

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală, sală de sport și reabilitare termică – Școala Gimnazială Nicolae Titulescu – Aleea Herculane nr. 7 din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală, sală de sport și reabilitare termică – Școala Gimnazială Nicolae Titulescu – Aleea Herculane nr. 7 din municipiul Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581590/1/9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581628/445/9.06.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală, sală de sport și reabilitare termică – Școala Gimnazială Nicolae Titulescu – Aleea Herculane nr. 7 din municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 901363/5.12.2022;

Văzând Avizul nr. 26 din 28.02.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7, 8 și 10 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală, sală de sport și reabilitare termică – Școala Gimnazială Nicolae Titulescu – Aleea Herculane nr. 7 din municipiul Cluj-Napoca” - Scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 895/2019.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 559 din 16 iunie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Supraetajare clădire școală, sală de sport și reabilitare termică – Școala Gimnazială Nicolae Titulescu– Aleea Herculane nr. 7 din municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Aleea Herculane nr. 7, Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general:	49.036.279,26 lei (fără TVA)
	58.232.560,92 lei (cu TVA)
Din care, C+M:	37.340.992,07 lei (fără TVA)
	44.435.780,57 lei (cu TVA)

- Suprafața construită desfășurată propusă: Sc corp C1 = 4.080,33 mp.
- Sc corp C2 = 522,56 mp.
- Sc corp C3 = 664,08 mp.
- Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC ARHI BOX SRL.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII,
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



CONSILIER,
CARMEN RUSU



Proiectantul: ARHI BOX SRL				
Scenariul 1				
Devizul general				
al obiectivului de investiții				
SUPRAETAJARE CLĂDIRE ȘCOALĂ, SALĂ DE SPORT, REABILITARE TERMICĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE TITULESCU"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.072.365,55	773.749,46	4.846.115,01
1.2.2	Amenajări exterioare	3.586.434,87	681.422,63	4.267.857,50
1.2.2.1	Amenajări exterioare	2.907.147,81	552.358,08	3.459.505,89
1.2.2.2	Instalații electrice exterioare	576.348,00	109.506,12	685.854,12
1.2.2.3	Instalații sanitare - Rețele exterioare Corp C1 C2	73.211,93	13.910,27	87.122,19
1.2.2.4	Instalații sanitare - Rețele exterioare Corp C3	29.727,14	5.648,16	35.375,29
1.2.3	Imprejmuire	485.930,68	92.326,83	578.257,51
1.2.3.1	Imprejmuire	485.930,68	92.326,83	578.257,51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	128.302,75	24.377,52	152.680,27
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului	128.302,75	24.377,52	152.680,27
1.3.1.1	Amenajări pentru protecția mediului	128.302,75	24.377,52	152.680,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.200.668,30	798.126,98	4.998.795,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1	Documentație topografică vizată de OCPI	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3.1	Raport pentru concentrația de Radon	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Raport de Audit Energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Raport de sustenabilitate și de evaluare a integrării clădirilor în conceptul de clădire verde	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	1.038.524,80	197.319,71	1.235.844,51
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.3.1	Documentație amenajări exterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.3.1	Proiect faza S.F.	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.3.1	Analiza Cost-Beneficiu	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.1	Documentații tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare desfășurării investiției	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.2	Documentație obținere aviz ISU	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	186.704,96	35.473,94	222.178,90
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	746.819,84	141.895,77	888.715,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	190.439,06	36.183,42	226.622,48
3.7	Consultanta	186.704,96	35.473,94	222.178,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	186.704,96	35.473,94	222.178,90
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	560.114,88	106.421,83	666.536,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	186.704,96	35.473,94	222.178,90
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	112.022,98	21.284,37	133.307,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in C-tii	74.681,98	14.189,58	88.871,56
3.8.2	Dirigentie de santier	373.409,92	70.947,88	444.357,81
TOTAL CAPITOLUL 3		2.006.783,70	381.288,90	2.388.072,61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32.524.712,07	6.179.695,29	38.704.407,36
4.1.3	Corp C1+C2	28.480.273,38	5.411.251,94	33.891.525,32
4.1.3.1	Rezistenta Corp C1	2.637.111,72	501.051,23	3.138.162,94
4.1.3.2	Rezistenta Corp C2	1.102.255,94	209.428,63	1.311.684,57
4.1.3.3	Arhitectura Corp C1 (Scoala)	20.074.880,58	3.814.227,31	23.889.107,89
4.1.3.4	Instalatii electrice curenti tari si slabi C1 C2	2.042.140,62	388.006,72	2.430.147,33
4.1.3.5	Instalati sanitare corpul C1 C2	741.754,87	140.933,43	882.688,30
4.1.3.6	Instalatii termice si climatizare CORP C1 si C2	1.882.129,65	357.604,63	2.239.734,29
4.1.4	Corp C3	4.044.438,69	768.443,35	4.812.882,04
4.1.4.1	Rezistenta Corp C3	1.044.791,44	198.510,37	1.243.301,81
4.1.4.2	Arhitectura Corp C3 (Sala de sport)	2.563.381,17	487.042,42	3.050.423,59
4.1.4.3	Instalatii electrice curenti tari si slabi C3	257.150,13	48.858,52	306.008,65
4.1.4.4	Instalati sanitare corpul C3	103.805,24	19.723,00	123.528,24
4.1.4.5	Instalatii termice si climatizare	75.310,72	14.309,04	89.619,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	130.567,93	24.807,91	155.375,84
4.2.3	Corp C1+C2	101.037,26	19.197,08	120.234,33
4.2.3.7	Montare si procurare instalatii termice	44.904,53	8.531,86	53.436,39
4.2.3.8	Montare si procurare instalatii electrice	56.132,72	10.665,22	66.797,94
4.2.4	Corp C3	29.530,68	5.610,83	35.141,50
4.2.4.6	Montare si procurare instalatii termice	28.302,50	5.377,48	33.679,98
4.2.4.7	Montare si procurare instalatii electrice	1.228,18	233,35	1.461,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.230.154,70	613.729,39	3.843.884,09
4.3.1	Deviz: Montare si procurare instalatii termice	1.148.496,97	218.214,42	1.366.711,39
4.3.2	Deviz: Montare si procurare instalatii electrice	611.478,00	116.180,82	727.658,82
4.3.3	Deviz: Montare si procurare instalatii termice	1.463.633,73	278.090,41	1.741.724,14

4.3.4	Deviz: Montare si procurare instalatii electrice	6.546,00	1.243,74	7.789,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.503.252,41	285.617,96	1.788.870,37
4.5.1	Deviz: DOTĂRI CORP C1 (ȘCOALĂ)	1.390.715,35	264.235,92	1.654.951,27
4.5.2	Deviz: DOTĂRI CORP C3 (SALĂ DE SPORT)	112.537,06	21.382,04	133.919,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		37.388.687,11	7.103.850,55	44.492.537,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	485.043,77	92.158,32	577.202,09
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	485.043,77	92.158,32	577.202,09
5.1.1.6	Organizare de santier	485.043,77	92.158,32	577.202,09
5.1.1.6.1	Organizare de santier	485.043,77	92.158,32	577.202,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	634.796,87	0,00	634.796,87
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	224.045,95	0,00	224.045,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.340,99	0,00	37.340,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	373.409,92	0,00	373.409,92
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.318.799,51	820.571,91	5.139.371,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.440.140,14	913.015,23	6.353.155,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		49.036.279,26	9.196.281,66	58.232.560,92
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		37.340.992,07	7.094.788,49	44.435.780,57
Beneficiar,				
Întocmit,				
Arh. Călin Lada				



4

ARHI BOX
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 012/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

Direcția Tehnică
Director Executiv
Virgil Poruțiu

Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Claudiu Ielciu

Consilier
Carmen Rusu