

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Vaida, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 719623/1 din 22.08.2023 și nr. 711677 din 17.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Ovidiu Vaida, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 719766 din 22.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1297 și ținând cont de Adresa nr. 17988/2023 a Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Frasinului, cu suprafața măsurată de 2212 mp., provenind din CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amplas la Hotararile nr. 675 /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FRASINULUI,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

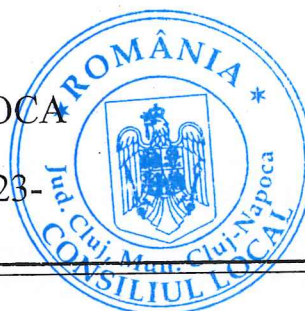
**George-
Viorel
Neag**

Digitally signed by George-Viorel
Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE VIOREL;
Cat B; Seria RO-CJ-F; Nr. 0233; OCPI
CLUJ
Date: 2023.07.11 09:32:55 +03'00'

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2023-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.					Municipal Cluj - Napoca
1283	1.3.7.					Municipal Cluj - Napoca
1284	1.3.7.				4.200	Municipal Cluj - Napoca
1285	1.3.7.				34.300	Municipal Cluj - Napoca
1286	1.3.7.				11.440	Municipal Cluj - Napoca
1287	1.3.7.				370	Municipal Cluj - Napoca
1288	1.3.7.				1.615	Municipal Cluj - Napoca
1289	1.3.7.				3.800	Municipal Cluj - Napoca
1290	1.3.7.				4.898	Municipal Cluj - Napoca
1291	1.3.7.				1.417	Municipal Cluj - Napoca
1292	1.3.7.				1.667	Municipal Cluj - Napoca
1293	1.3.7.				1.041	Municipal Cluj - Napoca
1294	1.3.7.				1.020	Municipal Cluj - Napoca
1295	1.3.7.				1.004	Municipal Cluj - Napoca
1296	1.3.7.				2.948	Municipal Cluj - Napoca
1297	1.3.7.				2.132	Municipal Cluj - Napoca
1298	1.3.7.				881	Municipal Cluj - Napoca
1299	1.3.7.				1.057	Municipal Cluj - Napoca
1300	1.3.7.				1.443	Municipal Cluj - Napoca
1301	1.3.7.				1.000	Municipal Cluj - Napoca
1302	1.3.7.				43.763	Municipal Cluj - Napoca
1303	1.3.7.				186.040	Municipal Cluj - Napoca
1304	1.3.7.				696	Municipal Cluj - Napoca
1305	1.3.7.				237.200	Municipal Cluj - Napoca
1306	1.3.7.				443.267	Municipal Cluj - Napoca
1307	1.3.7.				3.084	Municipal Cluj - Napoca
1308	1.3.7.				103.634	Municipal Cluj - Napoca
1309	1.3.7.				387.072	Municipal Cluj - Napoca
1310	1.3.7.				448.232	Municipal Cluj - Napoca
1311	1.3.7.				212.649	Municipal Cluj - Napoca
1312	1.3.7.				7.200	Municipal Cluj - Napoca
1313	1.3.7.				3.213	Municipal Cluj - Napoca
1314	1.3.7.				53.370	Municipal Cluj - Napoca
1315	1.3.7.				475.881	Municipal Cluj - Napoca
1316	1.3.7.				535.560	Municipal Cluj - Napoca
1317	1.3.7.				468.010	Municipal Cluj - Napoca
1318	1.3.7.				198.038	Municipal Cluj - Napoca
1319	1.3.7.				367.060	Municipal Cluj - Napoca
1320	1.3.7.				85.392	Municipal Cluj - Napoca
1321	1.3.7.				108.502	Municipal Cluj - Napoca
1322	1.3.7.				69.381	Municipal Cluj - Napoca
1323	1.3.7.				2.418	Municipal Cluj - Napoca
1324	1.3.7.				558	Municipal Cluj - Napoca
1325	1.3.7.				3.382	Municipal Cluj - Napoca
1326	1.3.7.				782.891	Municipal Cluj - Napoca
1327	1.3.7.				203.102	Municipal Cluj - Napoca
1328	1.3.7.				85.769	Municipal Cluj - Napoca
1329	1.3.7.				114.240	Municipal Cluj - Napoca
1330	1.3.7.				99.705	Municipal Cluj - Napoca
1331	1.3.7.				2.738	Municipal Cluj - Napoca
1332	1.3.7.				321.580	Municipal Cluj - Napoca
1333	1.3.7.				4.286	Municipal Cluj - Napoca
1334	1.3.7.				616.006	Municipal Cluj - Napoca
1335	1.3.7.				1.288.165	Municipal Cluj - Napoca
1336	1.3.7.				2.330	Municipal Cluj - Napoca
1337	1.3.7.				675.000	Municipal Cluj - Napoca
1338	1.3.7.					
1339	1.3.7.					
1340	1.3.7.					
1341	1.3.7.					

CARTE FUNCİARĂ NR. 332116
COPIE

Carte Funciară Nr. 332116 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21549/3	5.154	teren drum la tabără

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 17/12/1945		
Cerere nr. 1823, din 17/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ		
17633 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 887, din 05/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 22/12/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 938099 /45/455, din 22/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B2	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 7431 mp la 7081 mp, iar suprafața de 350 mp se transcrie în cartea funciară nr. 352026 UAT Cluj-Napoca	A1
17615 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 889, din 05/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA Nr. 939485, din 22/12/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 937960 /45/455, din 22/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 7081 mp la suprafața de 5681 mp, diferența de 1400 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 351972 CLUJ NAPOCA	A1
25860 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 9, din 18/01/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie proprietar, din 01/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 67193, din 01/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa HCL, din 18/01/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 01/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 69513/453, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 5681 mp la 5154 mp, iar suprafața de 527 mp se transcrie în cartea funciară nr. 352147 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21549/3	5.154	teren drum la tabără

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.681	-	-	-	



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare: 14988 / 19.07.2023

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

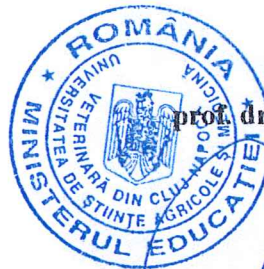
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. Nr. 649643/45/455/12.07.2023 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 17944/19.07.2023, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit Strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21549/3, înscris în Cartea Funciară nr. 332116 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra căroră este înscris dreptul de proprietate în favoarea **STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**, a cărui continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numărului topografic menționat mai sus a amplasamentului denumit Strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca, care face parte din *domeniul public* al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția nr. 1297 din anexă. Identificarea se va face conform planurilor și tabelului de mișcare parcelară (fișa imobilului) anexate la adresa cu numărul de mai sus.

Șef Serviciul Patrimoniu

ing. Alexandru BURA



RECTOR

prof. dr. Cornel CĂTOI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categoriei de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FRASINULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
□ _ la sediul biroului teritorial;

- _ prin fax nr.;
□ _ prin e-mail

- _ online în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este:

.....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	CATEGORIA	Cod Serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_dcluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

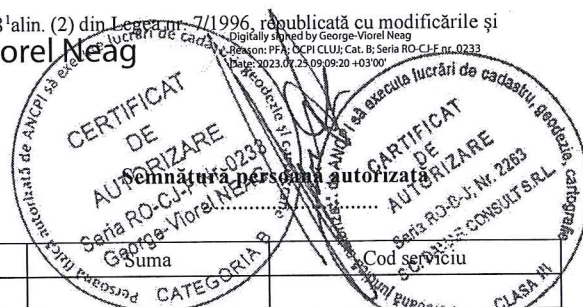
***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

George-Viorel Neag



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada FRASINULUI, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2212 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

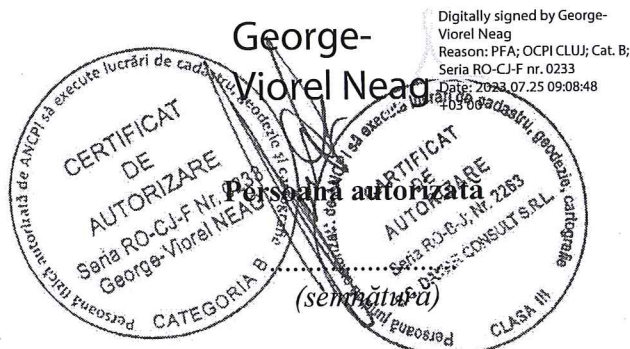
☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



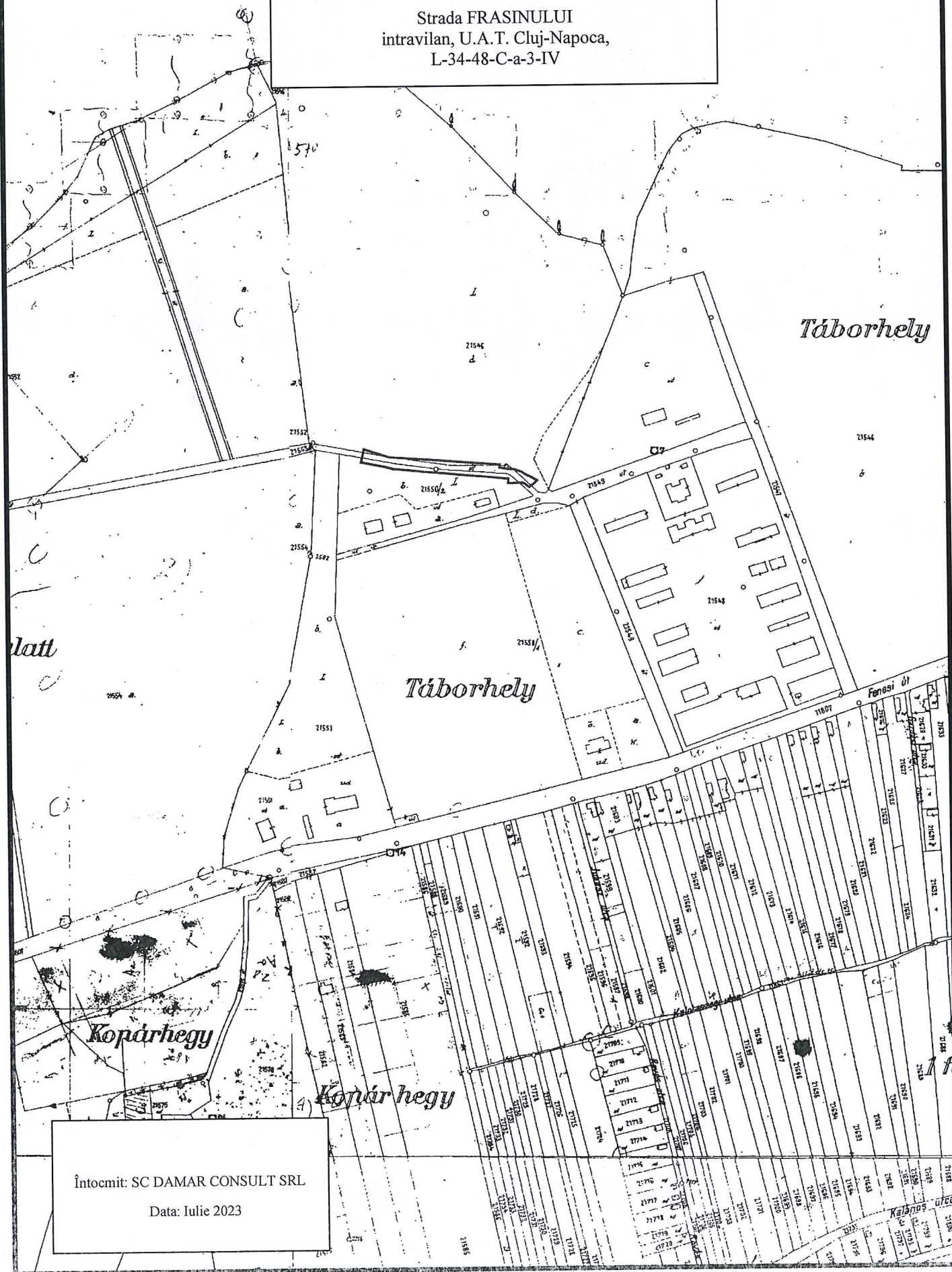
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 5000

Strada FRASINULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-IV



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iulie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada FRASINULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **2212m²**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1297.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **2212 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
332116	21549/3	5154	2212
TOTAL		5154	2212

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 16 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 15 de strada Arinilor (cad. 351972);
- În latura de Sud: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 26 de b-dul 1 Decembrie 1918 (cad. 338022).

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc - prin metoda radierii și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda RTK-cinematic (metoda cinematica în timp real) prin utilizarea serviciului ROMPOS și a corecțiilor diferențiale provenind de la stațiile GNSS permanente respectiv stația Cluj – CLU2
- sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975
- calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în

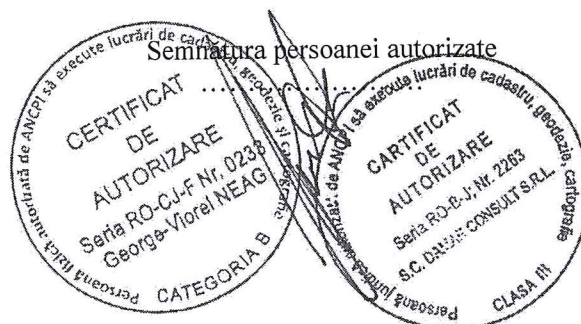
urma prelucrării operațiunilor de teren;

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585623.1333	388975.0258	25.465
2	585618.2640	389000.0210	8.748
3	585615.9300	389008.4520	4.860
4	585615.5510	389013.2970	8.626
5	585614.8470	389021.8940	16.091
6	585613.0510	389037.8840	27.814
7	585610.7510	389065.6030	9.111
8	585609.7600	389074.6600	31.121
9	585607.0930	389105.6670	20.788
10	585605.0540	389126.3550	4.299
11	585600.7633	389126.0815	3.141
12	585600.3294	389129.1926	11.728
13	585600.8950	389140.9070	3.319
14	585599.5660	389143.9480	2.858
14'	585597.9808	389146.3259	2.737
15	585596.3020	389148.4870	10.704
16	585603.0900	389156.7640	6.881
17	585606.2610	389150.6570	7.075
18	585609.3900	389144.3120	3.905
19	585611.7070	389141.1690	9.197
20	585614.8070	389132.5100	6.406
21	585615.1160	389126.1110	8.885
22	585616.5890	389117.3490	3.078
23	585619.6590	389117.5638	73.880
24	585625.3180	389043.9010	39.732
25	585628.1280	389004.2680	27.642
26	585636.4862	388977.9201	13.663
S = 2212 mp P=391.754m			

- preciziile obținute: în mod RTK – pe orizontală = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- pe verticală = $4-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Iulie 2023



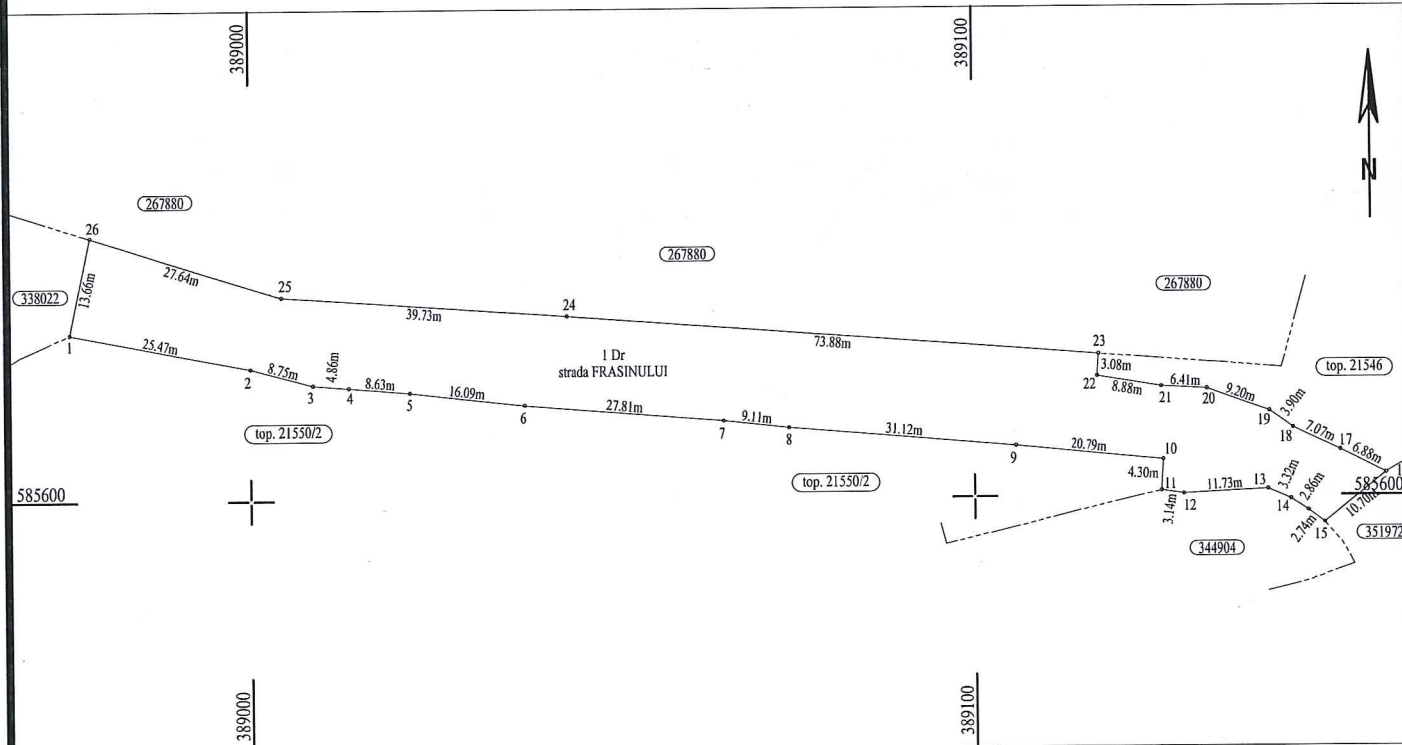
George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; Cat.
B; Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2023.07.25 09:07:43
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2212	Municipiul Cluj- Napoca, strada Frasinului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2212	-
Total		2212	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

George-

Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat.
B; Seria RO-CJ-F nr. 0233

Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263
S.C. DAJIA CONSULT SRL

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2212 mp
Suprafața din act = 2212 mp

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG

Semnătura

Data: Iulie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Auxa la Hotărârea nr. 675/2023
cypuile 14 pag/m'

Semnătura

Data:

