

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 21578/1 din 10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 21763 din 10.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1327;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 728 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 261647 Cluj-Napoca, nr. topo. 14805, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Tiurbe Dăneș-Gheorghe., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-BH-F Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurorea Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 7/2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA GHIMESULUI – Tronson 2, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

PFA TIURBE DAN-GHEORGHE

Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA

— DECEMBRIE 2022 —



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	600030	Cimintiri Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,067.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimintiri Crisan	Suprafata - 219.500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimintiri Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimintiri Măneștur	Suprafata - 16.900 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafata - 60.000 mp			
			Adresa - str. Govora F.N.			
			Vicin: Cartier Zorilor, varianta Măneștur			
1003	803772	Cimintiri Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vicin: Calea Turzii, cimintiri Evreiesc,			
			Cimintiri Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totala (mp)	1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky		2,900		Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudul		1,040	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		3,903	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului		4,886	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		2,208	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor		5,460	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alidului		1,895	6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		5,240	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		2,267	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2,450	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albi		1,440	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alleg		4,850	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel		3,500	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		287	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura		2,642	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		1,778	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Devilla		1,125	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici		3,674	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski		2,765		Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odoabescu		21,223	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Săhă		11,280	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voievod		3,968	1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță		630	668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeșului		5,600	202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului		1,830	756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvina		480	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu		4,410	106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu		6,000	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France		2,370	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu		900	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna		12,775	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny		3,565	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina			15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgetulul		4.200		Municipiul Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgetulul		34.300		Municipiul Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Făgetulul		11.440		Municipiul Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Făgetulul		370		Municipiul Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Făgetulul		1.615		Municipiul Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Făgetulul		3.600		Municipiul Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Făgetulul		4.688		Municipiul Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Făgetulul		2.820		Municipiul Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Făgetulul		1.417		Municipiul Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Făgetulul		660		Municipiul Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Făgetulul		1.041		Municipiul Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Făgetulul		1.020		Municipiul Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Făgetulul		1.004		Municipiul Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Făgetulul		2.946		Municipiul Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Făgetulul		2.132		Municipiul Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Făgetulul		881		Municipiul Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Făgetulul		29.400		Municipiul Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Făgetulul		820		Municipiul Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Făgetulul		738		Municipiul Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Făgetulul		2.800		Municipiul Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	Făgetulul		590		Municipiul Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Făgetulul		4.000		Municipiul Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Făgetulul		7.475		Municipiul Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Făgetulul		2.570		Municipiul Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Făgetulul		1.751		Municipiul Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Făgetulul		8.696		Municipiul Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Făgetulul		7.525		Municipiul Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Făgetulul		3.586		Municipiul Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Făgetulul		6.000		Municipiul Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	Făgetulul		2.678		Municipiul Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	Făgetulul		900		Municipiul Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	Făgetulul		3.750		Municipiul Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	Făgetulul		10.560		Municipiul Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	Făgetulul		4.241		Municipiul Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	Făgetulul		3.316		Municipiul Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	Făgetulul		6.200		Municipiul Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Făgetulul		1.440		Municipiul Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Făgetulul		1.796		Municipiul Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Făgetulul		4.170		Municipiul Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Făgetulul		2.015		Municipiul Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Făgetulul		715		Municipiul Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Făgetulul		2.819		Municipiul Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Făgetulul		6.421		Municipiul Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Făgetulul		3.425		Municipiul Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Făgetulul		1.615		Municipiul Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Făgetulul		2.240		Municipiul Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Făgetulul		1.955		Municipiul Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Făgetulul		2.280		Municipiul Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Făgetulul		5.423		Municipiul Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Făgetulul		3.555		Municipiul Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Făgetulul		10.368		Municipiul Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Făgetulul		21.892		Municipiul Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Făgetulul		1.942		Municipiul Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Făgetulul		5.200		Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 261647
COPIE

Carte Funciară Nr. 261647 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14805	Din acte: 1.514 Masurata: 2.615	Drum la Eperiș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
119353 / 12/06/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 178616, din 13/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE-VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 239599, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 178617, din 13/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 231, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 233649/45/455, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.615 mp la 1514 mp, diferența de 1.101 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 339664	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14805	Din acte: 1.514 Masurata: 2.615	Drum la Eperiș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	Din acte: 1.514 Masurata: 2.615	-	-	14805	Drum la Eperiș

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	GHIMESULUI – TRONSON 2						

• **Proprietari:**

Denumire	CUI									
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7			

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
TIURBE	DAN-GHEORGHE										

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de rețetă și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copie CIF;
- Cert. fiscal;
- HCL;
- Copie registru cu Nr. Topo;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;

TIURBE
DAN-
GHEORGHE
Semnătură și stampilă
persoană autorizată

Digitally signed
by TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.12.06
13:32:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	214

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR împuternicesc persoana fizică/juridică **TIURBE DAN-GHEORGHE**, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcție
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorie de folosință
- ☐ - repositionare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil -

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reaptamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *DREPT DE PROPRIETATE.....

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
CLUJ-NAPOCA	GHIMESULUI - TRONSON 2						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată): HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

X solicitant, respectiv dl./dna. - PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

☐ deponent, respectiv dl.

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

X la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Digitally signed by
TIURBE DAN-GHEORGHE
 (persoană autorizată)
 Date: 2022.12.06
 15:22:23 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, servitute, donație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act de condiție suspensivă, act sub condiție rezoluție sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

***) Încăputăcină, locuință, preceștiune, promisiune de înstrăinare, soțerie de județ și asigurare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate stăruirii de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de drept de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși deciziei individualizate. Totuși, aveți dreptul să vă opuniți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa instanțelor.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații implementare legile de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa răspunsul sau protecția datelor. În adresa eplă, cluj@ocpi.ro, înregistrat e cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554365, 0364 101255.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 728 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN GHEORGHE /autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR.: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.12.2022

Proprietar

.....
(semnătură)

TIURBE
DAN-

GHEORGHE

.....
(persoană autorizată)

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE

Date: 2022.12.06
15:23:21 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.

În exercitarea drepturilor dumneavoastra prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554163, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului – Tronson 2, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziția persoanei autorizate de către solicitantul lucrării și stabilirea actelor necesare întocmirii documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a făcut împreună cu solicitantul, acesta indicând exact limitele imobilului în teren. Imobilul aferent HCL emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.
- Imobilul identificat cu HCL emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, având ca vecini: La N – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 343714, Nr. Topo: 14817/1, la V – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 339664, la S- imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 299250, iar la E imobilul se învecinează cu Str. Tulghesului.

c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului – Tronson 2, jud. Cluj. La N – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 343714, Nr. Topo: 14817/1, la V – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 339664, la S- imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 299250, iar la E imobilul se învecinează cu Str. Tulghesului.

d. Situația din teren :

- Suprafața măsurată în teren este de 728 mp din măsurători.
- Imobilul are categoria de folosință Drum.
- Terenul este situat în trapezul: L-34-48-C-b-3-I.

Operațiunea de prima înscriere a suprafeței de 728 mp – teren pentru Str. Ghimesului – Tronson 2, prin receptia și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cartea funciara veche, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr. Topo	Situația conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)
261647	14805	1514	728
TOTAL		1514	728

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafața de 728 mp – teren pentru Str. Ghimesului – Tronson 2, care urmează a fi înscris în cartea funciara nouă, conform situației actuale și reale din teren.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS. S-a intocmit planul de ammetalicment la scara 1:500. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 700, ODG 1340 si ODG 3442. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 728 mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587724.846	396613.881	2.803
2	587722.472	396612.390	43.380
3	587746.673	396576.388	12.249
4	587753.394	396566.147	27.366
5	587768.549	396543.361	30.836
6	587785.193	396517.403	3.374
7	587787.860	396519.470	5.271
8	587790.477	396514.895	3.289
9	587788.634	396517.619	1.411
10	587787.514	396516.761	4.556
11	587783.897	396513.990	114.773
12	587719.494	396608.991	36.213
13	587702.867	396641.161	0.763
14	587703.193	396641.851	4.894
15	587707.583	396644.013	5.574
16	587712.676	396646.278	11.600
17	587714.055	396634.760	23.503

Data întocmirii: 02.12.2022

Semnătura și ștampila

Ing.Tiurbe Dan Gheorghe

**TIURBE DAN-
GHEORGHE** Digitally signed by
TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2023.01.04
10:48:52 +02'00'

Calculul suprafetelor din coordonate

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587724.846	396613.881	2.803
2	587722.472	396612.390	43.380
3	587746.673	396576.388	12.249
4	587753.394	396566.147	27.366
5	587768.549	396543.361	30.836
6	587785.193	396517.403	3.374
7	587787.860	396519.470	5.271
8	587790.477	396514.895	3.289
9	587788.634	396517.619	1.411
10	587787.514	396516.761	4.556
11	587783.897	396513.990	114.773
12	587719.494	396608.991	36.213
13	587702.867	396641.161	0.763
14	587703.193	396641.851	4.894
15	587707.583	396644.013	5.574
16	587712.676	396646.278	11.600
17	587714.055	396634.760	23.503

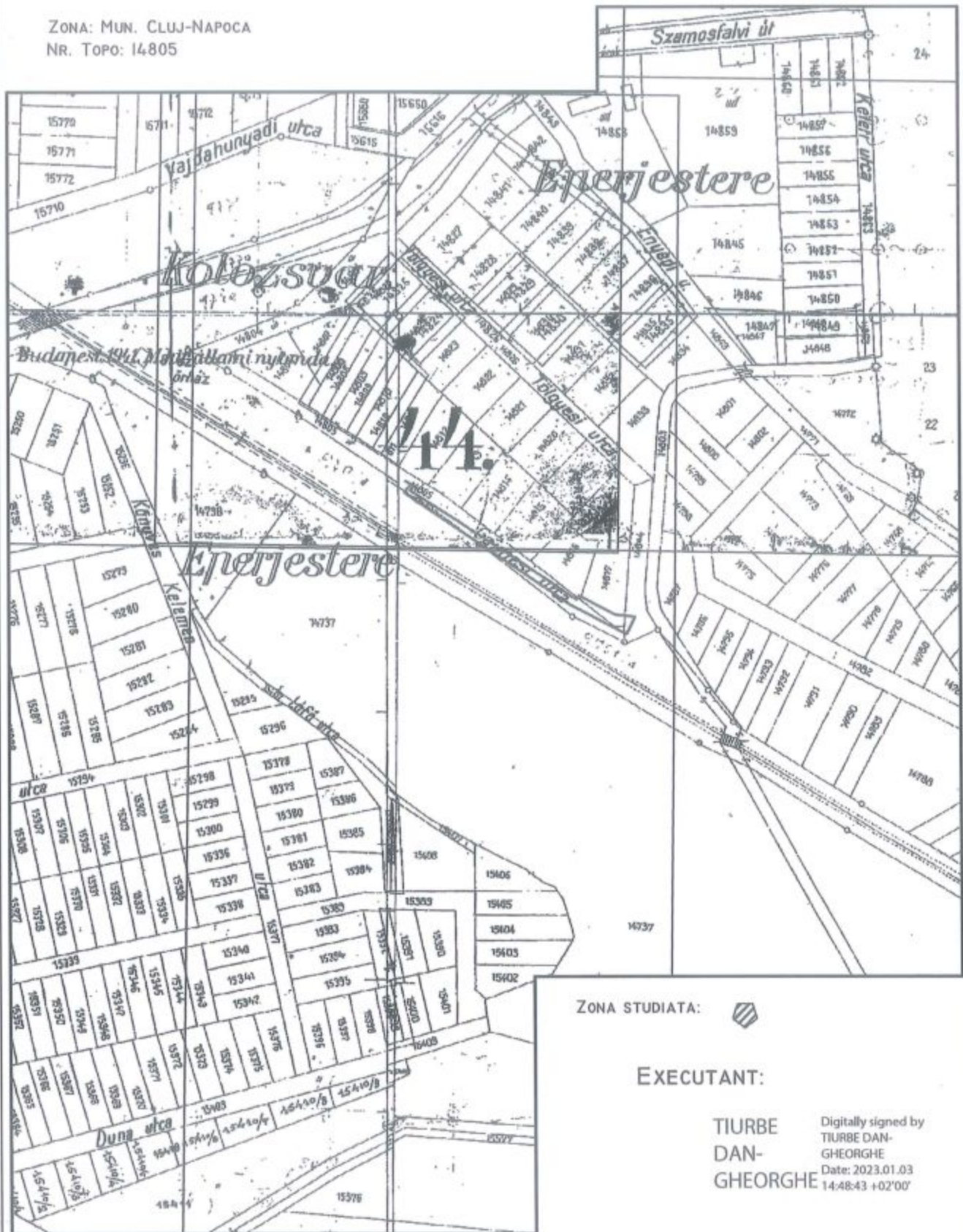
Suprafata calculata din coordonate = 728 mp

Intocmit:
TIURBE
DAN-
GHEORGHE

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2022.12.02
18:03:48 +02'00'

PLAN DE CARTE FUNCARA SCARA 1:2880

ZONA: MUN. CLUJ-NAPOCA
NR. TOPO: 14805



ZONA STUDIATA:



EXECUTANT:

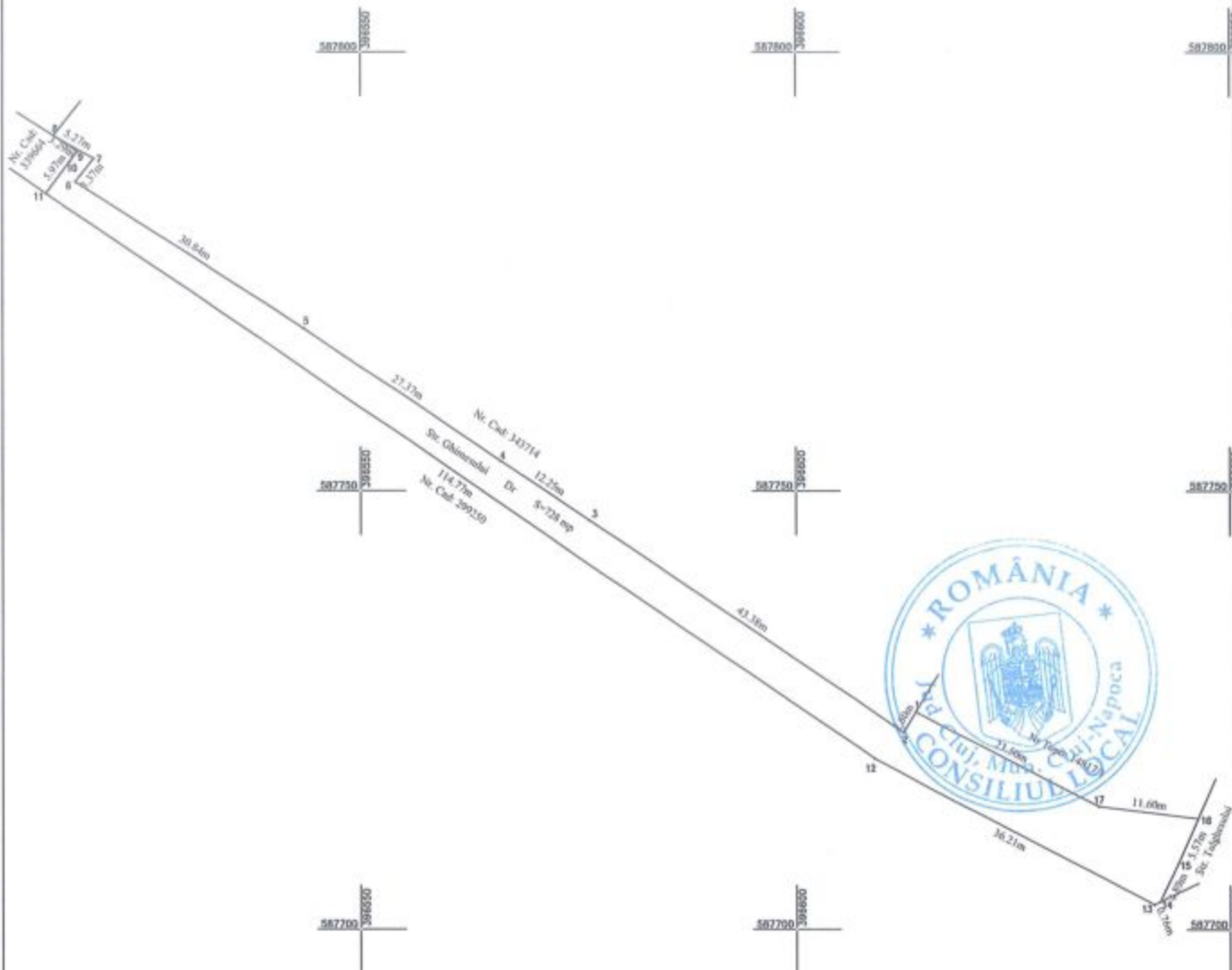
TIURBE
DAN-
GHEORGHE

Digitally signed by
TIURBE DAN-
GHEORGHE
Date: 2023.01.03
14:48:43 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	728	Intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA



Ameră la Hotărârea
nr. 7 / 2023
cuprinsule 15 pagini.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	728	Drum - Strada Ghimesului
Total		728	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 728 mp			
Suprafata din act = 728 mp			
Executant: Tiurbe Dan Gheorghe Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrării documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Aut. Seria: RO-BH-F, Nr: 0255 TIURBE Semnatura și ștampila DAN-GEORGHE Data: 12.2022		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea acestuia conform Schemă și parafă Data: Ștampila BCTP	