

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C2, str. Alexandru Vlahuță nr. 12-14”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C2, str. Alexandru Vlahuță nr. 12-14”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439300/1/31.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439325/443/31.03.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C2, str. Alexandru Vlahuță nr. 12-14”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 420205/23.03.2023;

Văzând Avizul nr. 44 din 29.03.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Liceul teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C2, str. Alexandru Vlahuță nr. 12-14”**, **Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu-cladirea C2, str.Alexandru Vlahuță,
nr.12-14”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Alexandru Vlahuță, nr.12-14, Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : **10.291.062,61** lei fara T.V.A.

12.234.890,27 lei cu T.V.A.

din care C+M : **6.812.083,24** lei fara T.V.A.

8.106.379,06 lei cu T.V.A.



Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 2350 mp

Durata de implementare a investiției este de 12 luni din care 9 luni execuție.

Numarul stațiilor de reîncarcare pentru mașini electrice: 1 buc.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR), Componenta C5-Valul renovării , fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

Direcția tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Sef serviciu
Adriana Magurean

Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,

Șef birou
Horațiu Pop

Inspector
Liana Panea

Elaborare documentație D.A.L.I și D.T.A.C. pentru renovare energetică Liceul Onisifor Ghibu, clădirea C2, Str. Alexandru Vlahuță nr. 12-14"

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile ale Scenariului 2 - recomandat

Elaborare documentatie D.A.L.I si D.T.A.C. pentru renovare energetica Liceul Onisifor Ghibu, cladirea C2, Str. Alexandru Vlahuta nr. 12-14		Valoare investitie									
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare eligibila	Valoare TVA aferenta cheltuieli eligibile	Valoare eligibila TVA inclus	Valoare neeligibila	Valoare TVA aferenta cheltuieli neeligibile	Valoare neeligibila TVA inclus	Total fara TVA	Total TVA aferent	TOTAL, TVA inclus
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	52,000.00	9,880.00	61,880.00	18,388.22	3,493.76	21,881.98	70,388.22	13,373.76	83,761.98
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	4,008.22	761.56	4,769.78	4,008.22	761.56	4,769.78
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,000.00	3,610.00	22,610.00	6,480.00	1,227.40	7,687.40	25,460.00	4,837.40	30,297.40
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	33,000.00	6,270.00	39,270.00	7,920.00	1,504.80	9,424.80	40,920.00	7,774.80	48,694.80
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	65,000.00	12,350.00	77,350.00	5,200.00	988.00	6,188.00	70,200.00	13,338.00	83,538.00
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	591,148.00	112,318.12	703,466.12	100,433.00	19,082.27	119,515.27	691,561.00	131,400.39	822,961.39
8	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00
9	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.3	Expertizare tehnica	76,149.00	14,468.31	90,617.31	10,000.00	1,900.00	11,900.00	86,149.00	16,388.31	102,537.31
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	76,149.00	14,468.31	90,617.31	0.00	0.00	0.00	76,149.00	14,468.31	90,617.31
15	3.5	Proiectare	276,350.00	52,506.50	328,856.50	42,983.00	8,166.77	51,149.77	319,333.00	60,673.27	380,006.27
16	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	93,800.00	17,822.00	111,622.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43,000.00	8,170.00	51,170.00	2,150.00	408.50	2,558.50	45,150.00	8,578.50	53,728.50
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	2,250.00	427.50	2,677.50	17,250.00	3,277.50	20,527.50
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	124,550.00	23,864.50	148,414.50	32,383.00	6,152.77	38,535.77	156,933.00	29,817.27	186,750.27
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
23	3.7	Consultantia	61,500.00	11,885.00	73,385.00	17,000.00	3,230.00	20,230.00	78,500.00	14,915.00	93,415.00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55,000.00	10,450.00	65,450.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00
25	3.7.2	Auditul financiar	6,500.00	1,235.00	7,735.00	2,000.00	380.00	2,380.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
26	3.8	Asistenta tehnica	101,000.00	19,190.00	120,190.00	19,250.00	3,657.50	22,907.50	120,250.00	22,847.50	143,097.50
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00	4,000.00	760.00	4,760.00	44,000.00	8,360.00	52,360.00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	2,500.00	475.00	2,975.00	27,500.00	5,225.00	32,725.00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00	1,500.00	285.00	1,785.00	16,500.00	3,135.00	19,635.00

30	3.8.2	Dirigentie de santier	61,000.00	11,590.00	72,590.00	15,250.00	2,897.50	18,147.50	76,250.00	14,487.50	90,737.50
31	4	CAPITOL 4	5,052,856.14	860,042.67	6,012,898.81	2,466,463.29	468,628.03	2,935,091.32	7,519,319.43	1,428,670.69	8,947,990.12
32	4.1	Cheltuieli pentru investitia de baza	4,131,331.64	784,953.01	4,916,284.65	2,329,087.73	442,526.67	2,771,614.40	6,460,419.37	1,227,479.68	7,687,899.05
33	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	122,758.50	23,324.12	146,082.62	5,527.36	1,050.20	6,577.56	128,285.66	24,374.31	152,660.17
34	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798,766.00	151,765.54	950,531.54	131,848.20	25,051.16	156,899.36	930,614.20	176,816.70	1,107,430.90
35	4.3.1.1	[0010.1] Lista echipamente centrale NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00	25,051.16	156,899.36	131,848.20	25,051.16	156,899.36
36	4.3.1.2	[0010.1] Lista echipamente VRF ELIGIBILE	82,071.00	15,993.49	97,664.49	0.00	0.00	0.00	82,071.00	15,993.49	97,664.49
37	4.3.2.1	[0010.2] Lista echipamente ventilatie ELIGIBILE	716,695.00	136,172.05	852,867.05	0.00	0.00	0.00	716,695.00	136,172.05	852,867.05
38	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41	5	CAPITOL 5	1,273,921.72	230,570.89	1,504,492.61	542,584.74	103,081.10	645,675.84	1,816,506.46	333,661.99	2,150,168.45
42	5.1	Alte cheltuieli	99,589.79	18,922.06	118,511.85	0.00	0.00	0.00	99,589.79	18,922.06	118,511.85
43	5.1.1	Organizare de santier	92,788.79	15,730.06	98,519.85	0.00	0.00	0.00	92,788.79	15,730.06	98,519.85
44	5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,800.00	3,192.00	19,992.00	0.00	0.00	0.00	16,800.00	3,192.00	19,992.00
45	5.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	60,390.70	0.00	60,390.70	31,452.83	0.00	31,452.83	91,843.54	0.00	91,843.54
46	5.2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47	5.2.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	28,919.32	0.00	28,919.32	16,303.61	0.00	16,303.61	45,222.94	0.00	45,222.94
48	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,453.88	0.00	4,453.88	2,358.20	0.00	2,358.20	6,812.08	0.00	6,812.08
49	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	22,269.40	0.00	22,269.40	11,791.02	0.00	11,791.02	34,060.42	0.00	34,060.42
50	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,748.10	0.00	4,748.10	1,000.00	0.00	1,000.00	5,748.10	0.00	5,748.10
51	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,109,441.23	210,793.83	1,320,235.06	510,456.90	96,986.81	607,443.71	1,619,898.13	307,780.64	1,927,678.77
52	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00	675.00	128.25	803.25	5,175.00	983.25	6,158.25
53	6	CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54	6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	6.2	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56		Probe tehnologice si teste	7,034,925.86	1,325,181.68	8,360,087.54	3,133,069.25	595,283.16	3,728,352.40	10,167,995.11	1,920,444.84	12,088,439.94
57		TOTAL GENERAL	4,453,879.93	846,237.19	5,300,117.12	2,358,203.31	448,058.63	2,806,261.94	6,812,083.24	1,294,295.82	8,106,379.06
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)											
FINANTARE PNRR: 1 statie incarcare autovehicule electrice - eligibil			123,067.50	23,382.83	146,450.33	TOTAL INVESTITIE, CU STATIE INCARCARE:	10,291,062.61	1,943,827.66	12,234,890.27		



Direcția Tehnică,
Director Executiv
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu
Adriana Magurean

Consilier
Liana Panea

3

Arh. Sergiu-Constantin GHERMAN - TNA 10576



Întocmit,

Anexă la Hotărârea nr. 201 /2023 conține 3 pagini