

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
(1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 421405/1/24.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 421465/433/24.03.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45, beneficiari: Bora Anchidim-Traian, S.C. Datiro Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 101 din 15.06.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45, beneficiari: Bora Anchidim-Traian, S.C. Datiro Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 338220.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt, format din două corpuri alipite, cu regim de înălțime S1+P+2E+R - Corp A și S1+S2+P+2E+R – Corp B.

- retragerea față de limita laterală estică: min. 3.93 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3.55 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12.80 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Plopilor;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): locuri de parcare auto și velo amenajate în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plopilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plopilor, anterior recepției construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Stefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calca Moților nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Bora Anchidim-Traian**, reprezentant al **S.C. Datiro Home S.R.L.** cu domiciliu înregistrată sub nr. **383040/2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 101 din 15.06.2022

pentru: **P.U.D. construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45**

generat de imobilul cu nr. cad 338220;

Inițiator: Bora Anchidim-Traian și S.C. Datiro Home S.R.L.;

Proiectant general: S.C. Next Design S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ion-Cristian Bănuț;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.083 mp, amplasată pe frontul sud al străzii Plopilor, la nr. 43- 45, delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR RrM4 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate, cu caracter ambulatoriu, de turism etc.
- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R, în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R.

(c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată

(d) înălțimea totală maximă a clădirilor / corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are un regim de înălțime diferit.

- *indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 45%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1.4.
- *retragere față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).
- *retragere față de limitele laterale*: De regulă imobilele se vor amplasa în sistem cuplat. In cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei.

- *retragere față de limitele posterioare:* Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt format din două corpuri alipite, cu regim de înălțime S1+P+2E+R - Corp A și S1+S2+P+2E+R - Corp B
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3.93 m;
 - *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 3.55 m;
 - *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,80 m;
 - *accesul auto și pietonal:* din strada Plopilor;
 - *staționarea vehiculelor(auto,velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
 - *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2022 și a verificării în ședința operativă din data de 04.04.2022 a modificărilor solicitate se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plopilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plopilor, anterior recepției construcției propuse.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3259 din 26.08.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red: 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRE UTR LCA SI RM4
- ALINIAMENT PROPUS - PENTRU CORECTIA DECALAJULUI DINTRE PARCELE, CONFORM ART.5 DIN C.U. NR. 3259 DIN 26.08.2020
- ALINIERE EXISTENTA PE LATURA NORDICA A STR. PLOPILOR
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- CONTUR SUBSOL
- BALCOANE ETAJ PROPUSE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- TEREN DEZMEMBRAT CU DESTINATIA DE DRUM - REZULTAT IN URMA REPOZITIONARII ALINIAMENTULUI PARCELI STUDIATE - PROPRIETATE PRIVATA TROTUAR PUBLIC EXISTENT
- ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- ALEI AUTO PROPUSE IN INCINTA
- PUNCT GOSPODARESC - REALIZAT IN INTERIORUL CLADIRII
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- TERASA INIERBATA
- GARD PROPUS
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN CELE DOUA CASE DE SCARA REALIZAT DE LA NIVELUL PORTICULUI AMPLASAT LA PARTERUL CLADIRII
- ACCES PIETONAL IN INCINTA - REALIZAT PRIN PORTIC LA NIVELUL PARTERULUI SAU DIRECT
- ACCES PIETONAL SECUNDAR PENTRU EVACUAREA DESEURI, ACCESARE ZONA DEPOZITARE SI SPATIU TEHNIC
- SEMAFOR PENTRU CONTROL ACCES AUTO
- VEGETATIE PROPUSA TALIE INALTA - Arter Norvegian (*Acer platanoides*)
- CIRCUMFERINTA 35 CM LA 1 M DE LA COLET
- VEGETATIE PROPUSA TALIE MEDIE - Chiparos leyland (*Cupressocyparis leylandii*)
- CIRCUMFERINTA DE 10 CM LA 1 M DE LA COLET
- VEGETATIE PROPUSA TALIE MICA - Ienupar (*Juniperus horizontalis*)
- CIRCUMFERINTA 8 CM LA 1 M DE LA COLET

