

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor nr. 22**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor nr. 22**” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439321/1/31.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439422/445/31.03.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor nr. 22**”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul A** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 71622/2.02.2023;

Văzând Avizul nr. 41 din 29.03.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Grădinița Degețica, str. Târnavelor nr. 22**”, **Scenariul A** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. STRUCTONICA S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 197 din 4 aprilie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare energetică Gradinița Degețica, str. Târnavelor nr. 22”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Târnavelor nr. 22, Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 2.767.778,32 lei fara T.V.A.

3.291.535,74 lei cu T.V.A.

din care C+M : 1.860.054,89 lei fara T.V.A.

2.213.465,32 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 307 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice: 1 buc

Durata de implementare a investiției este de 24 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin prin alocarea de sume din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5 – Valul renovarii, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. STRUCTONICA S.R.L.

Manager proiect,
Claudiu Ielciu



Inspector,
Rodica Retegan



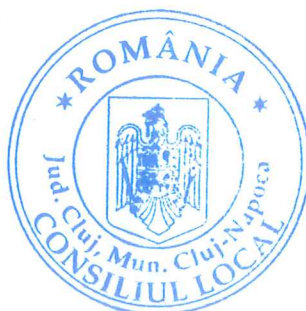
DEVIZ GENERAL, FAZA: D.A.L.I - SCENARIU A - RECOMANDAT				
ELABORARE D.A.L.I. ȘI D.T.A.C. PENTRU RENOVARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA DEGETICA, STR. TÂRNAVELOR, NR. 22				
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Adresa: Calea Moșilor, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj				
Adresa investiției: str. Târnavelor, nr. 22, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj				
		Curs 4.9227	Ron/ Eur	01.05.2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAP. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	59,482.59	11,301.69	70,784.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,459.76	467.35	2,927.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		61,942.35	11,769.05	73,711.40
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 1		61,942.35	11,769.05	73,711.40
CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Alimentarea cu apă	11,500.00	2,185.00	13,685.00
2.2	Rețea canal menajer	5,790.00	1,100.10	6,890.10
2.3	Alimentarea cu gaze naturale	3,300.00	627.00	3,927.00
2.4	Alimentarea cu energie electrică	23,140.00	4,396.60	27,536.60
2.5	Alimentarea cu energie termică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		43,730.00	8,308.70	52,038.70
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 2		43,730.00	8,308.70	52,038.70
CAP. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1 Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	18,035.00	3,426.65	21,461.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5	Proiectare	226,860.00	43,103.40	269,963.40
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	137,860.00	26,193.40	164,053.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	31,901.55	6,061.29	37,962.84
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18,600.55	3,534.10	22,134.65
	3.7.2 Auditul financiar	13,301.00	2,527.19	15,828.19
3.8	Asistență tehnică	24,370.19	4,630.34	29,000.52
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	5,769.64	1,096.23	6,865.87
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,808.03	913.53	5,721.56
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	961.61	182.71	1,144.32
	3.8.2 Diriginți de santier	18,600.55	3,534.10	22,134.65
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	329,166.74	62,541.68	391,708.42
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 3	329,166.74	62,541.68	391,708.42
CAP. 4- CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	1,685,748.70	320,292.25	2,006,040.96
	4.1.1 Lucrari eligibile Arhitectură	388,791.61	73,870.41	462,662.02
	4.1.2 Lucrari neligibile Arhitectură	862,257.51	163,828.93	1,026,086.43
	4.1.3 Lucrari eligibile Structură și Rezistentă	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Lucrari neeligibile Structură și Rezistentă	151,945.17	28,869.58	180,814.75
	4.1.5 Lucrari eligibile Instalații	162,714.20	30,915.70	193,629.90
	4.1.6 Lucrari neeligibile Instalații	120,040.21	22,807.64	142,847.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,683.84	6,969.93	43,653.77
	4.2.1 Montaj utilaje si echipamente eligibile	17,520.00	3,328.80	20,848.80
	4.2.2. Montaj utilaje si echipamente neeligibile	19,163.84	3,641.13	22,804.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	458,548.00	87,124.12	545,672.12
	4.3.1 Echipamente eligibile	219,000.00	41,610.00	260,610.00
	4.3.2 Echipamente neeligibile	239,548.00	45,514.12	285,062.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	55,240.00	10,495.60	65,735.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	788,025.82	149,724.91	937,750.72
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	1,448,194.73	275,157.00	1,723,351.73
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 4	2,236,220.54	424,881.90	2,661,102.45
CAP. 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	35,760.00	6,794.40	42,554.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,950.00	6,070.50	38,020.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,810.00	723.90	4,533.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,160.33	380.00	13,540.33

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,300.27	0.00	9,300.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,860.05	0.00	1,860.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,798.36	8,511.69	53,310.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	96,718.69	16,256.09	112,974.77
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 5	96,718.69	16,256.09	112,974.77
CAP. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				
		2,767,778.32	523,757.42	3,291,535.74
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,860,054.89	353,410.43	2,213,465.32
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE, din care:				
		788,025.82	149,724.91	937,750.72
CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE ELECTRICE		123,067.50	23,382.83	146,450.33
COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA		664,958.316	126,342.080	791,300.396
TOTAL GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		1,979,752.50	374,032.51	2,353,785.01

LUCRĂRI ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1)

DATA:
2023-02-02



ÎNTOCMIT:
Șef. Proiect, arh. Paula Gosav
Arh. Sînziana Șuba
Ing. Andrei Gosav
Ing. Bogdan Mondoc



MANAGER PROIECT,
CLAUDIU IELCIU

RESPONSABIL TEHNIC,
RODICA RETEGAN