

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668810/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 668953 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1799;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vasile Stoica, cu suprafața măsurată de 253 mp., provenind din CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 316060 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/17, 12850/6/1/3/17, 12850/7/1/3/17, 12850/8/1/3/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021 ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotărârea nr. 633/2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca ”

Iunie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1761	13.7	Transilvaniei	2,715		Municipal Cluj - Napoca	113,643,000			
1762	13.7	Trăncușeni	2,235		Municipal Cluj - Napoca	7,309,200			
1763	13.7	Trăiești	8,591		Municipal Cluj - Napoca	174,114,000			
1764	13.7	Tribunul Văcărești	3,414		Municipal Cluj - Napoca	2,848,407			
1765	13.7	Tribunul Andreia	2,372		Municipal Cluj - Napoca	13,450,800			
1766	13.7	Tribunul	11,209		Municipal Cluj - Napoca	427,227,000			
1767	13.7	Tribunul Tzara	8,377		Municipal Cluj - Napoca	309,546,000			
1768	13.7	Tribunul	5,220		Municipal Cluj - Napoca	284,000			
1769	13.7	Tudor Arghezi	2,450		Municipal Cluj - Napoca	124,950,000			
1770	13.7	Tudor Vladimirescu	2,985		Municipal Cluj - Napoca	3,594,000			
1771	13.7	Tulcea	3,950		Municipal Cluj - Napoca	4,710,000			
1772	13.7	Turkey	558		Municipal Cluj - Napoca	870,800			
1773	13.7	Turkey	1,840		Municipal Cluj - Napoca	93,840,000			
1774	13.7	Turkey	739		Municipal Cluj - Napoca	886,800			
1775	13.7	Turkey	9,940		Municipal Cluj - Napoca	11,828,000			
1776	13.7	Turkey	5,775		Municipal Cluj - Napoca	342,457,500			
1777	13.7	Turkey	5,500		Municipal Cluj - Napoca	328,150,000			
1778	13.7	Turkey	1,000		Municipal Cluj - Napoca	1,200,000			
1779	13.7	Turkey	6,768		Municipal Cluj - Napoca	401,342,400			
1780	13.7	Turkey	28,000		Municipal Cluj - Napoca	33,800,000			
1781	13.7	Turkey	15,000		Municipal Cluj - Napoca	18,000,000			
1782	13.7	Turkey	945		Municipal Cluj - Napoca	58,038,500			
1783	13.7	Turkey	1,250		Municipal Cluj - Napoca	74,718,000			
1784	13.7	Turkey	2,100		Municipal Cluj - Napoca	124,550,000			
1785	13.7	Turkey	2,891		Municipal Cluj - Napoca	3,278,200			
1786	13.7	Turkey	1,485		Municipal Cluj - Napoca	88,874,500			
1787	13.7	Turkey	910		Municipal Cluj - Napoca	7,644,000			
1788	13.7	Turkey	1,836		Municipal Cluj - Napoca	2,203,200			
1789	13.7	Turkey	3,370		Municipal Cluj - Napoca	38,545,000			
1790	13.7	Turkey	11,000		Municipal Cluj - Napoca	4,044,000			
1791	13.7	Turkey	1,820		Municipal Cluj - Napoca	1,337,850,700			
1792	13.7	Turkey	1,800		Municipal Cluj - Napoca	113,856,000			
1793	13.7	Turkey	2,000		Municipal Cluj - Napoca	2,400,000			
1794	13.7	Turkey	1,800		Municipal Cluj - Napoca	720,000,000			
1795	13.7	Turkey	700		Municipal Cluj - Napoca	41,510,000			
1796	13.7	Turkey	5,538		Municipal Cluj - Napoca	618,981,400			
1797	13.7	Turkey	1,734		Municipal Cluj - Napoca	2,090,800			
1798	13.7	Turkey	2,880		Municipal Cluj - Napoca	148,880,000			
1799	13.7	Turkey	1,891		Municipal Cluj - Napoca	2,028,200			
1800	13.7	Turkey	2,168		Municipal Cluj - Napoca	2,601,600			
1801	13.7	Turkey	2,283		Municipal Cluj - Napoca	2,738,800			
1802	13.7	Turkey	2,184		Municipal Cluj - Napoca	401,288,000			
1803	13.7	Turkey	1,587		Municipal Cluj - Napoca	2,635,200			
1804	13.7	Turkey	1,620		Municipal Cluj - Napoca	94,109,100			
1805	13.7	Turkey	1,591		Municipal Cluj - Napoca	57,639,800			
1806	13.7	Turkey	1,750		Municipal Cluj - Napoca	1,089,200			
1807	13.7	Turkey	4,355		Municipal Cluj - Napoca	2,100,000			
1808	13.7	Turkey	1,660		Municipal Cluj - Napoca	5,228,000			
1809	13.7	Turkey	1,660		Municipal Cluj - Napoca	110,298,000			

CARTE FUNCİARĂ NR. 283562
COPIE

Carte Funciară Nr. 283562 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Salicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19493 / 13/11/1995			
Sentinta Civila nr. 6956/1995 emis de Judecătoria Cluj (Dosar nr. 3344/1995);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege, 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETERFI MARTIN LORINCZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)		A1
153124 / 13/08/2019			
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis in Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETERFI ELVIRA , bun propriu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETERFI MARTIN , bun propriu		A1
181826 / 23/09/2019			
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniu public		A1
97296 / 04/05/2020			
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 138, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;			
B5	Se inscrie trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al municipiului Cluj Napoca.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13460 / 01/09/1998			
Act nr. 0;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere peste parcela de sub A1, în fav. parcelor cu nr. top. 12850/5/1/3/18, 12850/6/1/3/18, 12850/7/1/3/18, 12850/8/1/3/18, cu nr. top. 12850/5/1/3/19, 12850/6/1/3/19, 12850/7/1/3/19, 12850/8/1/3/19 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)		A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere peste imobilul de sub A1 în		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/12,12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12,12850/8/1/3/12 din cf 131277 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	480	-	-	12850/5/1/3/ 13,12850 /6/1/3/13, 12850/7/1/3/ 13,12850 /8/1/3/13	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCARĂ NR. 283566
COPIE

Carte Funciară Nr. 283566 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19493 / 13/11/1995		
Sentinta Civila nr. 6956/1995 dos nr 3344/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETERFI MARIN LORINCZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
153117 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis in Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETERFI ELVIRA , bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETERFI MARTIN , bun propriu	A1 / B.4
181818 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu privat	A1
97286 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 140, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se justifica inscrierea provizorie de sub B 5 prin intabularea definitiva dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, Domeniu Public	A1
B7	se noteaza trecerea imobilului din domeniu privat al Municipiului Cluj Napoca in domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 316060
COPIE

Carte Funciară Nr. 316060 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155838

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Sălicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7574 / 06/03/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 49, din 14/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETERFI ELVIRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155838)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETERFI MARTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155838)	A1
181762 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr. 2614, din 04/09/2019 emis de notar public Dragos Bogdana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
97282 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 140, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	Se justifica înscrierea provizorie nr. 181762/23.09.2019, dreptul de proprietate se întabulează în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	90	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară

☐ - recepție cu alocare număr cadstral

☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere construcții

☐ - extindere/ radiere construcții

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații

☐ - re poziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

☐ - înregistrarea în planul cadastral

☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☒ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. VASILE STOICA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:

- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului **):**

☐ - prin poștă

☐ - la sediul biroului teritorial

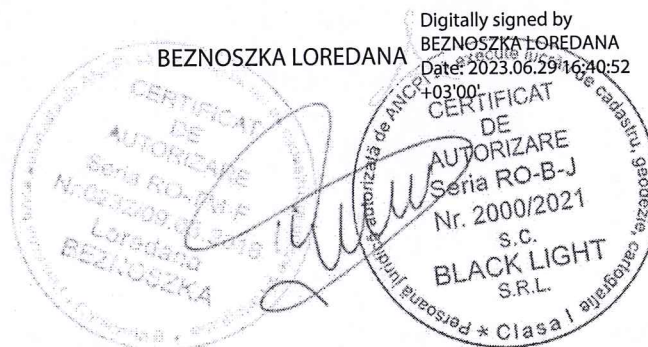
☐ - fax nr.

☐ - e-mail

☒ - online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. VASILE STOICA**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

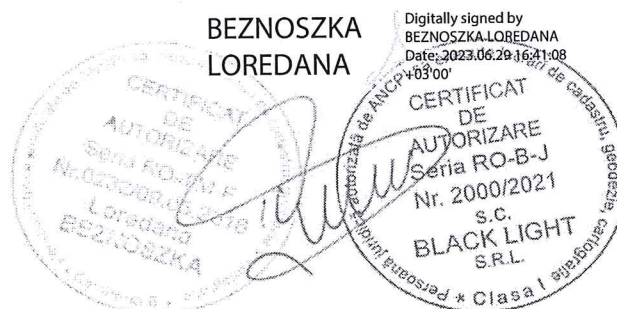
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **253 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Vasile Stoica (de la intersecția cu str. Nichita Stănescu).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 253 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 253 mp – teren pentru Str. Vasile Stoica, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 253 mp – teren pentru Str. Vasile Stoica, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
283562	12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	100
283566	12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	63
316060	12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	90
TOTAL		881	253

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Stoica. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan de CF-dezmembrare. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1799. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.



Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (continuare str. Vasile Stoica)
- 3-4-5-6-7-8 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 8-9 – neîmprejmuit (str. Nichita Stănescu)
- 9-10-11 – neîmprejmuit (drum acces)
- 11-12-13-14-1 – neîmprejmuit (gardul existent este retras față de limita străzii)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 253 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Vasile Stoica, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

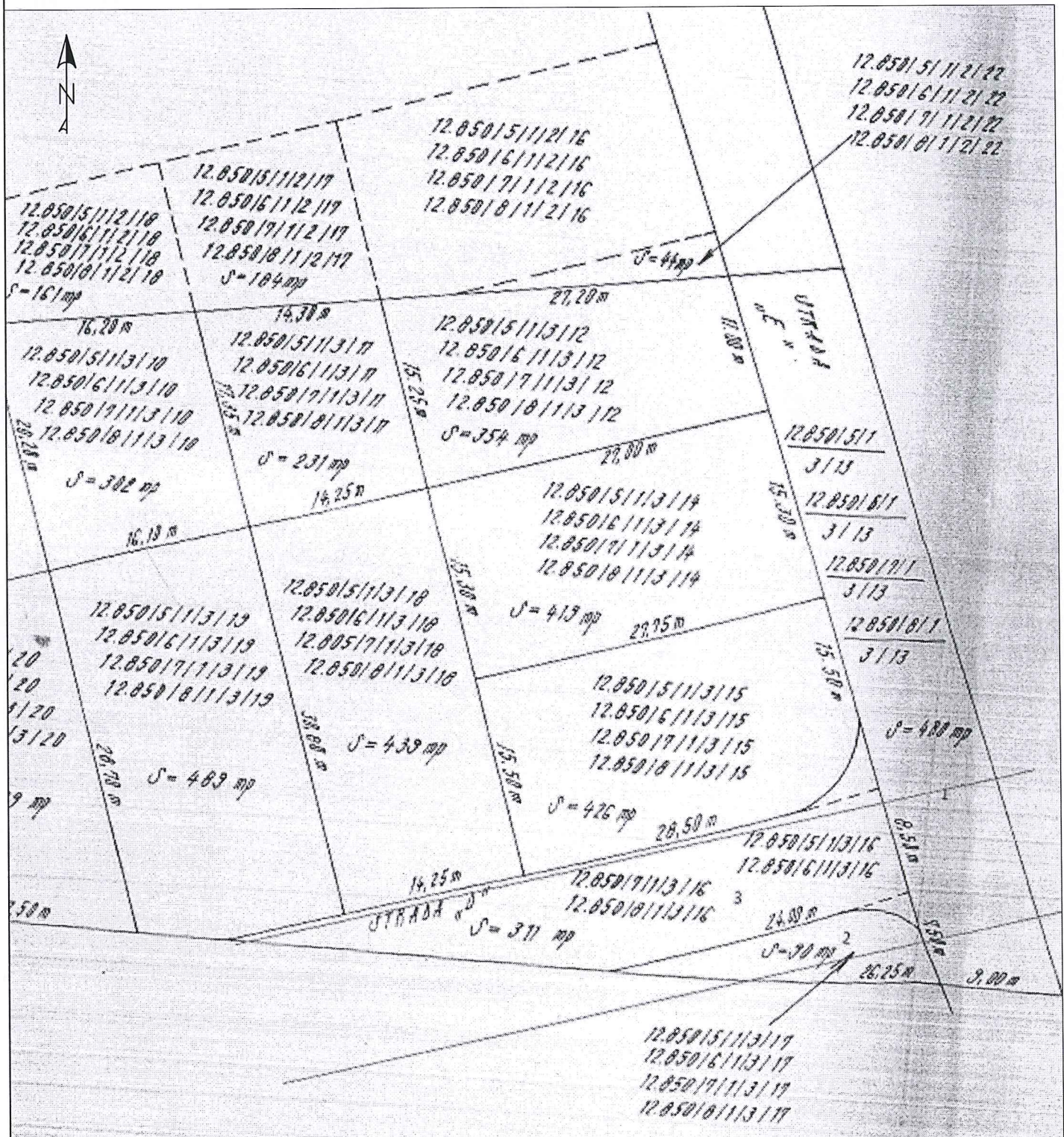
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584248.979	391928.978
2	584248.980	391928.880
3	584254.137	391925.268
4	584254.797	391927.655
5	584255.926	391931.334
6	584259.218	391945.060
7	584260.253	391947.289
8	584261.397	391948.692
9	584263.314	391960.235
10	584254.922	391963.692
11	584254.213	391964.556
12	584254.457	391958.540
13	584254.619	391954.328
14	584252.237	391943.620
S=253mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:41:25
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



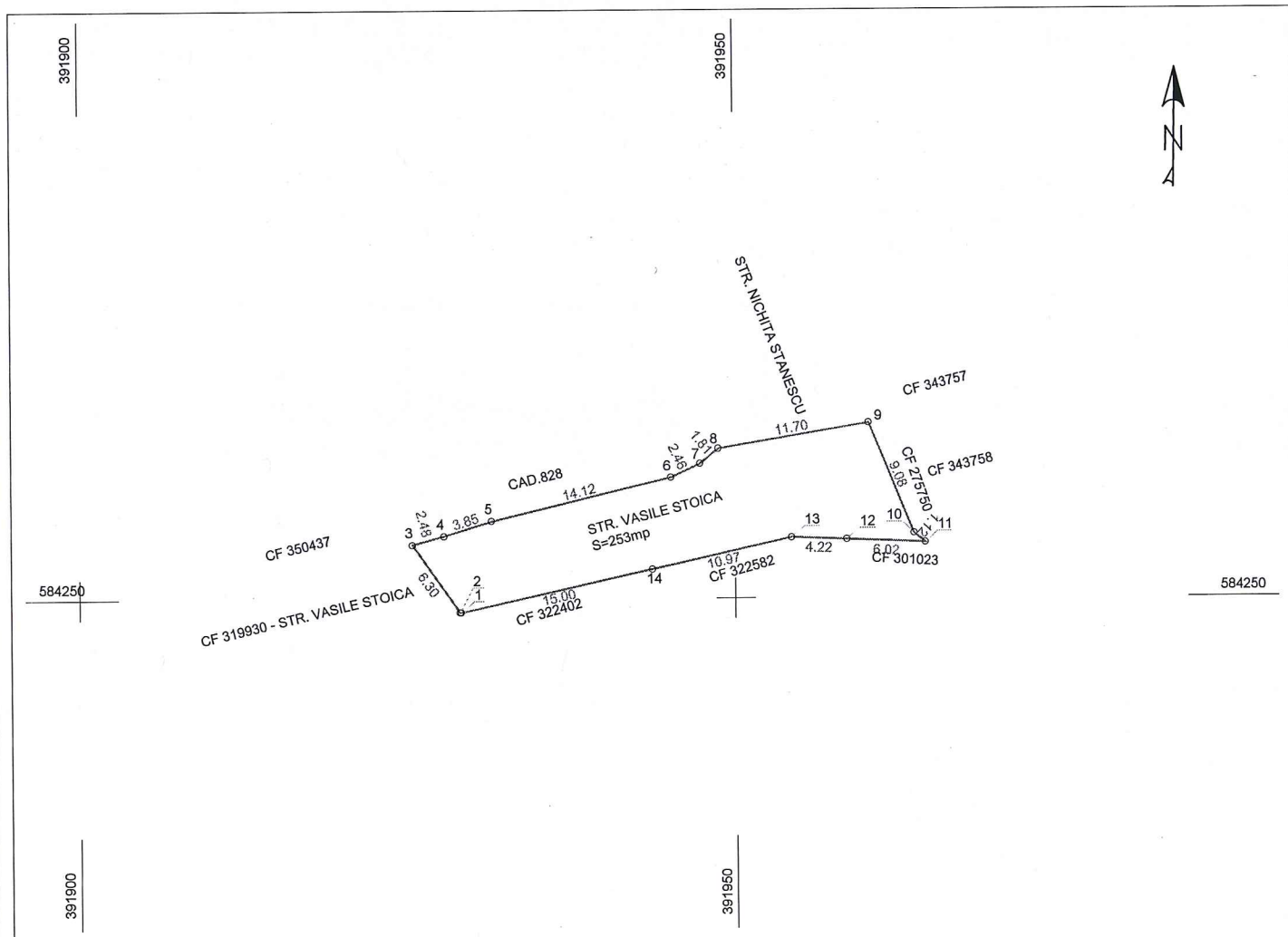
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:41:50
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	253	strada Vasile Stoica, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	253	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
		253	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 253 mp
Suprafata din act = 253 mp

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.06.29 16:41:37 +03'00' DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA Data: Iunie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral ROMANIA Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca CONSILIUL LOCAL <i>Anexa la Hotararea nr 633/2023</i> <i>cuprind 22 pagini</i>
--	--