

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 580985/1/9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581114/45/30/9.06.2023 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A;

Având în vedere Actul nr. 5498/25.05.2023 al Inspectoratului Şcolar Judeţean Cluj;

Potrivit prevederilor art. 112 alin (1) şi (2) din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 şi 300 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum şi ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziţia 101;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Horea”, unitate de învăţământ şcolar cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, a următorului imobil:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, compus din: teren cu nr. cad. 352248, în suprafaţă de 6.148 mp., având valoare de inventar 7.201.400 lei şi construcţiile cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafaţa construită la sol de 782 mp., suprafaţă construită desfăşurată 2346 mp., având valoare de inventar 10.908.900 lei şi nr. cad. 352248-C2 - nr. niveluri 1, suprafaţa construită la sol de 57 mp., suprafaţă construită desfăşurată de 57 mp., având valoare de inventar 12.825 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru şi pe perioada desfăşurării activităţii specifice Şcolii Gimnaziale „Horea”.

(3) Şcoala gimnazială „Horea” are următoarele drepturi şi obligaţii:

- a) folosirea şi dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinaţiei de scoală;
- b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Cluj-

Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

