

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, str. Cojocnei nr. 93-99“**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, str. Cojocnei nr. 93-99“** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 528765/1/11.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528786/445/11.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, str. Cojocnei nr. 93-99“**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 76423/6.02.2023;

Văzând Avizul nr. 84 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, str. Cojocnei nr. 93-99“**, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică Grădinița Lizuca, Cresa Prâslea cel Voinic, str. Cojocnei nr. 93-99“

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Cojocnei nr.93-99 , jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 10.311.303,92 lei fără T.V.A.
valoare 12.251.612,78 lei cu T.V.A.
din care C+M :valoare 8.262.412,16 lei fără T.V.A.
valoare 9.832.270,47 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită):2.382 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice - 1 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

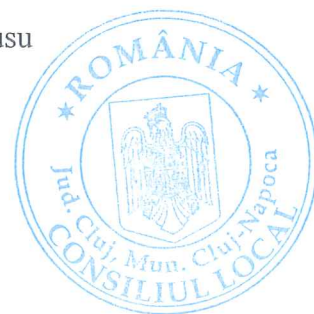
Direcția Tehnica
Director executiv,
Virgil Porutiu



Serviciul Investiții
Șef serviciu,
Claudiu Ielciu



Consilier
Carmen Rusu



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**RENOVARE ENERGETICA GRADINITA LIZUCA SI CRESA PRASLEA CEL VOINIC**

în prețuri la data de 01.2023

1 euro =

4,9227

lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	74.000,00	14.060,00	88.060,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	17.996,80	3.419,39	21.416,19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.891,20	4.729,33	29.620,53
3.5	Proiectare	249.333,84	47.373,43	296.707,27
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.033,84	13.116,43	82.150,27
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.200,00	3.648,00	22.848,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	137.100,00	26.049,00	163.149,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	139.149,00	26.438,31	165.587,31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	99.149,00	18.838,31	117.987,31
TOTAL CAPITOL 3	531.370,84	100.960,46	632.331,30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	7.955.414,66	1.511.528,79	9.466.943,45
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191.397,50	36.365,53	227.763,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	932.288,92	177.134,89	1.109.423,81
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	9.079.101,08	1.725.029,21	10.804.130,29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	41.600,00	7.904,00	49.504,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.600,00	7.904,00	49.504,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.152,00	0,00	99.152,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.313,00	0,00	41.313,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.263,00	0,00	8.263,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.313,00	0,00	41.313,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.263,00	0,00	8.263,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	477.080,00	90.645,20	567.725,20
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5	626.832,00	100.259,20	727.091,20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL 10.311.303,92 1.940.308,86 12.251.612,78

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 8.262.412,16* 1.569.858,31 9.832.270,47

Data: 01/2023

Beneficiar/Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Interpret: Arh. Petru SIMIANU

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016