

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului cu nr. cad. 338021
și a Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 266899, nr. cad. 347149 și
nr. cad. 352620, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. George Barițiu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului cu nr. cad. 338021 și a Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 266899, nr. cad. 347149 și nr. cad. 352620, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. George Barițiu - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 628028/1/4.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 628194/45/30/4.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului cu nr. cad. 338021 și a Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 266899, nr. cad. 347149 și nr. cad. 352620, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. George Barițiu;

Reținând prevederile art. 879 alin. (1), (2) și (5), art. 880 Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 164/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 49/1996, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 29/1996 și nr. 337/2006 (modificare beneficiar contract de concesiune și completare cu nr. CF și nr. topo.), de Certificatul de Urbanism nr. 1500/30.06.2023 și de Avizul nr. 578/Z/4.07.2023 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de drum - str. Octavian Petrovici, cu suprafața măsurată de 589 mp., identificat prin nr. cad. 338021, înscris în CF nr. 338021 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 341 mp., teren cu destinație de drum - str. Octavian Petrovici, care va fi înscris cu nr. cadastral nou 352619, în CF nr. 352619 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- Lotul 2, în suprafață de 248 mp., teren cu destinație de drum - str. Octavian Petrovici, care va fi înscris cu nr. cadastral nou 352620, în CF nr. 352620 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 338021, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. George Barițiu:

- imobilul compus din teren în suprafață de 600 mp., cu nr. cadastral 266899 și construcția cu nr. cad. 266899-C1, imobil înscris în C.F. nr. 266899 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului, domeniu privat și drept de proprietate în favoarea Băncii Transilvania S.A. asupra construcției, cu suprafața construită la sol de 564 mp., având înscris un drept de concesiune, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Băncii Transilvania S.A.;

- imobilul cu nr. cad. 347149, teren în suprafață de 2 mp., înscris în C.F. nr. 347149 Cluj-Napoca, în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A., cu drept de suprafață, pe 49 de ani, în favoarea Băncii Transilvania S.A.;

- imobilul cu nr. cad. 352620, teren în suprafață de 248 mp., înscris în C.F. nr. 352620 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj, domeniul public.

(2) Prin alipirea celor trei imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu f.n., în suprafață de 850 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca a imobilul nou format, identificat la art. 3 alin. (2), cu nr. cadastral nou, după cum urmează:

- cota de 600/850 parte, cu drept de proprietate în favoarea Statului român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat și drept de concesiune, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Băncii Transilvania S.A.;

- cota de 248/850 parte, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public și drept de concesiune, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Băncii Transilvania S.A.;

- cota de 2/850 parte, cu drept de proprietate în favoarea Companiei Naționale Poșta Română S.A. și drept de suprafață, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Băncii Transilvania S.A.;

- construcția C1, având descrierea din CF 266899, cu drept de proprietate în favoarea Băncii Transilvania S.A.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. George Barițiu, identificate cu nr. cad. 266899, nr. cad. 347149 și nr. cad. 352620, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, pentru semnarea actului de alipire în forma autentică.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE TEREN

AMPLASAMENT:

STR. OCTAVIAN PETROVICI
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CF 338021 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 338021

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III

Telefon: 0741/152064



CLUJ - NAPOCA
APRILIE 2023



MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil.

3. Suprafața planului supus recepției: 589 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat în CF 338021 Cluj-Napoca, nr. cad. 338021 cu suprafața de 589 mp.

Conform prezentei documentații se propune dezlipirea imobilului, în 2 loturi, și anume, LOT 1 în suprafața de 341 mp și LOT 2 în suprafața de 248 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, Octavian Petrovici, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 351528, Nr. cad. 266899 - Est – Nr. cad. 329537

- Sud – Nr. cad. 262613

- Vest – Nr. cad. 331028, Nr. cad. 262613

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind delimitat de construcții.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.

- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic),

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

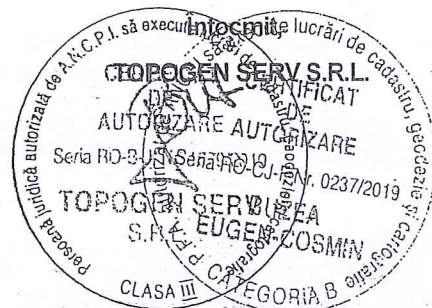
d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;

- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Aprilie 2023

Cluj – Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	78612
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **78612** din data **12-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Str OCTAVIAN PETROVICI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 338021 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **352619** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str OCTAVIAN PETROVICI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 341 mp;
- 2) **352620** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str OCTAVIAN PETROVICI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 248 mp;

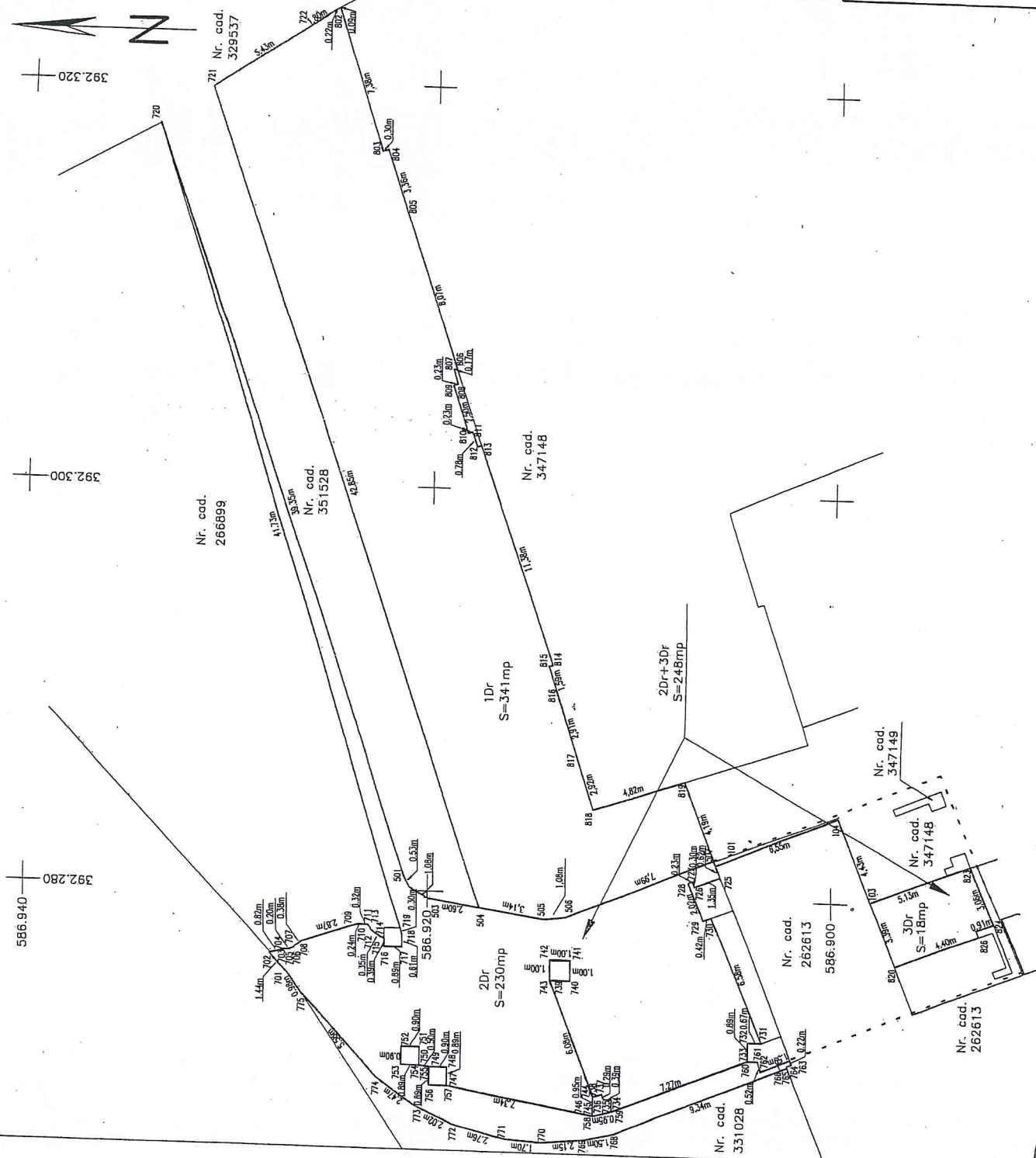
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BOTA

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
338021	589mp	Str. Octavian Petruvel Jud. Cluj
Cortea Funciara nr.	338021	UAT
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
338021	571	Drum
	18	Drum
Total	589	
Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
352619	341	Drum
	230	Drum
352620	18	Drum
	589	
Total		
Suprafata total masurata a imobilului = 589 mp		
Suprafata din act = 589 mp		



BUZEA
EUGEN-
COSMIN

Executant: TOPOGEN SERV SRL
--

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

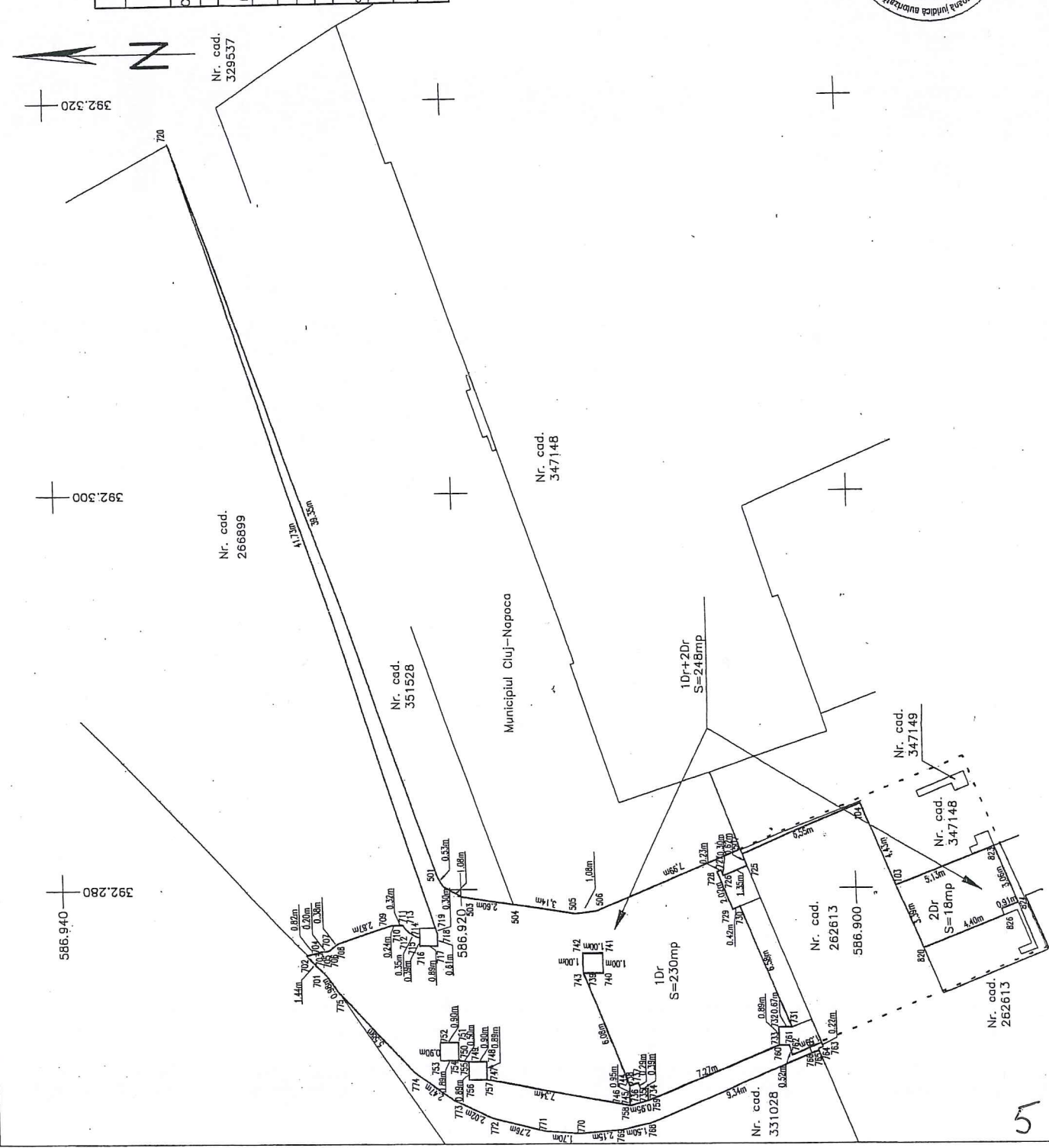
Elena Bota
Digitally signed by Elena Bota
Date: 2023.04.20 13:59:22 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
352620	248mp	Str. Octavian Petrovid jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Drum	230	Partial delimitat de stalpi si constructie.
2.	Drum	18	
Total		248	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia constructiilor	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 248 mp			
Suprafata din act = 248 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
352619	341mp	Str. Octavian Petrovici jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Drum	341
Total		341
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatie constructia la sol (mp)	Mentuni
Total		
Suprafata total masurata a imobilului = 341 mp		
Suprafata din act = 341 mp		

BUZEA
EUGEN-
COSMIN

BUZEA EUGEN-
COSMIN
OCPIB, CI 0237
2023.04.07
092422 +03'00'

Executant: TOPOGEN SERV SRL

Dolar: 2023.04.07

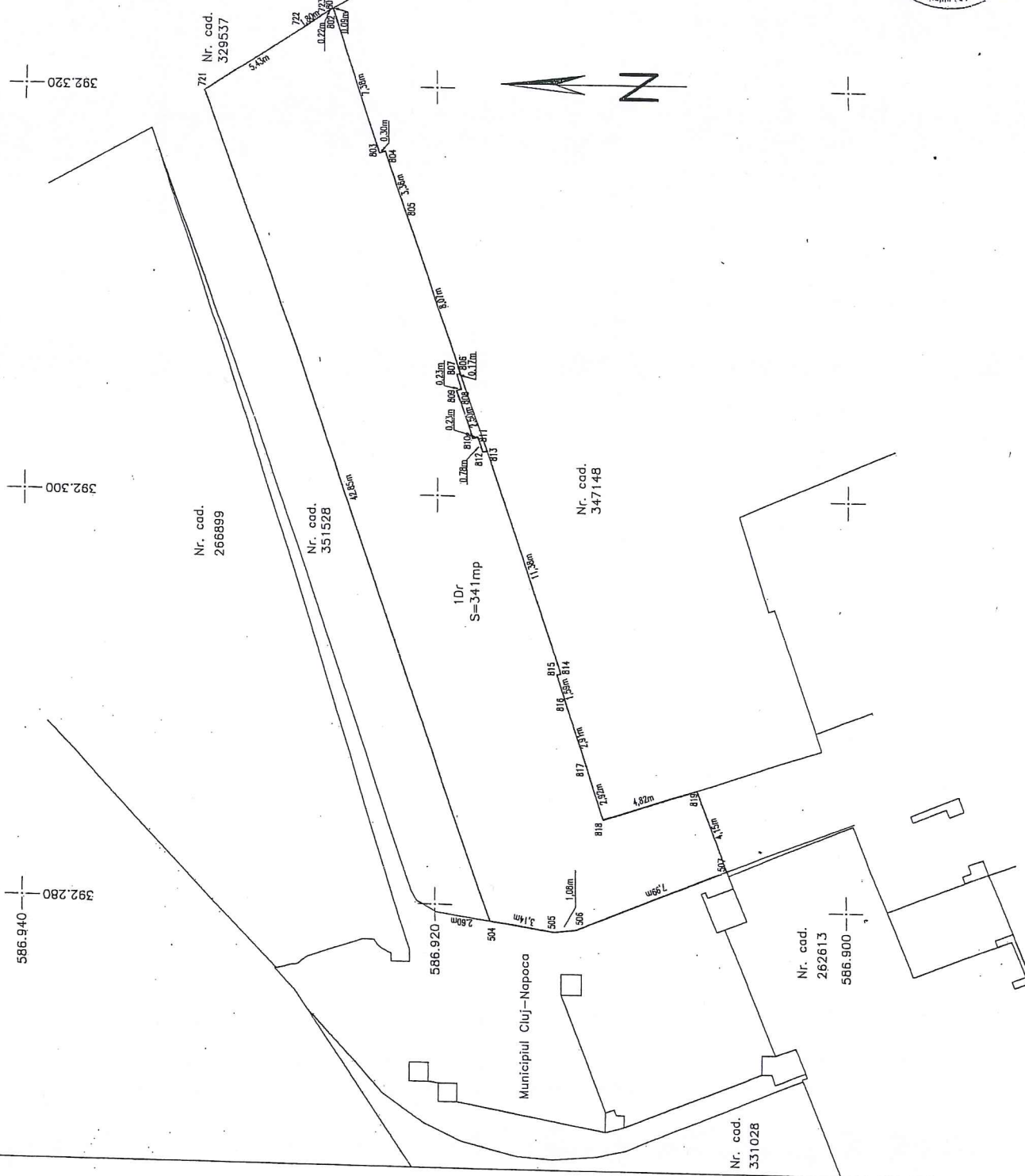
Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Elena
Bota

Digitally signed
by Elena Bota
Date: 2023.04.20
13:59:43 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Confirm extragerea masuratorilor la
teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea
din teren



CARTE FUNCİARĂ NR. 338021
COPIE

Carte Funciară Nr. 338021 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Octavian Petrovici, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338021	589	Teren împrejmuit; Delimitat de construcții.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248945 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 800, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 629921, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20541, din 06/02/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 617303/45.455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniu public-	A1
114500 / 24/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 03/05/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/05/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL;		
B2	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
155630 / 18/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/07/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/07/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL;		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect repositiionarea imobilului de sub A1	A1
83067 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 78612, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 338021 în imobilele cu nr. cad. 352619 și nr. cad. 352620 UAT Cluj-Napoca.	A1

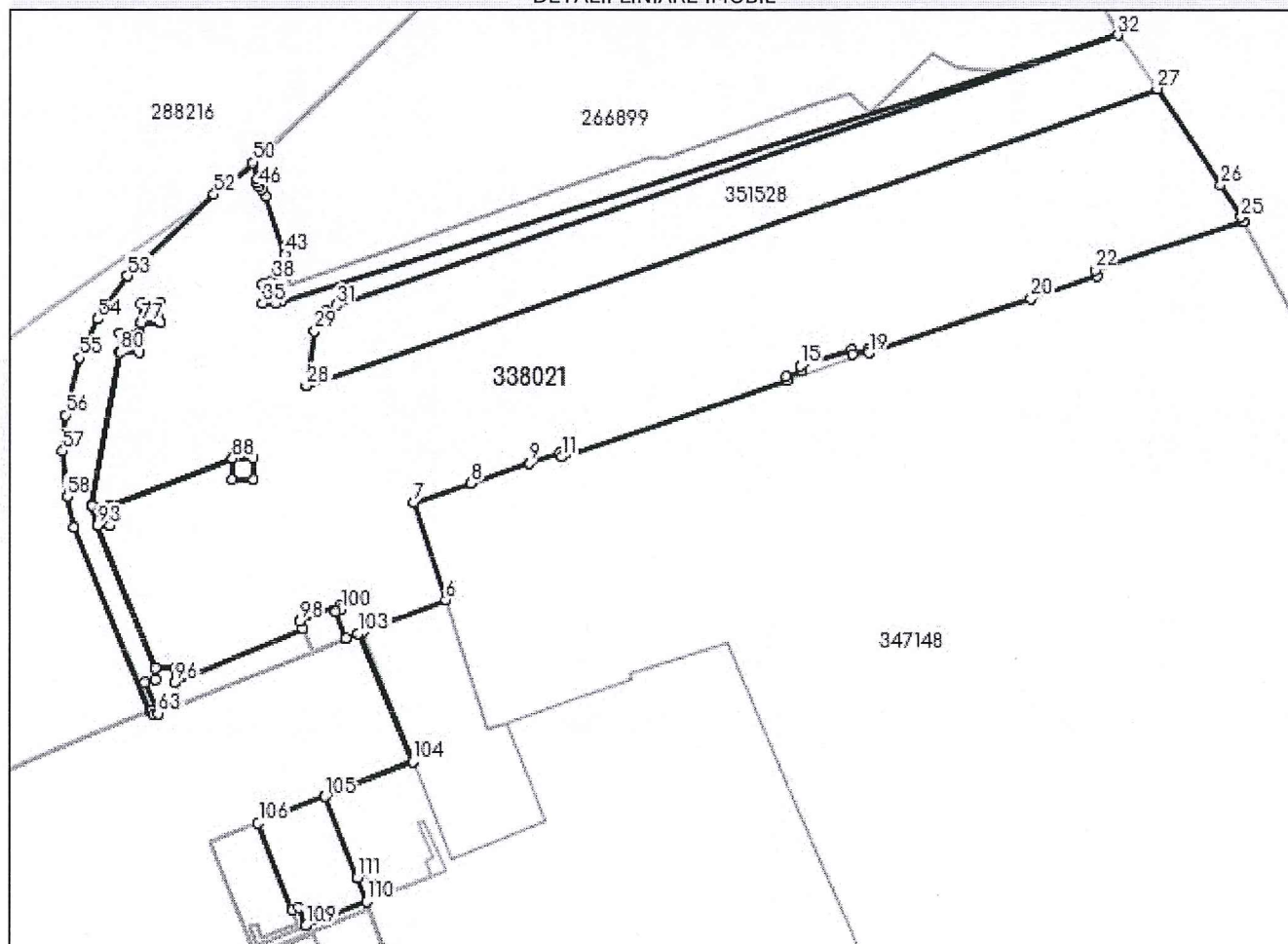
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338021	589	Delimitat de construcții.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	571	-	-	-	
2	drum	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.114	2	3	4.427	3	4	6.553
4	5	0.231	5	6	4.186	6	7	4.82
7	8	2.917	8	9	2.914	9	10	1.589
10	11	0.199	11	12	11.383	12	13	0.199
13	14	0.779	14	15	0.231	15	16	2.498
16	17	0.23	17	18	0.742	18	19	0.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	8.074	20	21	3.365	21	22	0.303
22	23	7.377	23	24	0.09	24	25	0.219
25	26	1.798	26	27	5.427	27	28	42.851
28	29	2.601	29	30	1.077	30	31	0.529
31	32	39.352	32	33	41.705	33	34	0.3
34	35	0.614	35	36	0.9	36	37	0.39
37	38	0.198	38	39	0.349	39	40	0.253
40	41	0.286	41	42	0.318	42	43	0.244
43	44	2.874	44	45	0.375	45	46	0.195
46	47	0.195	47	48	0.195	48	49	0.75
49	50	0.063	50	51	1.417	51	52	0.979
52	53	5.58	53	54	2.469	54	55	2.019
55	56	2.763	56	57	1.703	57	58	2.147
58	59	1.495	59	60	9.342	60	61	0.076
61	62	0.259	62	63	0.22	63	64	1.584
64	65	0.519	65	66	0.503	66	67	7.274
67	68	0.95	68	69	7.338	69	70	0.9
70	71	0.89	71	72	0.5	72	73	0.9
73	74	0.9	74	75	0.007	75	76	0.893
76	77	0.89	77	78	0.5	78	79	0.9
79	80	0.89	80	81	7.337	81	82	0.841
82	83	0.107	83	84	6.086	84	85	1.0
85	86	1.0	86	87	1.0	87	88	0.99
88	89	6.083	89	90	0.443	90	91	0.292
91	92	0.393	92	93	0.587	93	94	7.274
94	95	0.89	95	96	0.671	96	97	6.581
97	98	0.424	98	99	2.023	99	100	0.227
100	101	0.3	101	102	1.344	102	103	0.625
103	104	6.554	104	105	4.428	105	106	3.385
106	107	4.397	107	108	0.328	108	109	0.904
109	110	3.06	110	111	1.194	111	1	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa 1 la Hotărârea nr. 587/2023, cuprinde un număr de 9 pagini.
 Șef serviciu, Mihaela Miron



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ALIPIRE TEREN

AMPLASAMENT:

STR. GHE. BARITIU, NR. 1
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CF 266899 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 266899
CF 347149 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 347149
CF 352620 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 352620

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2023



MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Ghe. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru alipire imobile.

3. Suprafața planului supus recepției: 850 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat parțial în CF 266899 Cluj-Napoca, nr. cad. 266899 cu suprafața de 600 mp, CF 347149 Cluj-Napoca, nr. cad. 347149, cu suprafața de 2 mp și CF 352620 Cluj-Napoca, nr. cad. 352620, cu suprafața de 248 mp.

Conform prezentei documentații se propune alipirea imobilelor, rezultând un imobil nou în suprafața de 850 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Ghe. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – str. George Baritiu,
- Est – str. Regele Ferdinand,
- Sud – mun. Cluj-Napoca, Nr. cad. 262613,
- Vest – Nr. cad. 352619

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime S+P+5E. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind delimitat de construcții.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.
- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic),

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

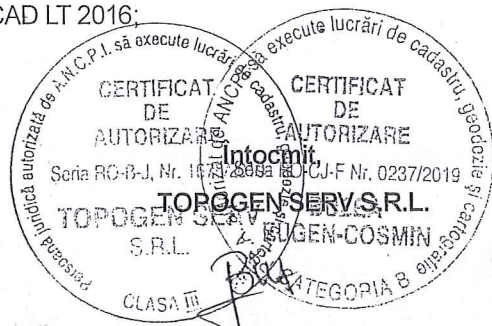
c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

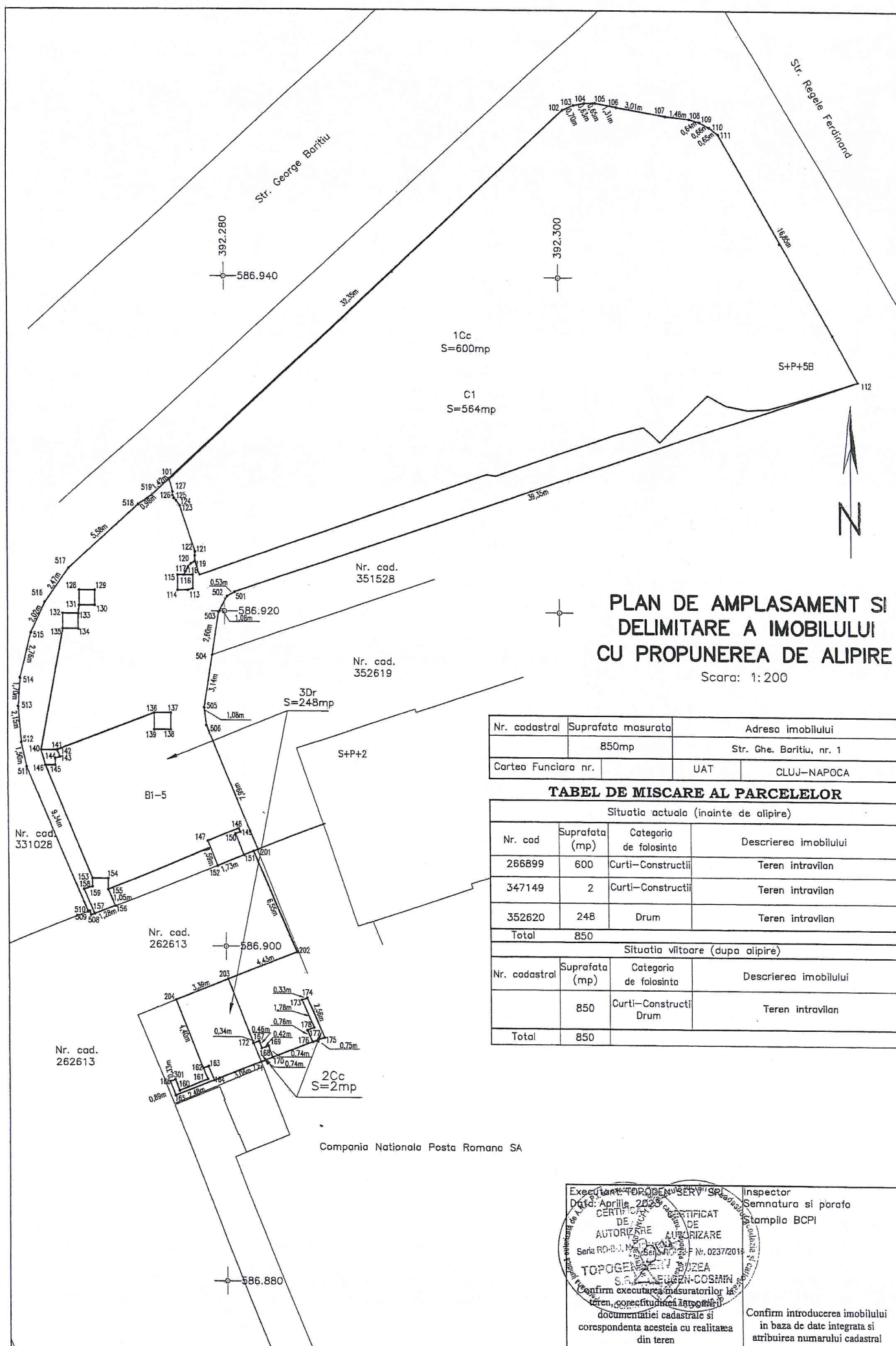
d. Prelucrarea și modul de stocare:

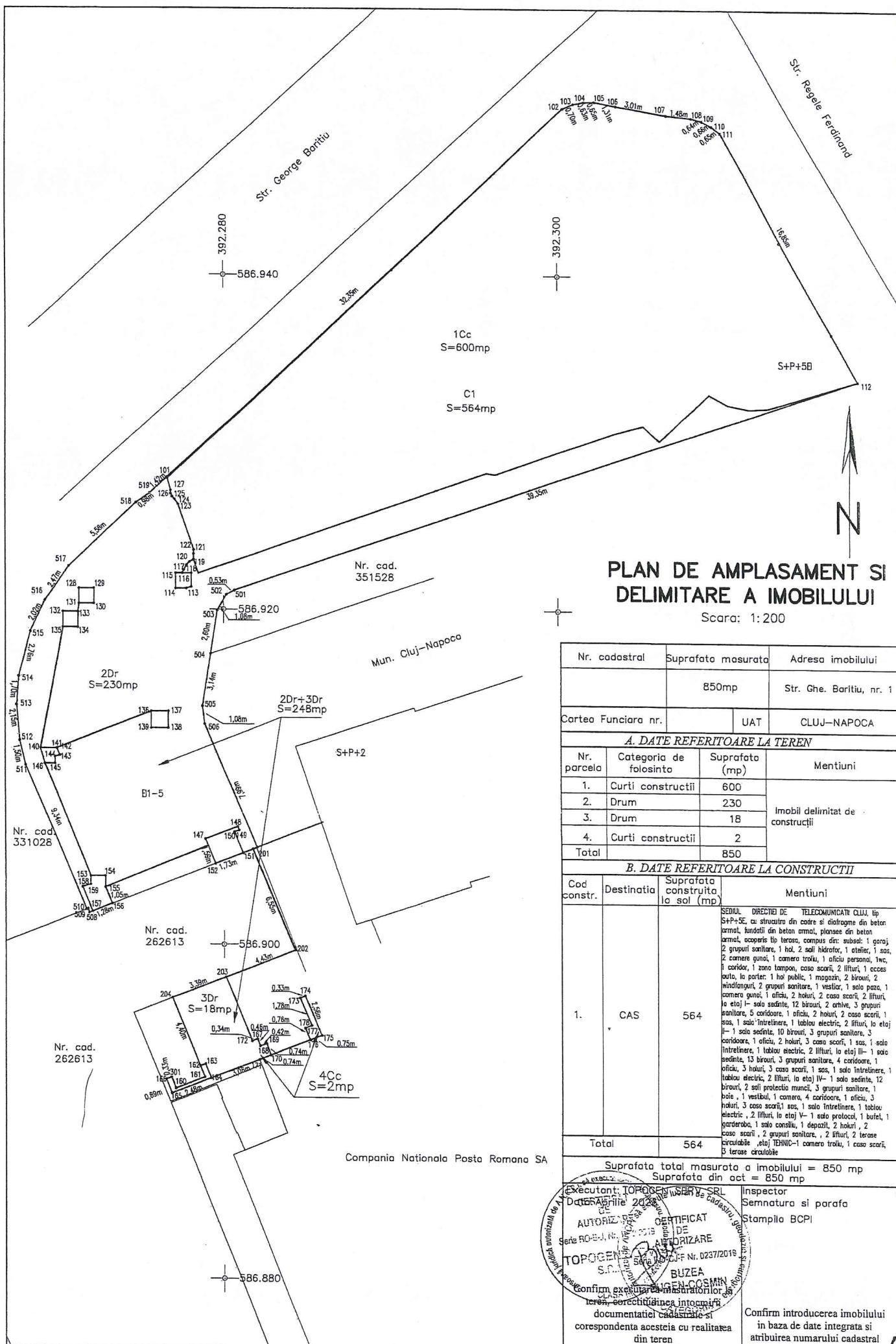
- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;
- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Aprilie 2023

Cluj – Napoca







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338021 Cluj-Napoca

Nr. cerere	155630
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117430783



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Octavian Petrovici, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338021	589	Teren împrejmuit; Delimitat de construcții.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248945 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 800, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 629921, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20541, din 06/02/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 617303/45.455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniu public-		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

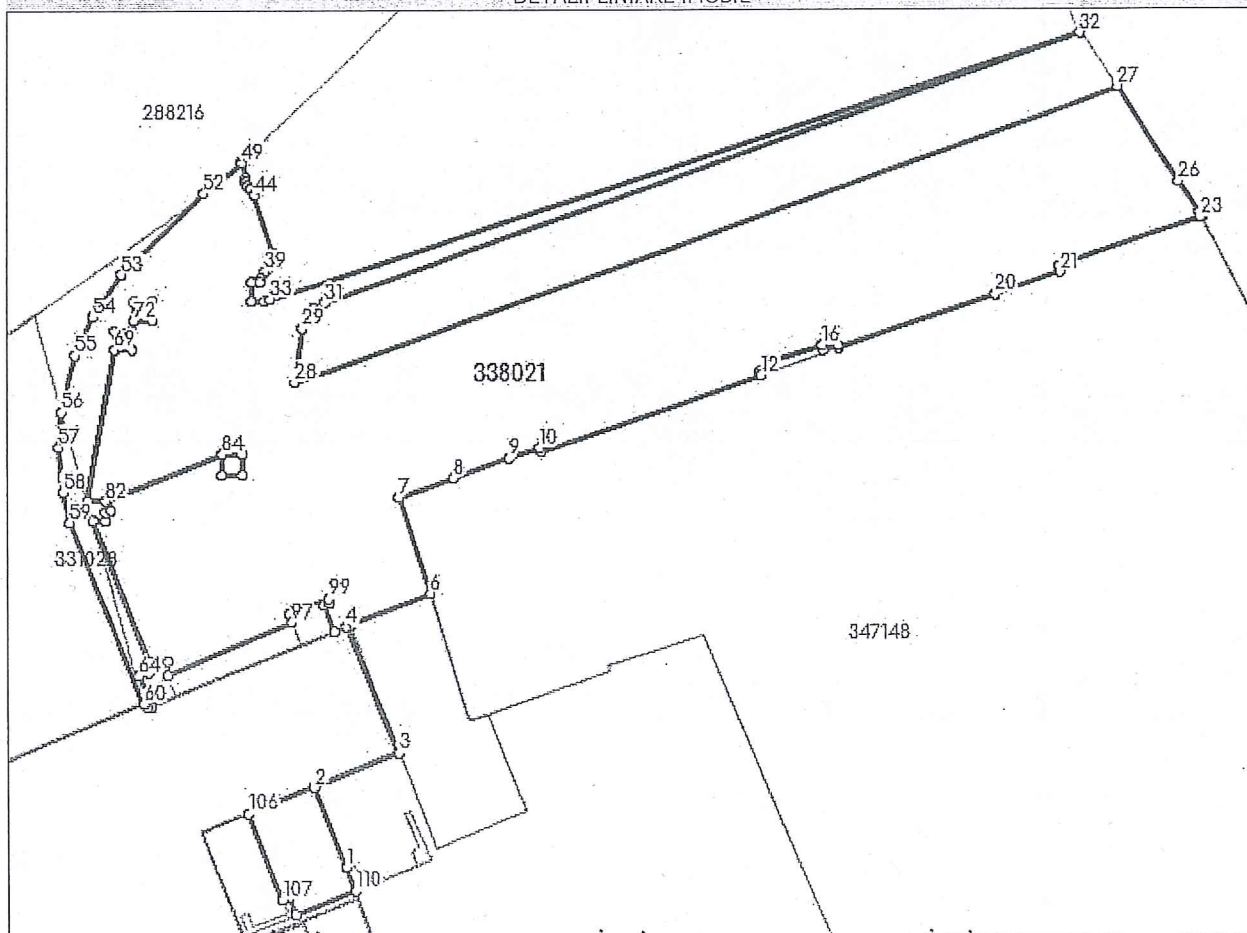
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338021	589	Delimitat de construcții.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	571	-	-	-	
2	drum	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.114	2	3	4.427	3	4	6.553
4	5	0.231	5	6	4.186	6	7	4.82
7	8	2.917	8	9	2.914	9	10	1.589
10	11	0.199	11	12	11.383	12	13	0.199
13	14	0.779	14	15	0.231	15	16	2.498
16	17	0.23	17	18	0.742	18	19	0.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	8.074	20	21	3.365	21	22	0.303
22	23	7.377	23	24	0.09	24	25	0.219
25	26	1.798	26	27	5.427	27	28	42.851
28	29	2.601	29	30	1.077	30	31	0.529
31	32	39.352	32	33	41.705	33	34	0.3
34	35	0.614	35	36	0.9	36	37	0.39
37	38	0.198	38	39	0.349	39	40	0.253
40	41	0.286	41	42	0.318	42	43	0.244
43	44	2.874	44	45	0.375	45	46	0.195
46	47	0.195	47	48	0.195	48	49	0.75
49	50	0.063	50	51	1.417	51	52	0.979
52	53	5.58	53	54	2.469	54	55	2.019
55	56	2.763	56	57	1.703	57	58	2.147
58	59	1.495	59	60	9.342	60	61	0.076
61	62	0.259	62	63	0.22	63	64	1.584
64	65	0.519	65	66	0.503	66	67	7.274
67	68	0.95	68	69	7.338	69	70	0.9
70	71	0.89	71	72	0.5	72	73	0.9
73	74	0.9	74	75	0.007	75	76	0.893
76	77	0.89	77	78	0.5	78	79	0.9
79	80	0.89	80	81	7.337	81	82	0.841
82	83	0.107	83	84	6.086	84	85	1.0
85	86	1.0	86	87	1.0	87	88	0.99
88	89	6.083	89	90	0.443	90	91	0.292
91	92	0.393	92	93	0.587	93	94	7.274
94	95	0.89	95	96	0.671	96	97	6.581
97	98	0.424	98	99	2.023	99	100	0.227
100	101	0.3	101	102	1.344	102	103	0.625
103	104	6.554	104	105	4.428	105	106	3.385
106	107	4.397	107	108	0.328	108	109	0.904
109	110	3.06	110	111	1.194	111	1	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
20-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN
Doina
Moldovan
Digitally signed by
Doina Moldovan
Date: 2022.07.20
14:50:00
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 347149 Cluj-Napoca

Nr. cerere	151379
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117265345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Regele Ferdinand, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347149	2	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151379 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 2404, din 11/07/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 347149 a imobilului cu numarul cadastral 347149 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269033 inscris in cartea funciara 269033;	A1
Sentinta Civila nr. 7938/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA , CIF:427410 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 269033/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1184 din 22/01/2004; (provenita din conversia CF 8358)	A1
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de MINISTERUL CULTURII;		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1 , OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 269033/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212286 din 29/09/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151379 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 2404, din 11/07/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE , pe o durată de 49 ani 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1

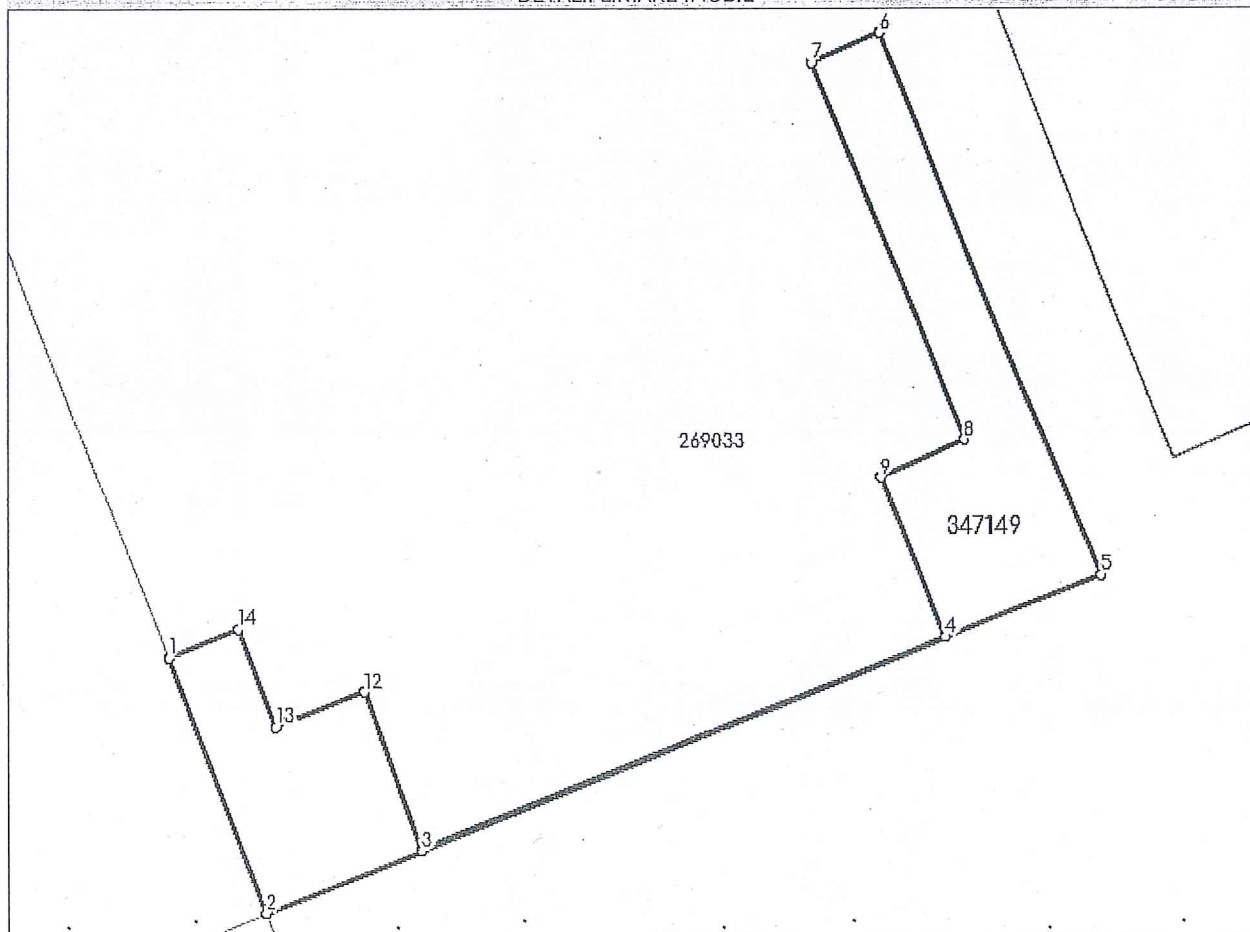
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347149	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.196
2	3	0.74
3	4	2.527
4	5	0.75
5	6	2.56
6	7	0.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.78
8	9	0.42
9	10	0.753
10	11	2.527
11	12	0.734
12	13	0.42
13	14	0.46
14	1	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3308/11-07-2022 în suma de 600, Ordin de plata cont colaborator nr.3309/11-07-2022 în suma de 1820, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

15-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANNA CRISTINA POPA
Cristina Popa
Data: 2022.07.15
11:42:41 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 266899 Cluj-Napoca

Nr. cerere	78629
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130771494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145155
Nr. topografic:796/2,797/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ghe.Barițiu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	266899	600	Teren imprejmuit; Delimitat de constructii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	266899-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Ghe.Barițiu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:564 mp; SEDIUL DIRECTIEI DE TELECOMUNICATII CLUJ, tip S+P+5E, cu structura din cadre și diafragme din beton armat, fundații din beton armat,planșee din beton armat, acoperiș tip terasă, compus din : subsol- 1 garaj , 2 grupuri sanitare , 1 hol, 2 săli hidrofor , 1 atelier , 1 sas, 2 camere gunoi, 1 cameră trolu , 1 oficiu personal , 1wc, 1 coridor, 1 zonă tampon , 1 casa scării , 2 lifturi , 1 acces auto, la parter- 1 hol public , 1 magazin , 2 birouri , 2 windfanguri , 2 grupuri sanitare ,1 vestiar, 1 sală pază, 1 cameră gunoi, 1 oficiu , 2 holuri , 2 casa scării , 2 lifturi , la etaj I- sală ședințe , 12 birouri, 2 arhive, 3 grupuri sanitare, 5 coridoare , 1 oficiu , 2 holuri, 2 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj II- 1 sală ședințe, 10 birouri, 3 grupuri sanitare , 3 coridoare, 1 oficiu, 2 holuri, 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj III- 1 sală ședințe , 13 birouri, 3 grupuri sanitare , 4 coridoare , 1 oficiu , 3 holuri , 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreține, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj IV- 1 sală ședințe, 12 birouri, 2 săli protecția muncii, 3 grupuri sanitare, 1 baie , 1 vestibul, 1 cameră , 4 coridoare, 1 oficiu, 3 holuri, 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric , 2 lifturi, la etaj V- 1 sală protocol, 1 bufet, 1 garderobă, 1 sală consiliu, 1 depozit, 2 holuri , 2 casa scării , 2 grupuri sanitare , , 2 lifturi, 2 terase circulabile ,etaj TEHNIC-1 cameră trolu, 1 casa scării, 3 terase circulabile

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3664 / 04/03/2003		
Sentinta Civila nr. 10257/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145155)	A1
45111 / 28/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3905, din 07/12/2005 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45111 / 28/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3905, din 07/12/2005 emis de BNP BUTA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru 99 de ani	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145155)	
65135 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. 42660, din 05/06/2012 emis de BANCA TRANSILVANIA SA, SC EBS ROMANIA SRL;		
C2	Se notează contractul de închiriere încheiat la data de 30.05.2012 între BANCA TRANSILVANIA S.A - în calitate de locator și S.C EBS ROMÂNIA S.R.L - în calitate de locatar pe o durată de 5 ani începând cu data de 01.05.2012 până la data de 30.04.2017 .	A1.1

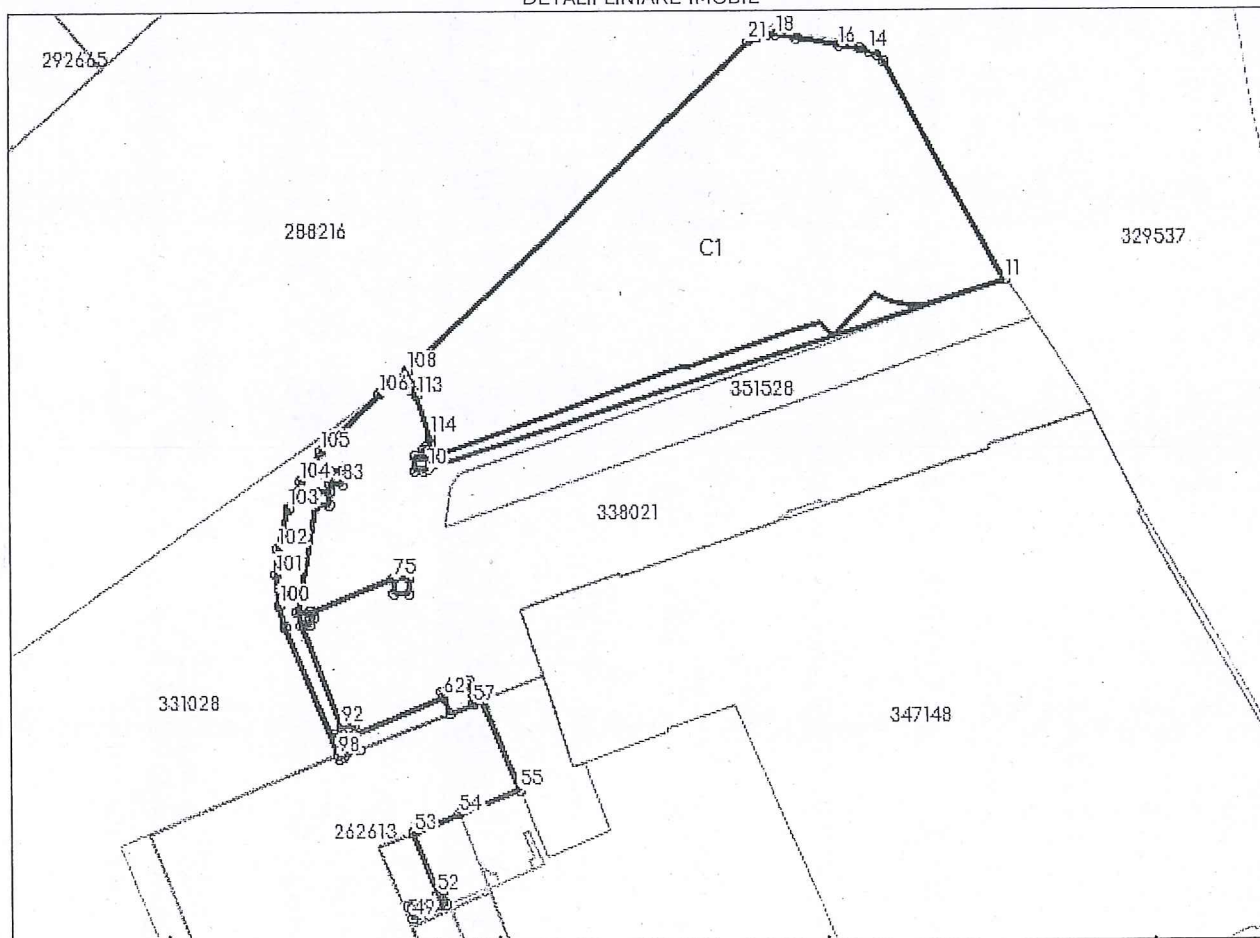
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
266899	600	Delimitat de constructii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	266899-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	S. construită la sol: 564 mp; SEDIUL DIRECȚIEI DE TELECOMUNICAȚII CLUJ, tip S+P+5E, cu structura din cadre și diafragme din beton armat, fundații din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă, compus din : subsol- 1 garaj, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 2 săli hidrofor, 1 atelier, 1 sas, 2 camere gunoi, 1 cameră trolu, 1 oficiu personal, 1 wc, 1 coridor, 1 zonă tampon, 1 casa scării, 2 lifturi, 1 acces auto, la parter- 1 hol public, 1 magazin, 2 birouri, 2 windfanguri, 2 grupuri sanitare, 1 vestiar, 1 sală pază, 1 cameră gunoi, 1 oficiu, 2 holuri, 2 casa scării, 2 lifturi, la etaj I- sală ședințe, 12 birouri, 2 arhive, 3 grupuri sanitare, 5 coridoare, 1 oficiu, 2 holuri, 2 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj II- 1 sală ședințe, 10 birouri, 3 grupuri sanitare, 3 coridoare, 1 oficiu, 2 holuri, 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj III- 1 sală ședințe, 13 birouri, 3 grupuri sanitare, 4 coridoare, 1 oficiu, 3 holuri, 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric 2 lifturi, la etaj IV- 1 sală ședințe, 12 birouri, 2 săli protecția muncii, 3 grupuri sanitare, 1 baie, 1 vestibul, 1 cameră, 4 coridoare, 1 oficiu, 3 holuri, 3 casa scării, 1 sas, 1 sală întreținere, 1 tablou electric, 2 lifturi, la etaj V- 1 sală protocol, 1 bufet, 1 garderobă, 1 sală consiliu, 1 depozit, 2 holuri, 2 casa scării, 2 grupuri sanitare, 2 lifturi, 2 terase circulabile, etaj TEHNIC- 1 cameră trolu, 1 casa scării, 3 terase circulabile

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.318	2	3	0.286	3	4	0.253
4	5	0.349	5	6	0.198	6	7	0.39
7	8	0.9	8	9	0.614	9	10	0.3
10	11	41.705	11	12	16.848	12	13	0.651
13	14	0.66	14	15	0.637	15	16	1.48
16	17	3.005	17	18	1.313	18	19	0.645
19	20	0.627	20	21	0.7	21	22	32.351
22	23	1.418	23	24	0.979	24	25	5.581
25	26	2.469	26	27	2.019	27	28	2.763
28	29	1.703	29	30	2.147	30	31	1.496
31	32	9.344	32	33	0.076	33	34	0.259
34	35	0.222	35	36	1.277	36	37	1.048
37	38	6.581	38	39	1.161	39	40	1.725
40	41	0.623	41	42	6.55	42	43	7.813
43	44	4.399	44	45	0.71	45	46	1.82
46	47	0.71	47	48	0.33	48	49	0.89
49	50	2.48	50	51	0.906	51	52	0.328
52	53	4.397	53	54	3.385	54	55	4.428
55	56	6.554	56	57	0.625	57	58	1.344
58	59	0.3	59	60	0.227	60	61	2.023
61	62	0.422	62	63	6.581	63	64	0.669
64	65	0.89	65	66	7.274	66	67	0.587
67	68	0.393	68	69	0.292	69	70	0.443
70	71	6.083	71	72	0.99	72	73	1.0
73	74	1.0	74	75	1.0	75	76	6.086

14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
76	77	0.107	77	78	0.841	78	79	7.337
79	80	0.89	80	81	0.9	81	82	0.5
82	83	0.89	83	84	0.9	84	85	0.9
85	86	0.9	86	87	0.5	87	88	0.89
88	89	0.9	89	90	7.338	90	91	0.95
91	92	7.274	92	93	0.503	93	94	0.519
94	95	1.584	95	96	0.22	96	97	0.259
97	98	0.076	98	99	9.342	99	100	1.495
100	101	2.147	101	102	1.703	102	103	2.763
103	104	2.019	104	105	2.469	105	106	5.58
106	107	0.979	107	108	1.417	108	109	0.814
109	110	0.195	110	111	0.195	111	112	0.195
112	113	0.375	113	114	2.874	114	1	0.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 281.

Data soluționării,
20-04-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa 2 la Hotărârea nr. 587 /2023, cuprinde un număr de 15 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

