

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 343491, 343490
și înscrierea în cartea funciară nouă a imobilului cu nr. cad. nou 351728,
situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A-27, aferent Grădiniței Albinuța, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 343491, 343490 și înscrierea în cartea funciară nouă a imobilului cu nr. cad. nou 351728, situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A-27, aferent Grădiniței Albinuța, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580912 din 9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 580983 din 9.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 343491, 343490 și înscrierea în cartea funciară nouă a imobilului cu nr. cad. nou 351728, situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A-27, aferent Grădiniței Albinuța, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 17, art. 18 lit. e), art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6), art. 204, art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Referatului de admitere nr. 4097/2021 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 142 și 144 și ținând cont de Adresa nr. 600767/2022 a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management de proiecte;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 343491, 343490 și înscrierea în cartea funciară nouă a imobilului cu nr. cad. nou 351728, teren intravilan în suprafața măsurată de 7938 mp., cu destinație curți construcții, precum și a imobilelor-construcții identificate cu nr. cad. nou 351728-C1, 351728-C2, construcții administrative și social culturale, domeniul public, aferente Grădiniței Albinuța, situate în strada Grigore Alexandrescu nr. 21A-27, conform documentației tehnice, ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management de proiecte.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Strada Grigore Alexandrescu nr. 27 și nr. 21A, din municipiul Cluj-Napoca,

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MAI 2023 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis **PARTEA I** Luni, 20 martie 2006
LĂGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alastarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Instituț de Consiliu Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

ANEXA 1
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI MOBILE					
Denumirea bunului		Elemente de identificare		Situția juridică actuală	
Nr. crt.	Codul de clasificare	3	4	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2		5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sr. Moșilor nr. 1-3	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:			C.F. 8458; Tăpo 13754	117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sr. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicilor de familie	Sr. Căminului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medicilor de familie	Sr. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Sr. Puleșilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Sr. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medicilor de familie	Sr. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicilor de familie	Sr. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sr. Moșilor nr. 2	1985	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	Sr. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reprodusă în facsimil.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343491 Cluj-Napoca

Nr. cerere	30350
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare	100127827326

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 339926

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 21A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343491	1.935	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa . Se afla la pozitia nr. 142 din HG nr. 193/9.02.2006 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	343491-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 21A, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 306 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+E , cu suprafata construita la sol de 306 mp . Edificata in anul 1975 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103272 / 10/05/2021		
Cerere nr. 23870, din 11/12/2003 emis de -, încheiere conex cu 23871/11.12.2003, documentație anexată;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339926/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 23870 din 11/12/2003;</i>	A1, A1.1
276106 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 274827, din 23/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 343490, 343491 rezultand imobilul cu numărul cadastral 351728	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

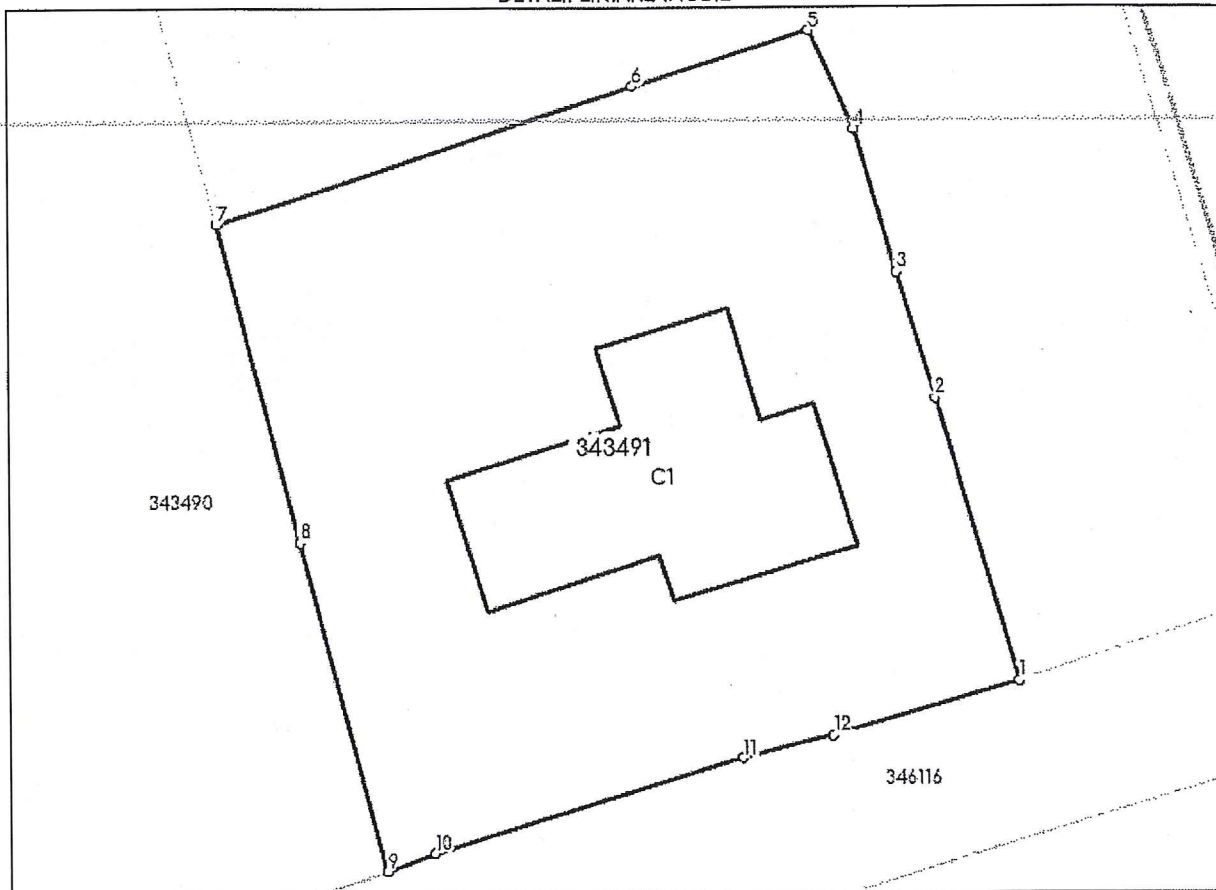
Carte Funciară Nr. 343491 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343491	1.935	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa . Se afla la pozitia nr. 142 din HG nr. 193/9.02.2006 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	343491-C1	construcții administrative si social culturale	306	Cu acte	S. construita la sol:306 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+E , cu suprafata construita la sol de 306 mp . Edificata in anul 1975 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.574
2	3	8.726
3	4	9.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.149
5	6	12.369
6	7	29.262
7	8	21.743
8	9	22.53
9	10	3.511
10	11	21.49
11	12	6.213
12	1	12.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/02/2023, 12:16

Lucian-Cristian T. A. S.
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343490 Cluj-Napoca

Nr. cerere	30125
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127818284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289791

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343490	6.003	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa. Se afla la pozitia 144 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	343490-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:965 mp; UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105073 / 12/05/2021		
Cerere nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 289791/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 23870 din 11/12/2003; (provenita din conversia CF 149101)	
276106 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 274827, din 23/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 343490, 343491 rezultand imobilul cu numărul cadastral 351728	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

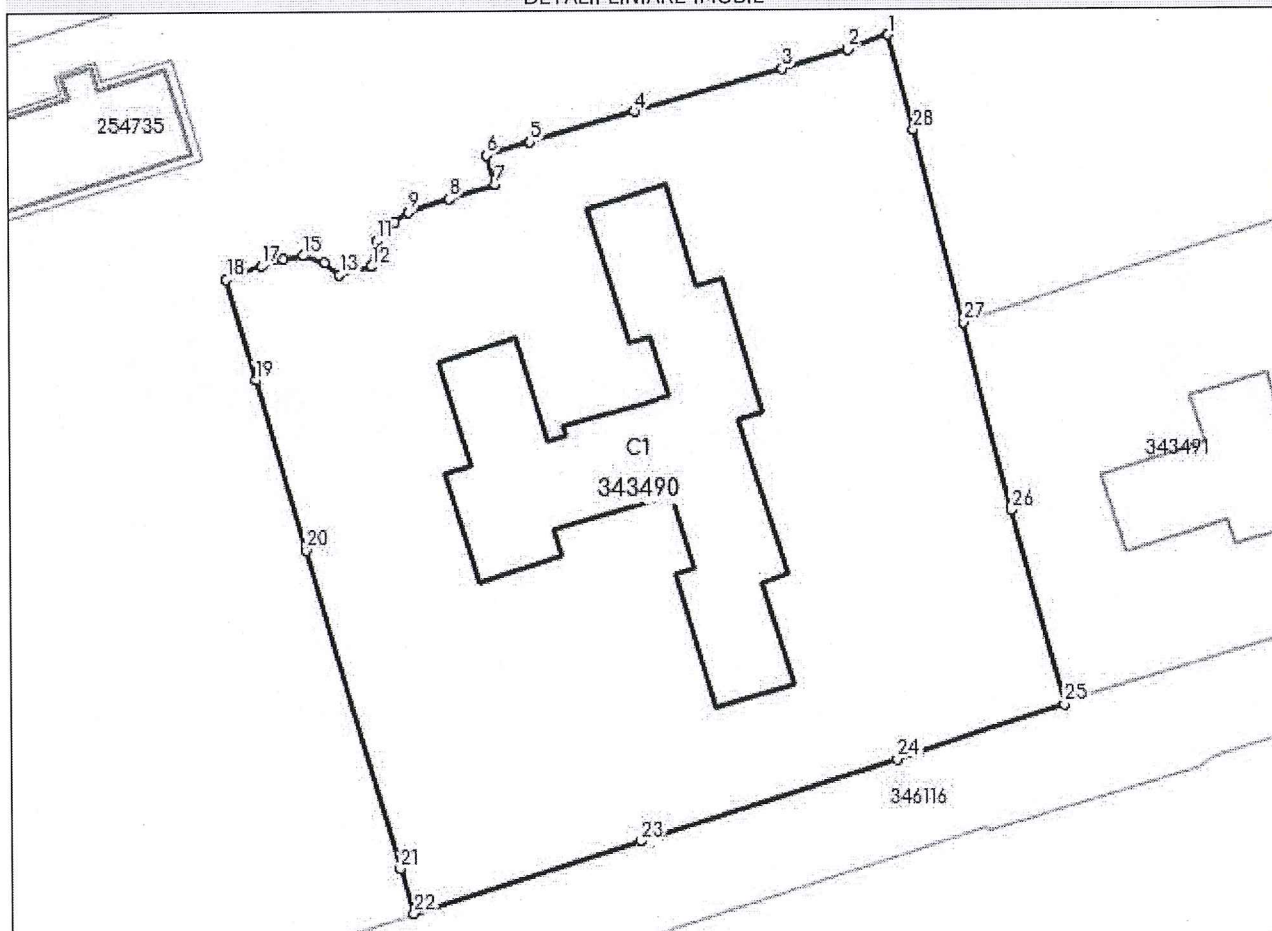
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343490	6.003	Teren împrejmuit cu gard de plasa. Se afla la poziția 144 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	343490-C1	construcții administrative și social culturale	965	Cu acte	S. construită la sol: 965 mp; UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de înălțime St+P+E, edificată în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.791	2	3	7.769
3	4	17.372	4	5	12.34
5	6	5.138	6	7	3.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.427
9	10	1.907
11	12	2.936
13	14	2.167
15	16	2.34
17	18	4.186
19	20	19.868
21	22	5.217
23	24	30.4
25	26	22.53
27	28	22.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	4.859
10	11	2.955
12	13	3.694
14	15	2.59
16	17	2.639
18	19	11.811
20	21	37.374
22	23	26.841
24	25	20.185
26	27	21.743
28	1	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 10:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	274827
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **274827** din data **23-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **343490** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GR. ALEXANDRESCU, Nr. 27, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 6003 mp;
- 2) **343491** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GR.ALEXANDRESCU, Nr. 21A, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 1935 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 351728, situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GR. ALEXANDRESCU, Nr. 27,21A, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafata măsurată 7938 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	274827
Ziua	23
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 351728 / UAT Cluj-Napoca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

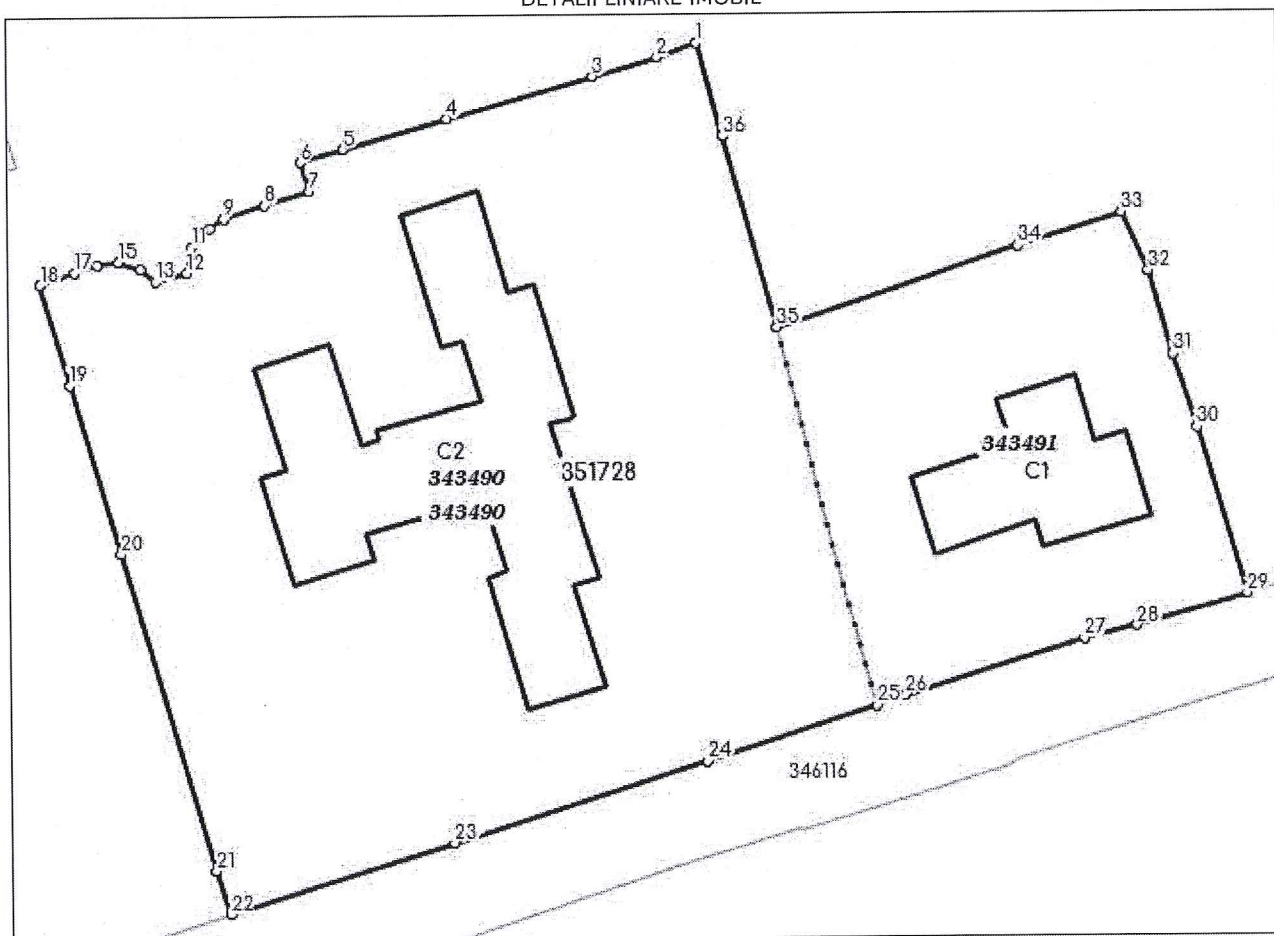
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 27,21A, Jud.
 Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
351728	7938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.938			Teren intravilan delimitat cu gard de plasa.
	TOTAL:		7.938			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	351728-C1	construcții administrative si social culturale	306	Cu acte	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+E , cu suprafata construita la sol de 306 mp . Edificata in anul 1975 .
A1.2	351728-C2	construcții administrative si social culturale	965	Cu acte	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.791	2	3	7.769
3	4	17.372	4	5	12.34
5	6	5.138	6	7	3.39
7	8	5.427	8	9	4.859
9	10	1.907	10	11	2.955
11	12	2.936	12	13	3.694
13	14	2.167	14	15	2.59
15	16	2.34	16	17	2.639
17	18	4.186	18	19	11.811
19	20	19.868	20	21	37.374
21	22	5.217	22	23	26.841
23	24	30.4	24	25	20.185
25	26	3.511	26	27	21.49
27	28	6.213	28	29	12.992
29	30	19.574	30	31	8.726
31	32	9.867	32	33	7.149
33	34	12.369	34	35	29.262
35	36	22.446	36	1	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	274827	23.12.2022	29.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 274827 înregistrată la data de 23.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	343491	1935	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 21A, Jud. Cluj
2	343490	6003	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 27, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-12-2022

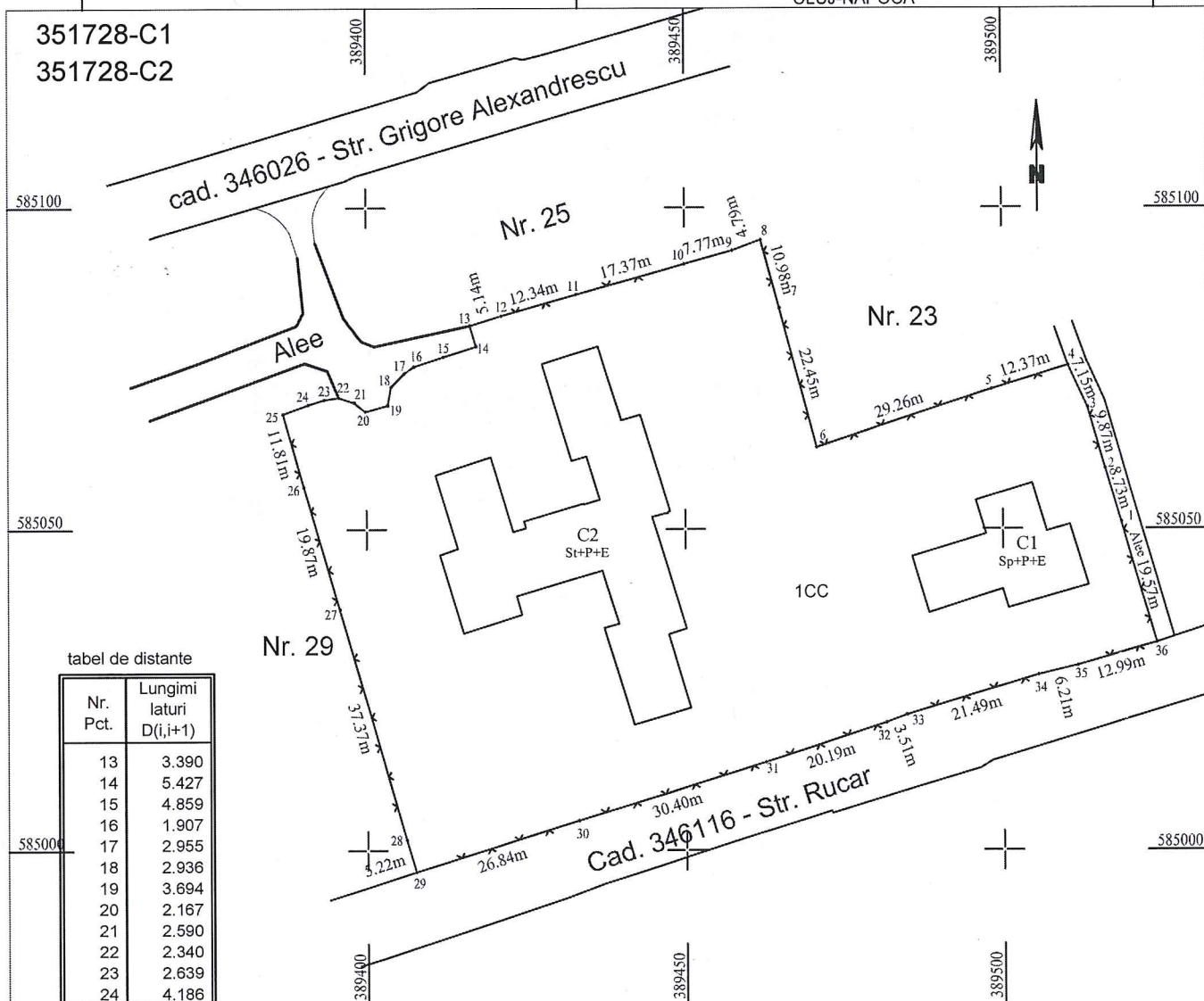
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351728	7938	Mun. Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 27, 21A, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7938	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa.
Total		7938	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	306	UNITATE DE INVATAMANT, cu regimul de inaltime Sp+P+E, cu suprafata construita la sol de 306 mp, edificata in anul 1975.
C2	CAS	965	UNITATE DE INVATAMANT, cu regimul de inaltime St+P+E, cu suprafata construita la sol de 965 mp, edificata in anul 1975.
Total		1271	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7938 mp			
Suprafața din act = 7938 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren RADUC BOGDAN-IONUT Semnătura și ștampila:  Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT Data: 2022.12.23 10:12:40 +02'00' Data: Decembrie 2022			
Inspector:  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ovidiu Oltean Semnătura și parafa Date: 2022.12.27 10:45:32 +02'00' Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
343491, 343490,	7938	Mun. Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 27, 21A, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
343491, 343490,	Cluj-Napoca	

Situatia actuala (inainte de desalipire / alpire)				Situatia viitoare (dupa desalipire / alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
343491	1935	2CC	Curti constructii	351728	7938	1CC	Curti constructii
343490	6003	1CC	Curti constructii	Total	7938	-	-
Total	7938						

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....			
--	--	--	--	---	--	--	--

Semnatura si stampila RADUC Semnat digital de RADUC BOGDAN-BOGDAN-IONUT Data: 2022.12.23 10:12:14 +02'00'				Semnatura si parafa Ovidiu Oltean Date: 2022.12.27 10:45:13 +02'00' Stampila BCPI			
---	--	--	--	--	--	--	--

Data: Decembrie 2022

