

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri,
identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca
și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 821196/1 din 10.10.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 821246 din 10.10.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-
terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad.
339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art.
889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 765/2020 privind aprobarea P.U.Z de
restructurare urbană, str. Dunării latura vestică și ținând cont de Declarația de renunțare la
dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 2246/2.08.2023, de către Chiș - Societate
Profesională Notarială, prin notar public Chiș Mihaela Liliana, de Autorizația de Construire nr.
1030/2021, de Procesul-verbal de constatare a stadiului lucrărilor persoane juridice nr.
818394/2023, precum și de Adresa nr. 757739/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca, în
suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca, în suprafață de
276 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de spațiu verde cu acces public
nelimitat, adiacent pâraului Becaș.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA