

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814951/1/6.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 815127/45/30/6.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 1705/11.12.2017, Procesul-verbal nr. 428398/22.07.2021 de recepție la terminarea lucrărilor și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 473/29.07.2021;

Reținând prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil și ale Hotărârii nr. 613/2021 privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a 14 locuri de parcare pentru autoturisme, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, amenajate pe terenul cu nr. cadastral 326798, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aferent celor 14 locuri de parcare are valoarea de inventar de 63.766,40 lei;

(3) Darea în administrare a bunurilor identificate la alin. (1) se face pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale

Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan Farcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



