

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581271/1/9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581306/45/30/9.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 296, 297 alin. (1) lit. d) și 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Procesului-verbal nr. 417035/23.03.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ale Hotărârii de Guvern nr. 869/2007 pentru recunoașterea Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor ca fiind de utilitate publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, parter, identificat prin nr. topo. 5520/1/VI, compus din: o farmacie, wc, cu suprafața utilă de 55,70 mp, părți indivize comune în cotă de 21,93/100 parte, înscris în CF nr. 279799-C1-U4, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1, având valoarea de inventar de 151.838,55 lei, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 4. (1) Imobilul va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților specifice Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Obligațiile Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- b) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;
- d) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- e) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj.

(4) Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6) Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca