

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile
adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu,
strada Universității și străzile adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019 – proiect din
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824366/1/11.10.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824423/44/11.10.2023 al Direcției Tehnice, al
Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail
Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr.
107/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6
din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și ale art. 48.3¹
(1) din contractul de execuție nr. 330214/31.05.2021, încheiat cu Asocieria S.C. Astor Com
S.R.L. și S.C. DE Construct Project Consult S.R.L., astfel cum a fost modificat prin acte
adiționale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și
străzile adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019, conform Anexei, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția
Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile
adiacente”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Indicatori proiect	propunere
Suprafața carosabilă/pietonală/pistă biciclete (share space):	25 001 mp
Suprafața spațiu verde (iarba înaltă):	198 mp
Nr. arbori:	193 buc
Nr. parări:	11 buc
Nr. parări autoturisme electrice (stații de încărcare):	2 buc
Nr. locuri parcare biciclete:	90 buc
Nr. stații încărcare biciclete electrice:	5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	46.534.967,02	8.774.600,11	55.309.567,13
2	Din care: C+M	38.592.877,32	7.332.646,69	45.925.524,01

Esalonarea investitiei:

Anul 1: 2.446.771,67 lei fără TVA (din care C+M: 1.869.333,56 lei fără TVA)

Anul 2: 11.894.042,80 lei fără TVA (din care C+M: 8.872.955,93 lei fără TVA)

Anul 3: 32.194.152,55 lei fără TVA (din care C+M: 27.850.587,83 lei fără TVA)

Durata de realizare a investitiei:

Durata de execuție a lucrarilor este de 29 de luni, iar durata de implementare integrala a proiectului, cu toate activitățile suport (achizitii, publicitate, etc.) este de 37 de luni de la inceperea implementării proiectului.

PROIECTANT GENERAL

MANAGER PROIECT,
SURUBARU GHEORGHE

Responsabil tehnic,
Hoda Camelia



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente"
conform HG 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,621,313.44	688,049.55	4,309,362.99
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	522,094.29	99,197.92	621,292.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	504,480.50	95,851.30	600,331.80
TOTAL CAPITOL 1		4,647,888.23	883,098.77	5,530,987.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	306,825.05	58,296.76	365,121.81
TOTAL CAPITOL 2		306,825.05	58,296.76	365,121.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	<i>339,805.00</i>	<i>64,562.95</i>	<i>404,367.95</i>
	3.1.1. Studii de teren	76,195.00	14,477.05	90,672.05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	263,610.00	50,085.90	313,695.90
3.2	<i>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>	<i>6,683.85</i>	<i>1,155.93</i>	<i>7,839.78</i>
3.3	<i>Expertizare tehnică</i>	<i>9,320.00</i>	<i>1,770.80</i>	<i>11,090.80</i>
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5	<i>Proiectare:</i>	<i>742,185.00</i>	<i>141,015.15</i>	<i>883,200.15</i>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	246,485.00	46,832.15	293,317.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	247,400.00	47,006.00	294,406.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,300.00	5,377.00	33,677.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.7	<i>Consultanță</i>	<i>128,080.00</i>	<i>24,335.20</i>	<i>152,415.20</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	123,600.00	23,484.00	147,084.00
	elaborare	23,800.00	18,962.00	118,762.00
	management	99,800.00	4,522.00	28,322.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,480.00	851.20	5,331.20
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	<i>150,600.00</i>	<i>28,614.00</i>	<i>179,214.00</i>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,600.00	5,814.00	36,414.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,600.00	5,814.00	36,414.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 3	1,376,673.85	261,454.03	1,638,127.88
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1 Constructii si instalatii -total	33,469,311.02	6,359,169.09	39,828,480.11
4.2 Montaj utilaje tehnologice – total	53,784.51	10,219.06	64,003.57
4.3 Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1,972,493.31	374,773.73	2,347,267.04
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari - total	1,945,081.39	369,565.46	2,314,646.85
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	37,440,670.23	7,113,727.34	44,554,397.57
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	500,908.51	95,172.62	596,081.13
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	115,068.51	21,863.02	136,931.53
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	385,840.00	73,309.60	459,149.60
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	352,261.18	0.00	352,261.18
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	160,118.72	0.00	160,118.72
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,023.74	0.00	32,023.74
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	160,118.72	0.00	160,118.72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	1,892,857.97	359,643.01	2,252,500.98
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,882.00	3,207.58	20,089.58
TOTAL CAPITOL 5	2,762,909.66	458,023.21	3,220,932.87
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	46,534,967.02	8,774,600.11	55,309,567.13
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	38,592,877.32	7,332,646.69	45,925,524.01

PROIECTANT,



BENEFICIAR,
Municipiul Cluj-Napoca

Manager proiect,
Surubaru Gheorghe

Resposabil tehnic,
Hoda Camelia

Anexa la Hotărârea nr. 14/2023 cuprinde un număr de 3 pagini.

