

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Neculce,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Neculce, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669167/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669532 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Neculce, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1405;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Neculce, cu suprafața măsurată de 1417 mp., provenind din CF nr. 330426 Cluj-Napoca, nr. topo. 21110/42, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ion Neculce, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Anexă la Hotărârea nr. 637/2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Neculce, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871, office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982, www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583, BL-5.5.3.-PS.01

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

D	2	3	4	5	6
1402 13.7.	Ion Luca Caragiale	2.240	3.120.320,00	Municipal Cluj - Napoca	
1403 13.7.	Ion Miclea	3.630	215.250,00	Municipal Cluj - Napoca	
1404 13.7.	Ion Miclea	3.282	3.850,40	Municipal Cluj - Napoca	
1405 13.7.	Ion Neculce	1.050	1.260,00	Municipal Cluj - Napoca	
1406 13.7.	Ion Popescu Voilești	4.855	293.831,50	Municipal Cluj - Napoca	
1407 13.7.	Ion Vișu	686	40.679,80	Municipal Cluj - Napoca	
1408 13.7.	Ion Vișu	880	1.188,00	Municipal Cluj - Napoca	
1409 13.7.	Ioan Viteazul	4.875	12.716,00	Municipal Cluj - Napoca	
1410 13.7.	Iris	3.025	179.382,50	Municipal Cluj - Napoca	
1411 13.7.	Isaac Newton	1.750	103.775,00	Municipal Cluj - Napoca	
1412 13.7.	Iuliu Cordanu	600	53.370,00	Municipal Cluj - Napoca	
1413 13.7.	Iuliu Haileanu	1.440	85.392,00	Municipal Cluj - Napoca	
1414 13.7.	Iuliu Mănu	4.050	240.165,00	Municipal Cluj - Napoca	
1415 13.7.	Iuliu Marica	3.100	183.839,00	Municipal Cluj - Napoca	
1416 13.7.	Iuliu Moldovan	1.150	1.392,00	Municipal Cluj - Napoca	
1417 13.7.	Izel	8.000	474.400,00	Municipal Cluj - Napoca	
1418 13.7.	Izrael	1.287	1.544,40	Municipal Cluj - Napoca	
1419 13.7.	Izrael	2.890	3.182,00	Municipal Cluj - Napoca	
1420 13.7.	Jean Fiu	1.478	87.645,40	Municipal Cluj - Napoca	
1421 13.7.	Jean Bolyal	1.088	55.488,00	Municipal Cluj - Napoca	
1422 13.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424	4.108,80	Municipal Cluj - Napoca	
1423 13.7.	Jean Jaures	5.500	326.150,00	Municipal Cluj - Napoca	
1424 13.7.	Jehudi	4.615	5.538,00	Municipal Cluj - Napoca	
1425 13.7.	Johnnes Gidenberg	5.700	338.010,00	Municipal Cluj - Napoca	
1426 13.7.	Josuef Altit	2.093	108.233,00	Municipal Cluj - Napoca	
1427 13.7.	Josuef Altit	778	46.135,40	Municipal Cluj - Napoca	
1428 13.7.	Josuef Altit	6.000	10.800,00	Municipal Cluj - Napoca	
1429 13.7.	Josuef Altit	1.750	4.705,60	Municipal Cluj - Napoca	
1430 13.7.	Kos Kandy	2.900	154.180,00	Municipal Cluj - Napoca	
1431 13.7.	Kos Kandy	2.900	147.900,00	Municipal Cluj - Napoca	
1432 13.7.	Kos Kandy	1.054	1.276,80	Municipal Cluj - Napoca	
1433 13.7.	Kos Kandy	1.440	85.392,00	Municipal Cluj - Napoca	
1434 13.7.	Kos Kandy	3.982	234.046,60	Municipal Cluj - Napoca	
1435 13.7.	Kos Kandy	1.518	1.821,60	Municipal Cluj - Napoca	
1436 13.7.	Kos Kandy	2.894	7.844,48	Municipal Cluj - Napoca	
1437 13.7.	Kos Kandy	1.000	1.200,00	Municipal Cluj - Napoca	
1438 13.7.	Kos Kandy	4.840	287.012,00	Municipal Cluj - Napoca	
1439 13.7.	Kos Kandy	1.900	94.890,00	Municipal Cluj - Napoca	
1440 13.7.	Kos Kandy	7.500	444.750,00	Municipal Cluj - Napoca	
1441 13.7.	Kos Kandy	5.450	323.185,00	Municipal Cluj - Napoca	
1442 13.7.	Kos Kandy	22.500	883.773,40	Municipal Cluj - Napoca	
1443 13.7.	Kos Kandy	1.813	2.175,60	Municipal Cluj - Napoca	
1444 13.7.	Kos Kandy	5.980	1.382.056,70	Municipal Cluj - Napoca	
1445 13.7.	Kos Kandy	592	30.192,00	Municipal Cluj - Napoca	
1446 13.7.	Kos Kandy	754	904,80	Municipal Cluj - Napoca	
1447 13.7.	Kos Kandy	4.120	185.452,80	Municipal Cluj - Napoca	
1448 13.7.	Kos Kandy	8.048	7.977,80	Municipal Cluj - Napoca	
1449 13.7.	Kos Kandy	4.860	5.832,00	Municipal Cluj - Napoca	
1450 13.7.	Kos Kandy	811	31.181,00	Municipal Cluj - Napoca	
1451 13.7.	Kos Kandy	1.324	1.588,80	Municipal Cluj - Napoca	
1452 13.7.	Kos Kandy	5.690	7.032,00	Municipal Cluj - Napoca	
1453 13.7.	Kos Kandy	950	1.140,00	Municipal Cluj - Napoca	
1454 13.7.	Kos Kandy	11.738	14.085,60	Municipal Cluj - Napoca	
1455 13.7.	Kos Kandy	2.619	3.142,60	Municipal Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 330426
COPIE

Carte Funciară Nr. 330426 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21110/42	4.475	Drum în strada Donath

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Lege nr. Legea de Reformă Agrară 185/1945, din 01/01/1945 emis de Statul Român; Adresa nr. 48/1949, din 01/01/1949 emis de INSPECTORATUL CADASTRAL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URBANĂ CLUJ	A1
B2	imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21110/42	4.475	Drum în strada Donath

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.475	-	-	21110/42	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadstral
- ☐ - înființare carte funciară
- ☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapietamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ION NECULCE						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului ***):**

- ☐ - prin poștă
- ☐ - la sediul biroului teritorial
- ☐ - fax nr.
- ☐ - e-mail
- ☒ - online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.26 15:33:17
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. ION NECULCE**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1417** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

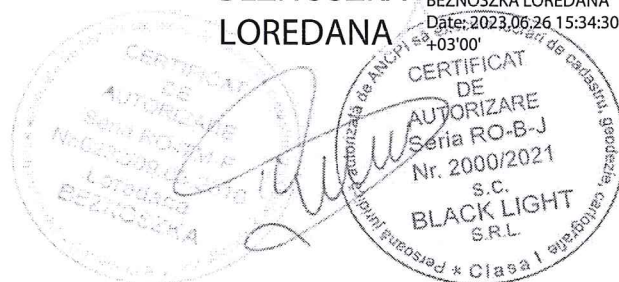
Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.06.26 15:34:30
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Ion Neculce, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:	PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA
Întocmit:	S.C. Black Light S.R.L. Timișoara, str. Virtuții nr. 1
Manager:	ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Ion Neculce (de la intersecția cu str. Uliului).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ion Neculce, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1417 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1417 mp – teren pentru Str. Ion Neculce, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1417 mp – teren pentru Str. Ion Neculce, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
330426	21110/42	4475	1417
TOTAL		4475	1417

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ion Neculce. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan CF - Reforma Agrara Cluj-Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1405. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 5-6-7-8 – neîmprejmuit
- 8-9-10-11-12 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 12-13 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 13-14-15 – neîmprejmuit (zonă acces clădire)
- 15-16-17-18 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 18-19 – neîmprejmuit (strada Uliului)
- 19-20-21-22-23-24-25 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton



- 25-26-27 – neîmprejmuit
- 27-28 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 28-29- ... -34-35 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 35-36 – neîmprejmuit
- 36-37- ... -42-43 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 43-44-45-46 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 46-47 – neîmprejmuit (drum acces/stradă)
- 47-1 – împrejmuit cu gard lemn

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1417 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ion Neculce, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586585.365	388758.656
2	586591.101	388755.189
3	586587.176	388757.674
4	586576.669	388763.374
5	586567.823	388768.752
6	586537.5	388790.741
7	586526.68	388795.931
8	586515.86	388801.121
9	586509.154	388805.419
10	586504.405	388808.3
11	586501.018	388810.19
12	586495.302	388813.952
13	586485.82	388819.76
14	586479.78	388823.28
15	586474.679	388826.199
16	586474.472	388825.679
17	586474.338	388825.661
18	586447.737	388841.854
19	586443.619	388836.276
20	586445.897	388834.944
21	586451.75	388831.455
22	586455.208	388829.085
23	586455.926	388828.959
24	586466.818	388822.677
25	586466.798	388822.637
26	586476.81	388816.18
27	586484.573	388812.988
28	586497.811	388804.776
29	586501.993	388802.087
30	586506.018	388799.93
31	586506.868	388798.952
32	586509.183	388797.463
33	586519.997	388790.685
34	586529.932	388784.065
35	586541.549	388776.74
36	586548.404	388771.624
37	586551.433	388770.049
38	586554.494	388768.399
39	586560.833	388764.667
40	586562.765	388763.723
41	586563.175	388763.558
42	586572.617	388758.518
43	586583.825	388752.424
44	586586.929	388750.542
45	586592.965	388745.621
46	586611.955	388734.489
47	586612.085	388743.495
2	586591.101	388755.189
S=1417mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.06.26 15:31:34
+03'00'

DIFFY BELA



str. Vultur



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

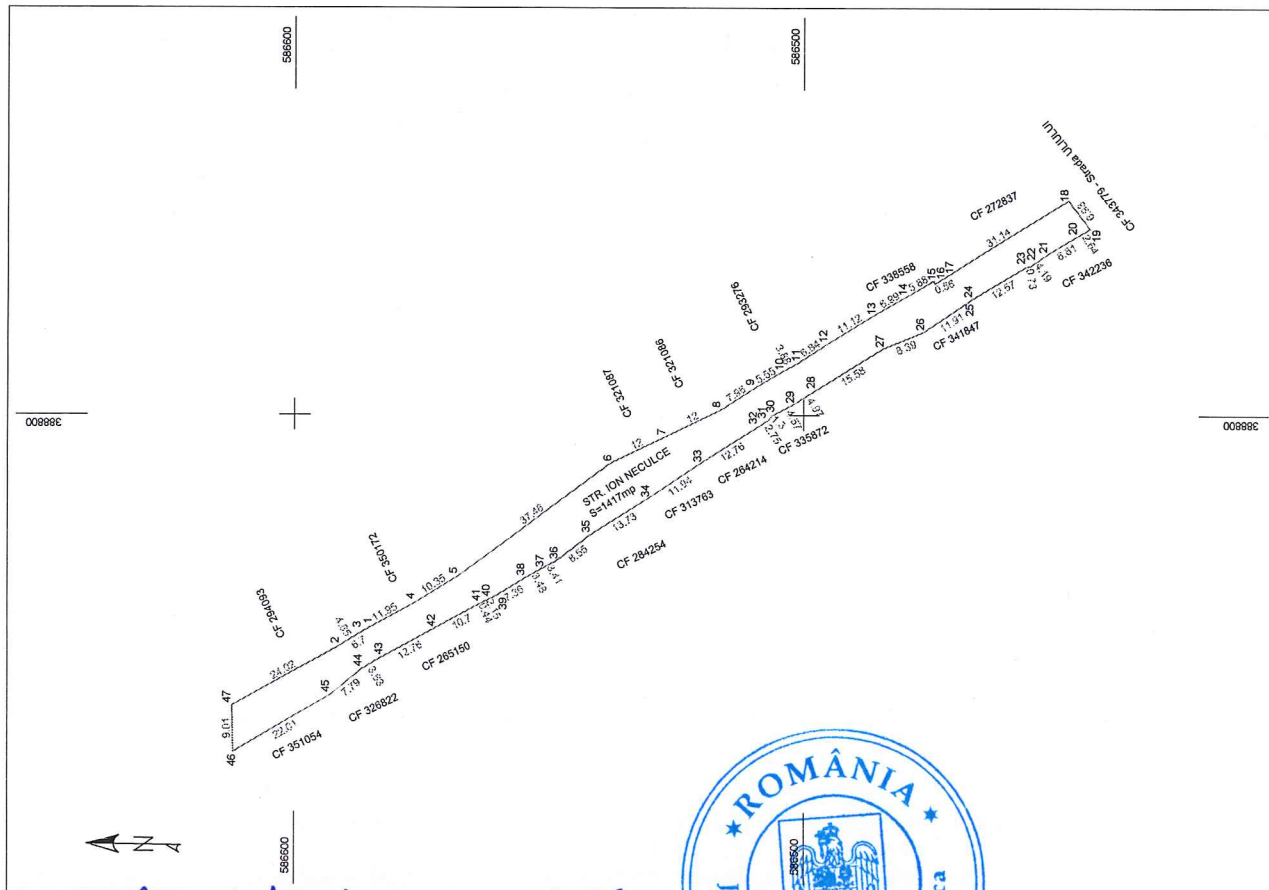
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOR
Date: 2023.06.26 15:32:27 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 16

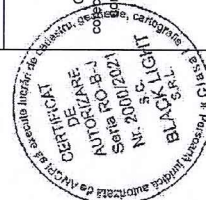
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	1417	strada Ion Neculce, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



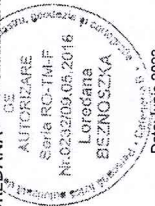
Anexa la Hotărârea nr. 637/2023
cuprinde 17 pagini



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1417	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1417 mp	
		Suprafata din act = 1417 mp	
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



BEZNOSZKA
LOREDANA
Ing. Loredana BEZNOSZKA
Nr. 2000/2021
Data: 2023.06.15 15:24:49 +0300



Data: Iunie 2023