

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669296/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669946/45/30/24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021, Hotărârea nr. 196/2023 privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate prin nr. cadastral 344309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, precum și Certificatul de Urbanism nr. 1122/19.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, cu nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în C.F. nr. 352584 Cluj-Napoca, în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- Lotul 2, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- Lotul 3, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- Lotul 4, în suprafață de 300 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;
- Lotul 5, în suprafață de 481 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/481, domeniu public și în cotă de 352/481, domeniu privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat cu nr. cadastral 352584, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC**1. Adresă imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Dezlipire imobil în 5 loturi.

3. Suprafața planului supus recepției: 1681 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:***Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la dezlipirea terenului în 5 imobile, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Imobilul care face obiectul lucrării de dezlipire este înscris în Cartea Funciara nr. 352584 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 352584, categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață totală de 1681 mp, proprietatea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, conform cărții funciare. Se dorește dezlipirea imobilului în 5 loturi noi, conform certificatului de urbanism nr. 1122 din 19.05.2023, astfel:

- Lotul 1 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 2 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 3 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 4 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 5 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 481 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. top. 18646, nr. cad. 307651, la Est – drum (nr. cad. 343932), nr. cad. 344321, la Sud – nr. cad. 344310, nr. top. 18653/1/1, nr. cad. 308566, la Vest – nr. top. 18644, nr. top. 18645. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 06.06.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:17:04
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352584)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590918.494	393862.334	81.447
2	590957.025	393934.090	17.146
3	590940.775	393939.559	3.227
4	590939.387	393936.646	6.423
5	590933.265	393938.588	16.405
13	590928.609	393922.858	19.090
6	590923.190	393904.553	6.287
7	590916.940	393905.232	1.245
15	590916.366	393904.127	16.349
8	590908.830	393889.618	1.321
17	590908.194	393888.460	3.592
9	590906.463	393885.313	19.868
10	590896.456	393868.149	11.328
31	590907.409	393865.259	11.464

S(CAD352584)=1681mp P=215.191m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	590951.081	393932.937	19.475
12	590941.911	393915.756	15.079
13	590928.609	393922.858	16.405
5	590933.265	393938.588	6.423
4	590939.387	393936.646	12.268

S(LOT1)=300mp P=69.650m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	590941.911	393915.756	22.243
14	590931.439	393896.132	17.062
15	590916.366	393904.127	1.245
7	590916.940	393905.232	6.287
6	590923.190	393904.553	19.090
13	590928.609	393922.858	15.079

S(LOT2)=300mp P=81.007m

Parcela (LOT3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	590931.439	393896.132	17.708
16	590923.101	393880.510	16.894
17	590908.194	393888.460	1.321
8	590908.830	393889.618	16.349
15	590916.366	393904.127	17.062

S(LOT3)=300mp P=69.335m

Parcela (LOT4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	590923.101	393880.510	6.259
18	590920.154	393874.988	0.571
19	590919.838	393874.512	0.598
20	590919.417	393874.088	0.584
21	590918.933	393873.762	0.722
22	590918.261	393873.497	0.736
23	590917.531	393873.401	4.160
24	590913.374	393873.242	0.098
25	590913.276	393873.237	0.796
26	590912.496	393873.078	0.768
27	590911.808	393872.737	0.512
28	590911.407	393872.418	0.666
29	590910.977	393871.909	0.486
30	590910.739	393871.485	7.061
31	590907.409	393865.259	11.328
10	590896.456	393868.149	19.868
9	590906.463	393885.313	3.592
17	590908.194	393888.460	16.894

S(LOT4)=300mp P=75.700m

Parcela (LOT5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	590931.439	393896.132	22.243
12	590941.911	393915.756	19.475
11	590951.081	393932.937	12.268
4	590939.387	393936.646	3.227
3	590940.775	393939.559	17.146
2	590957.025	393934.090	81.447
1	590918.494	393862.334	11.464
31	590907.409	393865.259	7.061
30	590910.739	393871.485	0.486
29	590910.977	393871.909	0.666
28	590911.407	393872.418	0.512
27	590911.808	393872.737	0.768
26	590912.496	393873.078	0.796
25	590913.276	393873.237	0.098
24	590913.374	393873.242	4.160
23	590917.531	393873.401	0.736
22	590918.261	393873.497	0.722
21	590918.933	393873.762	0.584
20	590919.417	393874.088	0.598
19	590919.838	393874.512	0.571
18	590920.154	393874.988	6.259
16	590923.101	393880.510	17.708

S(LOT5)=481mp P=208.996m

**Dragos-Stefan
Necula**

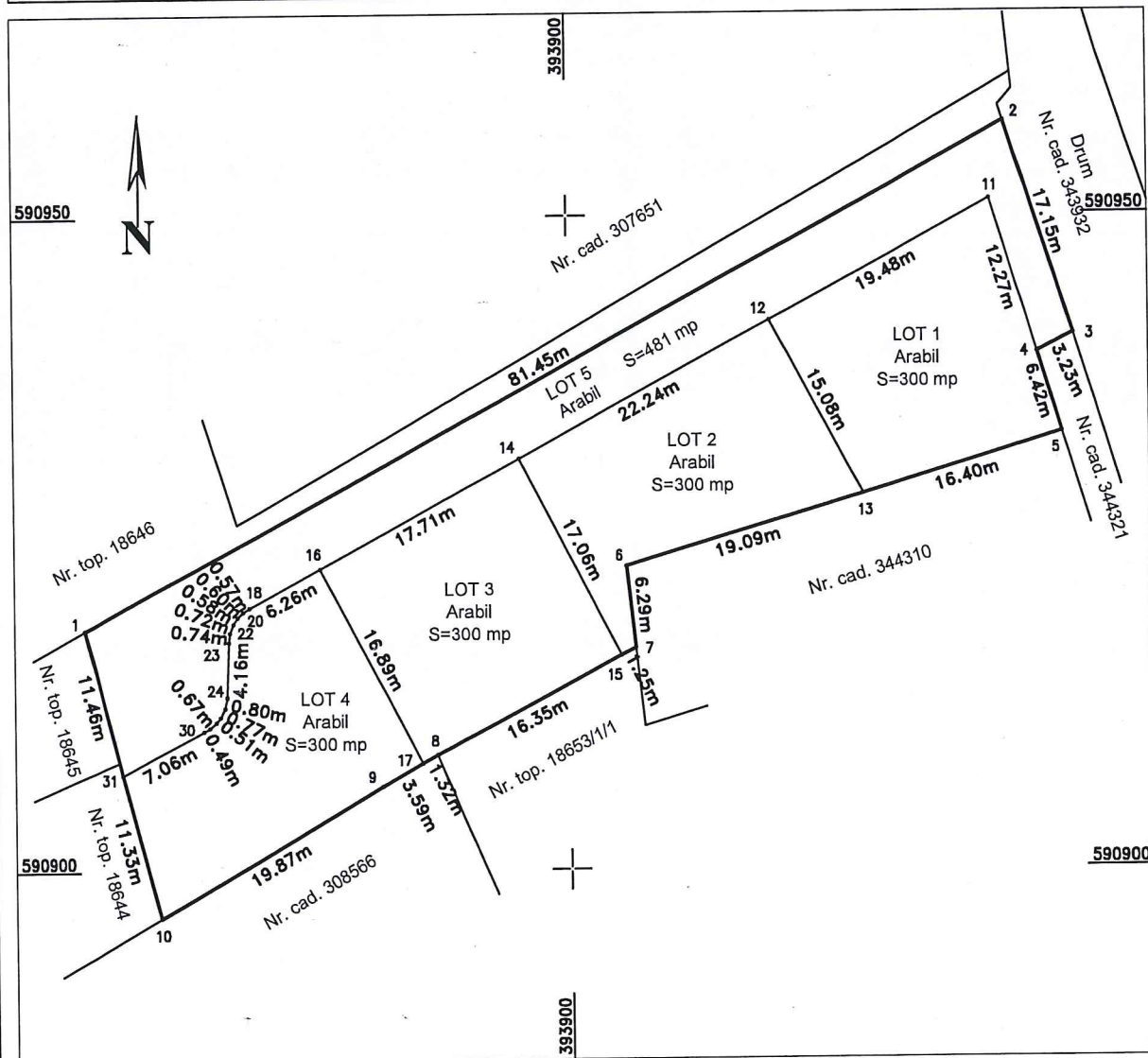
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:16:40 +03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA Dragos Stefan,
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
352584	1681	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	352584	UAT
		CLUJ-NAPOCA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
352584	1681	ARABIL	Teren neimprejmuat.		300	ARABIL	LOT 1-Teren neimprejmuat.
					300	ARABIL	LOT 2-Teren neimprejmuat.
					300	ARABIL	LOT 3-Teren neimprejmuat.
					300	ARABIL	LOT 4-Teren neimprejmuat.
					481	ARABIL	LOT 5-Teren neimprejmuat.
Total	1681			Total	1681		

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA Dragos Stefan,
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Data: IUNIE 2023

Dragos-Stefan Necula

Receptionat:

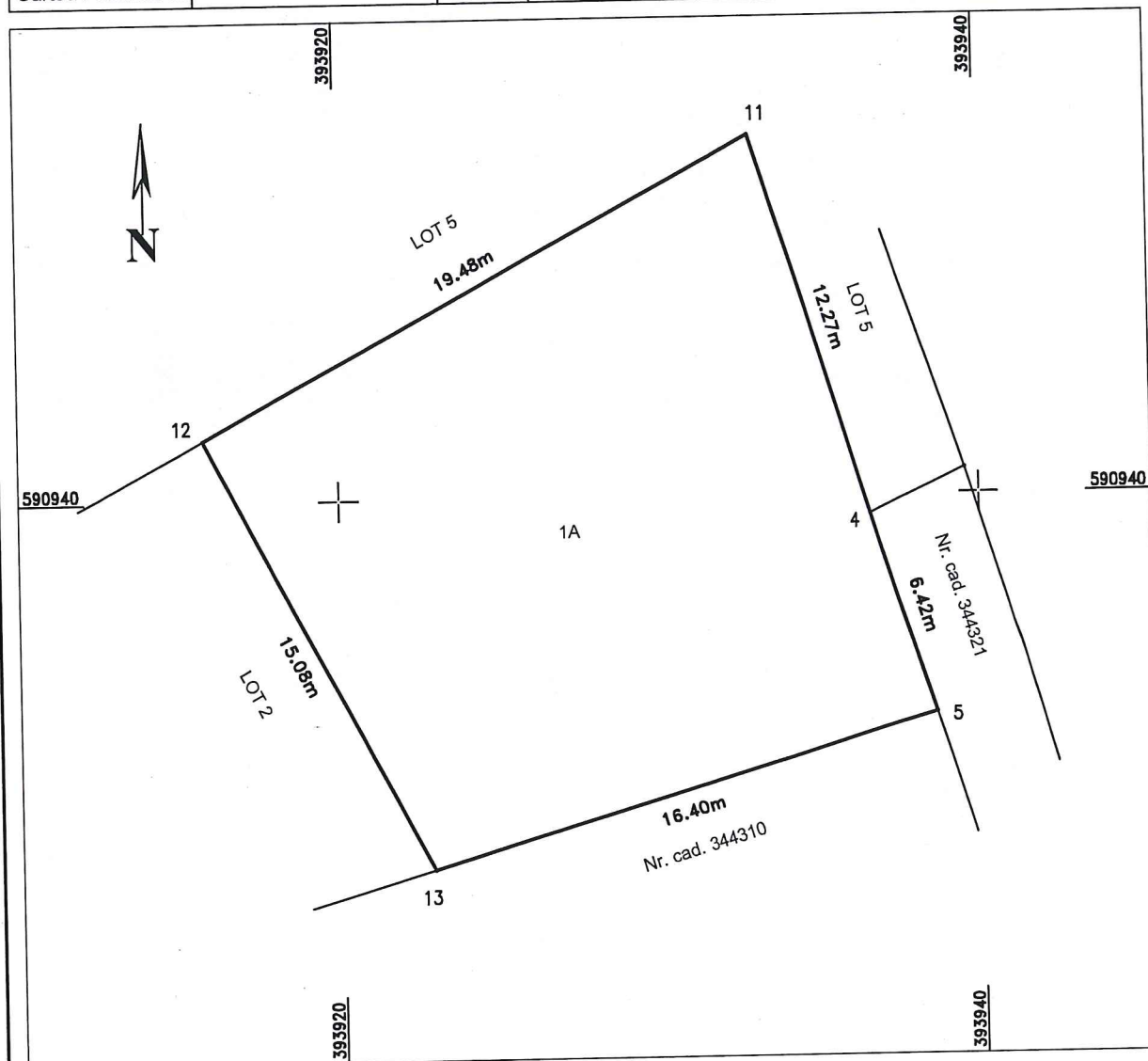
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F;
1454
2023.06.07 16:18:25
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:19:23 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iunie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

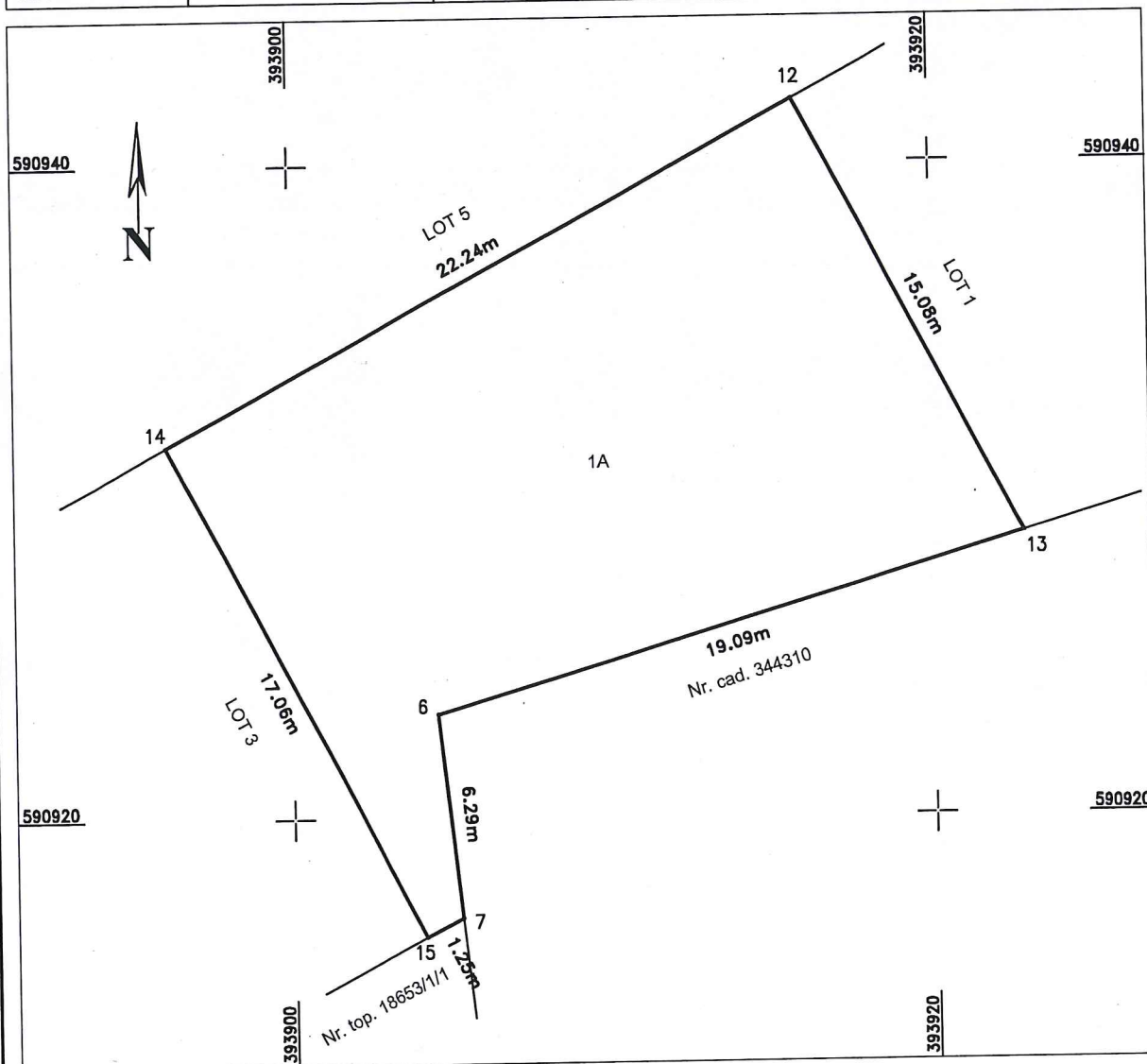
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:19:44 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iunie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

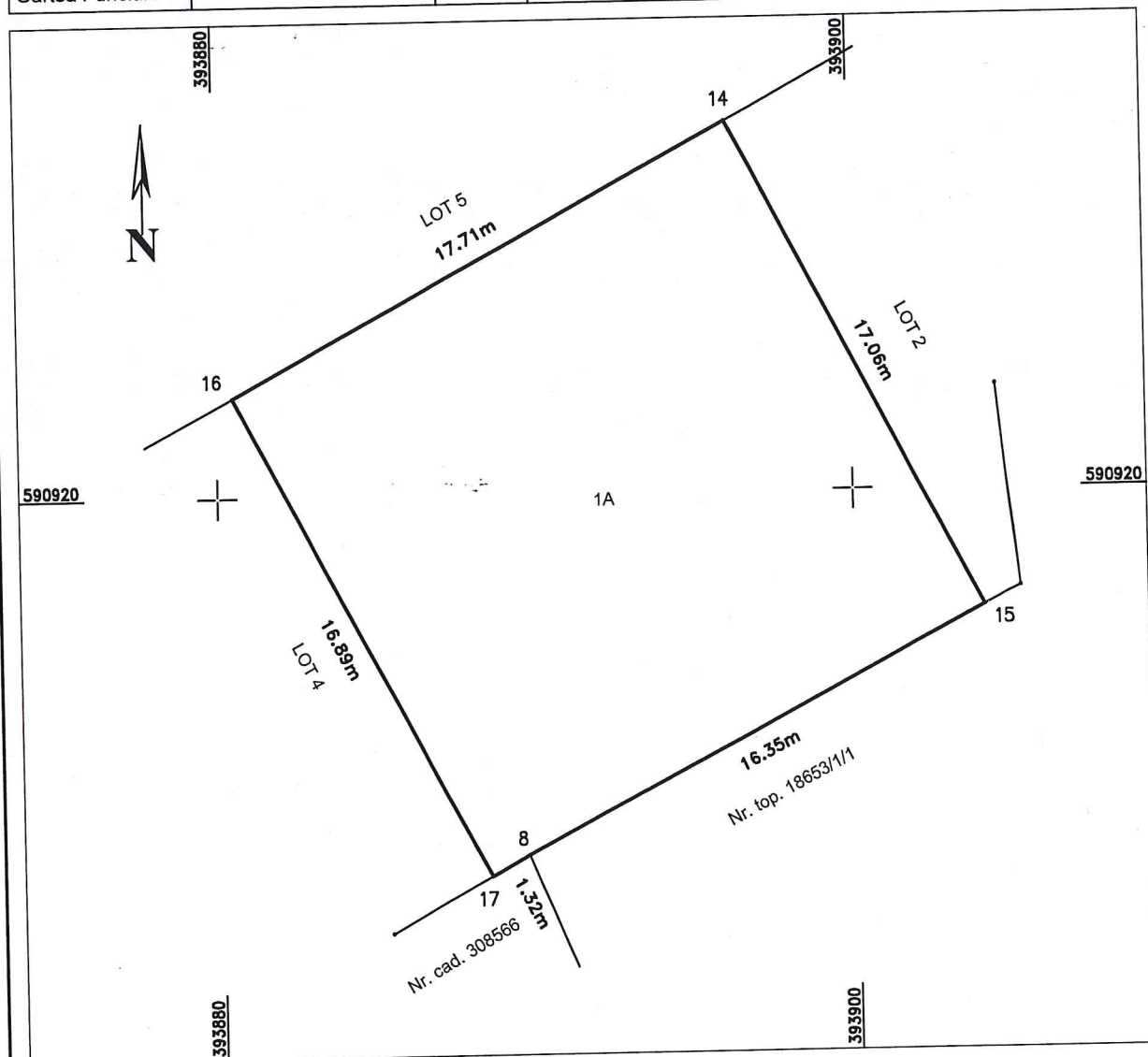
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:19:59 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iunie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

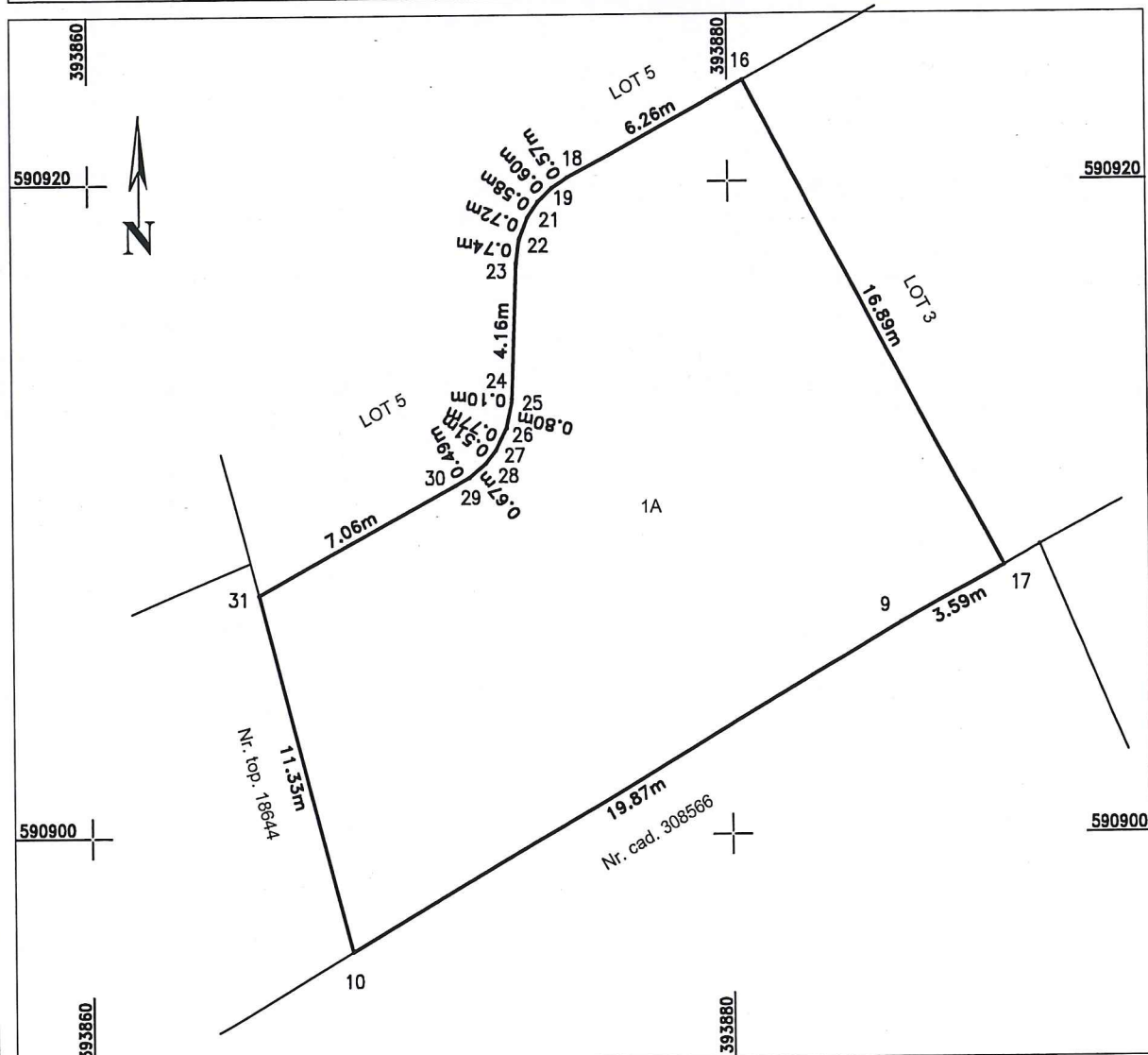
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 4

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:20:15 +03:00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

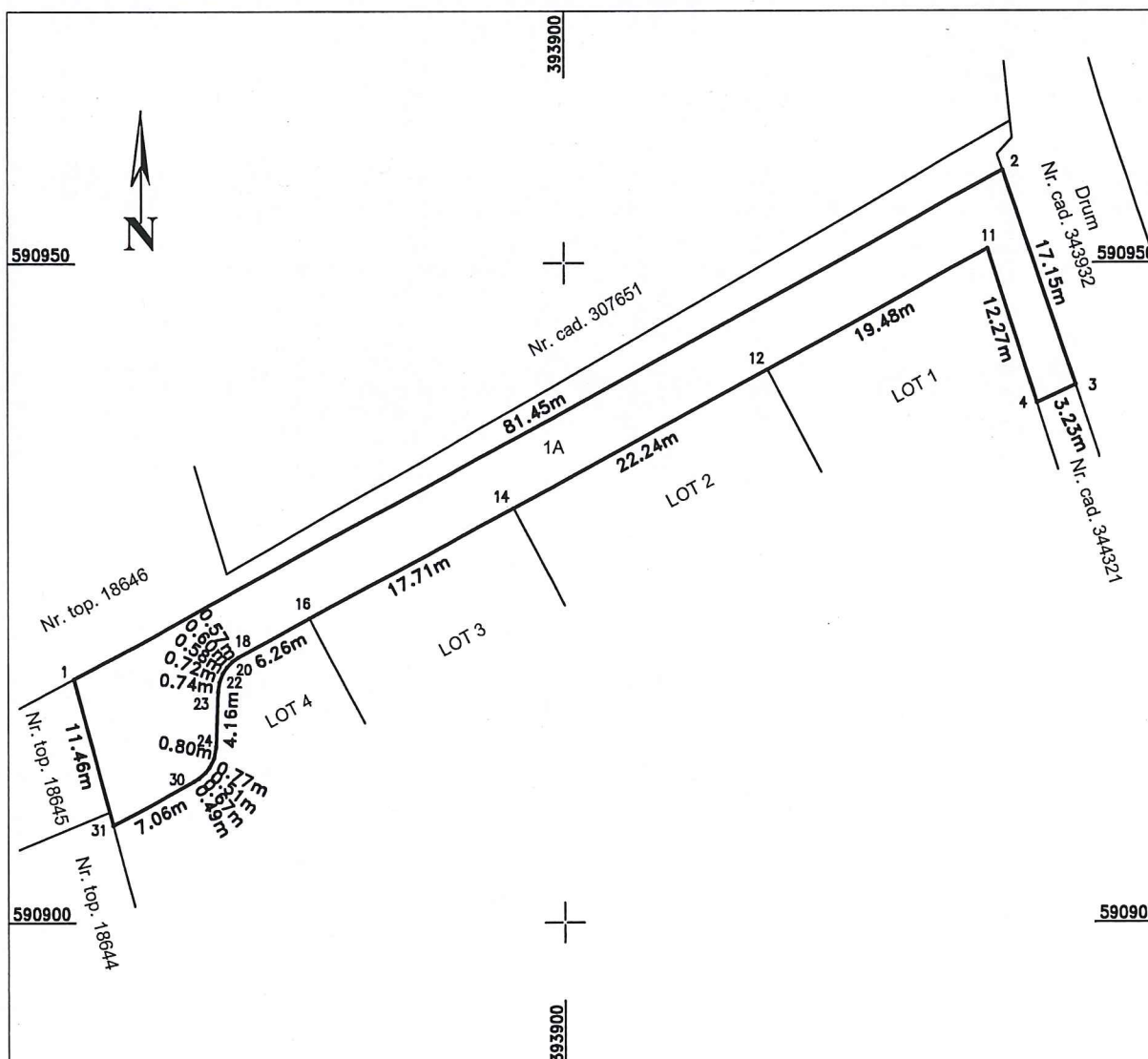
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 5

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	481	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	481	Teren neimprejmuit.
Total		481	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:20:31 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 481 mp.
Suprafata din act = 481 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iunie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 352584
COPIE

Carte Funciară Nr. 352584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352584	1.681	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81620 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de înscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cf. 352584 a imobilului cu nr. cad. 352584/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.284646\cf.284646; ~~ nr.cad.284651\cf.284651; ~~ nr.cad.344309\cf.344309;	A1
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 129/1681, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2007 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)	A1
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;	/ B.10 A1
Act nr. contract expropriere, din 06/04/1946;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 3500 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)	A1
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;	/ B.10 A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 344309 a imobilului cu numarul cadastral 344309 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 inscris in cartea funciara 322515; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCL 373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 22/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;	/ B.8 A1
B8	se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;	A1
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B9	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;	/ B.10 A1
B10	Se radiază notarea de sub B 3, B 5 și B 9.	A1
Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B11	Se aduce din Cf 284646 Cluj-Napoca : se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Rus Marius prin av. Dan Irimie avand ca obiect incheierea nr. 112653/30.07.2015 prin care s-a receptionat documentatia cadastrala nr. 112654/2015 si s-a infiintat cartea funciara a imobilului cu numar cadastral 314801 UAT Cluj Napoca. în rang serial câștigat cu nr. 20196 /-05/02/2018.	A1
B12	se notează Plângere împotriva încheierii nr. 20196/05-02-2018 înregistrata de RUS MARIUS la data de 12.10.2018	A1
113777 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 512818, din 04/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN;		
B13	Se notează receptia documentației tehnice privind evidențierea destinației imobilului ca fiind intravilan	A1
128276 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.196, din 04/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B14	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 81620 din 19.04.2023 în sensul ca se evidentiază faptul ca 129/1681 parte este domeniul public și 1552/1681 parte este domeniu privat	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 81620 din 19.04.2023, dobândit prin Lege, cota actuală 1552/1681, cota inițială 1552/1681 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

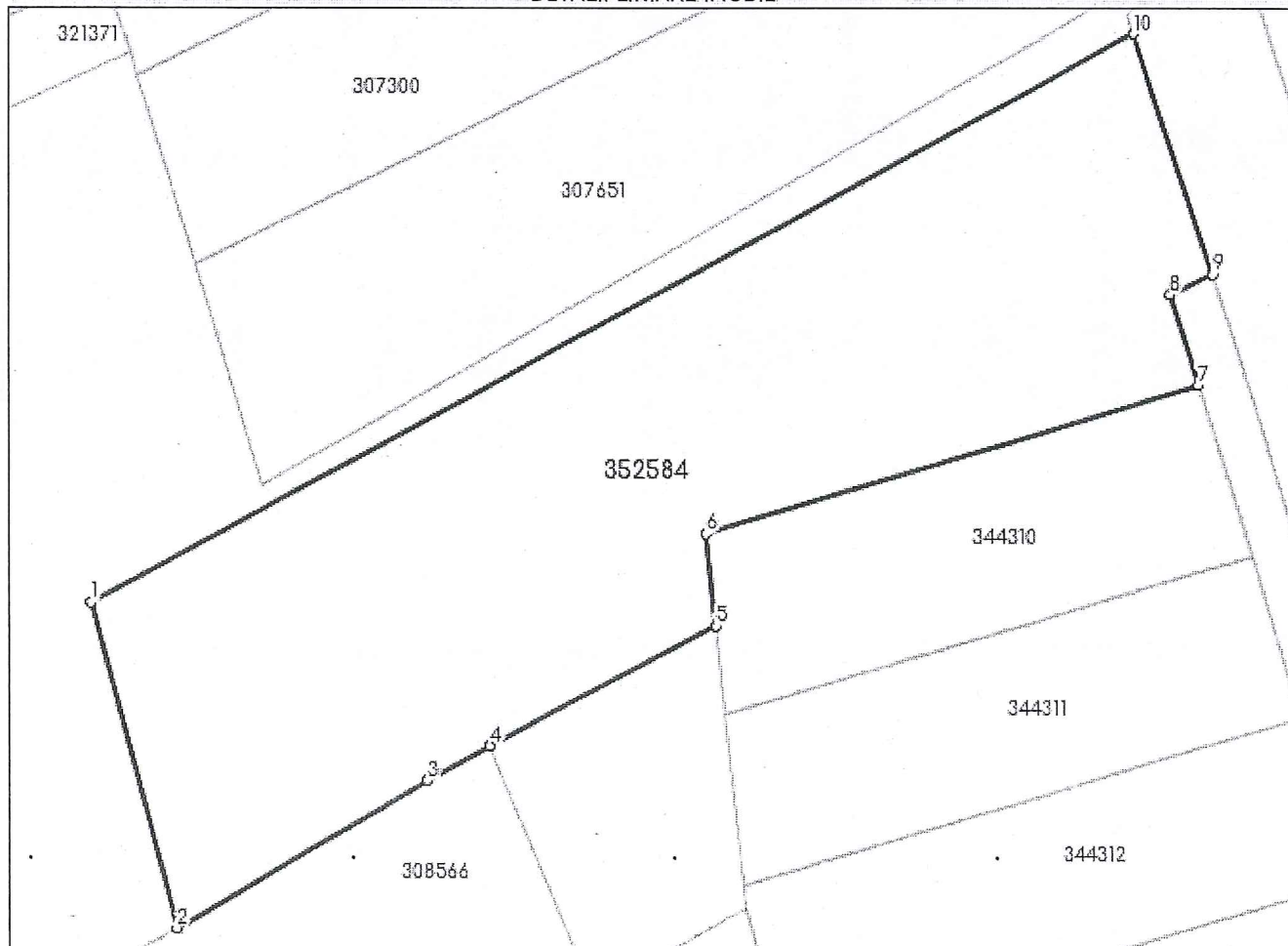
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352584	1.681	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.681	-	-	-	
2	arabil	NU	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.792
2	3	19.868
3	4	4.913
4	5	17.594
5	6	6.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	35.495
7	8	6.423
8	9	3.227
9	10	17.145
10	1	81.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa 2 la Hotărârea nr. 632 /2023, cuprinde un număr de 12 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

[Signature]

