

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșeni Băi,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Someșeni Băi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 716224/1 din 21.08.2023 și nr. 711434 din 17.08.2023,
al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de
inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 716851 din 21.08.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșeni Băi, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor,
al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din
Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului
nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006,
Anexa 1¹, poziția nr. 1707;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Someșeni Băi, cu suprafața măsurată de 2045 mp., provenind din CF nr. 328741
Cluj-Napoca, nr. topo.14770, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin
proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Someșeni Băi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 676 /2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Someșeni Băi, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023



Timișoara, Strada Virtutii, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;

Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;

București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760.00	Municipal Cui - Napoca
1702	1.3.7.	Silnic	2.400		122.400.00	Municipal Cui - Napoca
1703	1.3.7.	Silnic	1.220		72.346.00	Municipal Cui - Napoca
1704	1.3.7.	Silnic	1.500		88.950.00	Municipal Cui - Napoca
1705	1.3.7.	Silnic	1.500		1.444.777.70	Municipal Cui - Napoca
1706	1.3.7.	Silnic	1.500		2.265.00	Municipal Cui - Napoca
1707	1.3.7.	Silnic	1.500		1.800.00	Municipal Cui - Napoca
1708	1.3.7.	Silnic	1.500		175.528.00	Municipal Cui - Napoca
1709	1.3.7.	Silnic	1.500		1.132.80	Municipal Cui - Napoca
1710	1.3.7.	Silnic	1.500		8.800.80	Municipal Cui - Napoca
1711	1.3.7.	Silnic	1.500		2.886.00	Municipal Cui - Napoca
1712	1.3.7.	Silnic	1.500		5.400.00	Municipal Cui - Napoca
1713	1.3.7.	Silnic	1.500		120.378.00	Municipal Cui - Napoca
1714	1.3.7.	Silnic	1.500		431.704.00	Municipal Cui - Napoca
1715	1.3.7.	Silnic	1.500		67.720.60	Municipal Cui - Napoca
1716	1.3.7.	Silnic	1.500		47.440.00	Municipal Cui - Napoca
1717	1.3.7.	Silnic	1.500		106.740.00	Municipal Cui - Napoca
1718	1.3.7.	Silnic	1.500		4.944.00	Municipal Cui - Napoca
1719	1.3.7.	Silnic	1.500		83.020.00	Municipal Cui - Napoca
1720	1.3.7.	Silnic	1.500		50.882.00	Municipal Cui - Napoca
1721	1.3.7.	Silnic	1.500		28.464.00	Municipal Cui - Napoca
1722	1.3.7.	Silnic	1.500		5.760.00	Municipal Cui - Napoca
1723	1.3.7.	Silnic	1.500		1.920.00	Municipal Cui - Napoca
1724	1.3.7.	Silnic	1.500		1.504.80	Municipal Cui - Napoca
1725	1.3.7.	Silnic	1.500		2.414.40	Municipal Cui - Napoca
1726	1.3.7.	Silnic	1.500		1.803.20	Municipal Cui - Napoca
1727	1.3.7.	Silnic	1.500		165.130.00	Municipal Cui - Napoca
1728	1.3.7.	Silnic	1.500		140.837.50	Municipal Cui - Napoca
1729	1.3.7.	Silnic	1.500		8.329.20	Municipal Cui - Napoca
1730	1.3.7.	Silnic	1.500		292.80	Municipal Cui - Napoca
1731	1.3.7.	Silnic	1.500		2.929.20	Municipal Cui - Napoca
1732	1.3.7.	Silnic	1.500		243.130.00	Municipal Cui - Napoca
1733	1.3.7.	Silnic	1.500		737.573.40	Municipal Cui - Napoca
1734	1.3.7.	Silnic	1.500		1.608.658.20	Municipal Cui - Napoca
1735	1.3.7.	Silnic	1.500		208.550.00	Municipal Cui - Napoca
1736	1.3.7.	Silnic	1.500		130.796.50	Municipal Cui - Napoca
1737	1.3.7.	Silnic	1.500		102.459.00	Municipal Cui - Napoca
1738	1.3.7.	Silnic	1.500		33.150.00	Municipal Cui - Napoca
1739	1.3.7.	Silnic	1.500		74.718.00	Municipal Cui - Napoca
1740	1.3.7.	Silnic	1.500		174.223.40	Municipal Cui - Napoca
1741	1.3.7.	Silnic	1.500		175.528.00	Municipal Cui - Napoca
1742	1.3.7.	Silnic	1.500		5.284.80	Municipal Cui - Napoca
1743	1.3.7.	Silnic	1.500		533.205.00	Municipal Cui - Napoca
1744	1.3.7.	Silnic	1.500		883.790.00	Municipal Cui - Napoca
1745	1.3.7.	Silnic	1.500			Municipal Cui - Napoca
1746	1.3.7.	Silnic	1.500		1.503.60	Municipal Cui - Napoca
1747	1.3.7.	Silnic	1.500		59.133.70	Municipal Cui - Napoca
1748	1.3.7.	Silnic	1.500		60.848.00	Municipal Cui - Napoca
1749	1.3.7.	Silnic	1.500		5.400.00	Municipal Cui - Napoca
1750	1.3.7.	Silnic	1.500		194.444.70	Municipal Cui - Napoca
1751	1.3.7.	Silnic	1.500		98.436.00	Municipal Cui - Napoca
1752	1.3.7.	Silnic	1.500		6.571.00	Municipal Cui - Napoca
1753	1.3.7.	Silnic	1.500		1.078.260.00	Municipal Cui - Napoca
1754	1.3.7.	Silnic	1.500		85.951.80	Municipal Cui - Napoca
1755	1.3.7.	Silnic	1.500		2789.393.50	Municipal Cui - Napoca
1756	1.3.7.	Silnic	1.500		211.701.00	Municipal Cui - Napoca
1757	1.3.7.	Silnic	1.500		97.843.00	Municipal Cui - Napoca
1758	1.3.7.	Silnic	1.500			Municipal Cui - Napoca
1759	1.3.7.	Silnic	1.500			Municipal Cui - Napoca
1760	1.3.7.	Silnic	1.500			Municipal Cui - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328741
COPIE

