

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
(1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711661/1/17.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711779/433/17.08.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74, beneficiară: S.C. Core Entity S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 72 din 11.05.2023 și nr. 113 din 25.07.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74, beneficiară: S.C. Core Entity S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 343003. Pe parcelă există fond construit, trei corpuri de clădire cu regim de înălțime P (nr. cad. 343003-C1), P+M (nr. cad. 343003-C2) și P (nr. cad. 343003-C3), propuse spre desființare.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 7,2 m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 17,6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Baciului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse la sol și în spații specializate amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară regularizării Căii Baciului, conform planșei U03 - Plan Reglementări Urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, adusă la strat de uzură (spațiu verde și asfalt/dalaj în dreptul acceselor) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse (cf. propunerii din Planșa U04 - Plan obiective de utilitate publică). La faza D.T.A.C, planul de amenajări exterioare va trata atât parcela construibilă, cât și amenajarea imobilului care va fi dezmembrat în vederea lărgirii Căii Baciului. Vor fi plantați 7 arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CORE ENTITY S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 72-74, înregistrată sub nr. 940043/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 72 din 11.05.2023

pentru: P.U.D. construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74

generat de imobilul cu nr. cad 343003;
Inițiator: S.C. CORE ENTITY S.R.L. ;
Proiectant general: S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.;
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Ileana Moldovan;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.826 mp, amplasată pe frontul nordic al Căii Baciului, la nr. 72-74, delimitată de parcelele cu fond construit în partea de vest, nord și est. Pe parcelă există fond construit, trei corpuri de clădire cu regim de înălțime P (C1), P+M (C2) și P (C3), propuse spre desființare.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR RrM3 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă:* Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.
- *regim de construire:* deschis;
- *înălțimea maximă admisă:* Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m
- *indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,0.
- *retragere față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis).
- *retragere față de limitele laterale:* Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

- *retragere față de limitele posterioare:* În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 7.2m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 17,6m;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Baciului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse la sol și în spații specializate amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Documentația PUD -construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74 (înregistrată sub nr. 582222/433/2022) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 24.10.2022. În urma ședinței C.T.A.T.U și a verificării completărilor solicitate (depuse sub nr. 940043/2022), în ședința operativă din 10.02.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren necesară regularizării Căii Baciului, conform planșei U03- *Plan Reglementări urbanistice*, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la strat de uzură (*spațiu verde și asfalt/dalaj în dreptul acceselor*) și transferată în domeniul public cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse (cf. Propunerii din planșa U04- plan obiective de utilitate publică). La faza D.T.A.C, planul de amenajări exterioare va trata atât parcela construibilă, cât și amenajarea imobilului dezmembrat, în vederea lărgirii Căii Baciului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1746 din 3.06.2021 emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Muresan

Red. 3ex., consilier arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 1/3 din 25.05.2023

pentru *Completare și modificare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 72 din 11.05.2023.*

Prezentul completează și modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 72 din 11.05.2023. emis pentru **P.U.D. construire imobil mixt, (1+2)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 72-74 în sensul:**

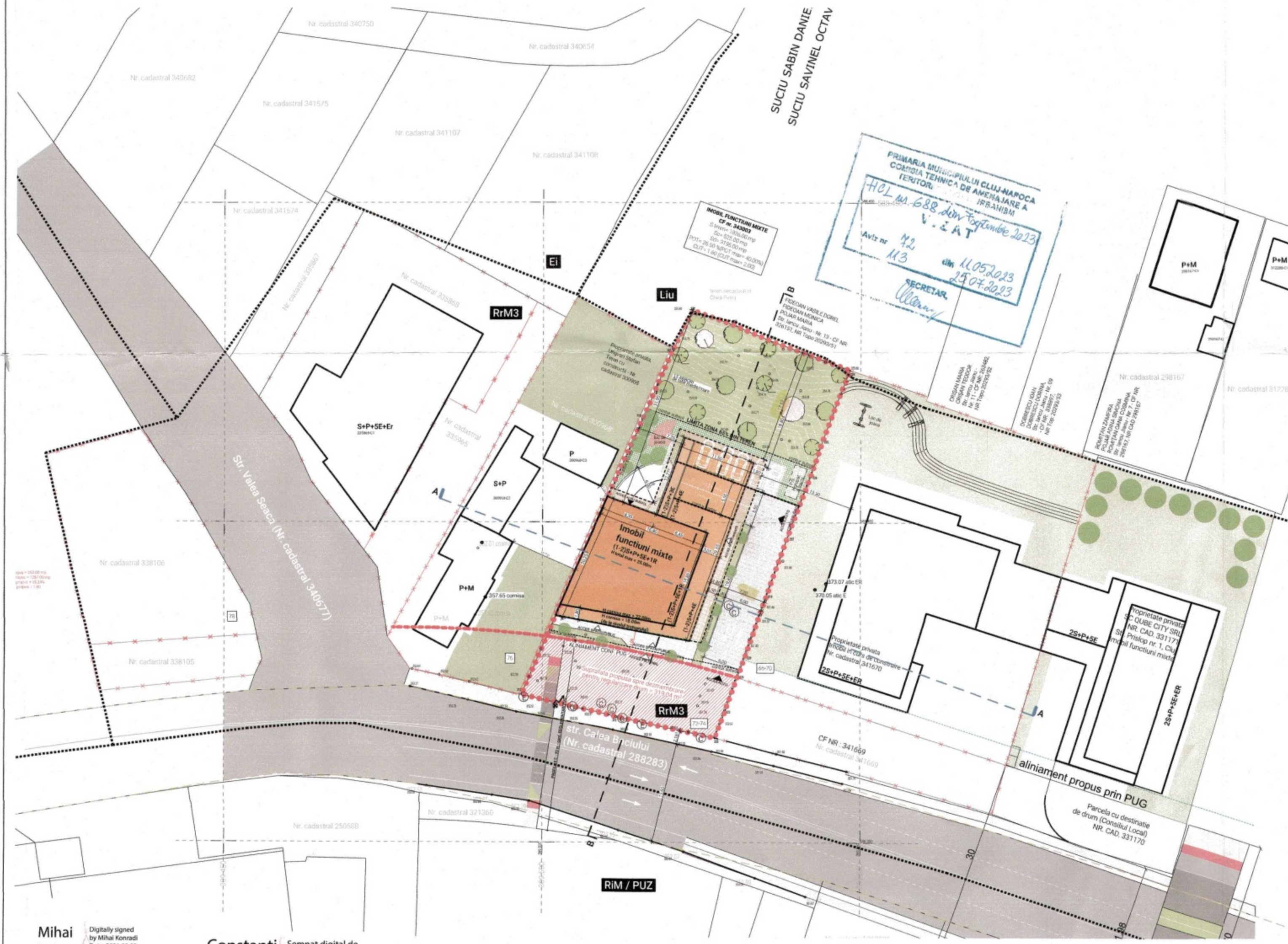
Suprafața de teren necesară regularizării Căii Baciului, conform planșei U03- Plan Reglementări Urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, adusă la strat de uzură (spațiu verde și asfalt/dalaj în dreptul acceselor) și transferată în domeniul public cu titlu gratuit anterior recepției construcției propuse (cf. Propunerii din planșa U04- plan obiective de utilitate publică). La faza D.T.A.C, planul de amenajări exterioare va trata atât parcela construibilă, cât și amenajarea imobilului care va fi dezmembrat în vederea lărgirii Căii Baciului.

PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 2 ex. Arh. Cotofan Carmen
consilier, Biroul Strategii urbane



SUCIU SABIN DANIE
SUCIU SAVINEL OCTAV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
HCL nr. 688 din 11.05.2023
V. S. A. T.
Aviz nr. 42
11/3
din 11.05.2023
SECRETAR
Cristian

IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE
CP nr. 34005
S teren = 1826.00 mp
S teren ramă după dezmembrare = 1508.00 mp
S pentru calcul indici = 1985.00 mp
Suprafața construită (calcul POT) 525.00 mp
Suprafața construită desfasurată (fara subsol) 3195.00 mp
Suprafața desfasurată: - 5300.00 mp
POT = 26.50 %
CUT = 1.60

PROIECTANT
SUCIU SABIN DANIE
SUCIU SAVINEL OCTAV
Nr. 13/151 NR. 10/2020/151

Proprietate privată
PUG nr. 1, Cluj
Imobil funcțiuni mixte

Proprietate privată
C. CUBE CITY SRL
Nr. CAD. 33117
P. 1/1
Imobil funcțiuni mixte

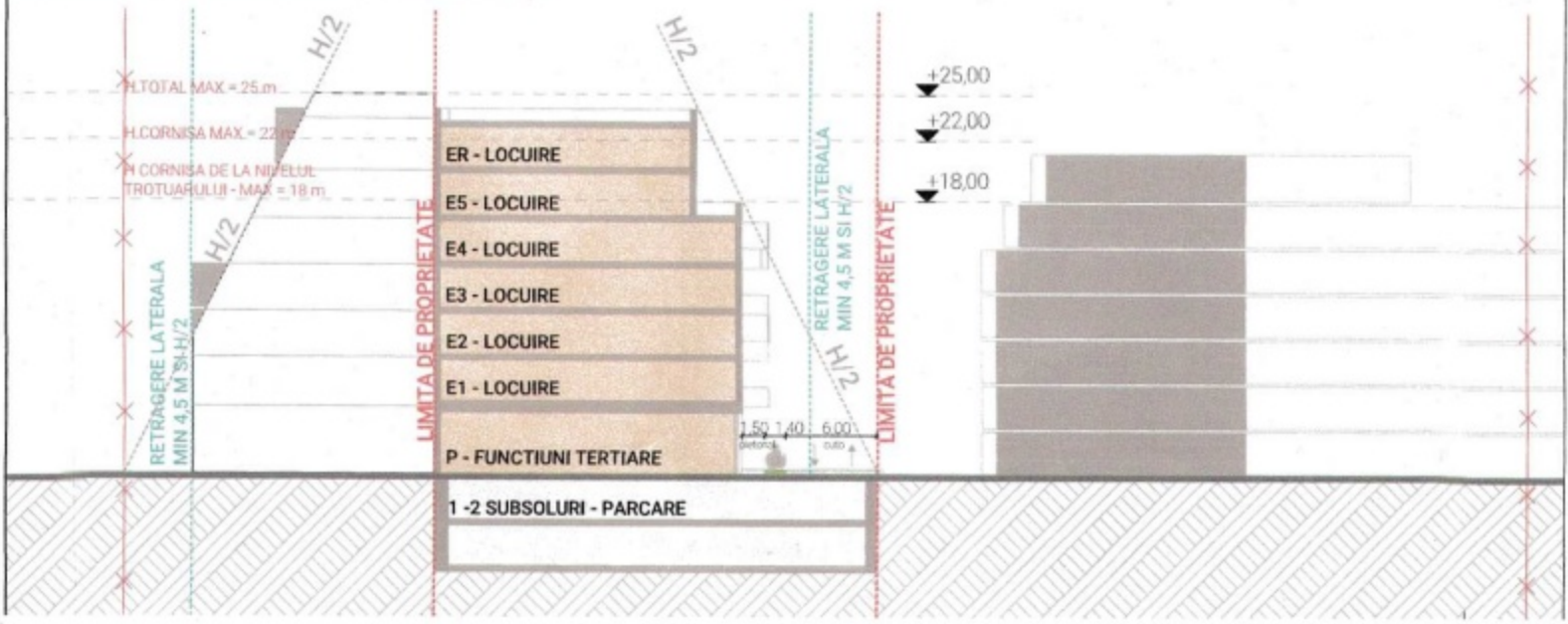
Parcela cu destinație
de drum (Căminul Local)
NR. CAD. 331170

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.09.08
14:39:17 +03'00'

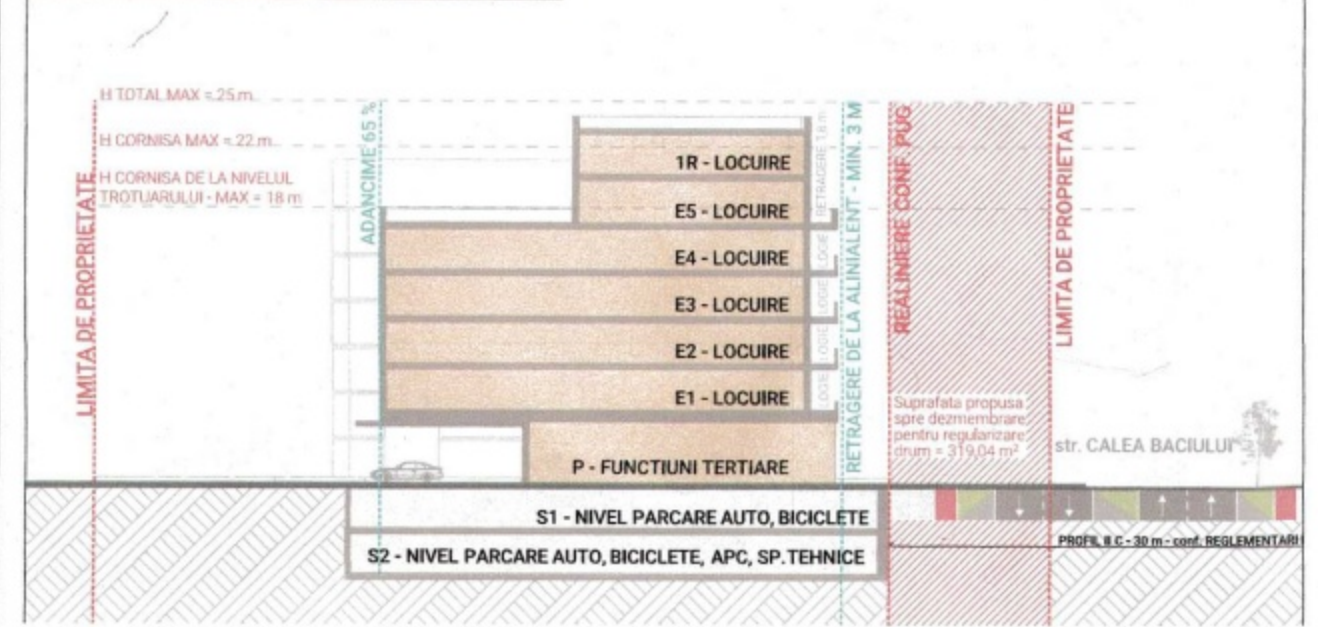
Constantin-Corneliu Popoviciu
Semnat digital de
Constantin-Corneliu Popoviciu
Data: 2023.09.08
13:48:52 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

SECȚIUNE AA scara 1:500



SECȚIUNE BB scara 1:500



RrM3 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - zona mixta cu regim de construire deschis
POT max = 40.00 %
CUT max = 2.0
H max = 25 m, (1-2S)+P+5E+1R
H cornisa = 22 m
H cornisa aliniament = 18 m
S verde pe sol natural - min. 30%

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privată
CORE ENTITY SRL
CF Nr. 343003, Nr. CAD 343003

INDICI URBANISTICI

UTR RrM3
S teren = 1826.00 mp
S teren ce se va dezmembra = 318.00 mp
S teren ramas dupa dezmembrare = 1508.00 mp
S pentru calcul indici = 1985.00 mp
Suprafața construită (calcul POT) 525.00 mp
Suprafața construită desfasurată (fara subsol) 3195.00 mp
Suprafața desfasurată: - 5300.00 mp
POT = 26.50 %
CUT = 1.60
Regim de inaltime propus: (1-2S)+P+5E+1R
H maxim: 25 m
S utila TOTALA 2740.00 mp
S utila LOCUIRE: 2500.00 mp
S utila FUNCȚIUNI TERȚIARE: 240.00 mp
NOTA: Calculul POT si CUT s-a realizat conform art. 15, respectiv 16 din SECȚIUNEA 4 aferenta UTR RrM3 a Regulamentului local de Urbanism

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPUȘ
S teren	1826.00 mp 100.00%	1826.00 mp 100.00%
S teren rezervat regularizare drum	-	318.00 mp 17.41%
S teren dupa regularizare	-	1508.00 mp 100.00%
S pentru calcul indicatori	-	1985.00 mp -
Sc.	294.00 mp 16.10 %	525.00 mp 26.50 %
Scd. (fara subsol)	441.00 mp	3195.00 mp
Sd.	441.00 mp	5300.00 mp -
S verde pe sol natural	1532.00 mp 83.90 %	452.40 mp 30.00%
S circulații auto pietonale/loc de joacă	0.00 mp 0.00 %	531.00 mp -
Nr. parcar:	-	42
P.O.T. =	16.10 %	26.50 %
C.U.T. =	0.24	1.60
P.O.T. maxim =	40.00 %	
C.U.T. maxim =	2.00	

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014
Locuințe colective
35 de apartamente cu suprafața utilă < 100 mp, 1 loc de parcare / apartament, conf. Anexa 2 PUG
→ 35 locuri parcare necesare
→ 35 locuri parcare necesare pentru biciclete (la subsol)
Funcțiuni terțiare
Suprafața utila funcțiuni terțiare cu număr redus de clienți - 240.00 mp, 1 loc de parcare la 50 mp suprafața vânzare cu număr redus de clienți, conf. Anexa 2 PUG
→ 5 locuri de parcare necesare
→ 5 locuri parcare pentru biciclete
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE NECESARE: 40
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE PROPUȘE: 42
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE NECESARE: 40
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE PROPUȘE: 42

LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- Limite parcele vecinate
- Retrageri laterale, posterioare
- Acces auto
- Acces pietonal
- Zona construabila
- Zona rezervata pentru regularizare strada, suprafața ce va fi dezmembrata si inscrisa in CF cu titlul de "drum" anterior emiterii autorizatiei de construire
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforma parking
- Cladire propusa
- Circulații pietonale propuse
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Betula Pendula
- Prunus Avium
- Tilia Cordata



CALCULUL SUPRAFETEI
Calea Baciului, nr. 72-74
L=34+48=C+g=3-8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(1,1+1)
	Y [m]	X [m]	
201	389520.545	588427.162	6.725
202	389523.564	588433.171	6.431
203	389529.643	588431.073	6.564
204	389535.686	588428.509	13.470
224	389548.313	588423.819	11.807
225	389544.069	588412.801	5.935
226	389542.139	588407.189	10.345
227	389538.470	588397.516	9.520
219	389535.307	588388.537	10.161
220	389531.852	588378.981	3.397
221	389530.690	588375.789	5.319
222	389528.871	588370.791	4.721
223	389527.209	588366.372	15.889
212	389511.667	588369.676	15.312
213	389496.732	588373.055	33.069
216	389509.906	588403.387	15.125
218	389516.214	588417.134	10.923
S = 1826 mp			

ORDINUL JUDEȚULUI
CLUJ NAPOCA
5472
Român, Cristian
URCAN



SQM ARCHITECTURES SRL
RO 31434338 V. J12/102/197-3

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



S.C. SQM Architecture S.R.L.

• LINIE PUNCT

Cluj-Napoca, Str. Alexandru, Nr. 72-74, Cluj-Napoca
e-mail: arh.cristian.moldovan@gmail.com

SEF PROIECT

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. Gloria Diugan

arh. Alexandru Blănuș

arh. Ioana Man

arh. stag. Cristina Boizeșan

arh. stag. Teodora Sprinceană

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Corina MOLDOVAN

DATE PROIECT

DESFĂȘNĂRE CONSTRUCTII
EXISTENTE, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU SI
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCȚIUNI TERȚIARE,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:

Str. Calea Baciului, nr. 72-74 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:

CORE ENTITY SRL

ADRESA CLIENT:

str. Tipografiiei, nr. 9, ap. 2 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_407	13.01.2023	1:500

PLAN DE REGLEMENTARI
URBANISTICE

P.D. U.03

SQMA_407_P.D.U.03.PLAN DE REGLEMENTARI
URBANISTICE

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. CORE ENTITY S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 940043/22.12.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt (1-2)S+P+5E+R – Calea Baciului nr. 72-74

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1746/03.06.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 72/11.05.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 940043/22.12.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.06.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 24.10.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 24.10.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 24.10.2022 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. QUBE CITY S.R.L. – ;
- Pojar Maria –
- Fideoan Monica și Fideoan Vasile Dorel –
- Ungvari Ștefan –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 24.10.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan