

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Cinematograf Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Cinematograf Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 736281/1/31.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 736315/31.08.2023 al Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, al Serviciului Strategie și Dezvoltare Locală, Management Proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Cinematograf Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul nr. 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 579528/8.06.2023;

Văzând Avizul nr. 107/22.06.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și (9) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Cinematograf Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A”**, Scenariul nr. 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. ARHIBOX S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică Cinematograf Mărăști, str. Aurel Vlaicu, nr. 3A”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca, prin Serviciul public pentru Administrarea obiectivelor culturale

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Aurel Vlaicu, nr. 3A, jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: Valoare 9539090,76 lei fără T.V.A.
Valoare 11328531,55 lei cu T.V.A.
din care C+M: Valoare 7116546,10 lei fără T.V.A.
Valoare 8468689,86 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 1535 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 de luni.

Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului din Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), Prioritatea P3-O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Apel proiecte-312 A – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu (PRNV/2023/312.A/1), fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. ARHIBOX S.R.L.

Director,
Cristian Manolachi

Șef birou Economic, juridic, resurse umane
Veronica Chichișan



Proiectantul: ARHI BOX SRL

Anexa Nr. 7 Devizul general – scenariul 1 al obiectivului de investiții ELABORARE D.A.L.I. ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE RENOVARE ENERGETICĂ CINEMATOGRAF MĂRĂȘTI, STR. AUREL VLAICU, NR. 3A, MUN. CLUJ-NAPOCA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	136955.34	26021.51	162976.86
1.2.3	Amenajari exterioare	136955.34	26021.51	162976.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18525.05	3519.76	22044.81
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului	18525.05	3519.76	22044.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		155480.40	29541.28	185021.67
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1	Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
3.1.1.1.	Documentație topografică vizată de OCPI	5000.00	950.00	5950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.3.1	Raport pentru concentrația de Radon	10000.00	1900.00	11900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	380.00	2380.00
3.3	Expertiza tehnica	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5	Proiectare	291496.38	55384.31	346880.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68000.00	12920.00	80920.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35582.73	6760.72	42343.45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	177913.65	33803.59	211717.25



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	150000.00	25650.00	160650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135000.00	25650.00	160650.00
3.7.2	Auditul finaciar	15000.00	2850.00	17850.00
3.8	Asistenta tehnica	142330.92	27042.88	169373.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35582.73	6760.72	42343.45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21349.64	4056.43	25406.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	14233.09	2704.29	16937.38
3.8.2	Dirigentie de santier	106748.19	20282.16	127030.35
TOTAL CAPITOLUL 3		620827.30	117957.19	738784.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6722244.41	1277226.44	7999470.85
4.1.2.	Constructie C1 – Cinematograf	6722244.41	1277226.44	7999470.85
4.1.2.1	Arhitectură	5467334.64	1038793.58	6506128.23
4.1.2.2	Rezistentă	333791.50	63420.38	397211.88
4.1.2.3	Instalații electrice	268156.43	50949.72	319106.15
4.1.2.4	Instalații sanitare	92655.50	17604.55	110260.05
4.1.2.5	Instalații termice	281389.82	53464.07	334853.89
4.1.2.6	Instalații ventilare – desfumare	278916.53	52994.14	331910.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77821.29	14786.05	92607.34
4.2.2.	Constructie C1 – Cinematograf	77821.29	14786.05	92607.34
4.2.2.1.	Montare si procurare echipamente instalatii termice	14743.00	2801.17	17544.17
4.2.2.2.	Montare si procurare echipamente instalatii electrice	58650.00	11143.50	69793.50
4.2.2.3.	Montare si procurare echipamente instalatii ventilare – desfumare	4428.29	841.38	5269.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	554031.85	105266.05	659297.90
4.3.1	Deviz: Montare si procurare echipamente instalatii termice	317469.85	60319.27	377789.12
4.3.2	Deviz: Montare si procurare echipamente instalatii electrice	198000.00	37620.00	235620.00
4.3.3	Deviz: Montare si procurare echipamente instalatii ventilare – desfumare	38562.00	7326.78	45888.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	340105.00	64619.95	404724.95
4.5.1	Deviz: Dotari amenajari exterioare	3000.00	570.00	3570.00
4.5.2	Deviz: Dotari arhitectura	337105.00	64049.95	401154.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7694202.55	1461898.49	9156101.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	196582.73	37350.72	233933.45
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	161000.00	30590.00	191590.00

5.1.1.1	Organizare de santier	161000.00	30590.00	191590.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35582.73	6760.72	42343.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120981.28	0.00	120981.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42699.28	0.00	42699.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7116.55	0.00	7116.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	71165.46	0.00	71165.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	726016.49	137943.13	863959.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1068580.50	180043.85	1248624.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		9539090.76	1789440.80	11328531.56
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7116546.10	1352143.76	8468689.86

Beneficiar,
Municipiul Cluj-Napoca prin Serviciul Public pentru
administrarea Obiectivelor Culturale

Întocmit,
Arh. Andrei Andone

ARHI BOX
arhibox.ro
C.U.I. RO22049929 / 025599/3007
Denisia Bolintineanu, Cluj-Napoca
+40740 169 504 / info@arhibox.ro

ANEXA LA HOTĂRÂREA
CONTINE 4 pagini.



700 / 2023