Carte Funciară Nr. 328741 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Colonia Băii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14770	3.093	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1
221804 / 12/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul menționării nr. topografic al imobilului de sub A1: nr. topografic 14770	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14770	3.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.094	-	-	14770	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrise **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară☐ - recepție cu alocare număr cadstral☐ - înființare carte funciară☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere construcții☐ - extindere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938☐ - înregistrarea în planul cadastral☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru supraetajare☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)☐ - notarea ***)☐ - radierea ****)☐ - îndreptarea erorii materiale *****)**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. SOMEȘENI BĂI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:

- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~**Solicit comunicarea răspunsului ****):**☐ - prin poștă☐ - la sediul biroului teritorial☐ - fax nr.☐ - e-mail☒ - online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA

Date: 2023.06.26
15:46:58 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. SOMEȘENI BĂI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2045** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

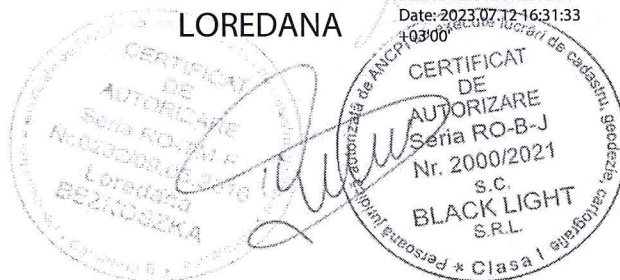
Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.07.12-16:31:33
 +0300



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Someșeni Băi, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Someșeni Băi (de la intersecția cu Strada Turnu Roșu).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Someșeni Băi, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2045 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2045 mp – teren pentru Str. Someșeni Băi, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2045 mp – teren pentru Str. Someșeni Băi, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
328741	14770	3093	2045
TOTAL		3093	2045

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Someșeni Băi. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan de Carte Funciara editia 1941'. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția nr. 1707. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-9-10 – neîmprejmuit
- 10-11-12 – neîmprejmuit (limita imobilului materializată cu gard, este retrasă față de limita stabilită a străzii)
- 12-13-...-16-17 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 17-18-19-20-21 – neîmprejmuit (limita imobilului materializată cu gard, este retrasă față de limita stabilită a străzii)
- 21-22-23-24-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă



- 26-27-28 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 28-29-30-31 – neîmprejmuit (strada Turnu Roșu)
- 31-32 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 32-1 – neîmprejmuit (continuare str. Someșeni Băi)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPN Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2045 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Someseni Bai, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587613.606	396998.407
2	587599.385	397011.953
3	587541.050	397054.870
4	587508.274	397077.488
5	587489.661	397088.505
6	587479.007	397095.420
7	587444.400	397117.824
8	587424.016	397134.900
9	587419.788	397143.455
10	587426.464	397123.511
11	587432.832	397116.241
12	587433.088	397114.990
13	587437.965	397110.848
14	587448.030	397102.835
15	587462.894	397094.133
16	587478.375	397084.839
17	587490.583	397078.151
18	587502.845	397070.730
19	587503.120	397071.002
20	587519.005	397061.267
21	587521.315	397058.995
22	587522.778	397058.063
23	587530.567	397051.819
24	587530.848	397052.073
25	587543.712	397043.026
26	587556.475	397033.248
27	587579.073	397016.297
28	587588.546	397007.824
29	587588.648	397007.919
30	587595.010	397000.787
31	587595.213	397000.802
32	587603.708	396991.803
S=2045mp		

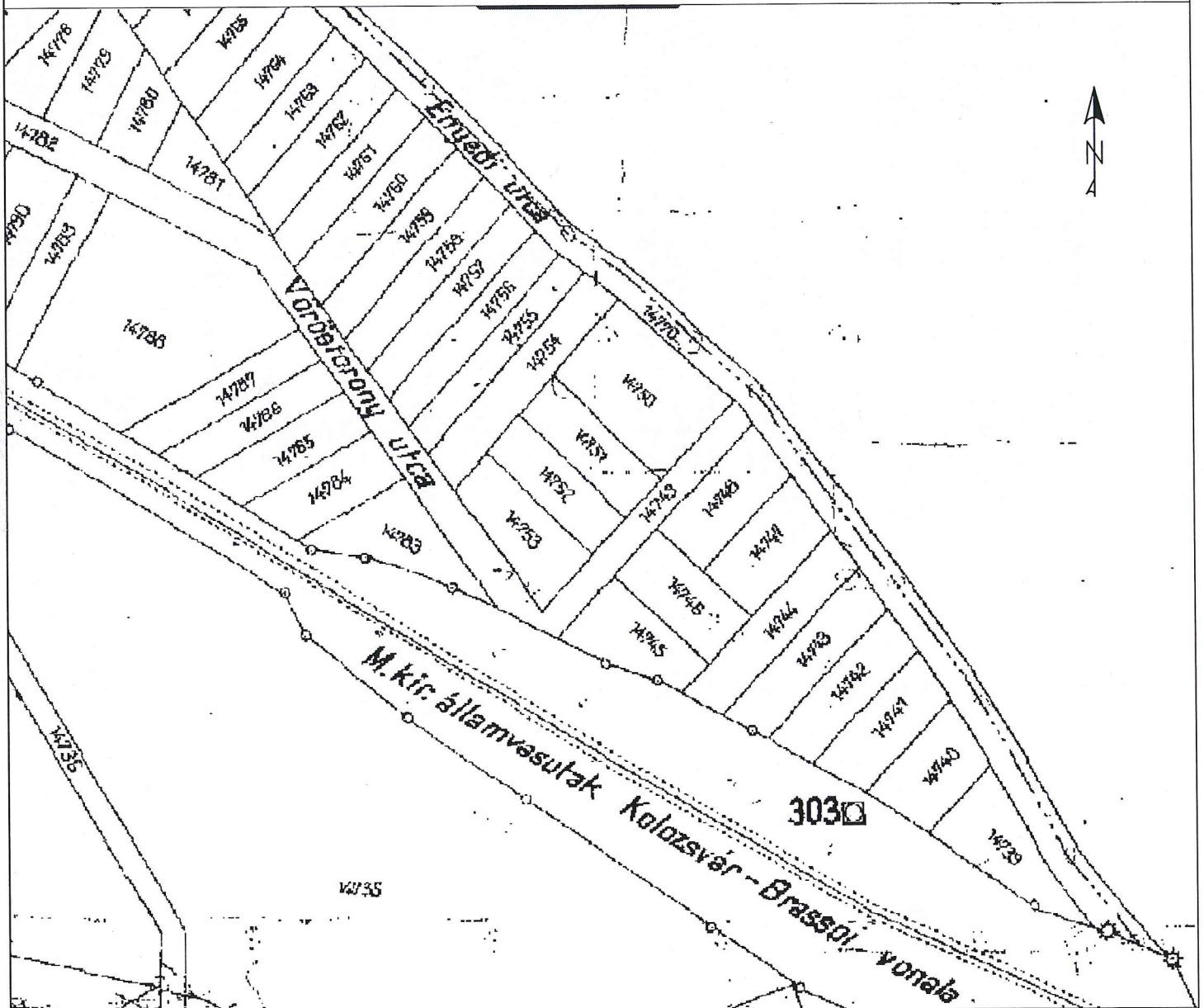


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.07.12 16:54:09
+03'00'

15

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



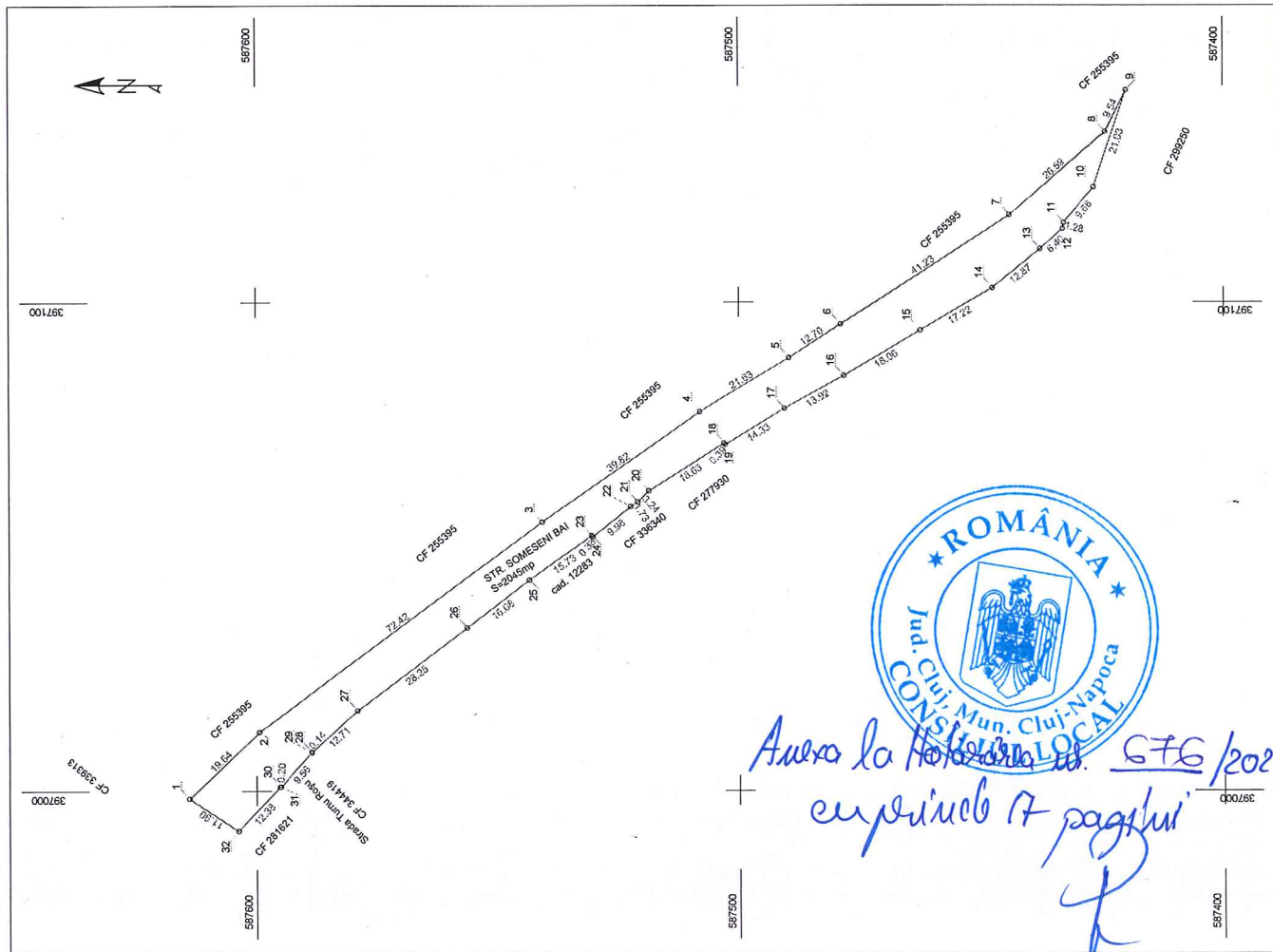
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.26 15:50:52
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Fundara nr.	2045	strada Someseni Bai, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	2045
imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor	
Mentiuni	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata constructia la sol (mp)
-	-
Mentiuni	
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2045 mp	
Suprafata din act = 2045 mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOSZKA LOREDANA
AUTORIZARE
Seria RO-TAF
Nr. 023209.05.2016
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: Iunie 2023