BILANT TERITORIAL

Zona studiata	Existent		Propus	
	mp	procent	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUD din care:	1083.00	100.00	1083.00	100.00
A. Domeniu privat (teren cu destinatie de drum)	0.00	0.00	15.40	1.43
B. Domeniu privat	1083.00	100.00	1067.60	98.57
A. Domeniu privat cu destinatie drum din care:	0.00	0.00	15.40	100.00
1. Drum	0.00	0.00	15.40	100.00
B. Domeniu privat din care:	1083.00	100.00	1067.60	100.00
1. Suprafata construita	296	27.51	384.00	35.96
2. Alei	36.33	3.35	128.52	12.03
4. Accese auto, parcuri	263.11	24.30	103.21	9.66
5. Spatii verzi - pe sol natural	485.56	44.84	322.56	30.24
6. Terase inierbate	0.00	0.00	129.31	12.11
P.O.T.		27.51 %		36.00 %
C.U.T.		0.28		1.37

SITUATIE EXISTENTA

Categoria de folosinta a terenului - CURTI CONSTRUCTII si C3- casa din caramida, corp C1-CF nr. 338 220-C1, C2-CF nr. 38220-C2
P.O.T. EXISTENT = 27.51 %
C.U.T. EXISTENT = 0.28

SITUATIE PROPUSA

Destinatia propusa = IMOBIL MIXT
Regim de inaltime propus = COPRA: S1+P+2E+R si CORP B: S1+S2+P+2E+R

CORP A:
A construita parter = 191.73 mp
A construita etaj 1 = 191.73 mp
A construita etaj 2 = 191.73 mp
A construita etaj retras = 113.54 mp

CORP B:
A construita parter = 191.92 mp
A construita etaj 1 = 191.92 mp
A construita etaj 2 = 191.92 mp
A construita etaj retras = 135.75 mp

A construita, pentru calcul C.U.T. = 1460 mp

P.O.T. PROPUS = 36.00 %
C.U.T. PROPUS = 1.37

U.T.R. - Rm4
Zona mixta cu regim de construire deschis

P.O.T. max = 45 % (40% pentru locuinte)
C.U.T. max = 1.4

Categorie de importanta imobil propus C

Clasa de importanta III

Necesarul de parcare:

- 1 loc de parcare pentru fiecare apartament propus (suprafata utila a apartamentelor este mai mica decat 100 mp) - 13 locuri de parcare necesare.

- 1 loc de parcare la 50 mp suprafata de vanzare, pentru functiuni comerciale cu nr redus de clienti - suprafata propusa 100 mp - 2 locuri de parcare necesare.

- 1 loc pentru depozitare bicicleta pentru fiecare apartament - 13 locuri pentru depozitare bicicleta.

Total locuri de parcare necesare = 14 locuri.

Total locuri de depozitare pentru biciclete necesare = 13 locuri

Total locuri de parcare propuse = 15 locuri de parcare - amenajate in subsolul cladirii

Total locuri de depozitare pentru biciclete propuse = 14 locuri amenajate in subsolul cladirii.



PROIECTANT DE SPECIALITATE
arh. CATINAS M.
arh. BANUT C.
arh. stag. CADAR A.

PROIECTANT GENERAL
S.C. NEXT DESIGN S.R.L.
SIRE PROIECTAL NR. 4
TEL: 0726796128

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D
TEL: 0730664996

SEMANTURA
Scara
1:250
Data
04.2021

Beneficiar:
CUPCEA CORNELIU MIHAI
BORA ANCHIDIM-TRAIAN
DATIRO HOME SRL

Titlul proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREMIURE TEREN, ORGANIZARE DE SANITIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

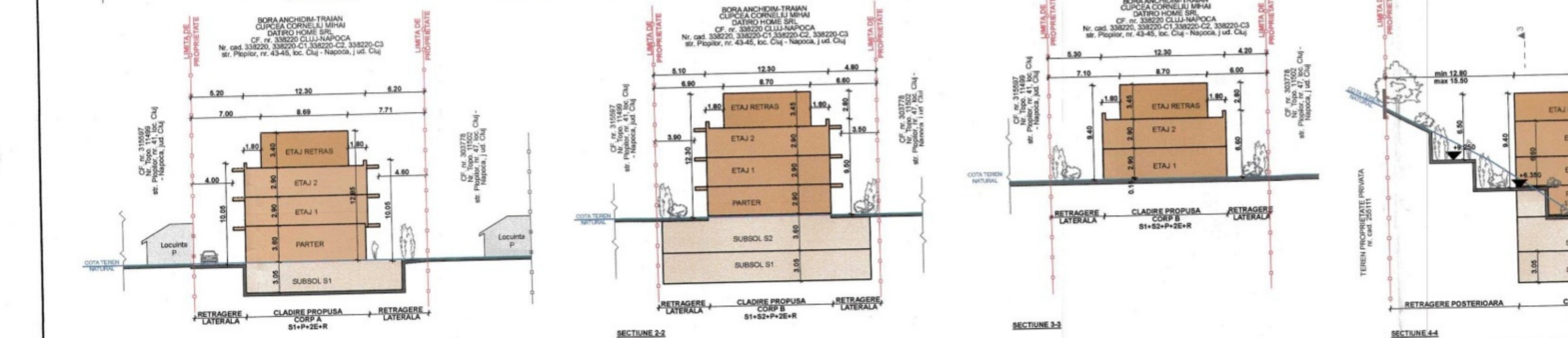
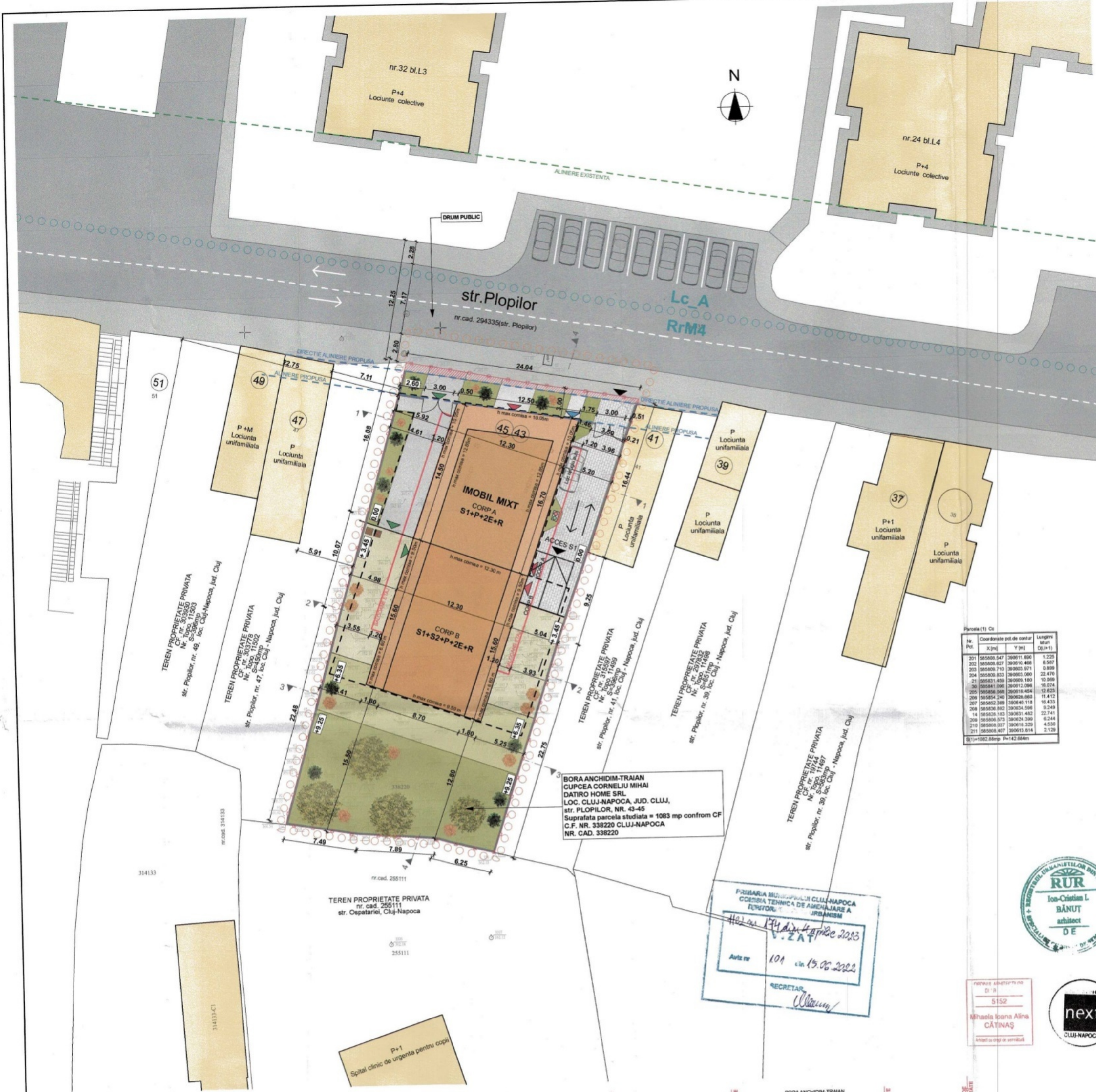
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Plopilor, nr. 43-45

Titlul planșei:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 145/2015

Faza: P.U.D.

Planșă: A



SECTIUNE 1-1	SECTIUNE 2-2	SECTIUNE 3-3	SECTIUNE 4-4
BORA ANCHIDIM-TRAIAN CUPCEA CORNELIU MIHAI DATIRO HOME SRL LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STR. PLOPILOR, NR. 43-45 Suprafata parcela studiata = 1083 mp conform CF C.F. NR. 338220 CLUJ-NAPOCA NR. CAD. 338220	BORA ANCHIDIM-TRAIAN CUPCEA CORNELIU MIHAI DATIRO HOME SRL LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STR. PLOPILOR, NR. 43-45 Suprafata parcela studiata = 1083 mp conform CF C.F. NR. 338220 CLUJ-NAPOCA NR. CAD. 338220	BORA ANCHIDIM-TRAIAN CUPCEA CORNELIU MIHAI DATIRO HOME SRL LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STR. PLOPILOR, NR. 43-45 Suprafata parcela studiata = 1083 mp conform CF C.F. NR. 338220 CLUJ-NAPOCA NR. CAD. 338220	BORA ANCHIDIM-TRAIAN CUPCEA CORNELIU MIHAI DATIRO HOME SRL LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STR. PLOPILOR, NR. 43-45 Suprafata parcela studiata = 1083 mp conform CF C.F. NR. 338220 CLUJ-NAPOCA NR. CAD. 338220

P.U.D. – Construire imobil mixt (1-2)S+P+2E+R

str. Plopilor nr. 43-45

Nr. 743446/15.09.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : CUPCEA CORNELIU MIHAI, BORA ANCHIDIM-TRAIAN, S.C. DATIRO HOME S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. NEXT DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 383040/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU –Construire imobil mixt (1-2)S+P+2E+R – str. Plopilor nr. 43-45

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3259/26.08.2020**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 101/15.06.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 383040/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.07.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 16.12.2021 și 18.02.2022

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24.06.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 16.12.2021 - ora 16 și 18.02.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 16.12.2021 - ora 16 și 18.02.2022 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. Marina Properties Construct S.R.L. –
- Clinica de Psihiatrie Pediatrică și Toxicomanie –
- Maier Ancuța Liliana –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.12.2021 și 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihaela Cătinaș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan