

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicului nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicului nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 712001/1/17.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 712154/433/17.08.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicului nr. 4; beneficiar: Bandi Attila;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 29 din 2.03.2023 și nr. 101 din 10.07.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicului nr. 4, beneficiar: Bandi Attila, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 267703.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 267703, pe care există fond construit – o locuință unifamilială P (nr. cad. 267703-C1) și se propune extinderea și mansardarea acesteia, amenajări exterioare (terasă neacoperită, spații verzi, spații dalate). Pe porțiunea extinsă se propune realizarea unui subsol.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 1,3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,8 m;
- *accesul pietonal:* se menține accesul existent pe parcelă;
- *staționarea autovehiculelor:* un loc de parcare pe domeniul public, pe bază de abonament, în conformitate cu prevederile art. 9 din R.L.U. aferent U.T.R. Liu. Se va asigura minim un loc de parcare pe durata existenței construcției;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.A.T.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EL

Ca urmare a cererii adresate de **BANDI ATTILLA** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 946541/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. *29* din *2.03.2023*

pentru **P.U.D. - Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicolui nr. 4**
generat de imobilul cu nr. cad. 267703

Inițiator: Bandi Attila

Proiectant: S.C. SAA Selart Proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Anca Andreia N. Șelariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 324 mp, situată pe frontul estic al străzii Semenicolui, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, nordică și estică. Pe parcelă există fond construit, o locuință unifamilială cu regim de înălțime parter.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrată preponderent în UTR Liu și parțial în UTR Lip. Construirea se realizează strict în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale)

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

-*staționarea autovehiculelor:* Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje: Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere: a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp; b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp.

Prin excepție, în situațiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu pot fi realizate în condiții rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parțială (schimbări de destinație, demolări parțiale, extinderi, mansardări, adăugări de noi corpuri de clădire etc), se poate accepta parcare pe domeniul public, pe bază de abonament. În aceste cazuri se va elabora un P.U.D

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse :

Prin PUD se studiază imobilul cu nr.cad. 267703, pe care există fond construit – o locuință unifamilială P și se propune extinderea și mansardarea acesteia, amenajări exterioare (terasă neacoperită, spații verzi, spații dalate). Pe porțiunea extinsă se propune realizarea unui subsol.

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 1,3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,8 m;
- *accesul pietonal:* se menține accesul existent pe parcelă;
- *staționarea autovehiculelor:* un loc de parcare pe domeniul public, pe bază de abonament, în conformitate cu prevederile Art. 9 din R.L.U aferent UTR Liu;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.02.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 249 din 03.02.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Insp. Adina Birjac

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. *141* din *10.04.2023*

pentru completare *Aviz Arhitect Șef nr. 29 din 02.03.2023*

Prezentul aviz modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 29 din 02.03.2023 emis pentru

P.U.D. - Extindere și mansardare locuință unifamilială, Sp+P+M, str. Semenicului nr. 4

în sensul:

Pe durata de existență a construcției se va asigura minim 1 loc de parcare.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Red. 2 ex. Adina Laura Birjoc

SITUATIA LOCULUI DE PARCARE ASIGURAT PRIN ABONAMENT

Locuinta - Bandi Attila
Str. Semenic nr.4

DATE EXTRASE DIN ACTUL EMIS DE PRIMARIE - ABONAMENT PARCARE

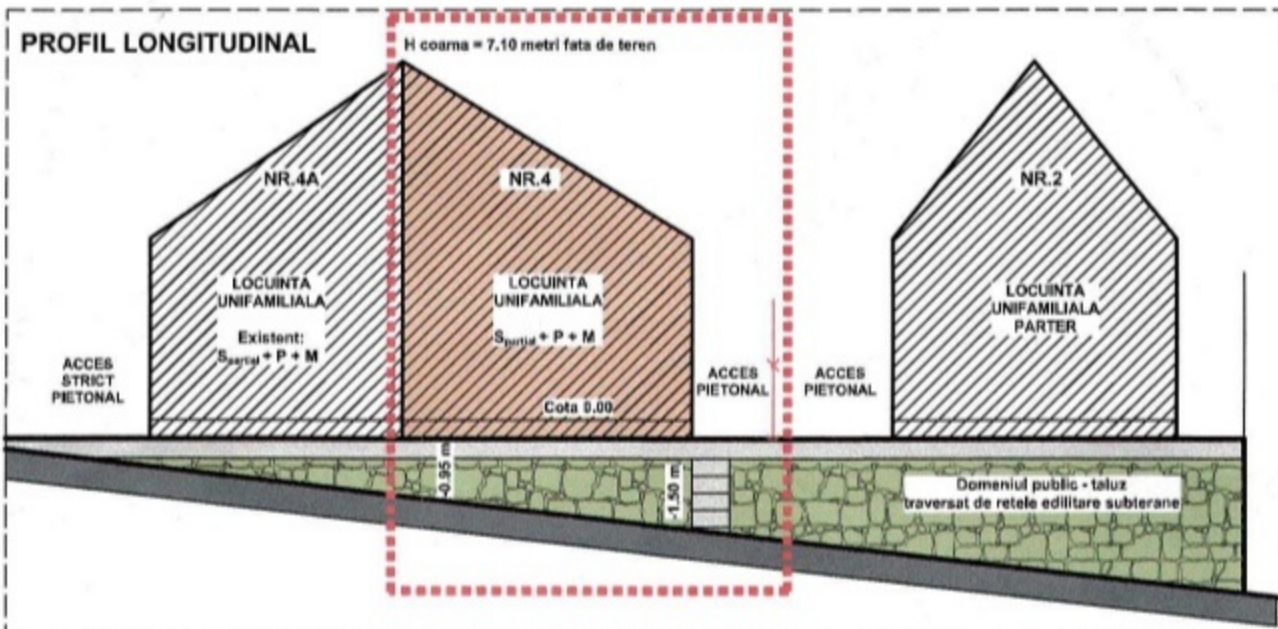
ABONAMENT DE PARCARE

NUMELE SI PRENUMELE: BANDI ATTILA
DOMICILIUL-STR. SEMENICULUI NR. 4, CLUJ-NAPOCA CLUJ
TIP: PARCARE
ADRESA PARCAJULUI: A. SUCIU BI. A.SUCIU - carosabil I Loc I 15 parcare
LOC: 15
NR. AUTO: CJ23KUJ
Valabili: 01.01.2023 - 31.12.2023

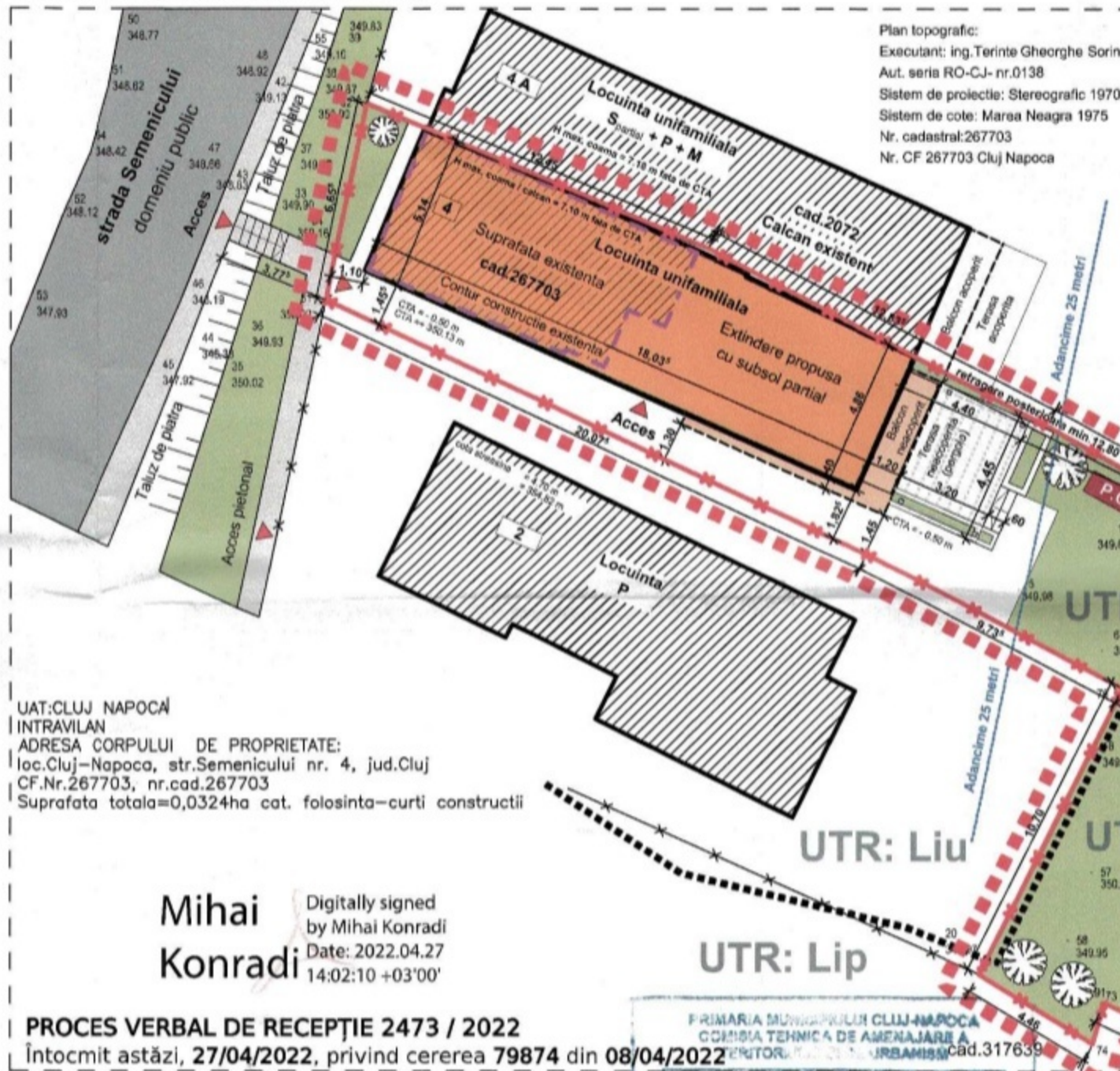
Prin prezenta documentatie de reglementare, beneficiarul se obliga sa mentina abonamentul pentru locul de parcare pe toata durata de existenta a constructiei.

Loc de parcare - Bandi Attila
Str. Aurel Suciu
carosabil I Loc I 15 parcare

PROFIL LONGITUDINAL



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr. Pkt.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)	
60	586752.647	393925.283	6.657
61	586759.160	393926.659	12.451
62	586754.358	393936.147	12.835
63	586748.413	393949.522	9.053
64	586744.024	393957.451	12.838
65	586731.206	393958.169	5.650
66	586730.697	393963.796	1.378
67	586729.327	393963.649	3.567
68	586730.054	393960.157	0.365
69	586729.715	393960.022	3.176
70	586729.893	393956.851	1.515
71	586730.418	393955.009	2.778
72	586727.785	393954.122	2.870
73	586726.061	393951.450	1.417
74	586727.719	393951.059	4.459
20	586730.011	393947.234	10.701
75	586739.562	393952.061	9.736
77	586744.112	393943.454	20.076

St(Cc) 324.36mp = 122.032m

LEGENDA:

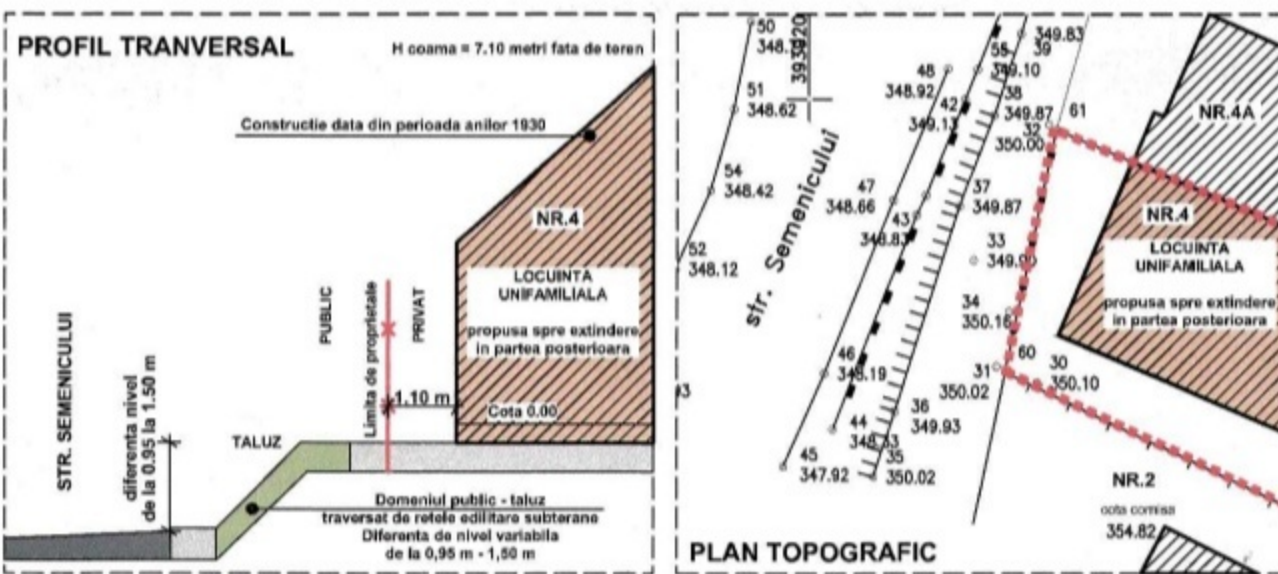
- LIMITA UTR
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CADASTRALA
- IMPREJURIMI EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA IN STUDIU
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- ACCES
- P.G.

SUPRAFATA TEREN	= 324.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTIA existenta	= 45.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTIA PROPUISA	= 96.66 mp (calcul POT)
SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA existenta	= 45.00 mp
SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA PROPUISA	= 209.58 mp (calcul CUT)
SUPRAFATA CONSTR. DESF. TOTALA PROPUISA	= 261.15 mp (cu balcon, terasa si pod)

SUPRAFATA UTILA	= 142.38 mp
SUPRAFATA LOCUIBILA	= 53.22 mp/ 3 camere
POT existent = 13.89 %	POT propus = 29.83 %
CUT existent = 0.138	CUT propus = 0.647

REGIM DE INALTIME existent	= P
REGIM DE INALTIME propus	= S _{partia} +P+M
INALTIME LA STREASINA existenta	= 3.95 m (fata de CTA)
INALTIME LA STREASINA PROPUISA	= 3.92 m (la front, fata de CTA) si partial 5.77 / 2.95 m lateral
INALTIME MAXIMA PROPUISA (coama/calcan)	= 7.10 m (fata de CTA)
SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUISA	= 158.93 mp = 49.05 %
NR. PLANTATII PROPUISA	= 10
COTA ABSOLUTA +/- 0.00 = +350.63 m (CTA = -0.50m)	

PROFIL TRANSVERSAL



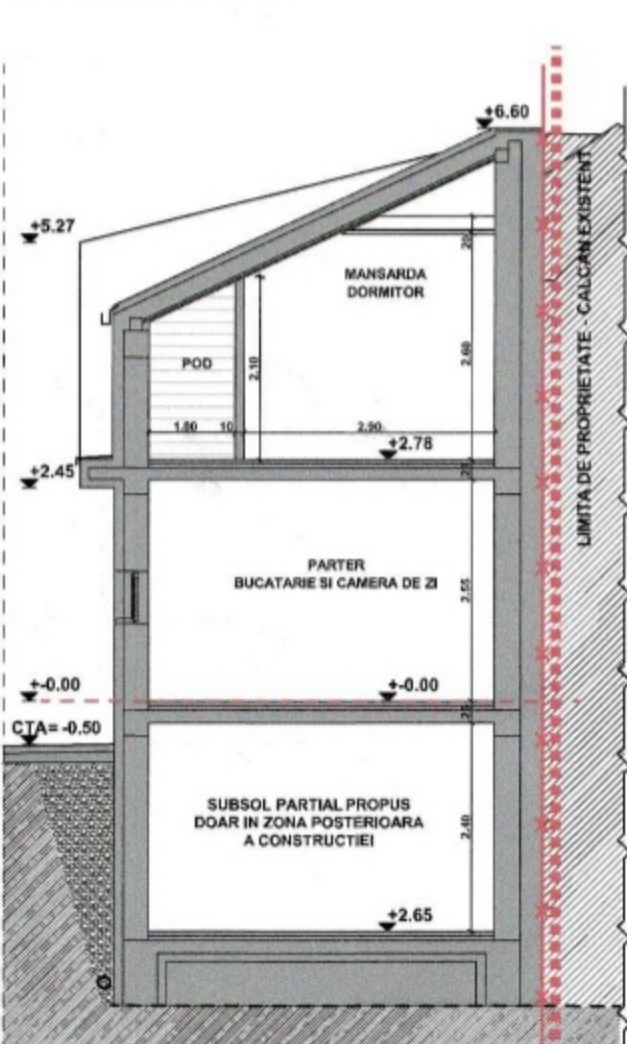
PROCES VERBAL DE RECEPTIE 2473 / 2022

Intocmit astazi, 27/04/2022, privind cererea 79874 din 08/04/2022

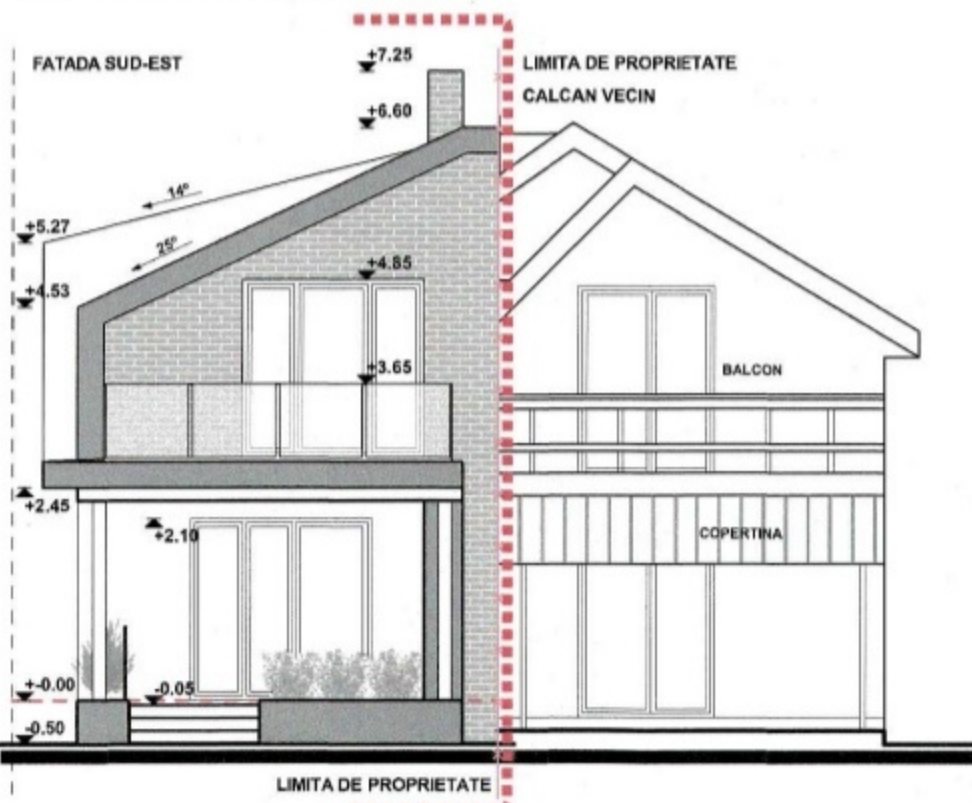
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.27
14:02:10 +03'00'PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE SI
URBANISM
cad.317639HCL nr. 692 din 7.09.2023
V. ZAT
Aut nr 29 din 1.03.2023
10.07.2023

STUDIU VOLUMETRIC - CORELAREA CU VECINATATILE / CONSTRUCTIE PE CALCAN

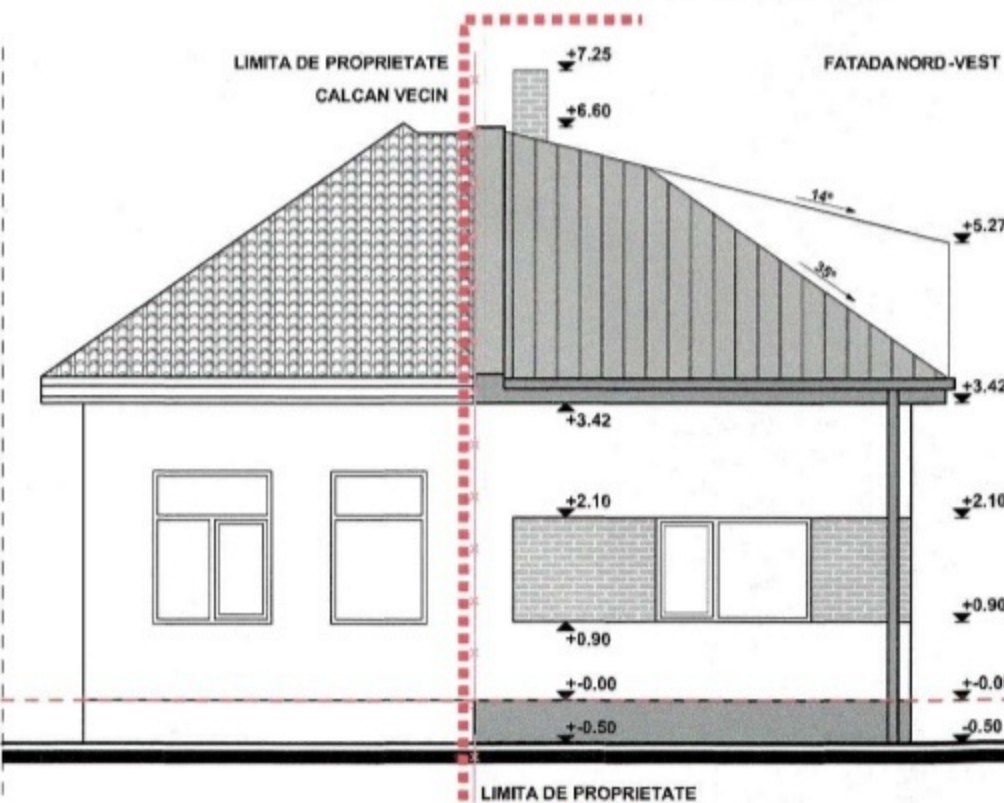
SECTIUNE PROPUISA



FATA POSTERIOARA PROPUISA



FATA PRINCIPALA PROPUISA



Descriere:

- Constructie existenta din perioada anilor 1930 cu destinatia de locuinta unifamiliala.
- Parcelarul este rezultat al Deciziei Civile nr.37/A/1999, avand ca obiect iesirea din indiviziune.
- Se propune extinderea nivelului parter, realizarea unui subsol partial situat sub zona de extindere si transformarea partiala a podului in spatiu locuibil, adica o mansardare partiala.
- Accesul la parcela studiata precum si la parcelele adiacente este strict pietonal, urmare a diferentei de nivel fata de drum - str. Semenicului, cu taluz de piatra existent care contine si retele edilitare si care, se pastreaza in forma existenta.
- Din punct de vedere a imaginii urbane, arhitectura constructiei pastreaza forme acoperisului la frontul parcelei si in partea posterioara extinderea se face pana in limita calcanului existent al vecinului.
- Imobil cu dotari edilitare complete.

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT		PROPUS	
SPECIFICARE:	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata parcelei studiate	324,00	100,00	324,00	100,00 %
Suprafata construita	45,00	13,89	96,66	max. 29,83 %
Suprafata sp. verzi / teren liber	244,00	75,31	153,93	min. 49,05 %
Suprafata pavata / alei / terase	35,00	10,80	73,41	max. 21,12 %
TOTAL	324,00	100,00	324,00	100,00 %

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANZATA, PUBLICATA, DISTRIBUITA PARAA AVEA IN PREALABIL, ACCORDUL IN SCRIEREA AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.

VERIFICATOR: Nume: SEMNATURA REFERAT / EXPERTIZA NR.: CERINTA:

PROIECTANT: Beneficiar: BANDI ATTILA PROIECT NR.:

Adresa obiectiv: STR. SEMENICULUI, NR. 4, MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ 58/2020

Titlu proiect: ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE, REALIZARE SUBSOL, EXTINDERE SI MANSARDARE FAZA: P.U.D.

SPECIFICATIE: Nume: SEMNATURA: SCARA: 1: 200

SEF PROIECT: ARH. ANCA A. SELARIU DATA: 11.2022

PROIECTAT SI DESENAT: ARH. ANCA A. SELARIU TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA NR.: 03

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BANDI ATTILA
- **Proiectant** : S.C. SAA SELART PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 946541/29.12.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere și mansardare locuință unifamilială Sp+P+M – str. Semenicolui nr. 4

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 249/03.02.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 29/02.03.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 946541/29.12.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.07.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 14.02.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 14.07.2022 și 10.05.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 14.02.2023 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 14.02.2023 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dan Mircea – str
- Chiș Ambrozie –
- Rocaș Viorel Olimpiu –
- Farcaș Kalietta Laura –
- Varadi Bela –
- Uța Georgeta -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 14.02.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Anca Șelariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan