

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri,
identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718
Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668640/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 668743 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-
terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad.
350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 1563/12.11.2020, precum și de C.A.E.C. nr.
449/9.08.2022;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 884/2019 privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă str. Plopilor (fosta str. Calvaria) și ținând
cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 921 din 13 aprilie
2023, de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta și de Adresa nr. 751945/2022 a
Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca, în
suprafață de 4.225 mp. și a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr.
350802 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.335 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, prevăzute la art. 1, din proprietatea
privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, respectiv, teren identificat cu nr.
cad. 350718, cu destinație de drum și teren identificat cu nr. cad. 350802, cu destinație de
spații verzi.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA