

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZĂR (FOSTA GRĂDINIȚĂ DUMBRĂVIOARA), CREȘA SCUFIȚA ROȘIE”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZĂR (FOSTA GRĂDINIȚĂ DUMBRĂVIOARA), CREȘA SCUFIȚA ROȘIE” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 519989/1/8.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 520428/443/9.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZĂR (FOSTA GRĂDINIȚĂ DUMBRĂVIOARA), CREȘA SCUFIȚA ROȘIE”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 498908/443/27.04.2023;

Văzând Avizul nr. 49 din 19.04.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZĂR (FOSTA GRĂDINIȚĂ DUMBRĂVIOARA), CREȘA SCUFIȚA ROȘIE”, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C.TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
*Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
*r. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZĂR (FOSTA
GRADINIȚĂ DUMBRĂVIOARA), CREȘA SCUFIȚA ROȘIE”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata nr.2 , jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 11.235.061,50 lei fără T.V.A.
Valoare 13.350.455,67 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 8.450.523,72 lei fără T.V.A.
Valoare 10.056.123,23 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 2594,12 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

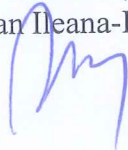
Director executiv,
VIRGIL PORUȚIU



Șef serviciu,
ADRIANA MĂGUREAN



Consilier,
Mureșan Ileana-Lucia



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZAR(FOSTA GRADINITA DUMBRAVIOARA), CRESA SCUFITA ROSIE, ALEEA DETUNATA, NR 2

în prețuri la data de 03.2023

1 euro =

4,9227

lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	26.120,64	4.962,92	31.083,56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	32.111,36	6.101,16	38.212,52
3.5	Proiectare	256.524,80	48.739,71	305.264,51
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.324,80	13.361,71	83.686,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.400,00	3.876,00	24.276,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141.800,00	26.942,00	168.742,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.3. Asistență tehnică	107.605,00	20.444,95	128.049,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

15.000,00 2.850,00 17.850,00

3.8.2. Dirigenție de șantier

67.605,00 12.844,95 80.449,95

TOTAL CAPITOL 3

522.361,80 99.248,74 621.610,54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații

8.084.389,73 1.536.034,05 9.620.423,78

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

326.133,99 61.965,46 388.099,45

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

1.640.032,98 311.606,27 1.951.639,25

4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport

0,00 0,00 0,00

4.5 Dotări

0,00 0,00 0,00

4.6 Active necorporale

0,00 0,00 0,00

TOTAL CAPITOL 4

10.050.556,70 1.909.605,77 11.960.162,48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier

40.000,00 7.600,00 47.600,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

40.000,00 7.600,00 47.600,00

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului

0,00 0,00 0,00

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

101.408,00 0,00 101.408,00

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare

0,00 0,00 0,00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții

42.253,00 0,00 42.253,00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții

8.451,00 0,00 8.451,00

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC

42.253,00 0,00 42.253,00

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare

8.451,00 0,00 8.451,00

5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute

520.735,00 98.939,65 619.674,65

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate

0,00 0,00 0,00

TOTAL CAPITOL 5

662.143,00 106.539,65 768.682,65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare

0,00 0,00 0,00

6.2 Probe tehnologice și teste

0,00 0,00 0,00

TOTAL CAPITOL 6

0,00 0,00 0,00

TOTAL GENERAL

11.235.061,50 2.115.394,17 13.350.455,67

DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

8.450.523,72 1.605.599,51 10.056.123,23

Data: 08.2023

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit: Arh. Petru SIMIANU

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

Director executiv,
VIRGIL PORUȚIU

Șef serviciu,
ADRIANA MĂGUREAN

Inspector,
Muresan Ileana-Lucia