

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Oașului Fundătură în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Oașului Fundătură în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668732/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669092 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Oașului Fundătură în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1541;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 7435/9, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou, 7435/9/1, teren în suprafață de 6260 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou, 7435/9/2, teren în suprafață de 2768 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oașului Fundătură, cu suprafața măsurată de 3278 mp., provenind din CF nr. 353078 Cluj-Napoca, nr. topo. 7435/17, CF nr. 342275 Cluj-Napoca, nr. topo. 7435/9/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Oașului Fundătură, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Buzea Eugen-Cosmin, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN

ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. OASULUI FUNDATURA

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR. MOTILOR, NR. 1-3

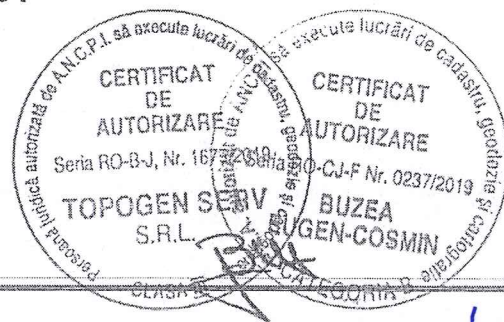
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	2	3	5	6
1522 1.3.7.	Napoca	3.028	225.681.90	Municipal Chi - Napoca
1523 1.3.7.	Năşud	3.600	183.000.00	Municipal Chi - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipal Chi - Napoca
1525 1.3.7.	Năşău	1.043	2.836.98	Municipal Chi - Napoca
1526 1.3.7.	Nepotu	2.600	142.800.00	Municipal Chi - Napoca
1527 1.3.7.	Nichita Stănescu	3.000	177.900.00	Municipal Chi - Napoca
1528 1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.078	238.741.80	Municipal Chi - Napoca
1529 1.3.7.	Nicolae Crăţea	8.997	414.922.10	Municipal Chi - Napoca
1530 1.3.7.	Nicolae Ioniş			Municipal Chi - Napoca
1531 1.3.7.	Nicolae Labiş	1.580	92.508.00	Municipal Chi - Napoca
1532 1.3.7.	Nicolae Pascali	2.880	10.286.00	Municipal Chi - Napoca
1533 1.3.7.	Nicolae Pătrăţu	1.580	5.472.00	Municipal Chi - Napoca
1534 1.3.7.	Nicolae Romănu	4.455	5.348.00	Municipal Chi - Napoca
1535 1.3.7.	Nicolae Teclu	2.430	57.343.10	Municipal Chi - Napoca
1536 1.3.7.	Nicolae Cosmăncus	1.428	2.816.00	Municipal Chi - Napoca
1537 1.3.7.	Nirajău	1.718	1.713.60	Municipal Chi - Napoca
1538 1.3.7.	Nocul	35.330	101.877.40	Municipal Chi - Napoca
1539 1.3.7.	Noşor		2.085.089.00	Municipal Chi - Napoca
1540 1.3.7.	Oaşu	10.800	640.440.00	Municipal Chi - Napoca
1541 1.3.7.	Oaşu Fundătura	5.700	788.370.80	Municipal Chi - Napoca
1542 1.3.7.	Observatoriu			Municipal Chi - Napoca
1543 1.3.7.	Oclav Băncă	9.800	588.280.00	Municipal Chi - Napoca
1544 1.3.7.	Oclavian Fodor	2.888	159.457.70	Municipal Chi - Napoca
1545 1.3.7.	Oclavian Goga	8.160	7.416.00	Municipal Chi - Napoca
1546 1.3.7.	Oclavian Petrovici	2.775	3.330.00	Municipal Chi - Napoca
1547 1.3.7.	Odoheştii	1.277	1.532.40	Municipal Chi - Napoca
1548 1.3.7.	Oltuz	2.078	3.213.60	Municipal Chi - Napoca
1549 1.3.7.	Olteneşti	7.377	8.852.40	Municipal Chi - Napoca
1550 1.3.7.	Olteneşti	5.000	298.500.00	Municipal Chi - Napoca
1551 1.3.7.	Olteneşti	2.005	2.408.00	Municipal Chi - Napoca
1552 1.3.7.	Olteneşti	4.580	5.508.00	Municipal Chi - Napoca
1553 1.3.7.	Olteneşti	520	824.00	Municipal Chi - Napoca
1554 1.3.7.	Olteneşti	1.348	1.817.80	Municipal Chi - Napoca
1555 1.3.7.	Olteneşti	968	809.60	Municipal Chi - Napoca
1556 1.3.7.	Olteneşti	1.800	1.920.00	Municipal Chi - Napoca
1557 1.3.7.	Olteneşti	1.847	115.457.10	Municipal Chi - Napoca
1558 1.3.7.	Olteneşti	3.740	4.488.00	Municipal Chi - Napoca
1559 1.3.7.	Olteneşti	4.807	200.965.10	Municipal Chi - Napoca
1560 1.3.7.	Olteneşti	1.800	108.740.00	Municipal Chi - Napoca
1561 1.3.7.	Olteneşti	1.400	1.800.00	Municipal Chi - Napoca
1562 1.3.7.	Olteneşti	6.284	7.345.90	Municipal Chi - Napoca
1563 1.3.7.	Olteneşti	1.202	1.442.40	Municipal Chi - Napoca
1564 1.3.7.	Olteneşti	2.228	2.871.20	Municipal Chi - Napoca
1565 1.3.7.	Olteneşti			Municipal Chi - Napoca
1566 1.3.7.	Olteneşti	2.780	184.854.00	Municipal Chi - Napoca
1567 1.3.7.	Olteneşti	2.580	3.072.00	Municipal Chi - Napoca
1568 1.3.7.	Olteneşti	9.960	507.960.00	Municipal Chi - Napoca
1569 1.3.7.	Olteneşti	2.390	2.856.00	Municipal Chi - Napoca
1570 1.3.7.	Olteneşti	1.820	2.184.00	Municipal Chi - Napoca
1571 1.3.7.	Olteneşti	3.300	1.184.988.80	Municipal Chi - Napoca
1572 1.3.7.	Olteneşti	9.300	551.490.00	Municipal Chi - Napoca
1573 1.3.7.	Olteneşti	640	1.104.828.00	Municipal Chi - Napoca
1574 1.3.7.	Olteneşti		42.840.00	Municipal Chi - Napoca
1575 1.3.7.	Olteneşti	4.171	5.005.20	Municipal Chi - Napoca
1576 1.3.7.	Olteneşti	12.800	642.800.00	Municipal Chi - Napoca
1577 1.3.7.	Olteneşti	11.760	687.388.00	Municipal Chi - Napoca
1578 1.3.7.	Olteneşti	828	54.911.80	Municipal Chi - Napoca
1579 1.3.7.	Olteneşti			Municipal Chi - Napoca
1580 1.3.7.	Olteneşti			Municipal Chi - Napoca
1581 1.3.7.	Olteneşti			Municipal Chi - Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353078 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7435/17	510	strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Adresa nr. 48/1949, cerere nr. 243, din 20/01/1949 emis de Ocolul Agricol Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil. nefăcând obiect de circulație publică se adnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7435/17	510	strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	Drum la "Dâmbu Rotund"

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.4985276/12-06-2023 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 342275 Cluj-Napoca

Nr. cerere	125696
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141093039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7435/9	9.028	strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16779 / 21/12/1938		
Act nr. -, din 25/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul fiind strada nu formeaza obiect de circulatie publica si se abnoteaza din prezenta carte funciara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 7435/9	9.028	strada

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	9.028	-	-	-	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

12/06/2023, 12:48

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 1-3, CUI 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana juridică TOPOGEN SERV S.R.L., conform contract/ angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară :

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale
 - ☐ - înscriere construcții
 - ☐ - extindere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repositionare
 - ☐ - anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE TEREN.....

- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea *****
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA							

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau copie legalizată :

Extras CF, Hotărârea nr., Certificat fiscal nr.

Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

X solicitant, respectiv MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

☐ deponent, respectiv.....

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

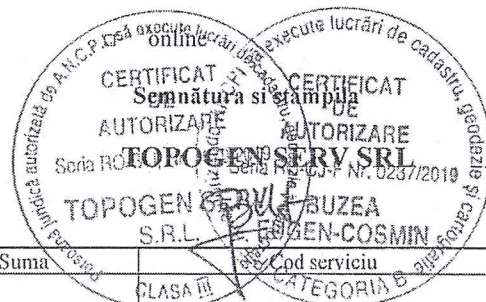
X la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

Semnătura proprietar/persoana interesata

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin primar EMIL BOC



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			CLASA III

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă ***) Incapacitate, locațiunea, preluarea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în

cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc. ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. *****) Se va completa una din variantele de comunicare *****) Se va menționa eroarea materială *****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dați și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj.cluj@ancpi.ro, formulând o cerere

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, având sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații**, că:

o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;

o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3278 mp**, comunicată de persoana autorizată;

o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

o am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

o imobilul nu se află/se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar
....., instanța obiect

o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate TOPOGEN SERV S.R.L. / serie RO-B-J, nr. 1679/2019, Clasa III, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

Extras CF, Hotărârea nr., Certificat fiscal nr.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin primar EMIL BOC



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere.

3. Suprafața planului supus recepției: 3278 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat parțial în CF 353078 Cluj-Napoca, nr. top. 7435/17 cu suprafața de 510 mp, CF 342275 Cluj-Napoca, nr. top. 7435/9, cu suprafața de 9028 mp.

Conform prezentei documentații se propune prima înscriere a terenului în Cartea Funciara, imobilul având suprafața de 3278 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 295919, Nr. cad. 13347, Nr. cad. 10858/3, Nr. cad. 10858/4, Nr. cad. 276557, Nr. cad. 4209, Nr. cad. 22866, Nr. cad. 302223, Nr. cad. 317644, nr. top. 7435/27, nr. top. 7435/25, nr. top. 7435/24, nr. top. 7435/7, nr. top. 7435/5, nr. top. 7309/6, nr. top. 7435/8, nr. top. 7433
- Est – Nr. cad. 288194
- Sud – Nr. cad. 265230, Nr. cad. 265216, Nr. cad. 265363, Nr. cad. 265267, Nr. cad. 264293, Nr. cad. 342082, Nr. cad. 346854
- Vest – Nr. cad. 342083, Nr. cad. 342085

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind neîmprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.
- Puncte noi: 3(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

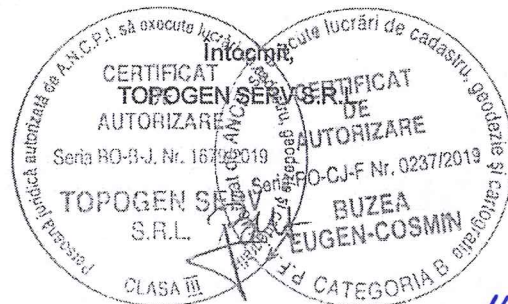
c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de înșelare și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;
- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Iunie 2023

Cluj – Napoca



Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

L-34-48-C-a-4-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	588725,528	392771,705	13,82
102	588723,973	392785,434	8,79
103	588722,984	392794,169	8,81
104	588721,966	392802,915	6,61
105	588721,081	392809,463	8,85
106	588719,884	392818,227	11,05
107	588718,690	392829,210	3,81
108	588718,322	392833,000	4,53
109	588717,855	392837,502	1,28
110	588717,640	392838,759	23,10
111	588715,496	392861,758	7,33
112	588713,774	392868,888	2,36
113	588713,230	392871,181	14,71
114	588708,394	392885,072	12,02
115	588703,858	392896,207	10,24
116	588699,945	392905,667	21,95
117	588718,125	392917,968	7,46
118	588724,304	392922,141	16,17
119	588738,226	392930,360	6,33
120	588743,664	392933,592	7,10
121	588741,391	392940,323	10,01
122	588731,852	392937,293	10,75
123	588723,052	392931,120	11,61
124	588713,524	392924,482	10,85
125	588704,718	392918,137	10,74
126	588695,694	392912,314	7,89
127	588691,408	392918,940	1,02
128	588690,817	392919,770	11,49
129	588684,483	392929,351	4,24
130	588682,086	392932,851	6,23
131	588678,696	392938,078	7,20
132	588674,602	392943,997	8,21
133	588669,877	392950,707	27,88
134	588654,730	392974,118	12,38
135	588647,801	392984,382	13,70
136	588639,762	392995,472	10,85
137	588629,431	392992,163	58,46
138	588572,185	392980,319	13,08
139	588567,372	392968,160	61,48
140	588625,111	392989,280	6,80

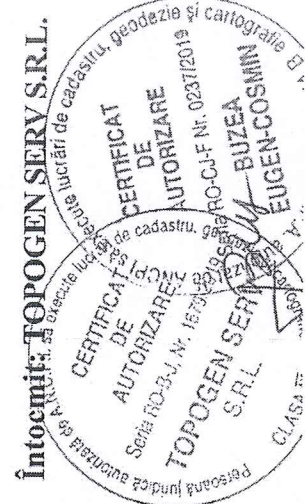


141	588627,477	392982,902	2,82
142	588630,101	392983,947	4,49
143	588631,762	392979,776	8,88
144	588636,548	392972,298	5,18
145	588639,342	392967,933	3,91
146	588642,529	392970,205	54,14
147	588673,512	392925,803	24,07
148	588687,286	392906,064	3,77
149	588689,548	392903,048	5,28
150	588692,717	392898,822	2,36
151	588694,134	392896,933	26,97
152	588705,438	392872,443	10,42
153	588707,420	392862,214	5,58
154	588708,040	392856,672	0,65
155	588707,403	392856,788	0,17
156	588707,242	392856,825	7,80
157	588708,776	392849,179	4,61
158	588709,018	392844,572	11,69
159	588710,216	392832,947	22,24
160	588712,228	392810,797	39,53
161	588715,698	392771,424	0,85
162	588716,536	392771,568	6,88
163	588723,413	392771,673	2,12
S=3278mp			



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
NUMĂR		CAD./TOP	SUPR	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.			(MP)		
			MAS		
342275 CLUJ-NAPOCA	7435/9		9028	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
353078 CLUJ-NAPOCA	7435/17		510	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZMEMBRARE					
342275 CLUJ-NAPOCA	7435/9/1		6260	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ-NAPOCA	7435/9/2		2768	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCIARA					
342275 CLUJ-NAPOCA	7435/9/1		6260	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ-NAPOCA	7435/9/2 7435/17		3278	Teren intravilan, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Oasului Fundatura, jud. Cluj	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



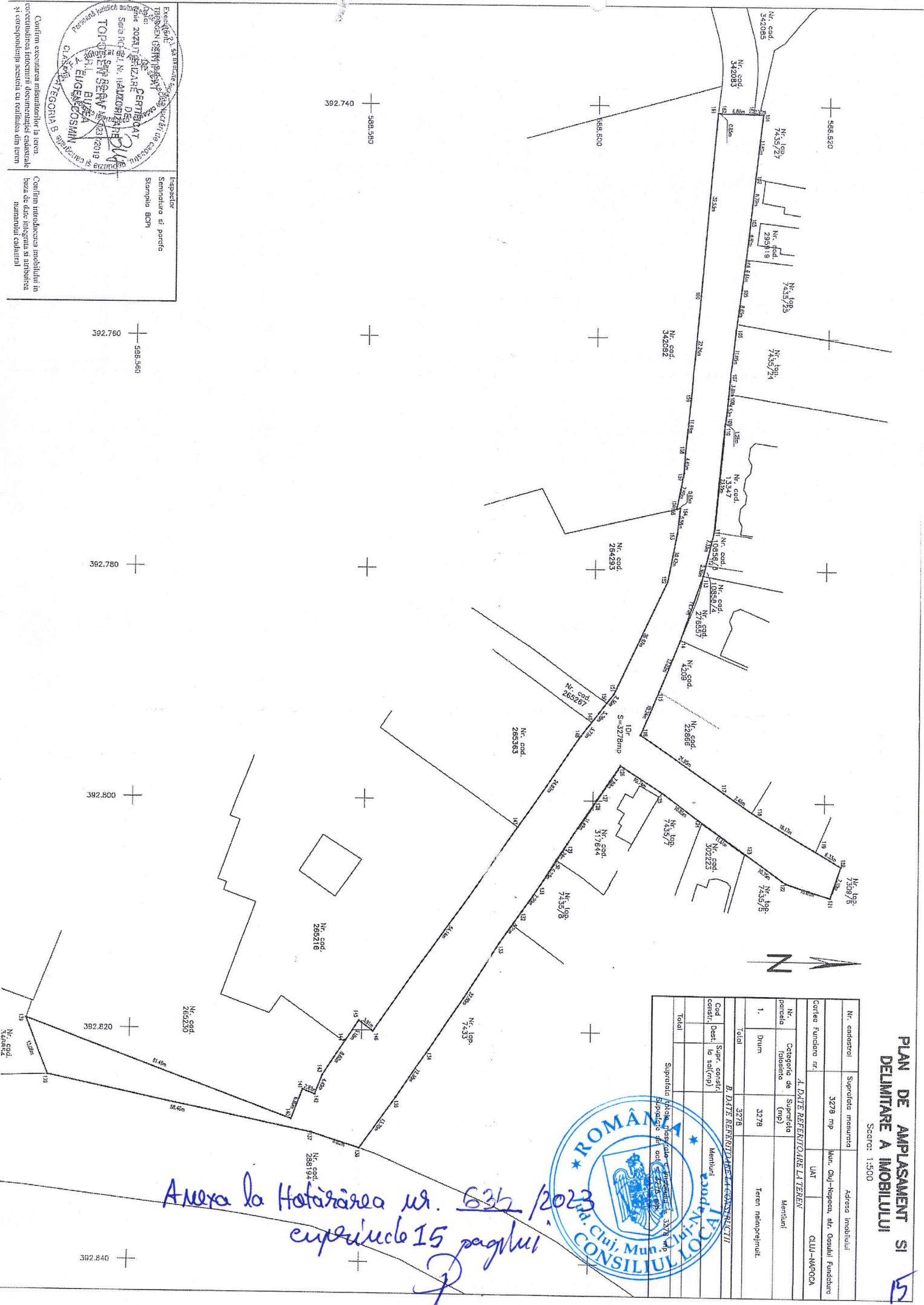
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
3278 mp		Mun. Cluj-Napoca, str. Oasului Fundatura
A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)
1.	Durum	3278
Teren neînchiriat.		
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCȚII		
Cod Dest.	Supr. constr. (m ²)	Mențiuni
Total		
Suprafata terenului, inclusiv suprafața de construcție, este de 3278 mp.		



*Anexa la Hotărârea nr. 632/2023
exemplu 15 pagini*



Execuție: **TOPOGRAFIC**
 Autor: **ING. EUGEN COSMIN**
 Data: **2023**
 Scara: **1:500**
 Clasa: **CATEGORIA B**

Inspectori: **Semnatore și perche**
 Semnatore: **Stancu Bogdan**

Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de proiectare și cu planșele de execuție.