

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ IULIU HAȚIEGANU, CORP C1, STR. MEHEDINȚI NR. 80A”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ IULIU HAȚIEGANU, CORP C1** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 528850/1/11.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528935/11.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ IULIU HAȚIEGANU, CORP C1, STR. MEHEDINȚI NR. 80A”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 494089/25.04.2023;

Văzând Avizul nr. 83/11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ IULIU HAȚIEGANU, CORP C1 STR. MEHEDINȚI NR. 80A”**, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 493 din 15 mai 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA IULIU HATIEGANU CORP C1  
STR.MEHEDINTI NR. 80A”

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** str. Campului, nr.80 A, Cluj-Napoca.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 10.196.651,24 lei fara T.V.A.

12.122.998,67 lei cu T.V.A.

din care C+M : 7.161.748,55 lei fara T.V.A.

8.215.393,45 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 2369 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR), Componenta C5-Valul renovării , fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

Direcția tehnică,  
Director Executiv,  
Virgil Poruțiu

Sef serviciu  
Adriana Magurean

Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,  
Șef birou  
Horațiu Pop

Inspector  
Budai Reka Agota



**Elaborare documentatie D.A.L.I. pentru autorizarea executarii lucrarilor de  
renovare energetica Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu Str. Mehedinți Nr.80a - corp  
C1**

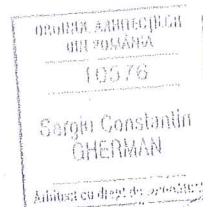
**DEVIZUL GENERAL al Scenariului nr.2 - RECOMANDAT**

| Elaborare documentatie D.A.L.I. pentru autorizarea executarii lucrarilor de<br>renovare energetica Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu Str. Mehedinți Nr.80a -<br>corp C1 |                      |                                                                                                                                                                    | Valoare investiție |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Nr.<br>crt.                                                                                                                                                             | Nr. cap./<br>subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                | Total fără TVA     | Total TVA aferent | TOTAL, TVA inclus |
| 0                                                                                                                                                                       | 1                    | 2                                                                                                                                                                  | 3                  | 4                 | 5                 |
| 1                                                                                                                                                                       | 1                    | CAPITOL 1<br>Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului                                                                                                   | 582,388.22         | 110,653.76        | 693,041.98        |
| 2                                                                                                                                                                       | 1.1                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3                                                                                                                                                                       | 1.2                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                               | 260,108.22         | 49,420.56         | 309,528.78        |
| 4                                                                                                                                                                       | 1.3                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea<br>initiala                                                                                    | 214,400.00         | 40,736.00         | 255,136.00        |
| 5                                                                                                                                                                       | 1.4                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                 | 107,880.00         | 20,497.20         | 128,377.20        |
| 6                                                                                                                                                                       | 2                    | CAPITOL 2<br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de<br>investitii                                                                      | 159,840.00         | 30,369.60         | 190,209.60        |
| 7                                                                                                                                                                       | 3                    | CAPITOL 3<br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                     | 614,340.12         | 116,724.62        | 731,064.74        |
| 8                                                                                                                                                                       | 3.1                  | Studii                                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 9                                                                                                                                                                       | 3.1.1                | Studii de teren                                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 10                                                                                                                                                                      | 3.1.2                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 11                                                                                                                                                                      | 3.1.3                | Alte studii specifice                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 12                                                                                                                                                                      | 3.2                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si<br>autorizatii                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 13                                                                                                                                                                      | 3.3                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                                | 36,460.00          | 6,927.40          | 43,387.40         |
| 14                                                                                                                                                                      | 3.4                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                            | 40,806.00          | 7,753.14          | 48,559.14         |
| 15                                                                                                                                                                      | 3.5                  | Proiectare                                                                                                                                                         | 285,274.12         | 54,202.08         | 339,476.21        |
| 16                                                                                                                                                                      | 3.5.1                | Tema de proiectare                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 17                                                                                                                                                                      | 3.5.2                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 18                                                                                                                                                                      | 3.5.3                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de<br>interventii si deviz general                                                                     | 60,000.00          | 11,400.00         | 71,400.00         |
| 19                                                                                                                                                                      | 3.5.4                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                        | 46,200.00          | 8,778.00          | 54,978.00         |
| 20                                                                                                                                                                      | 3.5.5                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de<br>executie                                                                                | 20,815.00          | 3,954.85          | 24,769.85         |
| 21                                                                                                                                                                      | 3.5.6                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                              | 158,259.12         | 30,069.23         | 188,328.35        |
| 22                                                                                                                                                                      | 3.6                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                              | 5,000.00           | 950.00            | 5,950.00          |
| 23                                                                                                                                                                      | 3.7                  | Consultanta                                                                                                                                                        | 78,500.00          | 14,915.00         | 93,415.00         |
| 24                                                                                                                                                                      | 3.7.1                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                            | 70,000.00          | 13,300.00         | 83,300.00         |
| 25                                                                                                                                                                      | 3.7.2                | Auditul financiar                                                                                                                                                  | 8,500.00           | 1,615.00          | 10,115.00         |
| 26                                                                                                                                                                      | 3.8                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                                  | 168,300.00         | 31,977.00         | 200,277.00        |
| 27                                                                                                                                                                      | 3.8.1                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                        | 44,550.00          | 8,464.50          | 53,014.50         |
| 28                                                                                                                                                                      | 3.8.1.1              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                               | 28,050.00          | 5,329.50          | 33,379.50         |
| 29                                                                                                                                                                      | 3.8.1.2              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul<br>de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat<br>in Constructii | 16,500.00          | 3,135.00          | 19,635.00         |
| 30                                                                                                                                                                      | 3.8.2                | Dirigentie de santier                                                                                                                                              | 123,750.00         | 23,512.50         | 147,262.50        |
| 31                                                                                                                                                                      | 4                    | CAPITOL 4<br>Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                                  | 7,178,313.89       | 1,363,879.64      | 8,542,193.53      |
| 32                                                                                                                                                                      | 4.1                  | Constructii si instalatii                                                                                                                                          | 5,911,932.66       | 1,123,267.21      | 7,035,199.87      |
| 33                                                                                                                                                                      | 4.2                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                             | 368,484.34         | 70,012.02         | 438,496.36        |
| 34                                                                                                                                                                      | 4.3                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                               | 897,896.89         | 170,600.41        | 1,068,497.29      |
| 35                                                                                                                                                                      | 4.3.1.1              | [0005.1] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care<br>necesita montaj pe deviz: Echipamente climatizare - ELIGIBIL                                      | 130,885.19         | 24,868.19         | 155,753.37        |
| 37                                                                                                                                                                      | 4.3.2.2              | [0005.2] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care<br>necesita montaj pe deviz: Echipamente ventilatii - ELIGIBILE                                      | 660,061.45         | 125,411.68        | 785,473.12        |
| 38                                                                                                                                                                      | 4.3.3.1              | [0005.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care<br>necesita montaj pe deviz: Echipamente sanitare - NEELIGIBIL                                       | 106,950.25         | 20,320.55         | 127,270.80        |
| 39                                                                                                                                                                      | 4.4                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita<br>montaj si echipamente de transport                                                             | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 40                                                                                                                                                                      | 4.5                  | Dotari                                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 41                                                                                                                                                                      | 4.6                  | Active necorporale                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 42                                                                                                                                                                      | 5                    | CAPITOL 5<br>Alte cheltuieli                                                                                                                                       | 1,661,769.01       | 304,719.81        | 1,966,488.81      |
| 43                                                                                                                                                                      | 5.1                  | Organizare de santier                                                                                                                                              | 155,903.33         | 29,621.63         | 185,524.96        |

|    |       |                                                                                                                                  |               |              |               |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 44 | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 139,103.33    | 26,429.63    | 165,532.96    |
| 45 | 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                        | 16,800.00     | 3,192.00     | 19,992.00     |
| 46 | 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 90,102.12     | 0.00         | 90,102.12     |
| 47 | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 48 | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 41,383.53     | 0.00         | 41,383.53     |
| 49 | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7,161.75      | 0.00         | 7,161.75      |
| 50 | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 35,808.74     | 0.00         | 35,808.74     |
| 51 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 6,748.10      | 0.00         | 5,748.10      |
| 52 | 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 1,410,588.56  | 268,011.83   | 1,678,600.39  |
| 53 | 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 5,175.00      | 983.25       | 6,158.25      |
| 54 | 6     | CAPITOL 6                                                                                                                        |               |              |               |
|    |       | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                     | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 55 | 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 56 | 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 57 |       | TOTAL GENERAL                                                                                                                    | 10,196,651.24 | 1,926,347.43 | 12,122,998.67 |
| 58 |       | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                      | 7,161,748.55  | 1,311,701.48 | 8,215,393.45  |

|                                                        |               |              |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| TOTAL INVESTITIE CU 0 STAȚII ÎNCĂRCARE AUTO. ELECTRICE | 10,196,651.24 | 1,926,347.43 | 12,122,998.67 |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|

Întocmit,  
Arh. Sergiu-Constantin GHERMAN - TNA 10576



Director Executiv  
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu  
Adriana Măgurean

consilier  
Reka Budai

Anexă la Hotărârea nr. 493 /2023  
Conține un nr. de 3 pagini

