

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Extindere corp C1 – P, str. Traian Vuia nr. 250

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere corp C1 - P, str. Traian Vuia nr. 250 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 21876/1/10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 22130/433/10.01.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere corp C1 – P, str. Traian Vuia nr. 250, beneficiari: Lazăr Viorel-Corneliu, Sabo Ana, Sabo Sergiu-Marius și Culda Gabriel-Vasile;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 216 din 27.09.2022 și nr. 239 din 31.10.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere corp C1 - P, str. Traian Vuia nr. 250, beneficiari: Lazăr Viorel-Corneliu, Sabo Ana, Sabo Sergiu-Marius și Culda Gabriel-Vasile, pe o parcelă proprietate privată, cu număr nr. cad. 313685.

Pe parcelă există fond construit corp C1 (nr. cad. 313685-C1). Se propune construirea unei hale parter, aflată în extinderea corpului C1.

Documentația reglementează:

- pentru extindere: retragerea față de limita laterală estică min. 8,8 m, retragerea față de limita laterală vestică min. 60 cm și retragerea față de limita posterioară min. 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Traian Vuia;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia, astfel cum apare marcată pe planșa Reglementări urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția lucrărilor va fi adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, conform propunerii din planșa Obiective de utilitate publică.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EL -

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CND CONTROL S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 250, înregistrată sub nr. 748012/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 246 din 17.09.2022

pentru P.U.D. - Extindere corp C1 – P, str. Traian Vuia nr. 250

generat de imobilele cu nr. cad. 313685

Inițiator: Lazăr Viorel-Corneliu, Sabo Ana, Sabo Sergiu-Marius, Culda Gabriel-Vasile

Proiectant: S.C. UNHAUS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioana Miruna I. Marinescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcelă în suprafață de 697 mp, situată pe frontulul sudic al străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

I. Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior:

UTR RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar:

-funcțiune predominantă: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar;

-regim de construire: pe principiul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație;

-înălțimea maximă admisă: În lungul arterelor majore de circulație clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m;

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+5+1R;

(c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;

(d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+3+1R;

(c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

-indici urbanistici: Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 70% Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 50%

Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,4 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): C.U.T. maxim = 3,0 Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: P.U.G Cluj-Napoca Regulament local de urbanism 386 C.U.T. maxim = 1,5 Pentru



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Motilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): C.U.T. maxim = 2,0

-*retragere față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

-*retragere față de limitele laterale și posterioare*: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele. În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D - R.L.U propuse:

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 313685, pe care există fond construit. Se propune construirea unei hale parter, aflată în extinderea corpului C1.

Documentația reglementează:

- pentru extindere: retragerea față de limita laterală estică min. 8,8m și retragerea față de limita laterală vestică min. 60cm;
- accesul auto și pietonal: din strada Traian Vuia;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Pentru documentația *P.U.D. - Extindere corp C1*, s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 67 din 25.06.2021, valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5255 din 7.12.2018. În urma analizării cererii nr. 748012/433/2022 se actualizează Avizul Arhitectului șef în baza certificatului de urbanism nr. 2218 din 16.08.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca în aceleași condiții ca și certificatul de urbanism nr. 5230 din 6.12.2018.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2218 din 16.08.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca în aceleași condiții ca și certificatul de urbanism nr. 5255 din 7.12.2018.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 239 din 31.10.2022

pentru *Modificare și completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 216 din 27.09.2022*

Prezentul aviz modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 216 din 27.09.2022 emis pentru P.U.D. - Extindere corp C1 – P, str. Traian Vuia nr. 250, în sensul:

- *pentru extindere*: retragerea față de limita laterală estică min. 8,8m și retragerea față de limita laterală vestică min. 60cm, retragerea față de limita posterioară min. 6m;

PRIMAR
EMIL BOC



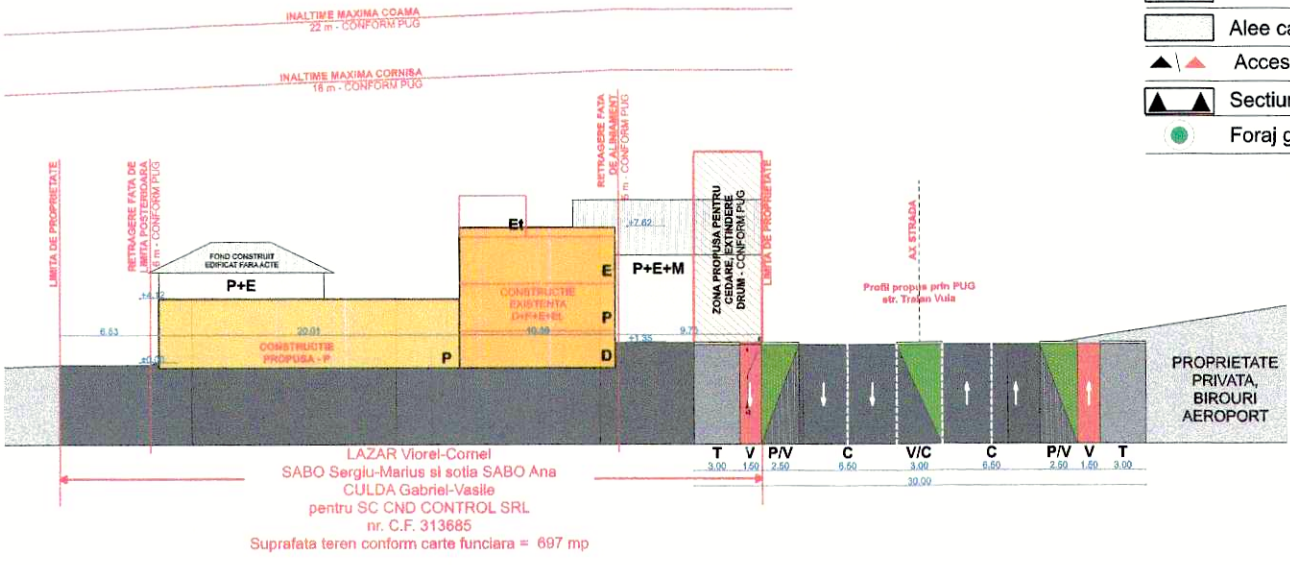
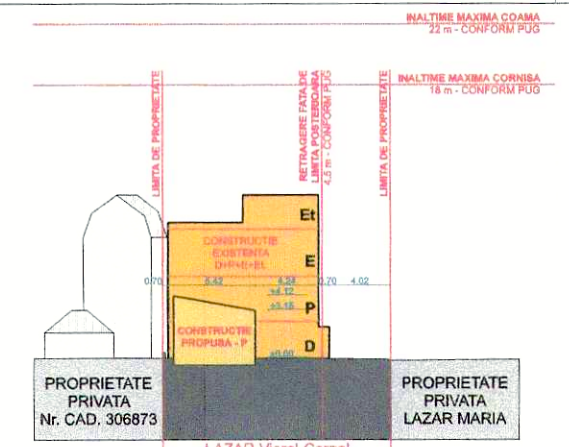
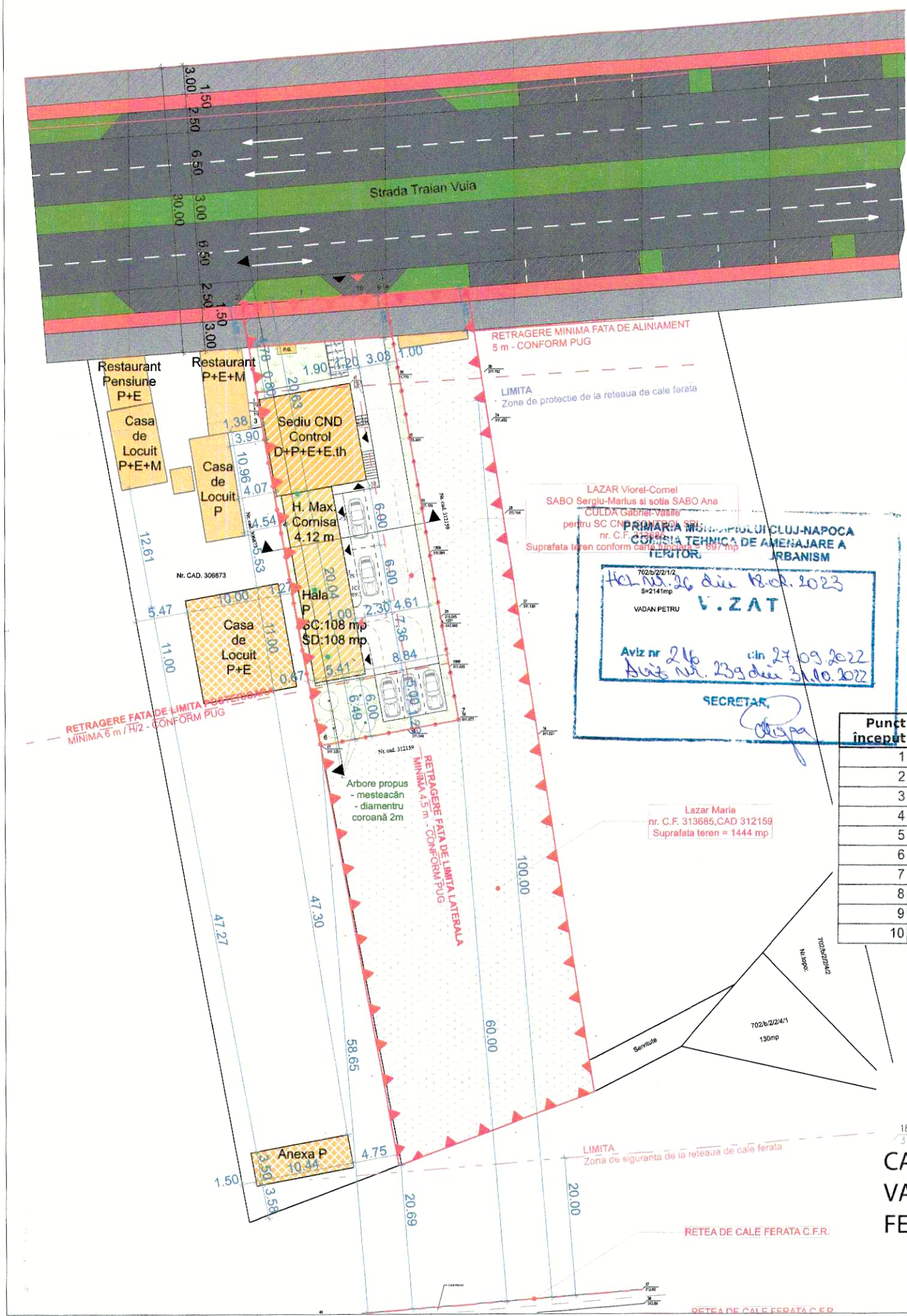
ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 2 ex., arh. Anamaria Popa





- LEGENDA SITUATIA PROPUSA**
- Limita de proprietate teren studiat, conf. CF
 - Limita terenului in inteles urbanistic
 - Reglementari urbanistice
 - Fond construit existent
 - Fond construit existent pe parcela
 - Fond construit propus pe parcela
 - Zona propusa pentru cedare - Conform PUG
 - Vegetatie existenta
 - Vegetatie propusa
 - Punct gospodaresc
 - Spatii verzi amenajate
 - Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
 - Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
 - Alee pietonala cu regim privat
 - Alee carosabila cu regim privat
 - Acces pietonal / Acces auto
 - Sectione
 - Foraj geotehnic

LAZAR Viorel-Cornel
SABO Sergiu-Marius si sotia SABO Ana
CULDA Gabriel-Vasile
pentru SC CND CONTROL SRL
nr. C.F. 313685
Suprafata teren conform carte funciara = 697 mp

PRIMARIA JUDETELUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
Nr. 7025/22/12 din 18.02.2023
S=2141mp
V.ZAT
Aviz nr 246 din 27.09.2022
Aviz nr 239 din 30.10.2022
SECRETAR

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587750.477	400849.696	5.960
2	587750.844	400855.645	2.301
3	587750.966	400857.943	0.800
4	587751.027	400858.741	45.339
5	587706.344	400866.423	14.800
6	587703.676	400851.865	11.068
7	587714.545	400849.774	11.683
8	587726.046	400847.721	11.263
9	587737.134	400845.741	13.126
10	587750.075	400843.545	6.164
S(1Cc)=696.71mp P=122.506m			

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 313685	697 mp
SUPRAFATA TEREN TOTAL	697 mp
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	intravilan
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. Rr.Et	697 mp

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	100 mp	14.35 %	208 mp	29.84 %
CIRCULATII PIETONALE	44 mp	6.31 %	51.71 mp	7.42 %
CIRCULATII AUTO	365 mp	52.37 %	160.97 mp	23.09 %
PARCARI	52.4 mp	7.52 %	62.13 mp	8.91 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	135.6 mp	19.45 %	144.19 mp	20.69 %
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INIERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	70 mp	10.04 %
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	697.00	100.00 %	697.00	100.00 %

REGIM DE INALTIME	D+P+2E+Er	P
SUPRAFATA CONSTRUCTIUA OBIECTIV EXTINDERE	0 mp	108 mp
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV EXTINDERE	0 mp	108 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTIUA TOTAL Ex.+Pr.	100 mp	208 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL Ex.+Pr.	336 mp	444 mp
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV EXTINDERE	0 mp	93.5 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL Ex.+Pr.	263 mp	356.6 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T.	336 mp	444 mp
P.O.T. - pe parcela	14.35 %	29.84 %
C.U.T. - pe parcela	0.48	0.64
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0	0
NUMAR DE APARTAMENTE	0	0
NUMAR DE SPATII SERVICII	1	2
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	3	5
NUMAR DE GARAJE AUTO	0	0
NUMAR DE LOCURI PT BICICLETE IN INCINTA	5	5
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	9	3.16 m
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA*	11	4.12 m

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2022.02.11
10:38:28 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.02.16
09:31:23 +02'00'

BENEFICIAR:
LAZAR Viorel-Cornel
SABO Sergiu-Marius si sotia SABO Ana
CULDA Gabriel-Vasile
SC CND CONTROL SRL
Str. Traian Vuia, Nr. 250, Cluj-Napoca B-dul Nicolae Titulescu, nr. 6, ap. 31.

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE EXTINDERE CORP C1

str. Traian Vuia nr. 250 mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: P03/2018	FAZA: PUD
DATA: 10.2020	SPECIALITATEA: URB
SCARA: 1:500	NR. PLANSA: U.05

PLANSA:
PLAN REGLENTARI URBANISTICE

PROIECTANT:
S.C. UNHAUS S.R.L.
str. Borhanciului 62 ap. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO
tel: 0745268043
e-mail: nicu.stefanuti@gmail.com

COLECTIV PROIECTARE :
sef proiect: arh. Miruna von SHÖNBERG
desenat: arh. Ionut RATIU

SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 697 mp.

SUPRAFATA CONSTRUCTIUA
A.C. existenta = 100 mp.
A.C. propusa = 108 mp

SUPRAFATA CONSTRUCTIUA DESFASURATA
A.D. existenta = 230mp.
A.D. propusa = 108 mp

SUPRAFATA UTILA
A.U. existent = 158.90 mp
A.U. propus = mp/locuinta

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.
P.O.T. existent = 14.35%
P.O.T. propus = 29.84%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.
C.U.T. existent = 0.33
C.U.T. propus = 0.49

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
C

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
III

Acest document este proprietatea firmei S.C. UNHAUS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Proprietari** : LAZĂR VIOREL-CORNELIU, SABO SERGIU-MARIUS, SABO ANA, CULDA GABRIEL-VASILE
- **Investitor** : S.C. CND CONTROL S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. UNHAUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 546355, 228147/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Extindere corp C1 – str. Traian Vuia nr. 250

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2218/16.08.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 216/27.09.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 546355, 228147/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 11.12.2019

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 25.02.2021 și 19.03.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 13.10.2020

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 25.02.2021 - ora 9 și 19.03.2021 - ora 12:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 25.02.2021 - ora 9 și 19.03.2021 - ora 12:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Lazăr Maria – str. Beethoven nr. 26, ap. 2
- Băraian Ileana și Băraian Eugen – str. Câmpului nr. 40, ap. 66
- Vădan Petru – str. Traian Vuia nr. 252

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 25.02.2021 și 19.03.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Nicolaie Ștefănuți.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea

și consultarea publicului

Simona Cipcigan

Daniel Pop

Andreea Mureșan

1 ex.