

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Lombului)
și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Lombului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508521/1 din 3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508699 din 3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Lombului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 583/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion și ținând cont de Adresa nr. 95893/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 1027 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Lombului), cu suprafața măsurată de 1027 mp., provenind din CF nr. 321249 Cluj-Napoca, nr. topo. 20765, CF nr. 309607 Cluj-Napoca, nr. topo. 20752, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Lombului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de

Ing. Balea Aurel, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-CJ-F Nr. 0015, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PFA BALEA V. AUREL
STR. SEPTIMIU ALBINI, 26/2
F12/2407/2005
C.U.I. 24941573
Tel/fax: 0264/418696
Mobil: 0745/170016

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI IN VEDEREA
OBTINERII HCL PENTRU INTABULARE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

LOCALIZARE: intravilan mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.



-2023-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 321249 Cluj-Napoca

Nr. cerere	12651
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126192721



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20765	777	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20765	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	777	-	-	20765	Drum la Tuzocmal

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 15:13

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309607 Cluj-Napoca

Nr. cerere	31274
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127866579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Visului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20752	5.748	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20752	5.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.748	-	-	20752	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:07

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....CLUJ.....

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....CLUJ-NAPOCA.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA..... domiciliat (ă) în
localitatea CLUJ-NAPOCA..... str. MOTILOR.....nr. 1-3....., legitimat (ă) cu CI/BI
seria nr., CNP CU14395857....., tel./fax e-mail:
împuternicesc persoana fizică/juridică ING. BALEA AUREL, conform contract/angajament nr..... data
....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>CLUJ-NAPOCA</u>	—	—	—	—	—	—	<u>3212491</u> <u>NAPO. 20765</u> <u>3096071</u>

NAPO. 20752

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Originalul/ copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

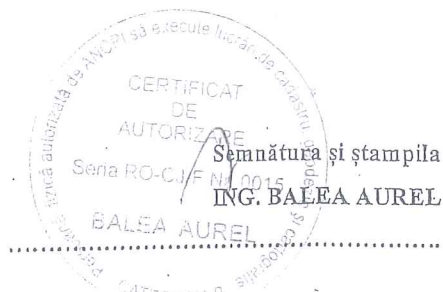
- ☐ Solicitant, respectiv dl/ dna.....
☐ Deponent, respectiv PFA BALEA V. AUREL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....
☐ online

Proprietar

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Sumă	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea

Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ...
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domiciliat(ă) în localitatea CLUJ-NAPOCA str. MODROR nr. 1-3 legítimat(ă) cu CI/BI seria nr. CNP CUI 4305857 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în INTRAVIZANUL HUD. CLUJ-NAPOCA sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1027 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar
....., instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ING BALEA AUREL/autorizație categoria B serie RO-CJ-F nr. 0015/28.10.2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

....., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

Semnătura și ștampila
ING BALEA AUREL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți

prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

FOAIE DE PREZENTARE

- **DENUMIREA LUCRARII :**

Documentatie cadastrala „**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI IN VEDEREA OBTINERII HCL PENTRU INTABULARE**

- **LOCALIZAREA LUCRARII :**

Lucrarea este situată in mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj.

- **BENEFICIAR : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

- **EXECUTANT :**

Ing.BALEA AUREL detinator al Certificatului de Autorizare seria RO-CJ-F, Nr.0015/28.10.2010 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj

- 2023-



BORDEROU DE PIESE

1. PIESE SCRISE

- FOAIE DE TITLU
- FOAIE DE PREZENTARE
- BORDEROU DE PIESE
- MEMORIU TEHNIC
- INVENTAR DE COORDONATE

2. PIESE DESENATE

- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: intravilan mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj..

2.BENEFICIARUL LUCRARII: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

3.EXECUTANTUL LUCRARII:

Ing.Balea Aurel persoana fizica autorizata detinator al Certificatului de Autorizare seria RO-CJ-F, Nr.0015/28.10.2010 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Septimiu Albini, nr.26/2, jud.Cluj

4.SCOPUL LUCRARII : Obtinere HCL pentru intabulare.

5.SUPRAFATA CARE FACE OBIECTUL LUCRARII: 1027mp, cu categoria de folosinta drum

6. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE :

Masuratorile au fost efectuate cu aparatura GPS GEOMAX Zenith25 Pro dubla frecventa+ GLONASS, mod de lucru masuratori in timp real (RTK), constand din: receptor Rover modem GSM/GPRS integrat conectat la sistemul ROMPOS, carnet de teren Getac cu aplicatia soft x-Pad, avand implementat pachetul software TransDAT RO pentru efectuarea transformarilor de coordonate in sistemul Stereografic 1970.

Sistemul de proiectie utilizat la intocmirea planului topografic este sistemul național de referință Stereografic 1970 din punct de vedere planimetric și Sistemul de cote Marea Neagră 1975 din punct de vedere altimetric.

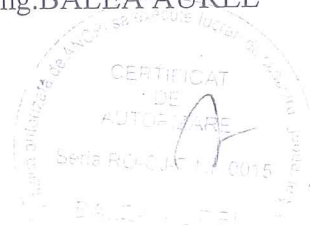
7.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Suprafata de 1027mp are categoria de folosinta drum, se afla in proprietatea mun. Cluj-Napoca, fiind situata in zona strazii Lombului.

Terenul se identifica in cf nr. 321249, nr. topo. 20765 in suprafata de 777mp si partial in cf nr. 309607, nr. topo. 20752 pe o suprafata de 250mp.

Data intocmirii
02.2023

Intocmit,
Ing.BALEA AUREL





ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria, A Nr. 0404416

Denumire/Mune și prenume.
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Denumirea fiscal. JUDE CLUJ MUN CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR.13, AD. 0

Emitent

000000000000000000001014151923

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.R.)

4305857

Data atribuirii (C.I.F.R.)

31.07.1998

Data eliberării:

02.05.2007

Cod G.I.E.D. 14.15.20.992

Se utilizează începând cu 01.01.2007

13

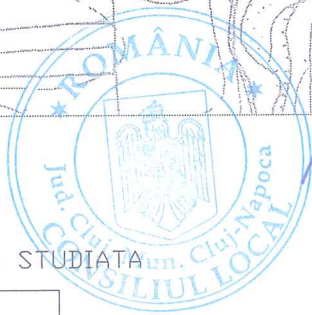
CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
677	588609.334	390070.299	21.769
673	588622.916	390087.311	31.534
666	588641.828	390112.544	16.207
658	588651.276	390125.712	20.064
652	588663.414	390141.688	17.718
249	588675.441	390154.699	5.800
804	588678.731	390159.475	19.998
803	588692.331	390174.137	31.723
802	588712.071	390198.970	9.233
801	588717.704	390206.286	9.233
800	588723.336	390213.602	3.041
799	588720.536	390214.789	43.714
828	588693.638	390180.330	6.968
829	588687.444	390183.522	8.886
830	588682.273	390176.296	127.312
831	588605.742	390074.554	5.568
S=1027mp			



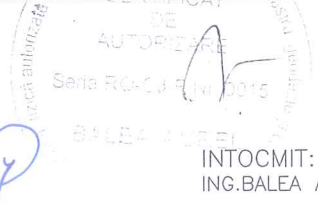
Ing. Botea Aurel

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
L-34-48-C-a-3-II
SCARA 1:5000



Aurea la Hotarazare
nr. 440 / 2023
cuprind 16 pagini

ZONA STUDIATA



INTOCMIT:
ING. BALEA AUREL