

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în suprafață de 49 mp., în vederea extinderii locuinței

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în suprafață de 49 mp., în vederea extinderii locuinței - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 623732/1/3.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 623804/451/3.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în suprafață de 49 mp., în vederea extinderii locuinței;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), ale art. 127 alin. (1), ale art. 128 alin. (1), ale art. 129 alin. (1) și (2), ale art. 130 alin. (1) lit a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 306 alin. (1), ale art. 307 alin. (1), (4) și (5), ale art. 325, ale art. 355 și ale art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 lit. e), ale art. 17 și 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 63 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 1/2018 privind Regulamentul de concesionare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Raportului de evaluare nr. NCV: 2304/29.05.2023 privind terenul intravilan în suprafață de 441 mp., înscris în C.F. nr. 304814 Cluj-Napoca și ținând cont de Adresele nr. 531005, conex cu 531027/451/6.06.2023 și nr. 582325 din 9.06.2023, privind acordul de voință al numitului Stoica Emil cu privire la stabilirea redevenței și sumei cu titlu de garanție;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. nr. 304814 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 304814 (Nr. C.F. vechi 15017, nr. topo. 14759/2), teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în suprafață de 441 mp., în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, teren în suprafață de 49 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

- parcela nr. 2, teren în suprafață de 392 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a parcelei cu nr. 1, teren în suprafață de 49 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în favoarea domnului Stoica Emil, având C.N.P. _____ și a doamnei Stoica Mihaela, având C.N.P. _____, în vederea extinderii locuinței, identificată în C.F. nr. 250733-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 14759/1/I.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Stoica Emil, având C.N.P. _____ și a doamnei Stoica Mihaela, având C.N.P. _____, asupra parcelei cu nr. 1, teren în suprafață de 49 mp., înscrisă în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Art. 3. Perioada concesionării este de 49 de ani.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a redevenței pentru suprafața de 49 mp. în sumă de 84.912,10 lei, ce trebuie recuperată în 25 de ani, ceea ce conduce la o redevență anuală de 3.396,48 lei, care se achită anual până la data de 31 ianuarie pentru anul curent și se indexează anual și succesiv cu Indicele Prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Se aprobă constituirea, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, a garanției, în cuantum de 3.396,48 lei, echivalentă taxei de concesiune pentru primul an de exploatare.

Art. 6. Se însușește Documentația cadastrală pentru concesionare teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, întocmită de P.F.A. ing. Todorean Mircea Silviu, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, să semneze actul în formă autentică.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

*Eliberare Certificat Urbanism pentru operatiuni notariale
- Dezmembrare imobil 2 loturi-*

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Aiudului	46	-	-	-	-	304814 intravilan

• **Proprietar:**

Nume	C.I.F.						
Municipiul Cluj-Napoca	4	3	0	5	8	5	7

• **Persoană juridică/fizică autorizată:**

Persoana juridica/izica autorizata:									
Denumire		CUI							
CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL		3	5	4	2	0	8	5	6
Nume	Prenume	CNP							
TODEREAN	MIRCEA-SILVIU								

• **Număr pagini documentație: _____ pg.**• **Conținutul documentației:**

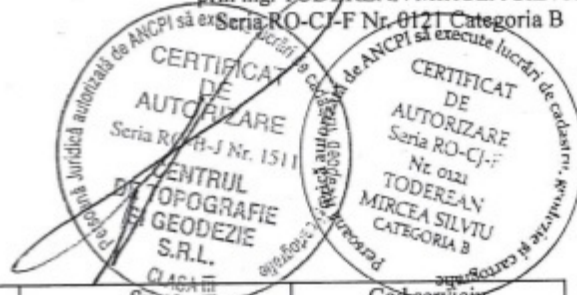
- ✓ borderou;
- ✓ calculul analitic al suprafeței;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan cu propunere de dezmembrare, scara 1:500
- ✓ plan de amplasament si delimitare a imobilului: Lot 1- scara 1:500, Lot 2 1:200.

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

Seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. TODEREAN MIRCEA SILVIU

Seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul pe str. Motilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, Cluj, Romania, C.I.F. 4305857, împuternicesc firma SC Centrul de Topografie si Geodezie SRL, prin ing. Todorean Mircea Silviu, conform contract nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - **documentație pentru dezlipire teren**
 - ☐ - documentație de primă înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*)
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)



IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Aiudului	46	-	-	-	-	304814

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

CF nr. 304814 Cluj-Napoca, nr. cad. 304814

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

- ☐ Solicitant, respectiv dl/dna
- ☐ Deponent, respectiv Centrul de Topografie si Geodezie SRL.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr
- ☐ e-mail

Semnătura proprietarului/
persoanei interesate

Semnătura și ștampila
CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Națiunii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca

DECLARAȚIE NR.

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul pe str. Motilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, Cluj, Romania, C.I.F. 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **441 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția firmei SC Centrul de Topografie si Geodezie SRL, autorizata clasa III, cu seria RO-B-J, nr. 1511 si a persoanei autorizate Todorean Mircea Silviu, autorizat categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0121, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

CF nr. 304814 Cluj-Napoca, nr. Cad. 304814, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 11.05.2023

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca
Domeniul privat, în administrarea
Consiliului Local

Persoana autorizată

Semnătura și stampila

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. **TODOREAN MIRCEA SILVIU**

seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304814 Cluj-Napoca

Nr. cerere	177286
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118232748



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15017
Nr. topografic:14759/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aiudului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304814	441	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34961 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 87033/453, din 09/02/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL , al municipiului Cluj -Napoca		
116400 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 139, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 278621, din 04/05/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 25/05/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 25/05/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	imobilul de sub A1 se diminueaza de la suprafata de 746 mp la suprafata de 446 mp. Diferenta de 300 mp se transcrie in cfe 343638 UAT CLUJ NAPOCA in favoara MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA -domeniu privat	A1

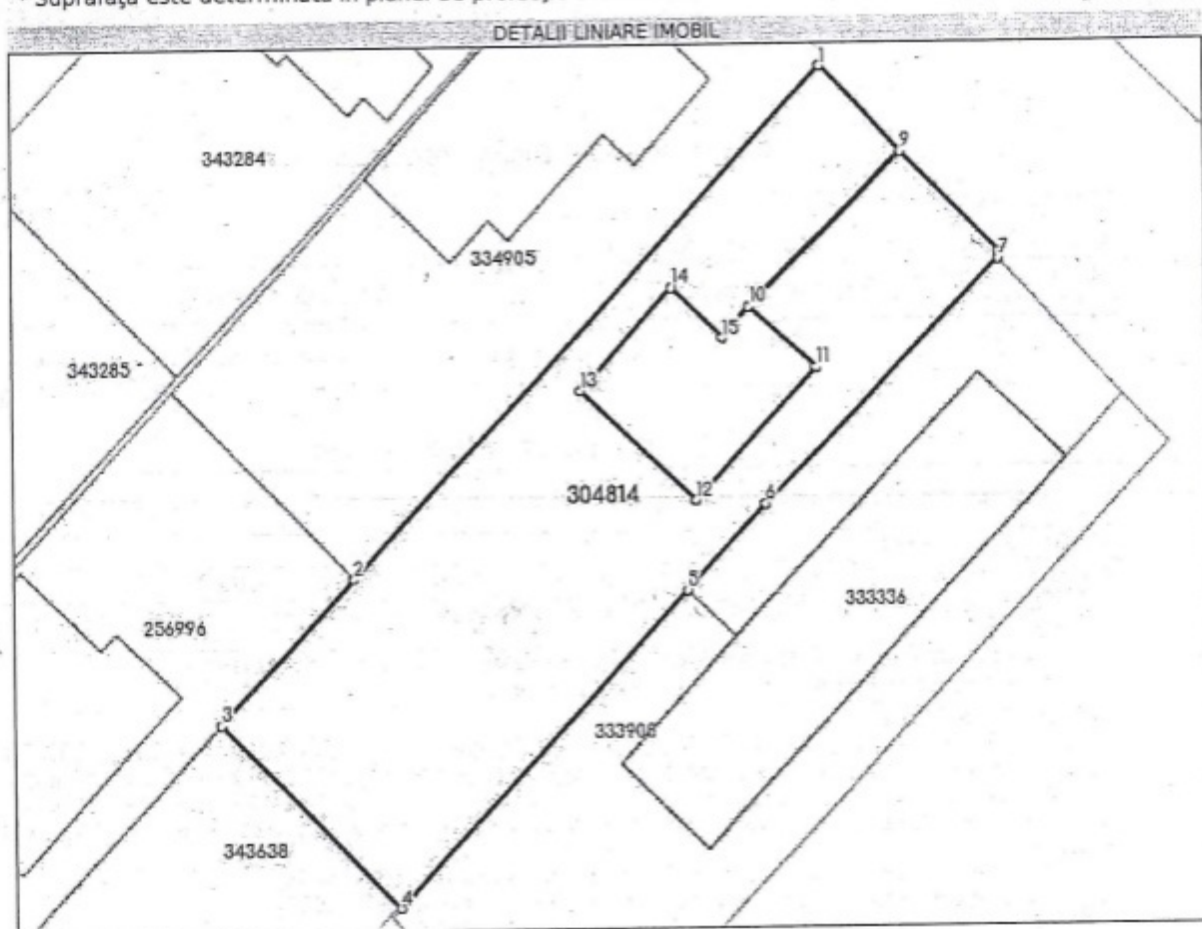
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304814	441	Terenul este partial împrejmuit cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti-constructii	DA	441	-	-	14759/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.316
2	3	9.169
3	4	11.944
4	5	19.93
5	6	5.494
6	7	15.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.313
8	9	6.575
9	10	10.116
10	11	4.202
11	12	8.366
12	13	7.549
13	14	6.429
14	15	3.379
15	16	1.945
16	17	10.117
17	1	5.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.50/17-08-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
25-08-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Ioana-Cristina POPA
Data: 2022.08.25
13:08:52 +0300
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Dezmembrarea imobilului în 2 loturi noi, în vederea concesiunii lotului nr. 2 în suprafața de 49 mp, pentru terenul înscris în CF nr. 304814 Cluj-Napoca.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 441 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**

Imobilul situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj, înscris în CF nr. 304814 Cluj-Napoca, este constituit din teren în suprafață măsurată de 441 mp, având categoria de folosință curți construcții. Pe teren nu sunt edificate construcții.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard din plasa de sarma.

Se dorește dezmembrarea imobilului în 2 loturi noi:

Lot 1 - Curți, construcții, în suprafața de 392 mp. Teren parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard din plasa de sarma.

Lot 2 - Curți, construcții, în suprafața de 49 mp. Teren neîmprejmuit.

Dupa înscrierea dezmembrării în CF se dorește concesiunea lotului nr. 2 în suprafața de 49 mp.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizare și identificarea imobilului:**

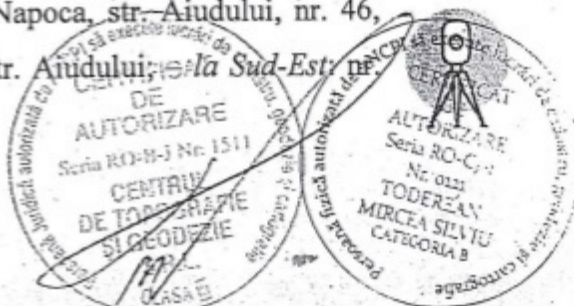
a. *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În etapa de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitanți și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj/Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: hărți și planuri;
- stabilirea datei de efectuarea a lucrărilor în teren.

b. *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr. 46, jud. Cluj și are ca vecinătăți: - la Nord-Est: str. Aiudului; - la Sud-Est: str. Aiudului.



cad. 333907, nr. cad. 333908; – la Sud-Vest: nr. cad. 343638; – la Sud-Vest: nr. cad. 256996, nr. cad. 334905. Trapez: L-34-48-C-b-3-I.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și aparatura folosită la măsurători:

- o Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit 2 puncte, materializate cu buloane metalice, vopsite cu portocaliu, determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS (GPS), conectat la sistemul național ROMPOS utilizând metoda REAL TIME KINEMATIC (RTK).
- o Ridicarea topografică a fost executată cu stație totală Leica Flex Line TS06 plus 5", Seria nr. 136749, GPS South S82V, stații radio emisie, iar prelucrarea s-a executat informatic folosind soft licențiat (TOPOSYS licența nr. TS20190115803900).

b. Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970;

c. Puncte geodezice vechi și noi folosite:

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
Puncte de stație det. cu GPS-ul		
S1	587668.824	396937.131
S2	587713.474	396892.369
Puncte de stație noi		
S3	587672.646	396915.340
S4	587659.889	396901.803
S5	587634.035	396890.380

d. Starea punctelor geodezice vechi: –;

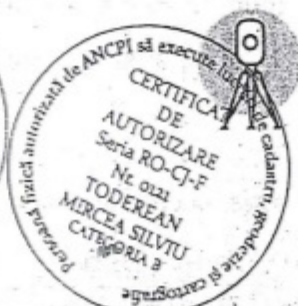
e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial;

f. Calculul analitic al suprafețelor este prezentat în documentația cadastrală.

Data: mai 2023

Executant:

CENTRUL DE TOPOGRAFIE ȘI GEODEZIE SRL
Seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III
prin ing. TODEREAN MIRCEA SILVIU
Seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B



Calculul suprafetelor din coordonate

mun.Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr.46, jud.Cluj

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587676.025	396916.214	5.530
15	587672.077	396920.086	10.118
14	587664.993	396912.862	1.945
13	587663.551	396911.557	3.379
12	587665.900	396909.128	6.429
11	587661.205	396904.736	0.025
19	587661.222	396904.718	6.450
18	587656.511	396900.312	7.599
17	587651.321	396905.863	6.450
16	587656.032	396910.268	0.025
10	587656.049	396910.250	8.366
9	587662.145	396915.979	4.222
14	587664.993	396912.862	10.118
15	587672.077	396920.086	6.595
1	587667.368	396924.703	0.313
2	587667.057	396924.667	15.781
3	587655.842	396913.565	5.494
4	587651.842	396909.799	19.930
5	587637.332	396896.137	11.944
6	587645.841	396887.755	9.169
7	587652.520	396894.037	32.316

Suprafata calculata din coordonate = 392 mp.

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	587661.222	396904.718	6.450
18	587656.511	396900.312	7.599
17	587651.321	396905.863	6.450
16	587656.032	396910.268	7.599

Suprafata calculata din coordonate = 49 mp.

nr. cad. 304814

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587676.025	396916.214	5.530
15	587672.077	396920.086	10.118
14	587664.993	396912.862	1.945
13	587663.551	396911.557	3.379
12	587665.900	396909.128	6.429
11	587661.205	396904.736	7.549
10	587656.049	396910.250	8.366
9	587662.145	396915.979	4.222
14	587664.993	396912.862	10.118
15	587672.077	396920.086	6.595
1	587667.368	396924.703	0.313
2	587667.057	396924.667	15.781
3	587655.842	396913.565	5.494
4	587651.842	396909.799	19.930
5	587637.332	396896.137	11.944
6	587645.841	396887.755	9.169
7	587652.520	396894.037	32.316

Suprafata calculata din coordonate = 441 mp.

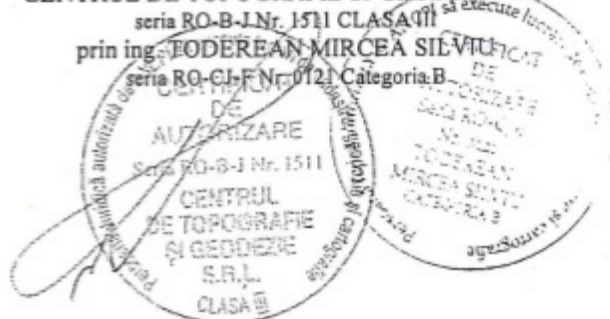
Intocmit:

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. TODERIAN MIRCEA SILVIU

seria RO-CI-F Nr. 0121 Categoria B



- TEREN INTRAVILAN -

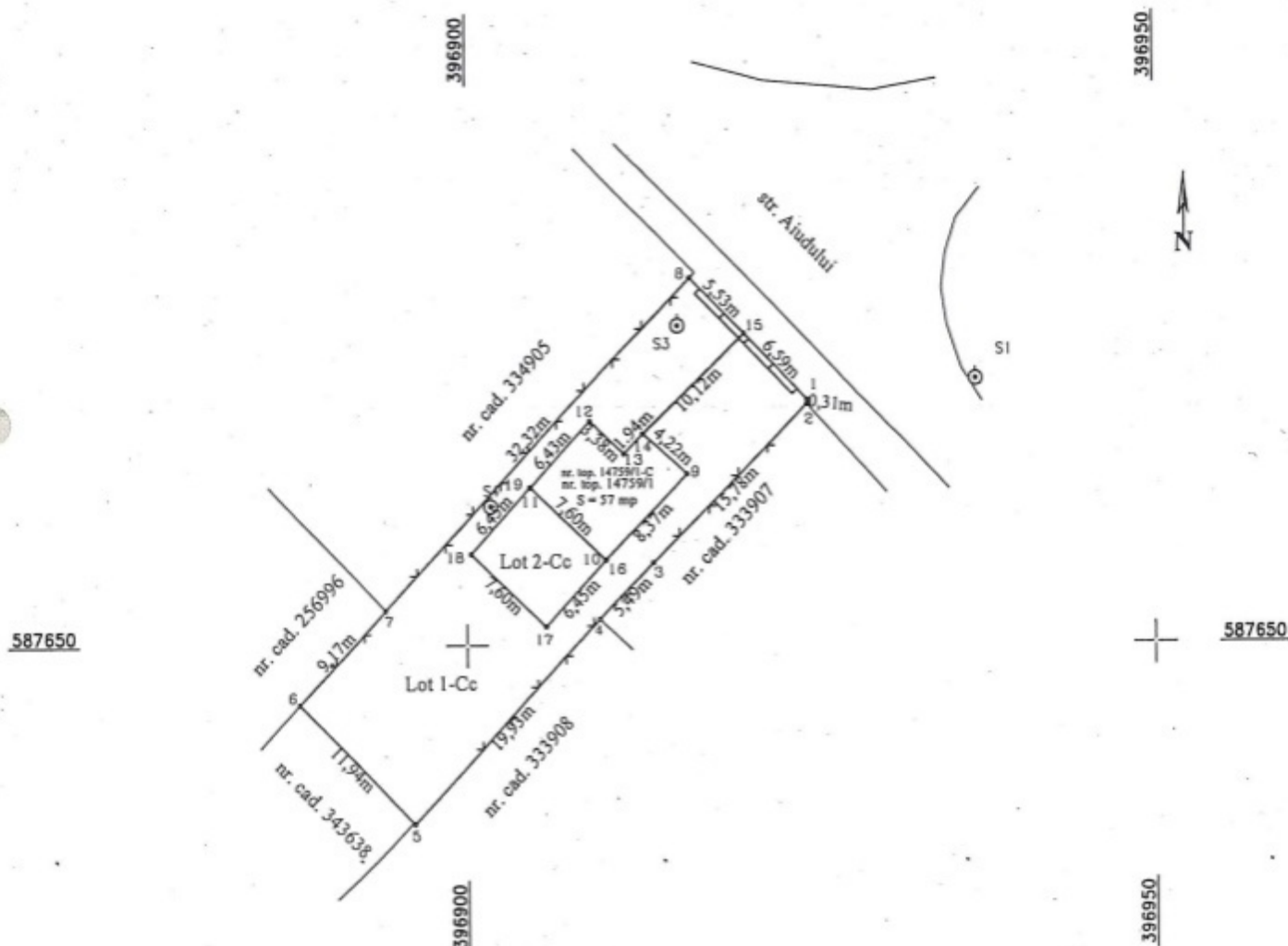
Data:

52
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

SCARA 1:500

- TEREN INTRAVILAN -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304814	441	mun.Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr.46, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304814		Cluj-Napoca



Dezlipire imobil

Situatia actuală înainte de dezlipire				Situatia viitoare după dezlipire			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
304814	441	Cc	Teren imprejmuit partial cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma.		392	Cc	Lot 1 - Teren imprejmuit partial cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma.
					49	Cc	Lot 2 - Teren neimprejmuit.
Total:	441			Total:	441		

Executant: CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL
seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III
prin ing. TODERAN MIRCEA SILVIU
seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: mai-2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

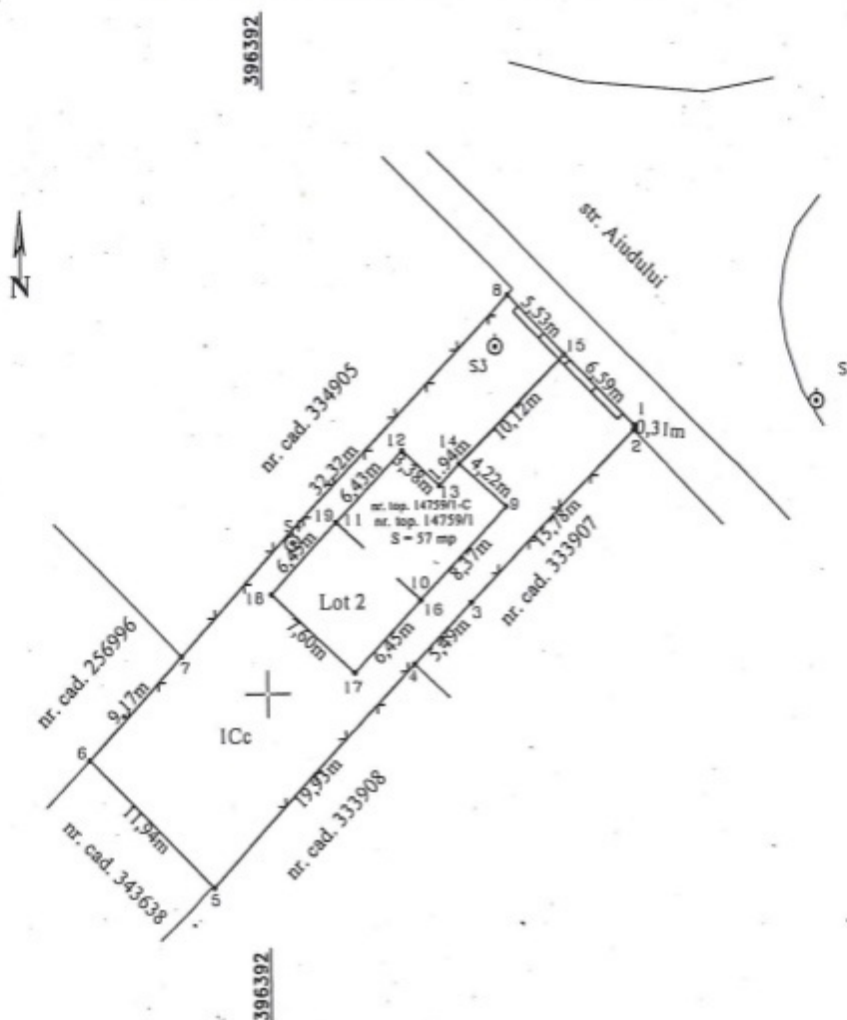
12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

- TEREN INTRAVILAN -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	392	mun.Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr.46, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	392	Lot 1 - Teren imprejmuit partial cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma.
Total:		392	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total:			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 392 mp

Suprafața din act = 392 mp

Executant: CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. TODERIAN MIRCEA SILVIU

seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: mai 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

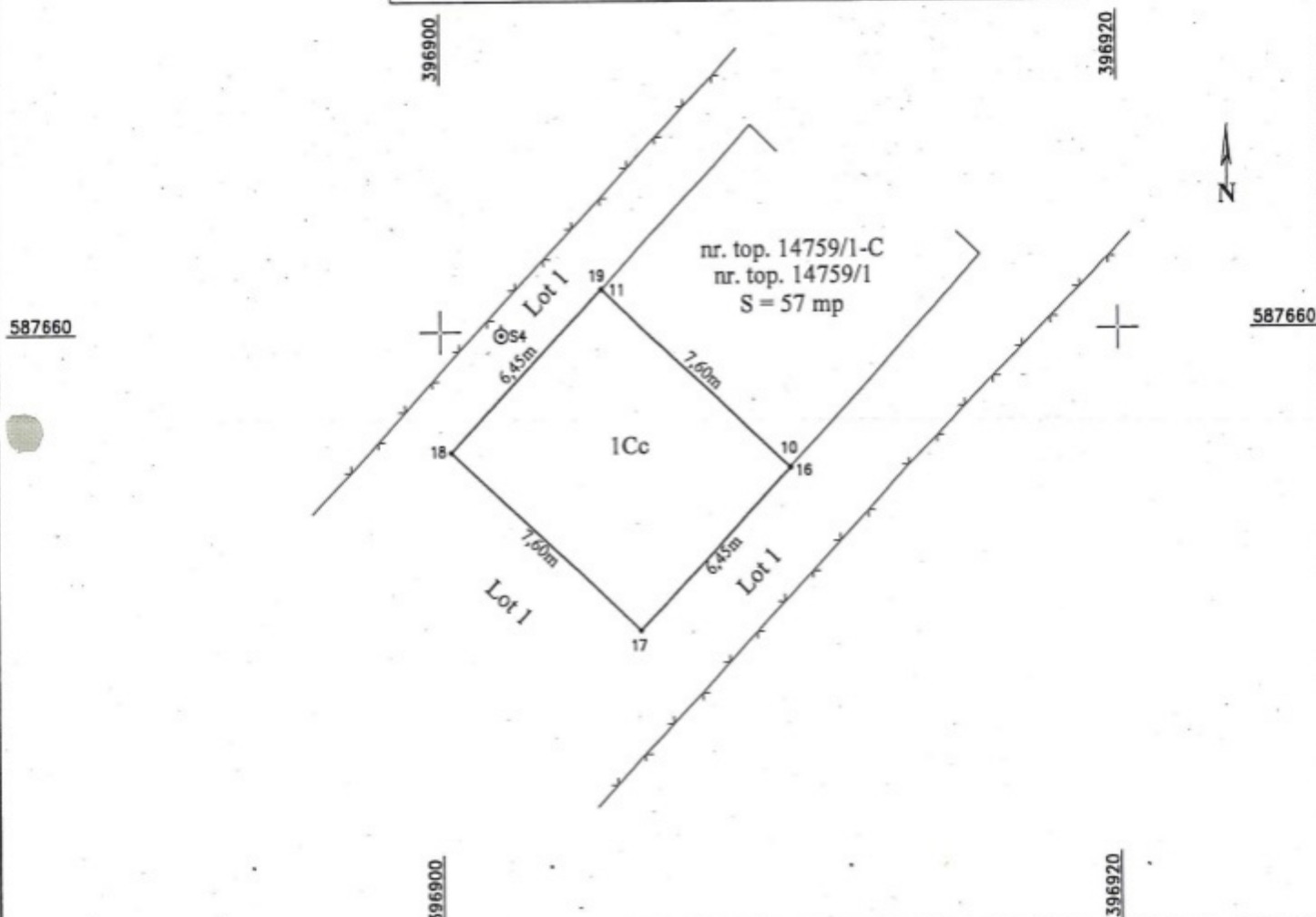
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

- TEREN INTRAVILAN -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	49	mun.Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr.46, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	49	Lot 2 - Teren neimprejmuat.
Total:		49	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total:			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 49 mp

Suprafața din act = 49 mp

Executant: CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

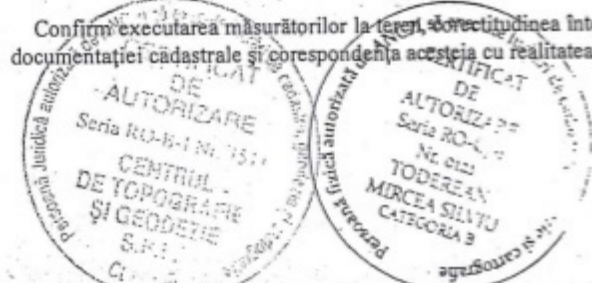
prin ing. TODERAN MIRCEA SILVIU

seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data: mai 2023

Data:

14

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
privind corpul de proprietate situat în
mun.Cluj-Napoca, str. Aiudului, nr.46, jud.Cluj

1. Situația actuală de Carte Funciară

Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Descrierea imobilului	Proprietar
304814 Cluj-Napoca	304814	441	Curti- constructii	Municipiul Cluj-Napoca, domeniul privat, in administrarea Consiliului Local, al municipiul Cluj-Napoca
	Total	441		

2. Situația viitoare după concesionare

Nr. CF	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Descrierea imobilului	Proprietar	Sarcini
nou	nou	49	Curti- constructii	Municipiul Cluj-Napoca, domeniul privat, in administrarea Consiliului Local, al municipiul Cluj- Napoca	Drept de concesiune in favoarea lui Stoica Emil si sotia Stoica Mihaela
nou	nou	392	Curti- constructii	Municipiul Cluj-Napoca, domeniul privat, in administrarea Consiliului Local, al municipiul Cluj- Napoca	-
	Total	441			

Data: mai 2023

Intocmit:

CENTRUL DE TOPOGRAFIE SI GEODEZIE SRL

Seria RO-B-J Nr. 1511 CLASA III

prin ing. TÔDEREAN MIRCEA SILVIU

Seria RO-CJ-F Nr. 0121 Categorie B



Anexa la Hotărârea nr. 586 /2023
cuprinde 15 pagini

[Handwritten signature]