

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2258
din data de 25.06.2001, încheiat cu Teatrul Maghiar de Stat Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2258 din data de 25.06.2001, încheiat cu Teatrul Maghiar de Stat Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575044/1/7.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575264/451/7.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2258 din data de 25.06.2001, încheiat cu Teatrul Maghiar de Stat Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2258 din data de 25.06.2001 și ținând cont de Cererea nr. 306577/15.03.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 din data de 23.05.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. (1). Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2258 din data de 25.06.2001, încheiat cu Teatrul Maghiar de Stat Cluj-Napoca, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a construcției ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2258 din data de 25.06.2001 este de 249.131,78 lei, iar a suprafeței de 25/189 m.p., cu destinația de teren curte, este de 3.118,43 lei.

Art. (2). Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. (3). Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

