

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, P+E, str. Câmpului nr. 117

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Câmpului nr. 117 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 21832/1/10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 22017/433/10.01.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Câmpului nr. 117, beneficiari: Lutaș Dan-Horea, Lutaș Ioana, Drăgan Dan, Drăgan Maria-Letiția;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 178 din 8.08.2022, nr. 229 din 27.10.2022, avizele organismelor teritoriale interesate și Convenție autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1791/27.07.2021, de către Notar Public Smaranda Ramona Pop;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.– Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Câmpului nr. 117, beneficiari: Lutaș Dan-Horea, Lutaș Ioana, Drăgan Dan, Drăgan Maria-Letiția, pe o parcelă cu nr. cad. 318559.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 318559, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 318559-C1), dispus spre strada Câmpului. Se propune construirea celei de-a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+E.

- retragerea față de limita laterală nordică: minim 3,9 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: pe limita de proprietate;
- retragerea față de limita posterioară: minim 51,74 m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: 16,65 m;
- circulațiile și accesele: se menține accesul auto și pietonal existent, din strada Câmpului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, pentru locuința propusă sunt prevăzute două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj);
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Câmpului.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi întreținută ca spațiu verde (cu dale/asfalt, în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin P.U.G.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.– Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.– Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EB

Ca urmare a cererii adresate de **Lutaș Dan - Horea** prin arh. Rațiu Monica, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr: 48434/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *178* din *8.08.2022*

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 117**
generat de imobilele cu nr. cad. 318559

Inițiator: Lutaș Dan - Horea

Proiectant: Rațiu – BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Monica Rațiu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1520 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică și nordică și pâraul Popii în partea estică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 318559-C1)

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată preponderent în U.T.R. Lip și parțial în U.T.R. Ve. Construirea se realizează strict în UTR Lip.

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

regim de construire: izolat sau cuplat

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratere (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare* : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

-UTR Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-*funcțiune predominantă* : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și vehicular urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice,

-*retragere min. față de aliniament, limite laterale și posterioară* : Nu e cazul,

-*înălțimea maximă admisă*: Nu e cazul,

-*indici urbanistici* : P.O.T maxim = 1% , C.U.T, maxim = 0,01.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 318559, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 318559-C1), dispus spre strada Câmpului. Se propune construirea celei de-a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+E.

- *retragerea față de limita laterală nordică*: minim 3,9m;

- *retragerea față de limita laterală sudică*: pe limita de proprietate;

- *retragerea față de limita posterioară*: minim 51.74 m;

- *distanța dintre clădirea existentă și cea propusă*: 16.65 m;

- *circulațiile și accesele*: se menține accesul auto și pietonal existent, din strada Câmpului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, pentru locuința propusă sunt prevăzute două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj);

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Câmpului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7.06.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza de aprobare a planului urbanistic de detaliu în Consiliul Local, se va prezenta o convenție de construire pe limita de proprietate încheiată între vecini, în conformitate cu prevederile Art.6 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lip. "Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini"

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2363 din 30.07.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 229 din 27.10.2022

pentru *completare cuprins* Aviz Arhitect Șef nr. 178 din 8.08.2022

Prezentul aviz completează și modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 178 din 8.08.2022 emis pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 117** în sensul:

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum“, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi întreținută ca spațiu verde (cu dale / asfalt, în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin P.U.G.

PRIMAR
EMIL BOC



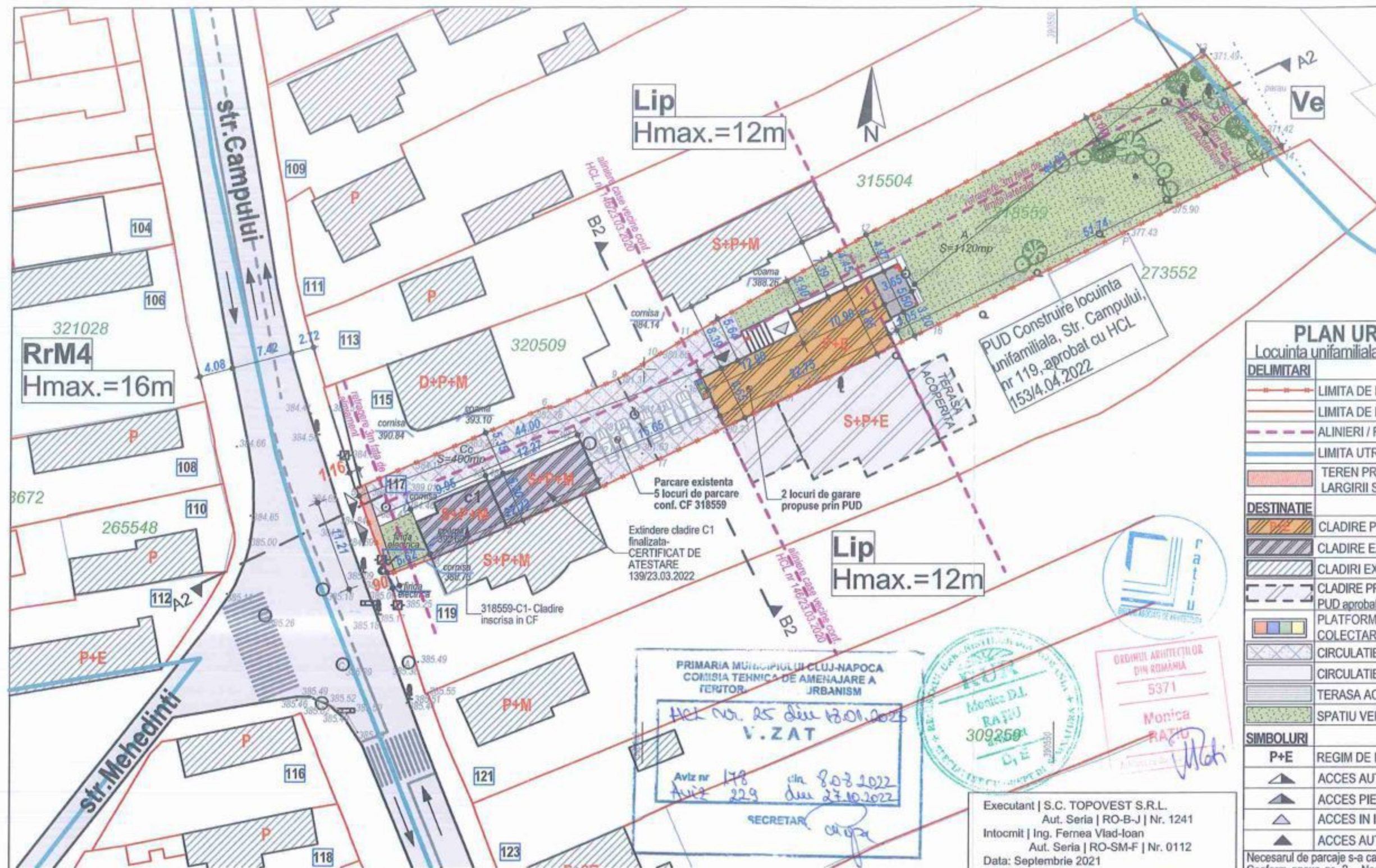
ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 2 ex., arh. Anamaria Popa





Parcela (C+P)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(I, I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584735.690	390494.793	12.417
2	584730.824	390483.369	9.886
3	584726.949	390474.274	5.658
4	584725.003	390468.961	11.208
5	584735.521	390465.089	24.753
6	584745.320	390487.820	1.426
7	584745.450	390489.240	5.569
8	584747.820	390494.280	2.791
9	584748.863	390496.869	5.450
10	584751.672	390501.539	4.551
11	584754.017	390505.439	24.951
12	584766.435	390527.080	46.399
13	584788.253	390568.029	15.265
14	584776.406	390577.655	21.447
15	584766.768	390558.496	26.477
16	584755.014	390534.771	36.702
17	584739.041	390501.727	7.701

S(C+P)=1520.22mp P=262.651m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta unifamiliala - Mun. Cluj-Napoca, str. Campului, nr 117

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- ALINIERI / RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII
- LIMITA UTR
- TEREN PROPUSSP DE DEZMEMBRARE IN VEDEREA LARGIRII STR. CAMPULUI CONFORM PUG

DESTINATIE

- CLADIRE PROPUSA- Locuinta unifamiliala
- CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- CLADIRE PROPUSA PE LIMITA DE PROPRIETATE CU CALCAN - PUD aprobat cu HCL 153/4.04.2022- str. Campului nr 119
- PLATFORMA PENTRU AMPLASARE PUBELE IN SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA
- CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- TERASA ACOPERITA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

SIMBOLURI

- P+E REGIM DE INALTIME
- ACCES AUTO IN INCINTA - EXISTENT
- ACCES PIETONAL IN INCINTA - EXISTENT
- ACCES IN IMOBIL - PROPUSSP
- ACCES AUTO IN IMOBIL - GARAJ 2 locuri

Necesarul de parcaje s-a calculat conform Anexei 2 si UTR Lip din P.U.G astfel: Conform anexa nr. 2 - Necesarul de locuri de parcare din Regulament local de urbanism din Plan Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca se va asigura:

Locuinte individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):- conform reglementarilor aferente fiecarui tip de UTR.

Conform UTR Lip - Necesarul de parcaje: Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv in cazul in care ocupantii desfasoara activitati liberale, manufacturiere sau de mica productie: un loc de parcare, recomandabil incorporat in volumul cladirii principale sau intr-un garaj.

Capacitati functionale propuse prin proiect:

o locuinta individuala - 1 loc de parcare necesar

Calcul locuri de parcare

TOTAL NECESAR locuri parcare = 1 loc de parcare conf. UTR Lip

TOTAL PREVAZUT locuri parcare = 2 locuri in GARAJ

Beneficiar: Lufas Dan-Horea si sotia Ioana

Obiectiv: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejurime teren, amenajari exterioare

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, str. Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj

Data lunie/2022

Scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

PL. nr.: G 03

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITOR
HCL nr. 25 din 13.01.2022
V. ZAT
Aviz nr 178 din 8.03.2022
Aviz nr 229 din 27.10.2022
SECRETAR

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5371
Monica RATIU
3092501
C.E.

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Septembrie 2021
Vlad-Ioan Fernea

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.30 08:51:10 +03'00'

Proiectant de arhitectura:
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822280, E: 07451671394, email: ratiu.bea@gmail.com

sef proiect arh. Ratiu Monica
proiectat arh. Ratiu Monica
desenat arh. Ratiu Monica

S.TEREN	1520.00 mp
S.CONSTRUITA PROPUSA	200.00 mp
S.DESFASURATA PROPUSA	380.00 mp
S.CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	137.05 mp
PE TERENUL STUDIAT	
S.DESFASURATA CLADIRE EXISTENTA	425.40 mp
PE TERENUL STUDIAT	
POT existent:	137.05/ 1520 x 100 = 9.02%
CUT existent:	425.40/ 1499 = 0.28
POT propus:	337.05/ 1520 x 100 = 22.17%
CUT propus:	805.40/ 1499 = 0.54
POT maxim:	35%
CUT maxim:	0.9

* Suprafata terenului din bilantul teritorial de la calcul CUT nu corespunde cu suprafata terenului de la calcul POT deoarece CUT = raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta, respectiv in Lip

REGIMUL DE INALTIME PROPUS: P+1E

NR.LOCURILOR DE PARCARE IN GARAJ AUTO PROPUS: 2

CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARII D, Constr.de importanta redusa

ZONA SEISMICA F

BILANT TERITORIAL PROPUS		
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	137.05mp	9.02%
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE PROPUSA	200.00mp	13.15%
SUPR. CIRCULATIE AUTO+PARCARE	331.00mp	21.78%
SUPR. ALEI PIETONALE	78.20 mp	5.14%
SUPRAFATA SPATII VERZI	762.19 mp	50.15%
SUPRAFATA TEREN DEZMEMBRAT PT. LARGIRE STR. CAMPULUI	11.56 mp	0.76%
SUPRAFATA TEREN	1520 mp	100%

Pentru UTR: LIP - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
Suprafata teren in UTR Lip: 1499mp
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT maxim = 35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim= 0.9

Pentru UTR: Ve- Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
Suprafata teren in UTR Ve: 21mp
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT maxim = 1%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim= 0.1

P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E
str. Câmpului nr. 117
Nr. 726983/07.09.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Proprietar** : NEAG ANA MARIA
- **Inițiatori** : LUȚAȘ DAN-HOREA și LUȚAȘ IOANA
- **Proiectant** : RAȚIU – BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 48434/25.01.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E – str. Câmpului nr. 117

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2363/30.07.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 178/08.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 48434/25.01.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 16.02.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 07.06.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”,

anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 21-23.01.2022
Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Sandor Iosif –
- S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L. – str. Câmpului nr. 119
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 07.06.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Monica Rațiu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Tex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan