

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Sighișoarei nr. 15, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Sighișoarei nr. 15, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a doamnei Alexandra Oană, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425663 din 27.03.2023 și nr. 420289 din 23.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Alexandra Oană, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426242 din 27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Sighișoarei nr. 15, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1), (2) lit. a), b), c) și d), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 73 alin. (4), art. 76 alin. (4), (6), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 230/2023 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 114;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Sighișoarei nr. 15, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4157 mp., provenind din C.F. nr. 335648 Cluj-Napoca, nr. top. 12792, C.F. nr. 331801 Cluj-Napoca, nr. top. 12791 și C.F. nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. top. 12534, precum și înscrierea construcțiilor, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 296 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 229 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E, cu suprafața construită de 451 mp., construcție fără acte (autorizată cu nr. 1930/2008, fără recepție), cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Sighișoarei nr. 15, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C.

Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 148/2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Grădinița Zâna Zorilor

MUN. CLUJ-NAPOCA, STRADA SIGHISOAREI, NR. 15,
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC TOPONATYCAD SRL

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1472

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2023-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Alcișiera	sir. D. Barciand nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	sir. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	sir. Blisrilei nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 59248 mp				
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Reluca Ripan"	sir. Blisrilei nr. 21	1968	4,346,897.57	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	sir. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energic	sir. Pascaly nr. 24		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 26165 mp				
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
		Camin fele	sir. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
		Colegiul "Anghel Saligny"	sir. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	sir. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teren - 11108 mp	sir. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	sir. Al. Vlașcă nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"				
		Teren - 7995 mp	sir. A. Vlașcă nr. 44-48			
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Simola"				
		Camin	sir. Moșilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
		Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	sir. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
			sir. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.		sir. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
			sir. Avram Iancu nr. 13-15			rev. L. 501/2002
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	sir. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala "Horea"	sir. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	sir. Ion Creangă nr. 1-6	1951	505,827.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	sir. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	sir. J. Currie nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	sir. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 16	sir. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 25	sir. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	sir. Oșului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Bacului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	sir. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	sir. Războieni nr. 67	1928	149,605.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	sir. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	sir. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
			sir. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	sir. Sighișoara nr. 15	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	sir. Zorilor nr. 36 Bt. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	sir. Oșului nr. 129		420,596.53	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	sir. Delunala nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	sir. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	sir. S. Albin nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	sir. Niraul nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	sir. Donath nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	sir. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	sir. Fabricii nr. 55	1950		Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	sir. Brasov nr. 27	1970	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	sir. Herculana nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	sir. Colocnel nr. 93-99	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	sir. Jilul nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	sir. S. Toduță nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	sir. 21 Decembrie nr. 124	1970	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	sir. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	sir. 21 Decembrie nr. 76	1975	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	sir. Bucuresi nr. 22	1975	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	sir. Născud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	sir. S. Albin nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319014
COPIE

Carte Funciară Nr. 319014 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12534	7.783	vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
254403 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 130118, din 26/06/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 222422, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 222421, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	suprafața de 2801 mp din imobilul de sub A1 se transcrie în cartea funciară nr. 341828 Cluj-Napoca, iar diferența de 13403 mp, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari	A1
254401 / 10/12/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A 1 cu 5620 mp. care se transcrie în CF nou nr. 341817 cu cad. 341817 UAT Cluj-Napoca, iar 7783 mp. se reînscriu în această carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12534	7.783	vezi B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.783	-	-	-	strada Vânătorilor

CARTE FUNCİARĂ NR. 331801
COPIE

Carte Funciară Nr. 331801 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Nr. 2-6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12791	Din acte: 2.599 Masurata: 3.399	loc viran in strada Ciobanului nr 2-6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 03/03/1938		
Act nr. în locul imobilelor vechi, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 739, 919, 1082, 1091, 1140, 1431, 1209, 1440, 1621, 2962, 2987, 2997, 4016, 4182, 4248, 4258, 4740, 4822, 5774, 5982, 6228, 6494, 6507, 6764, 7241, 7623, 8177, 10393,, 16620, 1469, 3286 precum și în locul imobilelor vechi din CF 768, 1363, 1475 înlocuite, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
214165 / 15/10/2020		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/10/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 360, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 444166/45/455, din 15/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/10/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 14/10/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 657, din 10/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 461985, din 24/09/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Imobilul de sub A1 se împarte astfel: cu nr top 12791/1 teren în suprafață de 2599 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari, cu nr top 12791/2 teren în suprafață de 800 mp. se transcrie în CF nou formată 341299 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12791	Din acte: 2.599 Masurata: 3.399	loc viran in strada Ciobanului nr 2-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 2.599 Masurata: 3.399	-	-		

CARTE FUNCİARĂ NR. 335648
COPIE

Carte Funciară Nr. 335648 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gropoasă, Nr. 12 - 21, Jud. Cluj, și str. Vânătorilor 12 -15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12792	1.518	Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. distribuit prin comasare, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12792	1.518	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **TOPONATYCAD SRL**, conform contract/angajament nr data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de primă înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X intabularea*) DREPT DE PROPRIETATE TERN SI CONSTRUCTII

☐ înscrierea provizorie**)

☐ notarea***)

☐ radierea****)

☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Sighisoarei	15	-	-	-	-	C.F. 335648; C.F. 331801; C.F. 319014.

