

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508467/1/3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508588/45/30/3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27. din Legea nr. 7/1996 .a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1624;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, teren intravilan în suprafață de 1193 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6838/1/1, înscris în CF nr. 264465 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului

Cluj-Napoca, domeniu public, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1193 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, întocmită de PFA Zerghea Cosmin Marius, aut. seria CJ, nr. 180, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre proprietar ;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

a) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj si are urmatoarele vecinatati: la N – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la E – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la S – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la V – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai.

b) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul situat in Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj, avand proprietar Municipiul Cluj este in suprafata de 1193 mp, are categoria de folosinta curti constructii si este neimprejmuit.

In regim de carte funciara acesta se identifica sub nr. topografic 6838/1/1 inregistrat in CF 264465 (CF vechi 1473) Cluj-Napoca in suprafata de 4187 mp, proprietar Municipiul Cluj. Pe teren exista edificate trei constructii, care sunt fara acte si care se vor inscrie in cartea funciara intr-o alta etapa.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO'70 si sistem de cote MAREA NEAGRA 1975 folosind: statia totala LEICA TCR 407 POWER .

- *Metodele si aparatura folosita la masuratori:* s-a folosit GPS marca South S82V si s-au determinat punctele de statie 1 si 28, cu ajutorul metodei RTK, din care s-a efectuat ridicarea punctelor, prin metoda radierii.

- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite* – sunt redate in tabelele de mai jos:

- *Starea punctelor geodezice vechi* – .

Masuratorile efectuate in rețeaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire si ridicare au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Cosmin-Marius Zerghea

Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea

Date: 2023.03.27 09:18:10 +03:00



- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii – sunt redate*

mai jos :

PUNCTE NOI

NUME PUNCT	X(m)	Y(m)
1	588307.067	393557.678
28	588442.557	393568.735

Data întocmirii: 27.03.2023

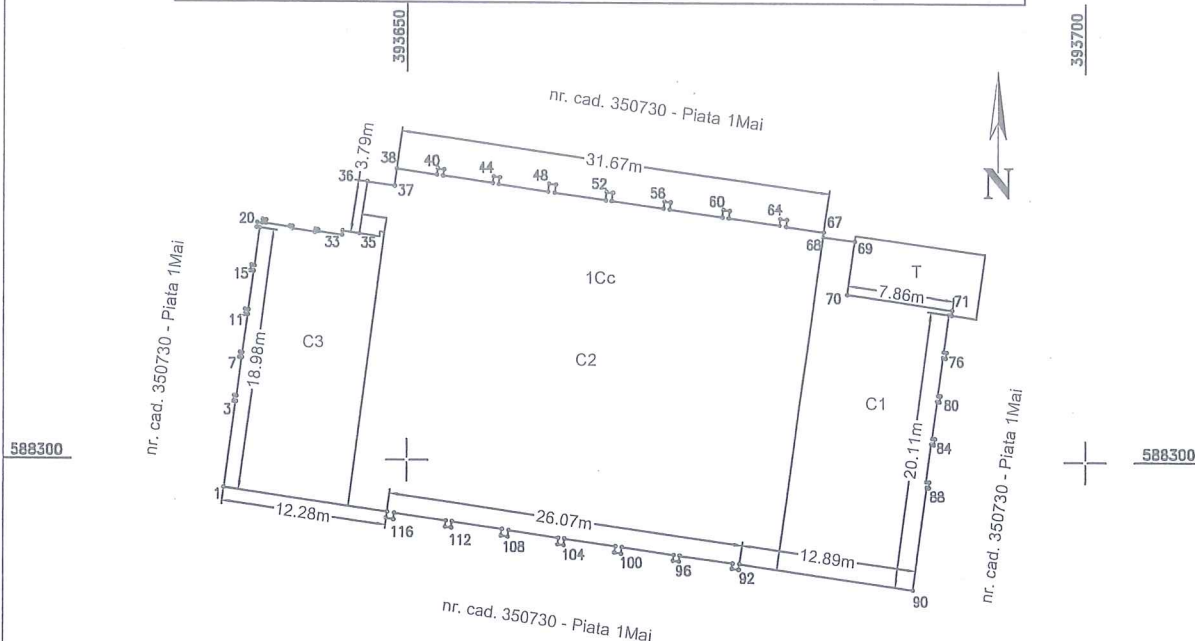
Semnătura
(persoană autorizată)

Cosmin-Marius Zerghea
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2023.03.27 09:18:10 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1193	Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1193	Teren neimprejmuit.
Total		1193	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	215	Braserie S+P, suprafata construita desfasurata 284 mp, an 1959 - FARA ACTE -
C2	CIE	793	Hala P, suprafata construita desfasurata 1026 mp, an 1949 - FARA ACTE -
C3	CIE	182	Magazin alimentar P, suprafata construita desfasurata 239 mp, an 1959 - FARA ACTE -
Total		1190	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1193 mp
Suprafata din act = 1193 mp

Executant: Zerghea Cosmin Marius
aut. C.J nr. 180

Cosmin-Marius Zerghea
Confirm executarea masuratorilor la teren,
precizia si corectitudinea datelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2023.02.24 09:52:28 +02:00

CARTE FUNCİARĂ NR. 264465
COPIE

Carte Funciară Nr. 264465 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Piata 1mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6838/1/1	4.187	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5010 / 31/03/1938		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 17/02/1938 (planului de împărțire nr 34624/1937 Primăria Municipiului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16776 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25857, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează nouă denumire a străzii imobilului de sub A+1: str PIAȚA 1 MAI	A1
75683 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 16776, din 12/02/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 211/14-06-2011 emis de CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 16776/12-02-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		
B4	imobilul cu nr. topografic 6838 cu suprafața de 30962 mp înscris în Cf 264465 Cluj- Napoca se dezmembrează :- parcela cu nr topografic 6838/1 cu suprafața de 30935 mp se reînscris în Cf 264465 Cluj- Napoca în favoarea vechilor proprietari. - parcela cu nr topografic 6838/2 cu suprafața de 27 mp se transcrie în cf 280826 Cluj- Napoca în favoarea MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA	A1
119267 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 119267, din 18/10/2011;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr 75683/05.07.2011 în sensul că se corectează nr topografic al imobilului din 68381 cum este greșit, în 6838/1 cum este corect	A1
5400 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B6	se notează respingerea cererii pentru modificare adresa imobil	A1
51671 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 132629, din 06/04/2015 emis de DISTL Mun.Cluj-Napoca (act administrativ nr. 51055/03-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 132621/06-04-2015 emis de DISTL Mun.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cluj-Napoca; act administrativ nr. 132625/06-04-2015 emis de DISTL Mun.Cluj-Napoca; act notarial nr. 742/03-04-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA;);		
B7	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect prima inscriere	A1
177660 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 506, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 357498/45/455, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 373513, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 170447, din 03/12/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 114193, din 25/06/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B8	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 6838/1/1, suprafața 29480 mp, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 6838/1/2, suprafața 1455 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 340617 Cluj-Napoca	A1
184021 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 556, din 04/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 681529, din 11/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 686053/45/455, din 16/08/2022 emis de DIRECȚIA PATRIMONIU - BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER DE MASURATORI, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B9	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 264465 Cluj-Napoca, de la 29480 mp la 4187 mp, diferența de 25293 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 350730 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6838/1/1	4.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.187	-	-		

Neutilizabil în circulație civilă



Anexa la Hotărârea nr. 435 /2023, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron