

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, parter, ap. 1 (identic cu ap. 14 din documentația de preluare),
înscrisă în C.F. nr. 307932-C1-U12 Cluj-Napoca, în favoarea doamnei Szanto Magdalena

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, parter, ap. 1 (identic cu ap. 14 din documentația de preluare), înscrisă în C.F. nr. 307932-C1-U12 Cluj-Napoca, în favoarea doamnei Szanto Magdalena – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424821/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425519/451/27.03.2023 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, parter, ap. 1 (identic cu ap. 14 din documentația de preluare), înscrisă în C.F. nr. 307932-C1-U12 Cluj-Napoca, în favoarea doamnei Szanto Magdalena;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 416990/451/23.03.2023 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Szanto Magdalena, având C.N.P. a
locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, parter, ap. 1 (identic cu
ap. 14 din documentația de preluare), înscrisă în C.F. individuală nr. 307932-C1-U12 Cluj-Napoca

(Nr. C.F. vechi 138109), cu nr. cadastral 307932-C1-U12 (Nr. topografic 521/2/XIV), în suprafață de 113,18 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, parter, ap. 1 (identic cu ap. 14 din documentația de preluare), înscrisă în C.F. individuală nr. 307932-C1-U12 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 138109), cu nr. cadastral 307932-C1-U12 (Nr. topografic 521/2/XIV), este de 227.997 lei, valabil la data de 20.02.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimonii municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 20.02.2023

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. M. Kogălniceanu nr. 7, ap.14, parter, înscris în C.F. nr. 307932-C1-U12, cu nr. cadastral 307932-C1-U12 (nr. topo. 521/2/XIV), cota indiviză 7,54%, teren atribuit 109,93 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: SZANTO MAGDALENA

Număr contract închiriere: 309442/28.04.1987; 25353/18.05.1999.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român - Decret nr. 218/1960 și a Decret nr. 712/1966.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 20.02.2023	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
--	---	-------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

LOCUIȚA	148.044	14.898,37	2.205.614.288		
BOXA-PIVNIȚA	4.978	14.898,37	74.164.086		
ÎMPREJMUIRE	13	14.898,37	193.679		
TOTAL VALOARE	153.035	14.898,37	2.279.972.053 227.997 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
 - Rațiu Radu Florin - consilier local
 - Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
 - Rácz Levente-Zsolt - consilier local
 - Cristian Adriana - consilier local
 - Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