Conform art 28 din Lg.7/1996 : Originalul sau copia legalizata a in scrisurilor certificate in conditiile alin.2, se pastreaza permanent de catre deponent/solicitant/solicitant

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr
- ☐ e-mail

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătură persoană autorizată
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. Raduc Bogdan-Ionut

RADUC BOGDAN-IONUT
Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT
Data: 2023.03.20 15:02:00 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
	Martie 2023	0 LEI	211

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253 *).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax....., e-mail:....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4157 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanțaobiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOPONATYCAD SRL /autorizație categoria/clasa II seria RO-B-J nr 1742 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:.....

Proprietarului/ posesor/deținător/reprezentant legal
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIN PRIMAR EMIL BOC

(semnătură)

Persoană autorizată
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. Raduc Bogdan-Ionut

**RADUC
BOGDAN-
IONUT**

Semnat digital de
RADUC BOGDAN-IONUT
Data: 2023.03.20
15:02:21 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253 *).

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei, nr. 15, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei, nr. 15, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4157	Teren imprejmuit cu gard din metal.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
C2	CAS	229	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1962.
C3	CAS	451	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime S+P+E, constructie fara acte.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4157 mp – teren pentru strada Sighisoarei, nr. 15, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

Nr. CF	Număr Topo.	Suprafața confrom CF (mp)	Situația propusă- înscriere în CF nou (mp)
		A	B
335648	12792	1518	1518
331801	12791/1	2599	2200
319014	12534	7783	439
Total		11900	4157

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 4157 mp și a construcțiilor situate în strada Sighisoarei, nr. 15, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren, domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura folosită la măsuratori: receptor GNSS Trimble R8s, dubla frecvență L1, L2, constelații satelitare GPS, GLONASS, GALILEO, BEIDOU – rover RTK, prin corecții diferențiale obținute de la baza proprie și stație totală Trimble S5.
- Raportarea automată a coordonatelor punctelor măsurate s-a efectuat cu ajutorul calculatorului.
- Sistem de coordonate -STEREO-1970, plan de referință Marea Neagră 1975. Suprafața terenului măsurat a fost calculată analitic.

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^{i=n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585123.773	391646.755	3.800
2	585123.011	391643.032	50.315
3	585173.309	391641.729	30.804
4	585204.066	391640.021	11.656
5	585203.129	391628.403	8.503
6	585202.431	391619.929	16.175
7	585201.178	391603.803	78.369
8	585122.875	391600.592	22.856
9	585102.441	391590.353	4.702
10	585102.585	391595.053	8.316
11	585102.741	391603.368	13.622
12	585102.904	391616.989	16.018
13	585103.407	391632.999	6.752
14	585103.451	391639.751	6.843
15	585106.592	391645.830	9.308
16	585115.877	391646.484	7.901
S(2)=4157.03mp P=295.939m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	585190.758	391637.053	7.241
18	585197.967	391636.378	4.451
19	585197.577	391631.944	2.636
20	585200.202	391631.699	4.849
21	585199.843	391626.863	1.431
22	585198.417	391626.978	2.251
23	585198.232	391624.735	10.900
24	585197.245	391613.880	1.450
25	585198.689	391613.753	6.700
26	585198.101	391607.079	14.118
27	585184.037	391608.317	8.701
28	585184.800	391616.984	4.150
29	585188.934	391616.620	20.514
S(4)=295.77mp P=89.391m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	585181.914	391637.904	10.481
31	585181.081	391627.456	21.862
32	585159.300	391629.339	10.481
33	585160.133	391639.787	21.862
S(5)=229.14mp P=64.687m			

C3

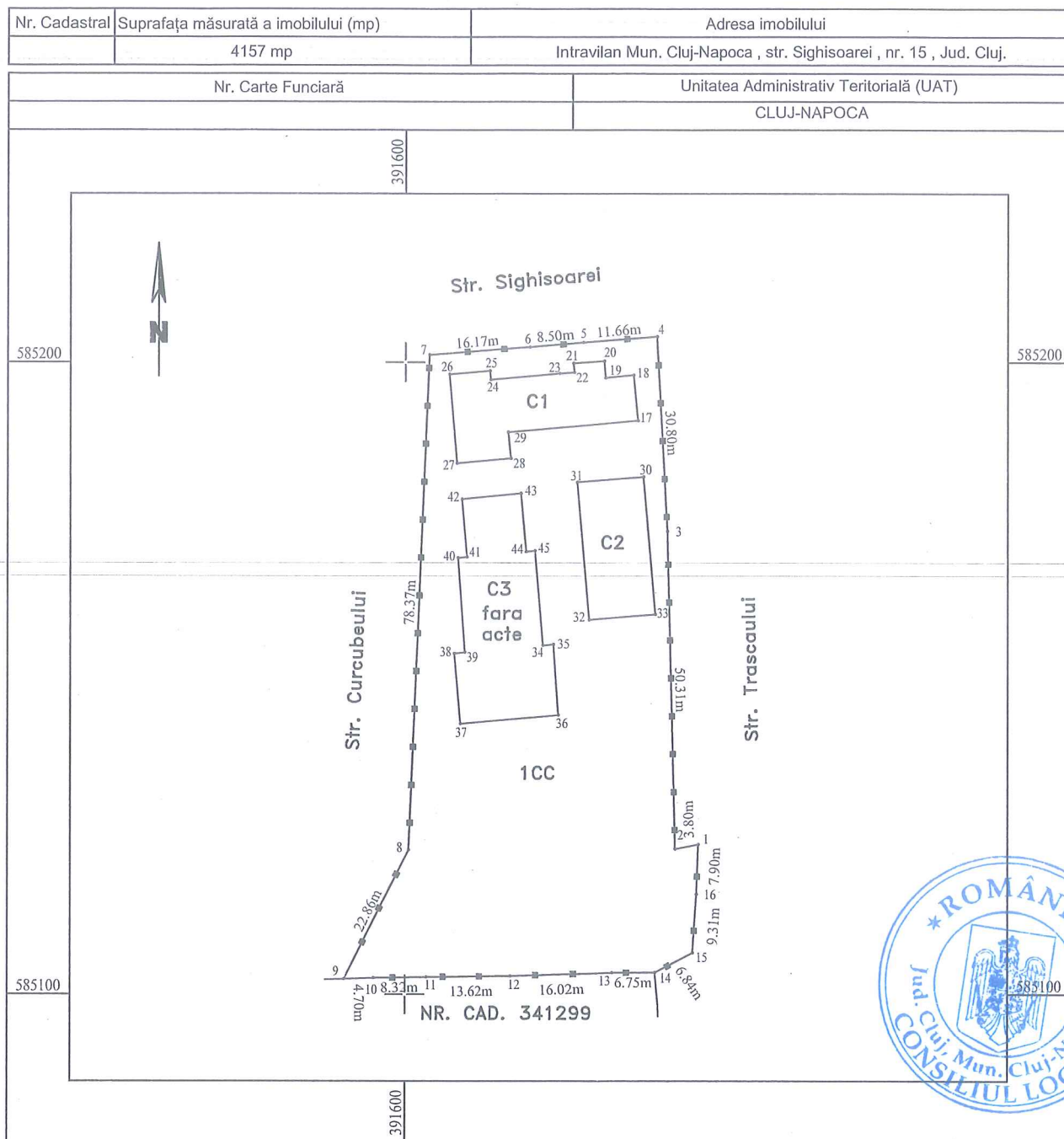
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	585155.232	391622.090	1.701
35	585155.383	391623.784	11.205
36	585144.205	391624.556	15.738
37	585142.813	391608.880	11.202
38	585153.971	391607.889	1.750
39	585154.126	391609.632	15.034
40	585169.118	391608.509	1.450
41	585169.246	391609.953	9.207
42	585178.417	391609.139	9.464
43	585179.314	391618.560	9.267
44	585170.083	391619.380	1.380
45	585170.205	391620.755	15.032
S(6)=451.36mp P=102.429m			

Data întocmirii:
Martie 2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RĂDUC Bogdan-Ionuț
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Semnat digital de
RADUC BOGDAN-
IONUT
Data: 2023.03.20
15:03:43 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4157	Teren aferent gradinitei, împrejmuit cu gard de metal.
Total		4157	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
C2	CAS	229	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1962.
C3	CAS	451	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime S+P+E, constructie fara acte.
Total		976	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4157 mp			
Suprafața din act = 4157 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603 Confirm executarea măsurătorilor și întocmirea documentației cadastrale Data: 2023.03.20 15:03:59 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

ANEXA LA
HOTARAREA 148/
2023
ARE UN
NUMAR DE
14 PAGINI