

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului

Contractului de închiriere nr. 67536 din data de 13.02.2019, încheiat cu domnul Mic Sergiu-Crinuț

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 67536 din data de 13.02.2019, încheiat cu domnul Mic Sergiu-Crinuț - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 574851/1/7.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575023/451/7.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 67536 din data de 13.02.2019, încheiat cu domnul Mic Sergiu-Crinuț;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 362 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale art. 10, pct. 10.a.1 din Contractul de închiriere nr. 67536/13.02.2019 și ținând cont de Cererile nr. 270100/3.03.2023 și 270414/3.03.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 din data de 23.05.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 67536 din data de 13.02.2019, încheiat cu domnul Mic Sergiu-Crinuț, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a construcției, ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 67536 din data de 13.02.2019, este de 93.337,02 lei, iar a suprafeței de 3/101 m.p., cu destinația de teren-curte, este de 357,20 lei.

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA