

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca,
str. Decebal nr. 78, parter, ap. 3, în favoarea domnului Kiss Marton

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 78, parter, ap. 3, în favoarea domnului Kiss Marton – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425055/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425606/451/27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 78, parter, ap. 3, în favoarea domnului Kiss Marton;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 416990/451/23.03.2023 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Kiss Marton, având C.N.P. a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 78, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 298989-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 124511), cu nr. topo 9688/1/III, în suprafață de 35,20 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal

nr. 78, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 298989-C1-U2 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 124511), cu nr. topo 9688/1/III, este de 49.489 lei, valabil la data de 10.03.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Eo. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 10.03.2023

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 78, ap. 3, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 298989-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. topo 9688/1/III, cota indiviză 18,30%, teren atribuit 42/227 parte, conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: KISS MARTON.

Număr contract închiriere: 12402/8.07.1991.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Sentința civilă nr. 559/1954 pronunțată de Tribunalul Orașului Cluj

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 10.03.2023	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA	32.037	14.898,37	477.299.080		
PIVNIȚĂ	1.169	14.898,37	17.416.195		
ÎMPREJMUIRE	12	14.898,37	178.780		
TOTAL VALOARE	33.218	14.898,37	494.894.055 49.489 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar

2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin - consilier local

Covaliu Bogdan-Florin - consilier local

Răcz Levente-Zsolt - consilier local

Cristian Adriana - consilier local

Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

