

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Energie regenerabilă în clădirile municipale din Cluj-Napoca (referință 2021/320828)”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Energie regenerabilă în clădirile municipale din Cluj-Napoca (referință 2021/320828)”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 738160/1/1.09.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 738229/444/1.09.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Energie regenerabilă în clădirile municipale din Cluj-Napoca (referință 2021/320828)”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 668013/24.07.2023;

Văzând Avizul nr. 1096 din 22.08.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Energie regenerabilă în clădirile municipale din Cluj-Napoca (referință 2021/320828)”**, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. SERVELECT S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 701 din 7 septembrie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Energie regenerabilă în clădirile municipale din Cluj-Napoca (referință 2021/320828)”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Parking Fabricii, str.Simion Mușat, nr.1, Parking Hașdeu, str. Bogdan P. Hașdeu, nr.69-67,45, Liceul Teologic Adventist Maranatha, str. Mehedinti nr.80A, Școala Gimnazială Ion Agârbiceanu str.Grădinarilor, nr.1,

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : Valoare 2.416.043,56 lei fără T.V.A.

Valoare 2.874.863,06 lei cu T.V.A.

din care C+M : Valoare 1.204.108,69 lei fără T.V.A.

Valoare 1.432.889,34 lei cu T.V.A.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C SERVELECT S.R.L.

Durata de implementare a investiției este 30 aprilie 2024 .

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Director executiv
Virgil Porutiu



Sef birou Ef. Energetica
Horațiu Pop



Consilier
Mirela Berindean



Cota TVA
Curs valutar BNR, Iulie 2023

0.19
4.9465 lei/€

Proiectant,
Furnizor: SERVELECT S.R.L.
Cod fiscal: R017481529
Nr. Ord. Reg. Co: J12/1421/2005
Adresa: Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 109, Mun. Cluj-Napoca

DEVIZ GENERAL
Centrală electrică fotovoltaică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,232.59	1,184.19	7,416.78	1,260.00	239.40	1,499.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,286.09	244.36	1,530.45	260.00	49.40	309.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,946.50	939.84	5,886.34	1,000.00	190.00	1,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	87,256.26	16,578.69	103,834.95	17,640.00	3,351.60	20,991.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83,101.20	15,789.23	98,890.43	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.7.2	Auditul financiar	4,155.06	789.46	4,944.52	840.00	159.60	999.60
3.8	Asistență tehnică	34,625.50	6,578.85	41,204.35	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (la PIF)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	34,625.50	6,578.85	41,204.35	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total Capitol 3		128,114.35	24,341.73	152,456.08	25,900.00	4,921.00	30,821.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,014,459.88	192,747.38	1,207,207.25	205,086.40	38,966.42	244,052.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	189,648.81	36,033.27	225,682.08	38,340.00	7,284.60	45,624.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862,743.80	163,921.32	1,026,665.12	174,415.00	33,138.85	207,553.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		2,066,852.49	392,701.97	2,459,554.46	417,841.40	79,389.87	497,231.27
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,204.11	0.00	1,204.11	243.43	0.00	243.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,204.11	0.00	1,204.11	243.43	0.00	243.43

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,771.06	40,046.50	250,817.56	42,610.14	8,095.93	50,706.07
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,155.06	789.46	4,944.52	840.00	159.60	999.60
Total Capitol 5	216,130.23	40,835.96	256,966.19	43,693.57	8,255.53	51,949.09
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	1,978.60	375.93	2,354.53	400.00	76.00	476.00
6.2 Probe tehnologice și teste	2,967.90	563.90	3,531.80	600.00	114.00	714.00
Total Capitol 6	4,946.50	939.84	5,886.34	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL	2,416,043.56	458,819.50	2,874,863.06	488,434.97	92,756.39	581,191.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,204,108.69	228,780.65	1,432,889.34	243,426.40	46,251.02	289,677.42

Data: 20.07.2023

Întocmit,
Ing. Vlad Vele

Aprobat,
Ing. Alin CECLAN



Beneficiar / Investitor,
Primăria Cluj-Napoca

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL POROTIU

ȘEF BIROULUI ENERGETICĂ

HORATIU POP

Hodiu Top



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA HR. 701 / 2023 CONTINE 3 PĂGI