

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 518200/1/8.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 518289/443/8.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 102388/17.02.2023;

Văzând Avizul nr. 56 din 19.04.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78”**, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Clădirea C2, Calea
Moșilor, nr. 78”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 78, Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 4.844.799,92 lei fara T.V.A.

5.758.154,98 lei cu T.V.A.

din care C+M : 3.138.869,71 lei fara T.V.A.

3.735.254,95 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 849 mp.

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice: 1 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Direcția tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Serviciul Tehnic Reparații Imobile,
Șef serviciu,
Adriana Măgurean

Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,
Șef birou
Horațiu Pop

Referent,
Alin Duha



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE COMUNICATII "AUGUSTIN MAIOR", CLADIREA C2,
CALEA MOTILOR NR.78

în prețuri la data de 01.2023

1 euro =

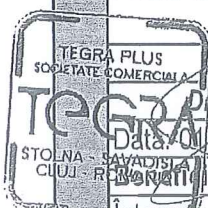
4,9227

lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	74.000,00	14.060,00	88.060,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	8.065,50	1.532,45	9.597,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	11.914,50	2.263,76	14.178,26
3.5	Proiectare	242.033,61	45.986,39	288.020,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.033,61	15.966,39	100.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	118.000,00	22.420,00	140.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.3. Asistență tehnică	77.667,00	14.756,73	92.423,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	37.667,00	7.156,73	44.823,73
TOTAL CAPITOL 3	419.680,61	79.739,32	499.419,93
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2.819.396,40	535.685,32	3.355.081,72
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	208.473,31	39.609,93	248.083,24
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.017.621,60	193.348,10	1.210.969,70
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	4.045.491,31	768.643,35	4.814.134,66
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.668,00	0,00	37.668,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.695,00	0,00	15.695,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.139,00	0,00	3.139,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.695,00	0,00	15.695,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.139,00	0,00	3.139,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	221.960,00	42.172,40	264.132,40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5	305.628,00	50.912,40	356.540,40
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	4.844.799,92	913.355,06	5.758.154,98
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.138.869,71	596.385,24	3.735.254,95



Data: 01/01/2023

Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit: Arh. Petru SIMIANU

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

Diracția tehnică,

Director Executiv,

Virgil Poruciu

Serviciul Tehnic Reparații Imobile,

Şef serviciu,

Adriana Magurean

Referent,
Alin Duha

Anexa la Hotărârea nr. 1.700/2023
cuprinde un număr de 3 pagini

