S circ. auto/piet.	194.0 (61.20%)	118.5 (37.38%)
S sp.ve.pe sol nat.	72.0 (22.72%)	71.7 (22.62%)
S ter. neamenaj.	-	-
Reg. inalt.	P	P+E+R
S ter. neamenaj.	-	-

Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R/M (12m)

Reg. de h max. solicitat spre aprobare prin PUD: S+P+E+R/M (12m)

Nr. parcarilor - 4 (min 3 conf. calc.)

POT existent = 16.08 %

POT propus prin solutia de arh. = 40.00 %

POT max conf PUG = 40 %

POT solicitat spre aprobare prin PUD = 40 %

CUT existent = 0.16

CUT estimat prin solutia de arh. = 0.94

CUT max conf PUG = 1.2

CUT solicitat spre aprobare prin PUD = 1.2

CATEGORIA DE IMPORTANTA CLAD. PROP. C
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE PROP. III

CALCUL NECESAR PARCARI

- 1 loc / 80 mp Su fct. adm. / serv. fara acces public

- Su totala de referinta P+E+R ≈ 230 mp => 2.87 - 3

locuri de parcare necesare (in proiect se propun 4)

BILANT TER. CF 339606 (*CF 1) + CF 342714 (*CF 2)

	Exist. (mp/%)	Prop. (mp/%)
S teren CF 1+2 = 317 + 629 = 946 mp		
Sc CF 1	51.0	126.8
Sc CF 2	-	-
Sd CUT CF 1	51.0	300.00
Sd CUT CF 2	-	-
Sd CUT CF 1+2	51.0	300.00
POT CF 1+2	5.39 %	13.40 %
CUT CF 1+2	0.05	0.94

LEGENDA

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	RETRAGERE / ALINIAMENT PROPU

FUNCTIUNI:

	- LOCUIRE
	- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
	- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
	- MIXTE (zona de restructurare)
	- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

	- CLADIRI EXISTENTE
	- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

	- PAVATE
	- SP. VERDE PE SOL NATURAL

SIMBOLURI

	- ACCES AUTO
	- ACCES PIETONAL

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A
ADRESA: str. nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com
TELEFON: 0757 190 997

SEF PROIECT: arh. Hendea Doru

SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan

PROIECTAT: arh. Hendea Doru

BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN

ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C.
IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRI
TEREN SI ORG. SANTIER

AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN REGLEMENTARI

Proiect nr.	Data	Faza	Scara	Plansa nr.
02 / 2022	08.2023	PUD	1:200, 1:1200, 1:1	U.03

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : HENDEA DORU-CĂLIN
- **Proiectant** : HENDEA D. DORU CĂLIN B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 734905/12.09.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de birouri și servicii P+E+R – str. Henri Barbusse nr. 41

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 661/10.03.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 45/21.03.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 734905/12.09.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.09.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 25.11.2022 și 14.02.2023

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Jurnalul din 12.09.2022

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 25.11.2022 - ora 10:30 și 14.02.2023 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 25.11.2022 - ora 10:30 și 14.02.2023 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost notificată :

- Organizația Creștină „Ecce Homo” – str. Henri Barbusse nr. 43

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 25.11.2022 și 14.02.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. A fost prezent beneficiarul/proiectantul lucrării - arh. Hendea Doru

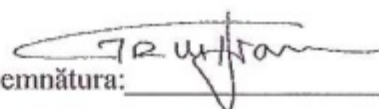
Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 837968/01.11.2022, dl. Gruian Daniel Ioan - președinte al Organizației Creștine „Ecce Homo” cu sediul în str. Henri Barbusse nr. 43, comunică următoarele obiecțiuni :

Rugam doar respectarea angajamentului de protejare la calcan la nr.39 si inaltimea de cornisa la limita lateral estica la maxim 6 m.

Data: 01 / 11 / 2022

Semnătura:



Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:

- nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
- punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
- datele de identificare a documentației



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile d-lui. Gruian Daniel Ioan - președinte al Organizației Creștine „Ecce Homo” cu sediul în str. Henri Barbusse nr. 43, cu nr. 837968/01.11.2022, beneficiarul lucrării precizează următoarele :

1. În legătură cu angajamentul de protejare a calcanului menționăm că prin Certificatul de urbanism nr 661/10.03.2022 s-a solicitat un raport de expertiză tehnică. În acest raport sunt menționate toate măsurile ce trebuie avute în vedere pentru protejarea clădirilor învecinate și executarea în condiții de siguranță a investiției. Este obligatoriu ca aceste măsuri să fie avute în vedere la faza de proiectare, pentru obținerea autorizației de construire proiectul necesitând a fi vizat de către expertul tehnic autorizat. La faza de execuție, prin lege sunt identificați actorii ce au ca obligație implementarea, respectiv verificarea implementării adecvate a acestor măsuri (responsabilul tehnic, diriginte de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții).

Adițional, pe lângă asigurările ce reies din obligațiile legale ale actorilor implicați într-un astfel de proiect, dorim să vă asigurăm și de bunele noastre intenții în a face tot ce este necesar pentru desfășurarea în condiții optime a proiectului, protejarea vecinătăților și diminuarea cât mai mult a potențialului disconfort creat pe întreaga perioadă de implementare.

2. În legătură cu al doilea aspect sesizat și anume *“înălțimea la cornișa la limita estică la maxim 6m”* menționăm că înălțimea maximă a clădirilor este reglementată prin Regulamentul de Urbanism (RLU) aferent PUG Cluj – Napoca.

Conform Certificatului de urbanism nr 661/10.03.2022 amplasamentul studiat are destinația URT=Et, subzona S_{Et} și suprafața teren 317 mp. În acest condiții *“Înălțimea maximă a clădirilor ce dispun de parcele cu suprafața mai mică de 1000 mp și/sau front la stradă mai mic de 30 m va fi cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte.”* (extras PUG Cluj-Napoca).

Se face astfel trimitere la RLU aferent UTR Lip care menționează că *“Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratere (parter + etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.”* (extras PUG Cluj-Napoca).

Menționăm că propunerea prezentată în proiect este o clădire cu regimul de înălțime maxim P+1+R, cu înălțimea maximă la aticul ultimului nivel neretras de 8m, respectiv 12m la aticul nivelului retras, încadrându-se astfel în prevederile regulamentului zonei.

Adițional, pentru a înțelege mai bine caracterul zonei, arătăm în că pe parcela imediat învecinată pe latura E a parcelei studiate exista edificata o construcție cu regimul de înălțime P+2E+M, ce are înălțimea la cornișa ~ 9.40 m și la coama ~13.55 m, iar pe o rază de ~250-300 m în jurul parcelei studiate întâlnim mai multe construcții cu regim de înălțime similar sau mai mare, ajungându-se până la P+4 (~16-18m) pe aceeași parte a străzii și 2S+7+E (~30-32m) pe partea opusă.

Suntem încrezători că prin cele enunțate mai sus am adus raspuns observațiilor formulate și vă stăm la dispoziție pentru orice alte clarificări suplimentare ar mai fi necesare.

Cu respect,
Arh. Doru Hendea



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 844917/433/03.11.2022, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta, prin adresa cu nr. 856988/10.11.2022, răspunde acestora.

Răspunsul beneficiarului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 860621/433/11.11.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan