

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 719697/1 din 22.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 719877 din 22.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 810/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Cezar Bolliac-Vest, pentru reparcelare și construire locuințe, ale Hotărârii nr. 24/2021 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Romul Ladea – str. Cezar Bolliac și ținând cont de Adresa nr. 682271/2023 a Direcției Generale de urbanism, precum și de Adresa nr. 632199/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3963 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cezar Bolliac, cu suprafața măsurată de 3963 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Comiza Gheorghe, Persoana

Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria CJ Nr. 193, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexa la Hotărârea nr. 681 /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCARA

AMPLASAMENT:

STR. CEZAR BOLLIAC, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

STR. MOTILOR, NR. 1-3, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

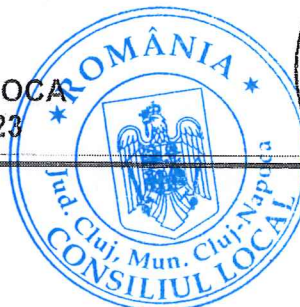
EXECUTANT:

TOPONET S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2600/2023, Clasa III.

Telefon: 0741/636022

CLUJ – NAPOCA
Iunie 2023



Nr. de inregistrare...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

ADRESA IMOBIL							NR. C.F/ NR. CAD.
Localitate	Strada	Numar	bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CEZAR BOLLIAC	—	—	—	—	—	—

Proprietari

Denumire	CUI
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	4305857

Persoana autorizata

Denumire	CUI
TOPONET S.R.L.	16578079

Numar pagini documentatie:

Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:

Continutul documentatiei:

- o borderou
- o copie certificat inregistrare
- o memoriu tehnic
- o plan incadrare in zona
- o plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta	Data	Suma	Cod serviciu

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, CUI 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana juridică TOPONET S.R.L., conform contract/ angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
 - ☐ - înființare carte funciară
 - ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale
 - ☐ - înscriere construcții
 - ☐ - extindere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repositionare
 - ☐ - anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - întabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CEZAR BOLLIAC	-	-	-	-	-	-

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau copie legalizată :

Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

☐ solicitant, respectiv d-/d-na

☐ deponent, respectiv

Solicitant comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

Semnătura proprietar/persoana interesata

.....

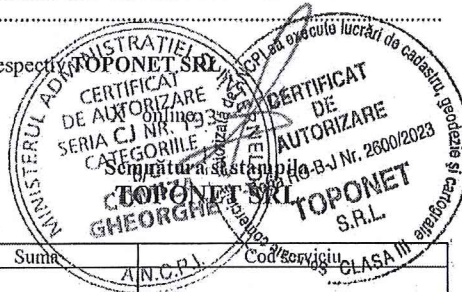
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv.
.....			

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc. ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. *****) Se va completa una din variantele de comunicare *****) Se va menționa eroarea materială *****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



Subscrisa PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr 1-3, jud. ...CLUJ, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. CEZAR BOLLIAC, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:**

o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;

o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3963 mp**, comunicată de persoana autorizată;

o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

o am adus la cunoaștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

o imobilul nu se află/se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar
..... instanța obiect

o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați si nu s-au prezentat la convocare.

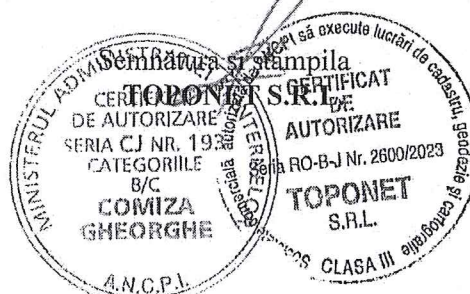
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate TOPONET S.R.L. / serie RO-B-J, nr. 2600/2023, Clasa III, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data

Proprietar

prin administrator



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, preluează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1.1 Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac, jud. Cluj

1.2. Numar lucrare: Lucrarea este inregistrata in registrul de evidenta la nr./2023

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala pentru inscriere terenului in Cartea Funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 3.963 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul:

Prin prezenta documentatie se propune inscrierea terenului aferent str. Cezar Bolliac intr-o Carte Funciara noua, conform actelor si planselor anexate.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: - studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI in legatura cu situatia imobilului si a vecinatatilor
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii.

b. Localizarea si identificarea imobilului

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – str. Borhanci (nr cad 338083)
- Est – nr cad 325259, 288910, 287182, 259460, 5195/2, 265797, 2361/2, 303994
- Sud – str. Romul Ladea (nr cad 338138)
- Vest – nr cad 346987, 261462, 309950

c. Descrierea generala a imobilului

Pe acest teren nu sunt edificate constructii. Terenul mai sus mentionat are categoria de folosinta drum, fiind neimprejmuit.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

a. Metode si aparatura folosita

- Drumuire combinata cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagra 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS utilizand GPS CHC X91 metoda REAL TIME KINEMATIC, asigurandu-se o precizie de $\pm 0.008-0.016m$ planimetric, $\pm 0.02-0.04m$ altimetric;
- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafetei este prezentat in documentatia cadastrala.

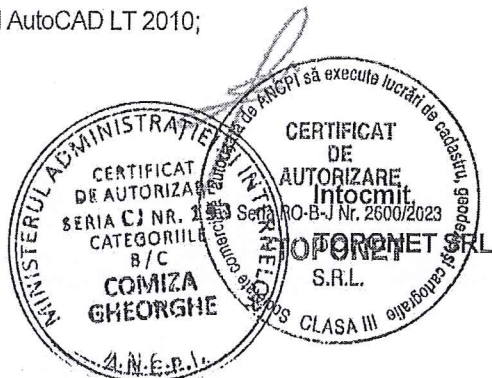
c. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea si modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2010;
- Datele prelucrate au fost stocate in format digital si analogic.

Iunie 2023

Cluj – Napoca

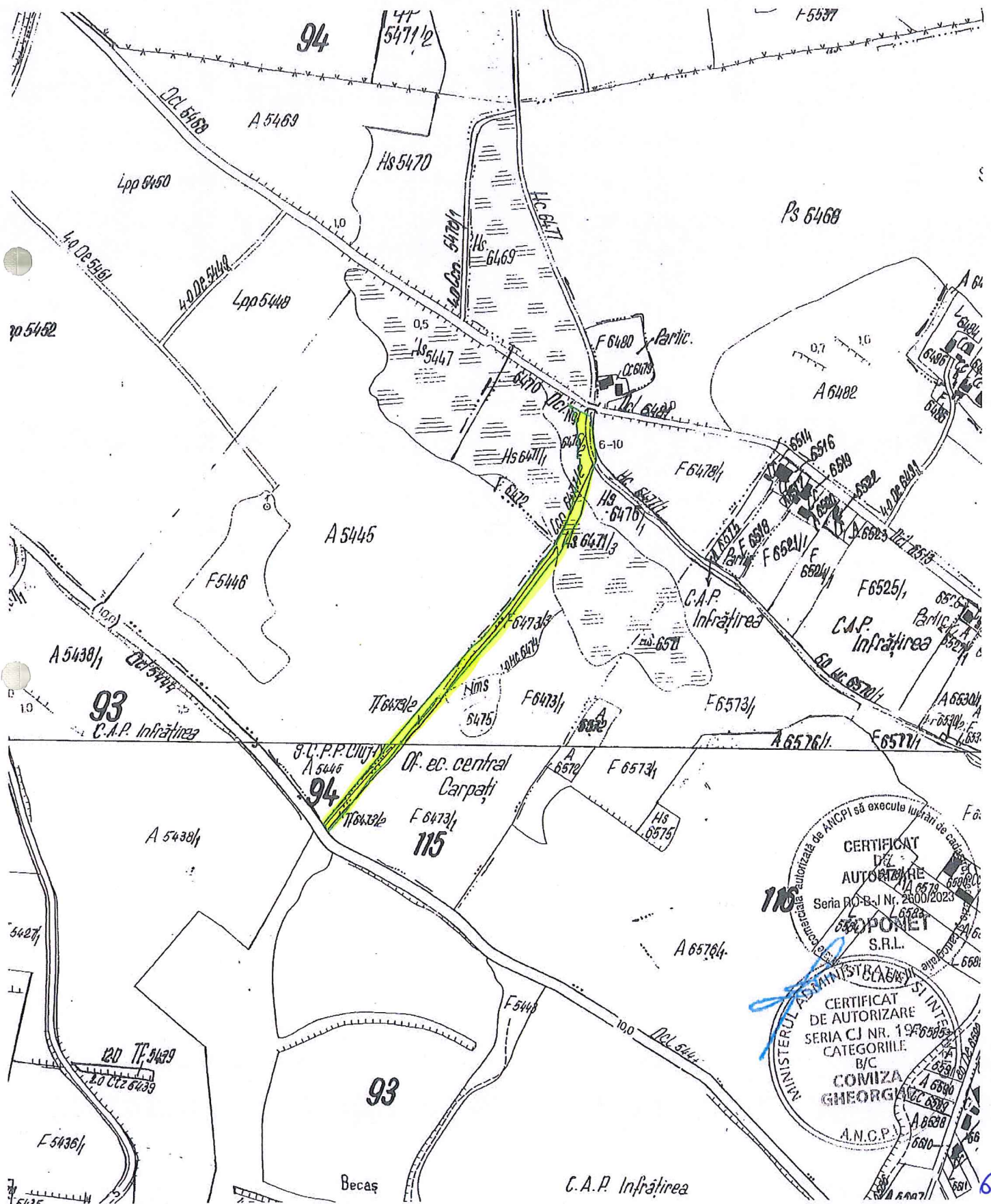


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

L-34-48-C-b-3-III, L-34-48-C-d-1-I

mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Boliac



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:2000

str. Borhaneului (nr. cad. 338083)

Nr. pd.	X (m)	Y (m)	Lungime lin. (m)
201	584600.845	395640.349	7.69
202	584597.002	395646.306	13.59
203	584598.641	395657.718	3.46
204	584598.123	395660.831	13.35
205	584574.921	395662.619	10.70
206	584564.282	395663.566	13.09
207	584560.323	395664.893	8.66
208	584541.773	395665.333	9.04
209	584532.732	395665.124	34.62
210	584488.817	395658.166	10.67
211	584488.542	395655.295	18.82
212	584470.484	395650.009	10.46
213	584451.109	395645.376	22.46
214	584438.633	395637.471	6.19
215	584438.633	395627.323	10.70
216	584320.030	395540.372	62.41
217	584261.560	395497.616	25.25
218	584261.269	395481.339	32.80
219	584231.978	395461.552	13.81
220	584220.398	395451.569	3.53
221	584225.784	395449.223	13.96
222	584215.140	395440.190	0.93
223	584214.214	395440.099	34.30
224	584107.100	395419.090	26.95
225	584166.953	395401.187	9.52
226	584174.651	395395.557	234.03
227	584352.764	395547.350	11.53
228	584359.506	395555.638	61.03
229	584407.113	395594.929	22.87
230	584447.179	395603.446	40.70
231	584456.775	395634.971	2.83
232	584468.466	395640.679	6.05
233	584473.070	395643.163	17.55
234	584480.564	395648.592	10.30
235	584500.407	395651.355	9.09
236	584510.260	395653.438	18.01
237	584527.928	395656.920	5.98
238	584533.831	395657.901	8.17
239	584541.831	395656.262	0.29
240	584541.831	395656.262	0.29
241	584541.899	395655.880	14.13
242	584556.003	395655.806	0.47
243	584556.398	395657.065	19.94
244	584576.237	395655.074	6.26
245	584581.451	395651.611	10.31
246	584590.040	395645.908	12.15

S=3.963mp

1Dr
S=3.963mp

Nr. top. 23660

Nr. cad. 261462

Nr. cad. 287182

Nr. cad. 309950

Nr. cad. 325259

Nr. cad. 288910

Nr. cad. 346987

Nr. cad. 259480

Nr. cad. 5195/2

Nr. cad. 265797

Nr. cad. 2361/2

Nr. cad. 303994

Nr. cad. 338138

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3.963	STR. CEZAR BOLLIAC
C.F. nr.	UAT	CLUI-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Dr	3.963
		Neimprejmuit.
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)
		Mentiuni
Suprafata masurata a imobilului = 3.963 mp		
Suprafata din act = 3.963 mp		

Executant: TOPONET SRL
Data: Iunie 2023



Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Alexa la Hotararile
nr. 681/2023
cuprind 7 pagini