

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 41 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711958/1/17.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 712088/433/17.08.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 41, beneficiari: Fodor Zoltan-Andras și Fodor Vasilica-Camelia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 59 din 26.04.2023 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 41, beneficiari: Fodor Zoltan-Andras și Fodor Vasilica-Camelia, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342000.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nordică: minim 3 m pentru locuință, pe limita de proprietate garajul;

- retragerea față de limita sudică: minim 4,6 m;

- retragerea față de limita estică (posterioră): minim 6 m;

- circulațiile și accesele: din alee de interes local (nr. cad. 343352), ce se desprinde din str. Doinei;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj), necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism;

- echiparea tehnico-edilă: completă în zonă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **FODOR ZOLTAN** și **FODOR VASILICA-CAMELIA** cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 6476/2023 și completările depuse sub nr. 484280/433/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 59 din 26.04.2023

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 41**

generat de imobilul cu nr. cad. 342000;

Inițiatori: Fodor Zoltan-Andras și Fodor Vasilica-Camelia

Proiectant general : S.C. Stil Proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ungur Cristina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 531 mp situată în vecinătatea nordică a străzii Doinei, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică și parcelă liberă de construcții în partea nordică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

-*funcțiune predominantă*: funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe
-*înălțimea maximă admisă*: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor ament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alina la limitele laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita nordică*: minim 3 m pentru locuință, pe limita de proprietate garajul;
- *retragerea față de limita sudică*: minim 4,6 m;
- *retragerea față de limita estică (posterioară)*: minim 6 m;
- *circulațiile și accesele*: din alee de interes local (nr.cad. 343352) ce se desprinde din str. Doinei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj), necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă;

În urma ședinței C.T.A.T.U din 11.04.2022 și a verificării în ședința operativă din 21.04.2023 a completărilor depuse sub nr. 484280/433/2023 se avizează favorabil Plan urbanistic de detaliu.

La foza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2425 din 13.09.2022, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef birou, arh. *Andreea Mureșan*

Red., Șex., insp. *Adina Birjic*

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 757 0227 din 18.05.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.05.2023

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existentă :

S.T.=531mp

SITUATIA PROPUSA:

C1 corp nou propus

imobil locuinta familiala

S.C.=185.85mp propus

S.D.=476.52mp propus

P.O.T. propus=35.00%

C.U.T. propus = 0.89

Cai de comunicatii = 54mp = 10.16%

Zone verzi propuse = 290.15mp = 54.66%

(din care zona cu dale inierbate =45mp)

Spatiu verde pe sol natural rezultat pe parcela studiata = 245.15mp = 46.16%

+416.60=+0.00

Parcari:

2 locuri parcare propuse

Garaj auto propus cu
doua accese pentru intoarcere
auto prevazuta

LOT LIBER DE CONSTRUCTII

UTR=LIR

Intarirea auto
propusa pe sistem
dale inierbate
S=45mp

retragere 6m
posterior

retragere etaj 3m

Garaj auto

retragere 3m front

retragere 6m posterior

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

retragere 3m front

retragere 3m lateral

BILANT TERITORIAL LOT 1				EXISTENT				PROPOS			
PE PARCELA STUDIATA											
Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinta	185.85	35.00	1	Locuinta	185.85	35.00	1	Locuinta	185.85	35.00
2	cai de comunicatie	54.00	10.16	2	cai de comunicatie	54.00	10.16	2	cai de comunicatie	54.00	10.16
3	Zona verde:			3	Zona verde:			3	Zona verde:		
	-zona verde pe sol				-zona verde pe sol				-zona verde pe sol		
	natural				natural				natural		
	-zona dale inierbate				-zona dale inierbate				-zona dale inierbate		
4	pct.gosp.com.	531.00	100.00	4	pct.gosp.com.	531.00	100.00	4	pct.gosp.com.	531.00	100.00
5	Total teren studiat	531.00	100.00	5	Total teren studiat	531.00	100.00	5	Total teren studiat	531.00	100.00

BILANT TERITORIAL LOT 2				EXISTENT				PROPOS			
PE PARCELA VECHINATE SUD											
Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinta	106.26	32.36	1	Locuinta	106.26	32.36	1	Locuinta	106.26	32.36
2	cai de comunicatie	106.26	32.36	2	cai de comunicatie	106.26	32.36	2	cai de comunicatie	106.26	32.36
3	Zona verde:	222.05	67.63	3	Zona verde:	222.05	67.63	3	Zona verde:	222.05	67.63
4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	4	pct.gosp.com.	1.00	0.1
5	Total teren studiat	328.31	100.00	5	Total teren studiat	328.31	100.00	5	Total teren studiat	328.31	100.00

BILANT TERITORIAL LOT 1+LOT 2				EXISTENT				PROPOS			
TOTAL PE PARCELA DE INTELES URBAN											
Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	Nr.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinta	106.26	12.36	1	Locuinta	106.26	12.36	1	Locuinta	106.26	12.36
2	cai de comunicatie	54.00	6.28	2	cai de comunicatie	54.00	6.28	2	cai de comunicatie	54.00	6.28
3	Zona verde	752.05	87.54	3	Zona verde	752.05	87.54	3	Zona verde	752.05	87.54
4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	4	pct.gosp.com.	1.00	0.1
5	Total teren studiat	859.31	100.00	5	Total teren studiat	859.31	100.00	5	Total teren studiat	859.31	100.00

ACCES EXISTENT LA LOT DIN
CF 343352 CU COTA PARTE
DIN DRUMUL EXISTENT

cad 343352 drum privat asfaltat

Indicatori lot est cad. 343353
S.T. = 517.03mp
S.C. = 93.44mp
S.D. = 186.88mp
P.O.T. existent = 0.36
C.U.T. existent = 81.93%

retragere 3m front

retragere 6m posterior

retragere 3m lateral

retragere 3m front

D+P+E

P+E

P+E

D+P+E

Str. Graurilor

Str. Doinei

Parcela (1)			
Nr.	Pct.	Coordonate pct. de apartur	Lungimi latul D(i+1)
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
224	589185.531	391920.130	10.035
225	589183.227	391910.363	24.421
226	589177.820	391886.594	6.573
227	589173.940	391892.040	13.347
228	589161.770	391897.520	8.489
229	589153.970	391900.870	1.523
230	589152.574	391901.480	14.733
231	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Str. Graurilor

Str. Doinei

Parcela (1)			
Nr.	Pct.	Coordonate pct. de apartur	Lungimi latul D(i+1)
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
224	589185.531	391920.130	10.035
225	589183.227	391910.363	24.421
226	589177.820	391886.594	6.573
227	589173.940	391892.040	13.347
228	589161.770	391897.520	8.489
229	589153.970	391900.870	1.523
230	589152.574	391901.480	14.733
231	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Reglementari

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Mihai Konradi
copie
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FODOR ZOLTAN-ANDRAS și FODOR VASILICA-CAMELIA
- **Proiectant** : S.C. STIL PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 6476/03.01.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Doinei nr. 41**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2425/13.09.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 59/26.04.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 6476/03.01.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.01.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.04.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 13-19.12.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.04.2023 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.04.2023 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Petrindean Valer-Călin –
- Grebenișan Elvira –
- Chișbora Felician Marius –
- Țiplea Vasile –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 11.04.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Cristiana Ungur.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan